

Договор аренды земельного участка № 297

г. Сургут

28.05.2014

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании доверенности от 18.09.2013 № 262, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 г. № 07/13-166, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации города от 23.05.2014 № 1456, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **«Арендодатель»** передает, а **«Арендатор»** принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, северный промрайон, территориальная зона ПД.1, именуемый в дальнейшем **«Участок»**. Доступ к земельному участку возможен с улицы Промышленной.

- Категория земель **«Участка»** - земли населенных пунктов.
- Кадастровый номер **«Участка»** - 86:10:0101169:21.
- Площадь **«Участка»** - 2572 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **7880633 руб. 72 коп.**

1.3. Границы **«Участка»** обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. **«Участок»** предоставляется для эксплуатации подстанции. Приведенное описание целей использования **«Участка»** является окончательным. Изменение названных условий использования **«Участка»** допускается исключительно с согласия **«Арендодателя»**.

Согласно кадастровому паспорту от 12.05.2014 № 86/201/14-102994 земельный участок частично входит в зону «Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (воздушная линия ВЛ 1101 кВ «Сургут-Строительная», с отпайками на ПС «Трансгаз», ПС «Строительная», ПС «Шукшинская», ПС «Черный Мыс», ПС «Олимпийская», ПС «Энергетик», ПС «Импульс».

1.5. Срок аренды устанавливается 08.06.2014 по 07.06.2063. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование **«Участка»** в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом **«Арендатор»** имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования **«Арендатором» «Участка»** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся **«Арендатором»** с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать **«Арендатору» «Участок»** (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-

исполнитель Кашапова Ю.А.



Handwritten signature

передачи не требуется).

2.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города, а также возможных дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ГД. Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.9. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.10. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 10-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.14. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.15. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.16. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного «Участка» или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.17. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.18. В 10-дневный срок письменно уведомить «Арендодателя» о передаче прав и

обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог, о внесении в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, о передаче «Участка» в субаренду. «Арендодатель» считается уведомленным с момента получения уведомления.

3.1.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2014 год составляет 67039 руб. 36 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть в одностороннем порядке изменен на основании решения «Арендодателя» в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы;
- в связи с изменением категории земель;
- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 08.06.2014 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат участка «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5% от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата участка.

5.3. В случае нарушения иных условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к

исполнитель Кашалова Ю.А.

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, установленных законодательством, настоящим договором, а также в случае продажи имущества, расположенного на Участке.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047162000

Арендатор

ОАО «Тюменьэнерго»
Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, ул. Университетская, 4.
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия,
г. Сургут, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра, ул.
Университетская, 4
Филиал Открытого акционерного общества
энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети (филиал ОАО
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические
сети)
Местонахождение/почтовый адрес филиала:
628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет
Победы, 34,
тел. (3462) 244923, факс (3462) 243178
Банковские реквизиты:
р/с 407 028 100 671 700 03813 в Западно-
Сибирском банке ОАО «Сбербанк России»
г. Тюмень
к/с 301 018 108 000 000 00651
БИК 047102651, ИНН 8602060185,
КПП 860203001, ОГРН 1028600587399,
ОКПО 00108430, ОКОГУ 4210008,
ОКФС 16, ОКВЭД 40.10.2, ОКАТО 71136000000,
ОКОПФ 30002,
ОКТМО 71876000
Тел.: 77-32-46

Подписи сторон:
Арендатор



Арендодатель
М.П.

Трофименко Н.Е.



08.07.2014 Бурка А.Э.

А.Э.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ договора	Дата договора	Кадастровый номер земельного участка	Целевое использование	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	кол-во дней аренды в 2014 году	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка арендной платы (% от кад. стоимости)	Коэффициент переходного периода	Сумма годовой арендной платы в году	Сумма арендной платы за количество дней аренды в году
297	28.05.2014	169:21	для эксплуатации подстанции	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи	13	08.06.2014	31.12.2014	207	7880 633.72	3	0.5	118 209.51	67 039.36

Расчет арендной платы за земельный участок произведен в соответствии со ст. 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры" (с изм. от 22.09.2011 №349-п), Постановлением Администрации города Сургута от 16.01.2012 № 65 "О коэффициентах переходного периода в отношении земельных участков земель населенных пунктов, расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная собственность на которые не разграничена".

Расчет составил: заместитель начальника договорного отдела ДИИЗО _____ Н.Е. Трушина



Договор
г. Сургут ОАО «Тюменьэнерго»
Служба электрических сетей

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
Номер регистрационного округа 86
Произведена государственная регистрация договора
Адреса
Дата регистрации 07 АВГ 2014
Номер регистрации 86-86-03/0692/2014-001/2014-001
Регистратор



Чемоданова

Прошнупоровано, пронумеровано и скреплено печатью на 3 листах
Производственно-техническая служба, начальник ПТС
наименование профильного отдела (службы), должность руководителя профильного отдела (службы)

Дата

Волков А.С.
Ф.И.О.

руководителя профильного отдела (службы) (руководителя профильного отдела (службы))

