

ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № 76
холодного водоснабжения

г. Новый Уренгой

от _____ 201__ г.

Акционерное общество «Уренгойгорводоканал», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице управляющей организации АО «Управляющая коммунальная компания», наделенной в соответствии со статьей 69 ФЗ РФ «Об акционерных обществах» полномочиями единоличного исполнительного органа АО «Уренгойгорводоканал» договором № 1 от 31.01.2006 г., утвержденного распоряжением № 5-р от 31.01.2006 г. Департамента недвижимости муниципального образования г. Новый Уренгой, в лице первого заместителя генерального директора АО «Управляющая коммунальная компания» **Кузнецова Владислава Владимировича**, действующего на основании доверенности № 18/17 от 01.01.2017 г., с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора филиала Северные электрические сети **Домашнего Дениса Александровича**, действующего на основании доверенности № 02-42/1/244 от 13.10.2017г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту питьевую (холодную) воду через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении № 1.

Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства указывается в акте разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 1а.

3. Местом исполнения обязательств по договору является место на водопроводных и канализационных сетях, которое определено актами раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сторон, согласно приложения №1, 1а.

4. В случае отсутствия по каким-либо водопроводным вводам Абонента Актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности стороны совместно оформляют такие Акты не позднее 3-х месяцев с момента заключения договора. До этого момента граница эксплуатационной ответственности определяется по принадлежности сетей абоненту, организации водопроводно-канализационного хозяйства или другим абонентам.

II. Сроки и режим подачи холодной воды

5. Датой начала подачи холодной воды является: **01.01.2018г.**

6. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Изменение тарифов в период действия договора не требует внесения изменений в договор. Новый тариф применяется с даты указанной в соответствующем правовом акте.

Ориентировочная сумма за водоснабжение (объем по водоснабжению в приложении № 2) по договору с учетом НДС составляет: 577 421,20 руб., в т.ч. НДС: 88 081,20 руб.

На момент заключения договора тарифы установлены распоряжением Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО: «Приказ **№ 165-г от 05.12.2017г.** «О внесении изменений в Приложения №1 к приказу департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 16 декабря 2015 года № 303-г «Об установлении акционерному обществу

«Уренгойгорводоканал» тарифов на питьевую воду для расчетов с потребителями муниципального образования город Новый Уренгой и долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2016-2018 годы»:

Наименование товара	Тариф (руб./м ³)			
	с 01.01.2018 по 30.06.2018		с 01.07.2018 по 31.12.2018	
	население (с НДС)*	бюджет и прочие (без НДС)	население (с НДС)*	бюджет и прочие (без НДС)
Питьевая вода	город Новый Уренгой			
	-	51,68	-	55,82

*Абонент вносит плату с учетом НДС – 18%

8. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов (по указанным в счете реквизитам), выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, выставляет Абоненту счет, счет-фактуру, акт оказанных услуг в двух экземплярах за услуги водоснабжения.

Абонент также производит оплату за услуги текущего месяца путем предварительного (авансового) платежа в размере стоимости отпущенной ему питьевой воды в предыдущем расчетном периоде (месяц), до 20 числа текущего месяца, на основании счета выставленного Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

Абонент получает счет-фактуру и акты в отделе сбыта и реализации АО «Уренгойгорводоканал» (тел. 92-51-65, 92-51-64) не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Абонент обязан в течение 3 (трех) дней рассмотреть, подписать и вернуть в организацию водопроводно-канализационного хозяйства один экземпляр акта оказанных услуг.

Если в результате не выполнения или ненадлежащего выполнения абонентом вышеуказанных обязательств по надлежащему оформлению и возврату Актов в указанный срок, на Организацию водопроводно-канализационного хозяйства судами уполномоченными банками, компетентными контрольно-надзирающими государственными и муниципальными органами и учреждениями, будет наложен штраф, пеня или иной вид наказания, то абонент обязан выплатить Организации водопроводно-канализационного хозяйства компенсацию в размере примененного к нему наказания. Выплата компенсации производится на основании счета Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

9. Стороны согласовали и приняли к исполнению, что в случае если в срок, указанный в пункте 8 настоящего договора, абонент не подпишет и не вернет Акт или не предоставит в этот срок письменный мотивированный отказ от подписания Акта – считается, что Акт подписан абонентом, а также, что Организация водопроводно-канализационного хозяйства сдала, а абонент принял питьевую воду согласно Акту в полном объеме без замечаний и претензий, в связи с чем Акт подлежит оплате абонентом в полном объеме.

10. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет 10,42%, на основании Производственной программы АО «Уренгойгорводоканал», стандарты раскрытия информации, на сайте Департамента цен и тарифов ЯНАО г. Салехард www.rek-jama1.ru. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 (одного) раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10-и рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

12. В информационных целях Абоненту сообщается, что дополнительно к стоимости объемов поставленной холодной воды в соответствии с действующим законодательством может быть начислена плата:

- за повторное принятие прибора учета (срыв пломбы, преждевременная замена прибора учета), за опломбирование и (или) снятие пломбы запорной (отсекающей) арматуры, пожарный кран (гидрант) и других водопроводных устройств;
- за отключение и возобновление водоснабжения абонентов, отключенных за неуплату (на сетях);
- за отбор проб воды и выполнение лабораторных работ (по заявке абонента).

IV. Права и обязанности сторон

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;
- соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
- с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения к эксплуатации;
- опломбировать абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативно-правовыми актами Российской Федерации;
- принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроках, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;
- в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение;
- отпускать абоненту питьевую воду через коммунальные (городские) сети водоснабжения – в круглосуточном режиме.

14. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

- осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды, требовать от абонента соблюдения условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения, соблюдения метрологических требований к узлам и приборам учета холодной воды, в том числе требований, изложенных в пунктах 7.2.11-7.2.13 свода Правил СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», если выбранный калибр прибора учета не соответствует фактическому расходу воды, заменять этот прибор на другой калибр по требованию организации ВКХ или по своей инициативе по согласованию с организацией ВКХ;
- осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;
- временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- требовать от Абонента возмещения ущерба, причиненного централизованным системам водоснабжения или отдельным объектам таких систем;
- проводить проверки водопроводных сетей и сооружений и других объектов, присоединенных к сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства с оформлением соответствующего акта.

15. Абонент обязан:

- обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
- производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности. Следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности;
- незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;
- незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета;
- обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;
- представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;
- не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- оплачивать работы, связанные с отключением и включением водопроводного ввода в случае неисправности запорной арматуры Абонента, по расценкам организации водопроводно-канализационного хозяйства.

16. По вопросам нормирования и учета объемов водопотребления абонент обязан:

- обеспечивать ежемесячное снятие и передачу организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета, предназначенных для учета объемов водопотребления, по объектам, оснащенным электронными приборами учета тепловой энергии и теплоносителей – почасовые архивы в электронном виде или распечатки, в которых определены следующие параметры:
 - время работы приборов узла учета;
 - объем (масса) теплоносителя, поданного (поступившего) по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу (для определения ГВС) за каждые сутки;
 - объем (масса) и температура холодной воды за каждые сутки.
- не допускать без согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства увеличение или уменьшение расхода питьевой воды, влекущее за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замены средств измерений, присоединение новых субабонентов. После согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства предполагаемых изменений вносятся соответствующие изменения в настоящий договор или по соглашению сторон заключается новый договор;
- при обнаружении неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока абонент не позднее чем в 3-х дневный срок уведомляет об этом представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, получает его письменное согласие на снятие прибора учета для ремонта, поверки или замены его на новый и производит ремонт или поверку средств измерений в сроки, установленные действующим законодательством.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства производит расчет за оказанные услуги за период ремонта, замены или поверки средств измерений на основании действующего законодательства.

17. Абонент имеет право:

- получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение);
- привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

18. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

19. Сведения об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды приведены в Приложении № 3.

20. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

21. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

22. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды на дату заключения настоящего договора, абонент обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды не позднее истечения 60 дней с момента заключения настоящего договора.

23. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 02 числа следующего за расчетным.

24. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом: по телефаксу 92-51-64, 92-51-65, 92-50-93 г. Новый Уренгой, по электронной почте (в виде скан-копии, либо фотографии) os_ugvk@mail.ru, kiseleva.asd@yandex.ru или письменно с нарочным по установленной форме, приведенной в Приложении № 4. Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания отчетов о фактическом потреблении воды и сброшенных сточных водах, приведены в Приложении № 5.

При открытой схеме горячего водоснабжения сведения об объеме горячего водоснабжения предоставляются абонентом ежемесячно. В случае необходимости Абонент письменно подтверждает переданные показания средств

измерений в срок до 02 числа месяца, следующего за расчетным, документом за подписью ответственного лица по форме Приложения № 4.

В случае нарушения сроков передачи показаний средств измерений применяется метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной воды, используемый на основании показаний прибора учета за последний год. В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 (одного) года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.

В случае нарушения сроков передачи показания средств измерений в течение более 6 (шести) месяцев, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды, с приложением подтверждающих документов, применяется метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе в любой рабочий день любого расчетного периода проконтролировать правильность снятия показаний средств измерений и в случае выявления расхождений между сведениями, представляемыми Абонентом и фактическими данными использовать полученные при контрольном снятии показания средств измерения при определении объема поданной холодной воды в соответствующем расчетном периоде.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

25. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

- организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- уполномоченные представители организации канализационного хозяйства или представители водопроводной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;
- доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;
- абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
- отказ в доступе (не допуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

26. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

27. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

28. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3-х суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

29. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

30. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24-х часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- абонента;
- Администрацию г. Новый Уренгой;
- ГЦ ГСЭН г. Новый Уренгой;
- 3-ОФПС г. Новый Уренгой.

31. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляется соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

32. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3-х дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

33. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

34. Абонент предоставляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту (опосредованно присоединены), в 30-ти дневный срок с момента заключения договора, опосредованного присоединения таких лиц в период действия настоящего договора. Абонент осуществляет такое подключение с предварительного письменного согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства.

35. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды, мест отбора проб воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

36. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

37. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

38. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

39. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора и разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.

40. Сторона, получившая претензию, в течение 5-и рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

41. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

42. В случае недостижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Тюменской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

43. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии со ст. 15.1. Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в ред. Федерального закона от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ) в случае неисполнения абонентом обязательств по настоящему договору и при соответствии абонента установленным критериям у абонента возникает обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору. В этом случае абоненту направляется требование о предоставлении обеспечения. Порядок, срок и форма предоставления обеспечения, а также срок, на который абонентом должно быть предоставлено обеспечение исполнения обязательств, определяются в установленном законодательством порядке.

44. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, приведенным в Приложении № 1, №1а.

45. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в соответствии со ст. ст. 13-15 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в ред. Федерального закона от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ), ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- абонент, несвоевременно и (или) не полностью исполнивший обязательства по оплате по настоящему договору, обязан уплатить организации водопроводно-канализационного хозяйства пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты;
- абонент, финансируемый за счет бюджетов бюджетной системы РФ, в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по оплате настоящего договора обязан уплатить организации водопроводно-канализационного хозяйства пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

При изменении законодательства определяющего размер этой законной неустойки, неустойка взыскивается в новом, определенном законодательством размере, без внесения изменений в условия настоящего договора.

46. Также Абонент информируется о том, что в соответствии с действующим законодательством:

- в случае повреждения или выхода из строя сетей и/или сооружений на них Абонент производит их восстановление за счет собственных средств или возмещает ущерб в полном объеме, при этом расчет неучтенной (потерянной) воды производится в соответствии по пропускной способности устройств и сооружений.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

47. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

48. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24-х часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24-х часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

49. Настоящий договор вступает в силу с **01.01.2018г.**

50. Настоящий договор заключен на срок по **31.12.2018г.**

51. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

52. Настоящий договор, может быть, расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

53. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XV. Прочие условия

54. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

55. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5-и рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

56. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

57. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

58. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Акционерное общество «Уренгойгорводоканал»

Юридический адрес: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5

Почтовый адрес: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5, а/я 1025

ИНН 8904046652

КПП 890401001

ОКПО 78191645

ОКОПФ 12247

ОКТМО 71956000001

р/счет 40702810800190000035

ПАО «Запсибкомбанк» г.Тюмень

к/счет 30101810271020000613

БИК 047102613

Абонент:

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»

Юридический адрес: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул. Университетская, д.4

Почтовый адрес: 629300, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, ул.Южная магистраль, д.56, а/я 932

ИНН 8602060185

КПП 890402002 (по месту нахождения филиала на территории РФ)

КПП 997450001 (в качестве крупнейшего налогоплательщика)

ОГРН 1028600587399

ОКПО 05772983

ОКТМО 71956000

ОКВЭД 35.12

ОКОНХ 11170

р/счет 40702810267170101719 в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк г.Тюмень

к/счет 30101810800000000651

БИК 047102651

Первый заместитель
генерального директора
Управляющей компании
В.В. Кузнецов

М.П. _____

(подпись)

Директор филиала
Северные электрические сети
Д.А. Домашний

М.П. _____

(подпись)

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности сторон

Акционерное общество «Уренгойгорводоканал», именуемое в дальнейшем «**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**», в лице управляющей организации АО «Управляющая коммунальная компания», наделенной в соответствии со статьей 69 ФЗ РФ «Об акционерных обществах» полномочиями единоличного исполнительного органа АО «Уренгойгорводоканал» договором № 1 от 31.01.2006 г., утвержденного распоряжением № 5-р от 31.01.2006 г. Департамента недвижимости муниципального образования г. Новый Уренгой, в лице первого заместителя генерального директора АО «Управляющая коммунальная компания» **Кузнецова Владислава Владимировича**, действующего на основании доверенности № 18/17 от 01.01.2017 г., с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице директора филиала Северные электрические сети Домашнего Дениса **Александровича**, действующего на основании доверенности № 02-42/1/244 от 13.10.2017г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

по водопроводным сетям:

- Помещение для размещения вахтового персонала по адресу: мкр. Энергетиков, дом № 9 – граница раздела устанавливается на ответном фланцевом соединении задвижки в ВК № ТК-18;
- Производственная база филиала АО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети – граница раздела устанавливается на ответном фланцевом соединении задвижки в ВК № ТК-21.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**



Абонент

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности сторон

Акционерное общество «Уренгойгорводоканал», именуемое в дальнейшем «**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**», в лице управляющей организации АО «Управляющая коммунальная компания», наделенной в соответствии со статьей 69 ФЗ РФ «Об акционерных обществах» полномочиями единоличного исполнительного органа АО «Уренгойгорводоканал» договором № 1 от 31.01.2006 г., утвержденным распоряжением № 5-р от 31.01.2006 г. Департамента недвижимости муниципального образования г. Новый Уренгой, в лице первого заместителя генерального директора АО «Управляющая коммунальная компания» **Кузнецова Владислава Владимировича**, действующего на основании доверенности № 18/17 от 01.01.2017 г., с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице директора филиала Северные электрические сети Домашнего **Дениса Александровича**, действующего на основании доверенности № 02-42/1/244 от 13.10.2017г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

по водопроводным сетям:

- Помещение для размещения вахтового персонала по адресу: мкр. Энергетиков, дом № 9 – граница раздела устанавливается на ответном фланцевом соединении задвижки в ВК № ТК-18;
- Производственная база филиала АО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети – граница раздела устанавливается на ответном фланцевом соединении задвижки в ВК № ТК-21.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**



Абонент

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)
Режим установлен на период: с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды, м ³ /год	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1	Помещение для размещения вахтового персонала по адресу: мкр. Энергетиков, дом № 9	4 552	Для наружного пожаротушения – 25 л/сек. Для внутреннего пожаротушения – 10-15 л/сек.	Не ниже 25 м.вод.ст.
2	Производственная база филиала АО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети	4 552		

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент



СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
	1	2	3
1	8371	25.10.2017	20.07.2022
2	5932	25.10.2017	22.07.2022

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
	1	2	3	4
1	Теплоузел (Помещение для размещения вахтового персонала по адресу: мкр. Энергетиков, дом № 9)	40	Minol, заводской номер 0904002081	1
2	Теплоузел (Производственная база филиала АО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети)	50	СТВХ-50, заводской номер 156500597	1

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение отбора проб воды	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
	2	3	4	7
1	Помещение для размещения вахтового персонала по адресу: мкр. Энергетиков, дом № 9	ВК на границе раздела сетей	Контрольный колодец	Не реже одного раза в год
2	Производственная база филиала АО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети			

Организация водопроводно-канализационного хозяйства



Абонент

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 4
к единому договору
№ 76 _____ 201__ г.
холодного водоснабжения

**Акт выполненных работ по Договору - срочное донесение
о показаниях приборов учета холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения**

_____ 20__ г.

Акционерное общество «Уренгойгорводоканал», именуемое в дальнейшем «**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**», в лице управляющей организации АО «Управляющая коммунальная компания», наделенной в соответствии со статьей 69 ФЗ РФ «Об акционерных обществах» полномочиями единоличного исполнительного органа АО «Уренгойгорводоканал» договором №1 от 31.01.2006г., утвержденного распоряжением №5-р от 31.01.2006г. Департамента недвижимости муниципального образования г. Новый Уренгой, в лице первого заместителя генерального директора АО «Управляющая коммунальная компания» **Кузнецова Владислава Владимировича**, действующего на основании доверенности № 18/17 от 01.01.2017г., с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице директора филиала Северные электрические сети Домашнего Дениса Александровича, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт об услугах, оказанных за период _____.

Договор: № 76 от _____ 201__ г.

Юридический адрес: _____

Адрес и наименование объекта: _____

Марка ПУ № ПУ						
Дата очередной поверки ПУ						
Месяц	Показан ия ХВС	Разница, м3	ХВС, с учетом потерь	Показания ГВС	Разница, м3	Водоотведение, м3
12.2017г.						
Январь						
Февраль						
Март						
Апрель						
Май						
Июнь						
Июль						
Август						
Сентябрь						
Октябрь						
Ноябрь						
Декабрь						

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: _____ (ФИО)

Абонент: _____ (ФИО)

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 5
к единому договору
№ 76 от _____ 201__г.
холодного водоснабжения

Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания отчетов, о фактическом потреблении воды и сброшенных сточных водах, подписания документов (акта отбора проб сточных вод, акта обследования сетей, получение счет-фактур, иных необходимых документов в рамках исполнения договора).

№	ФИО	Должность	Контактный телефон
1	2	3	4

Указанные лица являются ответственными за содержание узлов учета, сохранность оборудования на них, целостность пломб на средствах измерений и опломбированных задвижках и устройствах, за своевременность и достоверность передаваемых в организацию водопроводно-канализационного хозяйства сведений о потребленных объемах воды и сброшенных сточных вод и имеют право присутствовать как представители Абонента, при отборе проб сточных вод представителями организации водопроводно-канализационного хозяйства, подписания отчетов о фактическом потреблении воды и сброшенных сточных вод, получения счетов-фактур, актов выполненных работ и по другим вопросам водоснабжения и водоотведения с правом подписи актов и иных необходимых документов в рамках исполнения договора.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Подпись

Должность, фамилия, инициалы

Абонент:

Подпись

Должность, фамилия, инициалы