

ДОГОВОР №
ПОСТАВКИ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

г. Ноябрьск

«26» декабря 2013 г.

Открытое акционерное общество «Энерго-Газ-Ноябрьск», именуемое в дальнейшем, «Поставщик» в лице заместителя управляющего директора по реализации коммунальных услуг ОАО «Северная энергетическая компания» Горбиковой Ирины Геннадиевны, действующего на основании доверенности от 01.12.2011 года и агентского договора №487/10-ЭГН от 03.11.2010г., заключенного между ОАО «Северная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «АГЕНТ», и ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск», с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора филиала «Ноябрьские электрические сети» Бован Степана Федоровича, действующего на основании доверенности № 07/12-182 от 30.11.2012 г. с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется поставлять Покупателю через свои присоединенные инженерные сети тепловую энергию, воду (далее «энергоресурсы») и оказывать услуги водоотведения (далее - «услуги водоотведения» либо «услуги») для объектов, указанных в приложениях №№ 2.1, 3.1 к настоящему договору, а Покупатель обязуется принимать и своевременно производить оплату за поставленные энергоресурсы и оказанные услуги, по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ, в объемах и по условиям в соответствии с Приложениями №№ 2, 2.1, 3, 3.1, 3.3, 3.4, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон по всем потребляемым энергоресурсам и услугам устанавливаются соответствующими актами между Поставщиком и Покупателем.

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ПОСТАВКИ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Планируемые объемы и цены (тарифы) на поставляемые энергоресурсы и оказываемые услуги указаны в Приложениях №№2.1,3.1 к настоящему договору.

2.2. Планируемая цена договора на 2014 год определяется как сумма произведений планируемых годовых объемов потребления по каждому энергоресурсу и услуге, указанных в Приложениях №№ 2.1, 3.1 к настоящему договору, на тариф соответствующего энергоресурса или услуги, утвержденный в установленном законодательством порядке и составляет ориентировочно 1 312 101,89 рублей.

№	Наименование энергоресурса и(или) услуги	Единица измерения	Количество	Сумма, руб. с НДС	
2.2.1.	тепловая энергия	Гкал	687,415	1 096 676,60	
2.2.2.	водоснабжение	ГВС	м ³	141	17 989,01
		ХВС		622,37	17 883,94
2.2.3.	водоотведение	м ³	3722,283	179 552,34	

Планируемая цена услуги водоотведения (канализация и/или септик) на 2014 год определяется в порядке, указанном в абзаце первом настоящего пункта, с особенностями, установленными пунктом 2.5 договора и пунктом 3.2 приложения № 3 к договору.

2.3. Изменение цен (тарифов) на энергоресурсы и услуги производится в соответствии с действующим законодательством и устанавливается с момента вступления их в силу в установленном законодательством порядке.

2.4. Об изменении цен (тарифов) на энергоресурсы и услуги Поставщик уведомляет Покупателя путем размещения соответствующей информации в городской газете «Северная вахта», а также на сайте Поставщика.

2.5. В соответствии с постановлением Администрации ЯНАО от _____ г. № _____ плата за превышение лимитов водоотведения в пределах временно согласованного лимита устанавливается в размере двукратного действующего тарифа на услуги по водоотведению;

плата за превышение временно согласованного лимита устанавливается в размере пятикратного действующего тарифа на услуги по водоотведению;

при отсутствии временно согласованного лимита плата за превышение лимитов водоотведения

Составлено в отделе правового обеспечения филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Арзамасов Л.Н.

устанавливается в размере пятикратного действующего тарифа на услуги по водоотведению.

2.6. Размер платы за превышение допустимого норматива (лимита) сброса загрязняющих веществ определяется исходя из фактических концентраций загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах, на основании результатов анализов контрольных проб Поставщика или предъявленных Покупателем отчетных данных в соответствии с предъявленным Поставщиком расчетом, выполненным в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, прилагаемым к счету на оплату.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Периодом поставки энергоресурсов, оказания услуг по настоящему договору является календарный месяц. Расчетным (отчетным) периодом является месяц поставки энергоресурсов, оказания услуг.

3.2. Количество энергоресурсов, фактически переданных Покупателю по инженерным сетям, определяется показаниями приборов коммерческого учета по каждому энергоресурсу, внесенных в государственный реестр и прошедших государственную поверку. Показания приборов фиксируются по состоянию на 24 часа 25-го числа расчетного месяца и предоставляются Агенту не позднее 28-го числа расчетного месяца.

При отсутствии приборов коммерческого учёта количество фактически поставленных Покупателю энергоресурсов и оказанных услуг водоотведения определяется в соответствии с Приложениями №№ 2 и 3 к настоящему договору.

При отсутствии у Покупателя присоединения к сетям канализации Поставщика (септик) количество фактически принятых от Покупателя сточных вод (объём оказанных Покупателю услуг водоотведения) определяется в соответствии с данными учёта фактического сброса Покупателем сточных вод в систему городской канализации на ГКНС города Ноябрьска, предоставленных в адрес Агента со стороны Поставщика с учетом пункта 4.8. приложения 3 к настоящему договору.

3.3. Ежемесячно до 10-ого числа текущего (расчетного) месяца Агент предоставляет Покупателю счет, сформированный исходя из 100% планируемого потребления энергоресурсов, услуг водоотведения в текущем (расчетном) месяце (в соответствии с плановыми объемами и стоимостью энергоресурсов и услуг водоотведения, указанными в приложениях №№ 2.1 и 3.1 к настоящему договору).

Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Агент предоставляет Покупателю счет-фактуру за фактически поставленные энергоресурсы и оказанные услуги водоотведения в расчетном периоде и акт поставки энергоресурсов и оказания услуг водоотведения, содержащие, в том числе, информацию об объемах и стоимости услуг водоотведения, подлежащих оплате в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора.

Покупатель обязан подписать и вернуть в адрес Агента акт поставки энергоресурсов и оказания услуг водоотведения в течение трех рабочих дней либо направить в вышеуказанный срок мотивированный отказ от его подписания. В случае невозвращения акта поставки энергоресурсов и оказания услуг и непредставления мотивированного отказа от его подписания в срок, установленный в настоящем абзаце для его подписания и возврата, считается, что Покупатель принял данный акт и согласен с его условиями.

3.4. Оплата поставленных энергоресурсов и услуг водоотведения производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента в следующем порядке:

35 процентов плановой общей стоимости энергоресурсов и услуг водоотведения, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца на основании счета, выставленного в соответствии с п.3.3 настоящего договора;

50 процентов плановой общей стоимости энергоресурсов и услуг водоотведения, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца на основании счета, выставленного в соответствии с п.3.3 настоящего договора;

оплата за фактически потребленные в истекшем месяце энергоресурсы и услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Покупателем в качестве оплаты за энергоресурсы и услуги водоотведения в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета-фактуры и акта поставки энергоресурсов и оказания услуг водоотведения.

Датой оплаты по договору является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Агента. _____

В случае частичной оплаты энергоресурсов и/или услуг или оплаты Потребителем только отдельных видов энергоресурсов и/или услуг Агент вправе распределить оплату пропорционально на все виды энергоресурсов и услуг, поставляемых (оказываемых) по настоящему договору.

В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему договору, указания на дату и номер акта поставки и оказания услуг, по которому производится оплата, поступающие денежные средства засчитываются в погашение обязательства по оплате энергоресурсов и услуг водоотведения, срок исполнения которого наступил ранее, в сумме, признанной обеими сторонами согласно актам поставки и оказания услуг.

В случае отсутствия подписанных Покупателем (в том числе с разногласиями) и неоплаченных актов поставки и оказания услуг поступающие денежные средства засчитываются в погашение обязательства по оплате энергоресурсов и услуг водоотведения, срок исполнения которого наступил ранее, в сумме, выставленной в акте поставки и оказания услуг.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Арзамонов Г.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырдаев В.И.

В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим пунктом, Покупателю начисляется неустойка в форме пени по формуле простых процентов на сумму просроченной задолженности Покупателя по настоящему договору. Неустойка начисляется за каждый календарный день просрочки со дня, следующего за последним днем оплаты в соответствии с условиями, изложенными в настоящем пункте договора, по день полного исполнения Покупателем обязательств по оплате основного долга по договору включительно. Неустойка начисляется в размере ставки рефинансирования Банка России (в процентах годовых), действующей на день выставления Поставщиком счета на уплату неустойки.

Начисленная Покупателю неустойка должна быть оплачена в течение трёх банковских дней с момента получения счета от Агента.

Поступающие от Покупателя денежные средства в счет оплаты по договору в первую очередь направляются на погашение суммы неустойки за просрочку оплаты по настоящему договору, во вторую очередь погашается сумма основного долга Покупателя за поставленные энергоресурсы и оказанные услуги водоотведения.

3.5. Перерасчет за фактически поставленные Покупателю энергоресурсы, оказанные услуги водоотведения осуществляется по итогам расчетного месяца. В случае если объем фактического потребления энергоресурсов и услуг водоотведения за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц, если от Покупателя в письменной форме не поступило иное указание.

3.6. Поставка энергоресурсов, оказание услуг водоотведения в полном объеме возобновляются после уплаты задолженности, в том числе неустойки, Покупателя перед Поставщиком с учетом предъявленных затрат, компенсирующих расходы по отключению (подключению) энергоресурсов, согласно калькуляции Поставщика или Агента.

3.7. Один раз в квартал или по требованию сторон производится сверка взаиморасчетов оплаты за поставленные энергоресурсы и оказанные услуги водоотведения с оформлением соответствующего акта. В случае невозвращения Покупателем акта в адрес Агента в семидневный срок с момента его направления Агентом и непредставления мотивированного отказа от его подписания в срок, установленный в настоящем пункте договора для его подписания и возврата, считается, что Покупатель принял данный акт и согласен с его условиями.

3.8. В случае неоплаты Покупателем поставленных энергоресурсов и оказанных услуг водоотведения за два и более календарных месяца Поставщик вправе размещать в средствах массовой информации, а также на сайте Поставщика сведения о должнике и сумме задолженности.

3.9. Поставщик ежеквартально до последнего числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет Покупателю акт превышения допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ за соответствующий квартал и выписанный на его основании счет.

Покупатель обязан подписать и вернуть в адрес Поставщика акт превышения допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ в течение трех рабочих дней либо направить в вышеуказанный срок мотивированный отказ от его подписания. В случае невозвращения акта превышения допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ и непредставления мотивированного отказа от его подписания в срок, установленный в настоящем абзаце для его подписания и возврата, считается, что Покупатель принял данный акт и согласен с его условиями.

3.10. Перечисление денежных средств в качестве платы за превышение допустимого норматива (лимита) сброса загрязняющих веществ в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора производится Покупателем на расчетный счет Поставщика, указанный в направленном Поставщику расчетном документе (счете), в течение 10 дней с момента получения Покупателем счета и акта превышения допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПОСТАВЩИК ОБЯЗАН:

4.1.1. Поставлять энергоресурсы Покупателю надлежащего качества в объемах, предусмотренных в Приложениях №№ 2.1, 3.1, и по условиям, указанным в Приложениях №№ 2, 3, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.1.2. Обеспечивать бесперебойную поставку энергоресурсов и оказание услуг водоотведения. Потребительские свойства и режим поставки энергоресурсов должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов.

4.1.3. Осуществлять контроль над соблюдением установленных настоящим договором режимов энергопотребления и состоянием расчетного учета энергоресурсов и услуг.

4.1.4. Уведомлять Покупателя о начале и сроках перерывов в поставке энергоресурсов и оказании услуг:

- не менее чем за 10 дней для проведения планово-предупредительных ремонтов;
- за 24 часа в любое время года при проведении внепланового ремонта, за исключением аварий.

4.1.5. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству и режиму отпуска энергоресурсов на основании письменного заявления или телефонограммы Покупателя.

конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

обеспечения филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырвачев В.И.

4.2. ПОСТАВЩИК И АГЕНТ ИМЕЮТ ПРАВО:

4.2.1. Осуществлять контроль над техническим состоянием приборов и узлов коммерческого учета энергоресурсов и услуг, сроками их поверки, объемами потребления энергоресурсов и услуг Покупателем, за составом стоков Покупателя, за достоверностью и полнотой сведений, представленных Покупателем относительно объемов потребляемых энергоресурсов и услуг водоотведения.

4.2.2. Требовать возмещения Покупателем расходов, понесенных в связи с изменением по просьбе Покупателя первоначально установленного ему договором объема потребления любого из энергоресурсов и услуг.

4.2.3. При подключении систем энергопотребления и водоотведения до приборов учета, самовольном подключении энергооборудования и сетей Поставщик или Агент предъявляет Покупателю требования об оплате за потребленные энергоресурсы и оказанные услуги, а также за понесенные убытки в соответствии с действующим законодательством.

4.2.4. Прекращать полностью или частично подачу любого из включенных и договор энергоресурсов и оказываемых услуг водоотведения, в случаях:

- нарушения сроков оплаты, указанных в пункте 3.4 настоящего договора;
- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию инженерных сетей и энергетических установок, а также работ по присоединению новых Покупателей;
- самовольного присоединения энергопотребляющих установок помимо коммерческих приборов учета или нарушения схем учета потребления энергоресурсов и услуг;
- возникновения необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в инженерных сетях Поставщика.

4.2.5. Ограничить подачу энергоресурсов Покупателю в случаях:

- превышения Покупателем величины тепловодопотребления и сброса сточных вод (присоединенной нагрузки), оговоренной настоящим договором;
- превышения температуры теплоносителя, возвращаемой Покупателем после своей системы теплоснабжения более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком работы теплосети на вводе в объект;
- организации Покупателем свободного слива теплоносителя из системы теплоснабжения (на ландшафт, в канализацию);
- организация Покупателем прямого водоразбора теплоносителя отопления на нужды горячего водоснабжения.

4.2.6. Прекращать подачу (отключать подачу) энергоресурсов и оказание услуг в случаях:

- подключения к инженерным сетям Поставщика без его технических условий или при невыполнении их требований;
- отказа в допуске представителей Поставщика и/или Агента на объекты Покупателя для контроля режимов энергопотребления и состояния учета энергоресурсов;
- включения в начале отопительного сезона без «Разрешения на включение теплового пункта и системы теплоснабжения в начале отопительного сезона» (Акт готовности) от Поставщика;
- подключения к инженерным сетям системы теплоснабжения объекта без «Акта-допуска на включение в эксплуатацию теплотребляющей установки (тепловых сетей)» от Ноябрьского энергетического отдела УТЭН по ЯНАО Ростехнадзора РФ;
- подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения объекта без «Разрешения на включение теплового пункта и системы теплоснабжения законченного строительством (реконструированного) объекта» Поставщика.

4.2.7. Не производить подачу (отказывать в подаче) тепловой энергии Покупателю в случаях:

- неподготовленности системы теплоснабжения объекта к отопительному сезону (отсутствует завизированное «Разрешение на включение теплового пункта и системы теплоснабжения в начале отопительного сезона» (Акт готовности) Поставщика
- для реконструированного или вновь построенного объекта не представлен «Акт-допуск на включение в эксплуатацию теплотребляющей установки (тепловых сетей)» от Ноябрьского энергетического отдела УТЭН по ЯНАО Ростехнадзора РФ;
- для реконструированного или вновь построенного объекта отсутствует «Разрешение на включение теплового пункта и системы теплоснабжения законченного строительством (реконструированного) объекта» Поставщика.

4.3. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.3.1. Соблюдать установленные настоящим договором режимы энергопотребления, принимать меры по обеспечению соблюдения допустимых нормативов сброса загрязняющих веществ в составе сточных вод, а также лимитов водоотведения, поддерживать исправное техническое состояние своих инженерных сетей и энергетических установок, обеспечивающее ненанесение ущерба надежности функционирования инженерных систем Поставщика, других потребителей, исключаящее угрозу жизни и безопасности граждан.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭЭС Артамонов Д.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭЭС Сырвачев Э.И.

4.3.2. Своевременно оплачивать платежные документы за поставленные энергоресурсы и оказанные услуги водоотведения, в том числе за превышение установленного лимита водоотведения и допустимого норматива (лимита) сброса загрязняющих веществ.

4.3.3. Выполнять в предписанные Поставщиком сроки требования об устранении недостатков в эксплуатации инженерных сетей и энергетических установок, нарушений режимов потребления энергетических ресурсов.

4.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время уполномоченных представителей Поставщика и/или Агента по предъявлению служебного удостоверения на территорию Покупателя и его потребителей, а также участие персонала Покупателя в контрольных мероприятиях по соблюдению условий настоящего договора, режимов энергопотребления, обследования сетевого хозяйства Покупателя на предмет самовольного подключения объектов, контроля технического состояния и показаний узлов учета энергоресурсов и услуг, осуществления контроля за соблюдением Покупателем нормативов водоотведения по составу сточных вод.

4.3.5. Сообщать Агенту в трехдневный срок письменно об изменениях места нахождения и почтового адреса, банковских реквизитов и других изменениях, влекущих за собой ненадлежащее исполнение условий договора. В случае прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений для присоединения к системам энергоснабжения и канализации новому собственнику (владельцу) Покупатель письменно сообщает об этом Агенту за 14 дней, производит полный расчет за все поставленные энергоресурсы и оказанные услуги водоотведения по день прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений.

4.3.6. В трехдневный срок после подписания настоящего договора предоставить приказ о назначении должностных лиц, ответственных за энергохозяйство, с закреплением полномочий по ведению учета потребляемых энергоресурсов и отводимых стоков, а также номеров телефонов для круглосуточной оперативной связи.

4.3.7. Немедленно сообщать Агенту об авариях, пожарах, обо всех нарушениях схем инженерных сетей и неисправностях в работе приборов учета энергоресурсов, а также об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергоресурсами.

4.3.8. Предоставлять ежегодно до 1 ноября документы для определения договорных величин потребления энергоресурсов.

В случае произошедших изменений по источникам водопотребления (водоотведения) Покупатель вправе обратиться к Поставщику с заявлением о корректировке установленного лимита водопотребления (водоотведения) с предоставлением обосновывающих документов и расчетов. Откорректированный лимит водоотведения начинает действовать с начала следующего отчетного периода.

4.3.9. При реконструкции инженерных сетей, установке дополнительного оборудования, увеличении мощности, изменении категорий существующих энергоустановок и схем внешнего энергоснабжения, Покупатель обязан:

- получить от Поставщика технические условия;
- предоставить Агенту переоформленные с Поставщиком акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- предоставить Агенту переоформленные с Поставщиком акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- получать акт готовности к включению систем тепловодопотребления, водоотведения у Поставщика.

4.3.10. Немедленно сообщать Поставщику о технологических нарушениях, авариях, инцидентах и иных неисправностях своего оборудования, приведших к изменению режима потребления энергоресурсов и оказании услуг водоотведения и несущих угрозу для надежности функционирования инженерных сетей Поставщика, других потребителей, представляющих угрозу жизни и безопасности граждан.

Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы Поставщика: 35-22-51, 35-31-56, 35-92-85.

4.3.11. Обеспечить беспрепятственный допуск в любое время суток уполномоченных представителей Агента и Поставщика по предъявлению служебного удостоверения на территории Покупателя и его потребителей в случаях, указанных в абзаце первом пункта 4.3.10 настоящего договора.

4.3.12. Производить включение и выключение тепловых пунктов систем теплоснабжения и установление расхода теплоносителя своим персоналом только с разрешения диспетчерской службы и под контролем персонала Поставщика.

4.3.13. В случае реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, подключенного к инженерным сетям Поставщика, предоставлять Агенту в течение трех рабочих дней с момента оформления копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного органом местного самоуправления, и технического паспорта объекта.

4.3.14. Если почтовая корреспонденция по настоящему договору, в том числе письма, акты поставки, счета, претензии, исковые заявления, должна доставляться не по адресу места нахождения Покупателя, указанному в пункте 10.2 настоящего договора, письменно сообщить Агенту адрес, по которому должна доставляться почтовая корреспонденция по настоящему договору, а также направить Агенту информацию о фамилии, имени, отчестве и должности лица, уполномоченного принимать почтовую корреспонденцию на имя Покупателя с приложением образца подписи уполномоченного лица.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭЭС Астамонов Д.Н.

обеспечения филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭЭС Сырдачев В.И.

4.3.15. При повторном допуске узлов коммерческого учета в течение пяти банковских дней с момента выставления счета компенсировать Агенту соответствующие затраты согласно калькуляции Агента.

4.3.16. Осуществлять лабораторный контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов, и предоставлять сведения о результатах контроля в адрес Поставщика с периодичностью, установленной Графиком лабораторного контроля (Приложение № 3.4), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3.17. Ежегодно, до начала отопительного сезона, но не позднее 1 сентября, представлять Агенту акт готовности систем теплоснабжения к работе в осенне-зимний период, подписанный Поставщиком.

4.4. ПОКУПАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.4.1. Контролировать количество и качество принимаемых энергоресурсов, оказанных услуг водоотведения.

4.4.2. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств с составлением двухстороннего акта.

4.4.3. Производить ремонт принадлежащих ему инженерных сетей и энергоустановок без согласования с Поставщиком, но после обязательного предварительного уведомления в срок до 10 дней Агента о планируемых работах с указанием причин и времени отключения.

4.4.4. При необходимости может передавать энергоресурсы, принятые от Поставщика, через присоединенные сети другому лицу только с согласия Поставщика, оформив перед этим соответствующие изменения в условиях договора, актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон с другим лицом и Поставщиком.

4.4.5. Участвовать в контрольных мероприятиях по соблюдению условий настоящего договора со стороны Поставщика и/или Агента, в том числе в отборе контрольных проб сточных вод, проводимом Поставщиком из контрольного колодца или иного места на выпуске сточных вод Покупателя в систему городской канализации, определенного по согласованию Покупателя с Поставщиком.

4.4.6. Произвести отбор параллельной контрольной пробы сточных вод и ее анализ в лаборатории, аккредитованной в установленном порядке на техническую компетентность и независимость.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и правил технической и безопасной эксплуатации инженерных сетей и энергоустановок в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Поставщик не несет ответственности перед Покупателем за отпуск энергоресурсов, услуг водоотведения ниже договорных объемов, наступивший в результате обстоятельств, вызванных действиями, предусмотренными условиями прекращения или ограничения подачи, определенными в п.п. 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7 настоящего договора.

5.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) - стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, забастовки, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, - освобождают Стороны от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. Если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажор, не известит другую сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные. Обязанность доказать наступление обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

5.4. Запрещается забор Покупателем воды из системы отопления, поставляемой Поставщиком в соответствии с условиями настоящего договора.

В случае обнаружения несанкционированного забора Покупателем воды из системы отопления, а также свободного слива воды из системы отопления Поставщиком и/или Агентом составляется акт с участием Покупателя (представителя Покупателя - лица, проживающего в помещении, к которому поставляется тепловая энергия в горячей воде, или работника Покупателя).

В случае нарушения Покупателем абзаца 1 настоящего пункта Поставщик вправе ограничить или прекратить поставку тепловой энергии до устранения нарушения (прекращения забора, слива воды из системы отопления).

6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменения условий настоящего договора осуществляются по обоюдному согласию Сторон путем составления соглашения, подписанного обеими Сторонами.

6.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с исполнением обязательств по договору.

Допускается досрочное расторжение договора по заявлению одной из Сторон по следующим основаниям:

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭЭС Артемьев - Ед

СОГЛАСОВАНО: отдел управления
обеспечения филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭЭС Артемьев - Ед

- в связи с переходом права собственности на объект, указанный в приложениях №№ 2.1, 3.1 к настоящему договору, к другому лицу (в случаях, если Покупателем является собственник объекта) — с момента перехода права собственности на объект при условии предоставления Агенту заверенных копий документов, подтверждающих момент перехода права собственности, при условии отсутствия задолженности за поставленные энергоресурсы и оказанные услуги;

- в связи с истечением срока или досрочным расторжением договора аренды, договора безвозмездного пользования, доверительного управления, иного договора, на основании которого Покупатель владел и пользовался объектом указанным в приложениях №№ 2.1, 3.1 к настоящему договору (в случаях, если Покупателем является лицо, владеющее и пользующееся или управляющее (для договоров доверительного управления) объектом на основании указанного договора) - с даты передачи объекта от Покупателя арендодателю, ссудодателю, иному лицу, предоставившему объект Покупателю во владение и пользование или в доверительное управление, подтвержденной актом приема-передачи, при условии предоставления Агенту заверенных копий документов, подтверждающих момент передачи имущества (акта приема-передачи - в случае истечения срока договора, соглашения о расторжении договора с актом приема-передачи - в случае досрочного расторжения договора), при условии отсутствия задолженности за поставленные энергоресурсы и оказанные услуги;

- в связи с истечением срока или досрочным расторжением агентского договора заключенного между ОАО «Северная энергетическая компания» и ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск», - с даты расторжения договора.

6.3. Сторона, решившая расторгнуть договор по основаниям, предусмотренным абзацами 2-5 пункта 6.2 настоящего договора, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 14 дней до момента расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым по истечении указанного срока.

В этом случае Поставщик прекращает поставку энергоресурсов и оказание услуг с даты расторжения договора.

В случае нарушения Покупателем срока, указанного в настоящем пункте, Поставщик прекращает поставку энергоресурсов и оказание услуг с даты фактического прекращения поставки энергоресурсов и оказания услуг для объектов, указанных в приложениях 2.1 и 3.1 настоящего договора, подтвержденного соответствующим актом, составленным с участием Покупателя и Поставщика и/или Агента.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения споров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ямало- Ненецкого автономного округа.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2014 года и действует по 31 декабря 2014 года включительно.

Настоящий договор считается продленным на каждый последующий календарный год в полном объеме, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему, если до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон о расторжении договора или его изменении. Настоящий договор действует до момента подписания нового договора и урегулирования всех разногласий по нему.

8.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законами и иными нормативными актами.

8.3. Неотъемлемой частью договора являются приложения, определяющие виды и качество энергоресурсов, присоединенные мощности и нагрузки, договорные объемы энергоресурсов, границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, параметры и категории энергоприемников, особенности потребления энергоресурсов.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.5. Все дополнительные соглашения к договору, соглашения о расторжении договора, уведомления, претензии, требования, иная переписка между сторонами должна направляться нарочным (курьером) под расписку либо по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре, а при его отсутствии - по адресу места нахождения Покупателя, указанному в настоящем договоре.

Допускается направление корреспонденции по настоящему договору с использованием средств факсимильной и электронной связи с последующим направлением документов в порядке, предусмотренном в абзаце первом настоящего пункта договора.

Любая корреспонденция сторон по настоящему договору считается полученной с даты направления по факсу или адресу электронной почты, указанным в настоящем договоре, вручения под расписку или по истечении семи дней с даты регистрации почтовой корреспонденции, пересылаемой в пределах города Ноябрьска, и двадцати дней с даты регистрации почтовой корреспонденции, пересылаемой между городами (иными поселениями) в пределах территории Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО: секретарь
конкурсной/закупочной комиссии
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырдаксы А.Н.

СОГЛАСОВАНО: отдел правового
обеспечения филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Ноябрьские ЭС Сырдаксы В.И.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

- № 2. Тепловая энергия и теплоноситель. Особенности потребления.
№ 2.1. Договорная тепловая нагрузка, потребление тепловой энергии.
№ 3. Вода. Стоки. Особенности потребления.
№ 3.1. Договорные объемы воды и отводимых стоков.
№ 3.2. Баланс водоснабжения и водоотведения.
№ 3.3. Допустимые нормативы сброса сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации Муниципального образования город Ноябрьск.
№ 3.4. График лабораторного контроля.
№ 4. Приказ о назначении должностных лиц, ответственных за энергохозяйство, с закреплением полномочий по ведению учета потребляемых энергоресурсов и отводимых стоков, а также номера телефонов для оперативной связи (предоставляется Покупателем).
№ 5. Основные требования технической эксплуатации тепловых энергоустановок к пользованию тепловой энергией.
№ 6. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между Покупателем и Поставщиком (предоставляется Покупателем).
№ 7. Схема тепловодоснабжения и канализации с указанием непосредственно присоединенных объектов покупателей (предоставляется Покупателем).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. ПОСТАВЩИК: Открытое акционерное общество «Энерго-Газ-Ноябрьск»

Юридический, фактический, почтовый адрес: 629806, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тюменская область, г. Ноябрьск, ул. 60 лет СССР, д.29 ОГРН 1048900553206, ИНН/КПП 8905033649 / 890501001

АГЕНТ: Открытое акционерное общество «Северная энергетическая компания»

Местонахождение: 629809, РФ, ЯНАО, город Ноябрьск, тер. Юго-Восточный промузел, панель 9 б Почтовый адрес (адрес доставки почтовой корреспонденции, в т.ч. счетов, счетов-фактур, актов, договоров, дополнительных соглашений к договорам, претензий и др.): 629804, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Киевская, д.7 ОГРН 1038901121951, ИНН/КПП 8911019579/890501001
Телефоны: (3496) 35-37-58 - приемная; 35-12-79 - главный бухгалтер; 35-42-73 - бухгалтерия; 35-71-12, 35-44-09 - отдел реализации коммунальных услуг; 35-75-96 - юридический отдел. Факс: (3496) 35-35-60.

Банковские реквизиты:

р/с 407 0281 010 402 000 1263 в Тюменском филиале ОАО КБ «Агропромкредит», г. Тюмень к/с 301 0181 05 000 000 00 962, БИК 04 71 06 962

10.2. ПОКУПАТЕЛЬ:

Наименование юридического лица: **Открытое акционерное общество «Тюменьэнерго»**

Место нахождения юридического лица: Россия, Тюменская, обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул.

Университетская, д. 4

Почтовый адрес (адрес доставки почтовой корреспонденции, в т.ч. счетов, счетов-фактур, актов, договоров, дополнительных соглашений к договорам): 629804 г. Ноябрьск, ул. Холмогорская, д. 25 (4-й этаж, каб.406) ИНН 8602060185 КПП 890502001

Наименование обособленного подразделения юридического лица в г.Ноябрьске (согласно учредительным документам): _____

Адрес обособленного подразделения юридического лица в г.Ноябрьске (согласно учредительным документам):

КПП по месту нахождения обособленного подразделения юридического лица

ПОСТАВЩИК

ПОКУПАТЕЛЬ

