

300003/851

Экземпляр
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор аренды земельного участка № 602

г. Сургут

13.10.2014

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Ключкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 г. № 07/13-166, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации города от 03.10.2014 № 3083, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «**Арендодатель**» передает, а «**Арендатор**» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, территориальная зона Р.4, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель «**Участка**» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «**Участка**» - 86:10:0101000:112.

Площадь «**Участка**» - 5799 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **17768193 руб. 99 коп.**

1.3. Границы «**Участка**» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «**Участок**» предоставляется под ВЛ 110 кВ Барсово - город, отпайка от воздушной линии электропередач 110 кВ "Сургут - Пионерная" на ПС "Азерит", ВЛ-110 кВ Барсово - Сайма с заходом на ПС "Северная". Приведенное описание целей использования «**Участка**» является окончательным. Изменение названных условий использования «**Участка**» допускается исключительно с согласия «**Арендодателя**».

Согласно кадастровому паспорту от 15.09.2014 № 86/201/14-212801 земельный участок частично входит в зоны:

- «Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (воздушная линия ВЛ 1101 кВ «Сургут-Строительная», с отпайками на ПС «Трансгаз», ПС «Строительная», ПС «Шукшинская», ПС «Черный Мыс», ПС «Олимпийская», ПС «Энергетик», ПС «Импульс»;

- «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства СП «Импульс»;

- «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ПС 110 «Северная» 110/10 кВ»;

- «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ПС «Сайма» 110/10 кВ»;

- «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Барсово-город»;

- «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Отпайки от воздушной линии электропередач 110 кВ «Сургут – Пионерная» на ПС «Северная», ПС «Сайма»;

- «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Отпайка от воздушной линии электропередач 110 кВ «Сургут – Пионерная» на ПС «Азерит»;

- «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ПС «Азерит» 110/10 кВ».

1.5. Срок аренды устанавливается 20.08.2014 по 19.08.2063. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «**Участка**» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «**Арендатор**» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе

исполнитель Кашапова Ю.А. *Кр*

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города, а также возможных дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ГД. Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.9. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.10. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 10-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.14. За два месяца до истечения срока аренды **«Участка»** письменно уведомить **«Арендодателя»** о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.15. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение **«Участка»**.

3.1.16. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного **«Участка»** или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.17. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.18. В 10-дневный срок письменно уведомить **«Арендодателя»** о передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог, о внесении в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, о передаче **«Участка»** в субаренду. **«Арендодатель»** считается уведомленным с момента получения уведомления.

3.1.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность **«Арендатора»** по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2014 год составляет 97846 руб. 77 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен **«Арендодателем»** в одностороннем порядке на основании решения **«Арендодателя»** в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, арендная плата изменяется в одностороннем порядке **«Арендодателем»** на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового периода.

При изменении арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом уровня инфляции не проводится.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

«Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится **«Арендатором»** ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120.

исполнитель Кашапова Ю.А.

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 20.08.2014 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат участка «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5% от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата участка.

5.3. В случае нарушения иных условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, установленных законодательством, настоящим договором, а также в случае продажи имущества, расположенного на Участке.

6.4. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047162000

Арендатор

ОАО «Тюменьэнерго»
Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, ул. Университетская, 4.
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия,
г. Сургут, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра, ул.
Университетская, 4

на счет
ится не
начиная
ключён
а быть
ора.
путем
тежа. В
оторый

е 1/300
й день
ителю»
кущего
несут
ние к

выдан
отделе
фии по

гся на
зенной

енных
чества,

и суде

льного
вания.

ургут,

ская,4.

Филиал Открытого акционерного общества
энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети (филиал ОАО
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические
сети)

Местонахождение/почтовый адрес филиала:
628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г. Сургут, ул.30 лет
Победы, 34,

тел. (3462) 244923, факс (3462) 243178

Банковские реквизиты:

р/с 407 028 100 671 700 03813 в Западно-
Сибирском банке ОАО «Сбербанк России»
г.Тюмень

к/с 301 018 108 000 000 00651

БИК 047102651, ИНН 8602060185,

КПП 860203001, ОГРН 1028600587399,

ОКПО 00108430, ОКОГУ 4210008,

ОКФС 16, ОКВЭД 40.10.2, ОКАТО 71136000000,

ОКОПФ 30002,

ОКТМО 71876000

Тел.: 77-32-46

Подписи сторон:



Арендодатель

М.П.

Клочков В.Д.

Арендатор



Бурка А.Э.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ договора	Дата договора	Кадастровый номер земельного участка	Целевое использование	Код вида разрешенного использования	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	кол-во дней аренды в году	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка арендной платы (% от кад. стоимости)	Коэффициент переходного периода	Сумма годовой арендной платы	Сумма арендной платы за количество дней аренды в году
602	13.10.2014	000:112	под ВЛ 110 кВ Барсово-город, отпайка от воздушной линии электропередач 110 кВ «Сургут-Пионерная» на ПС «Азерит», ВЛ-110 кВ Барсово - Сайма с заходом на ПС «Северная»	13	20.08.2014	31.12.2014	134	17768 193.99	3	0.5	266 522.91	97 846.77

Расчёт арендной платы за земельный участок произведён в соответствии со ст. 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п "Об арендной плате за земельные участки за земельные участки населенных пунктов", Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры" (с изм. от 22.09.2011 №349-п), Постановлением Администрации города Сургута от 16.01.2012 № 65 "О коэффициентах переходного периода в отношении земельных участков земель населенных пунктов, расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная собственность на которые не разграничена".

Заместитель начальника договорного отдела ДИИЗО

Н.Е. Трушина



Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 602 от 13.10.2014 г.

г. Сургут

от 29.10.2014 г.

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013г. № 07/13-166, с другой стороны, подписали настоящий протокол разногласий к договору аренды земельного участка № 602 от 13.10.2014 г. (далее – протокол разногласий) о нижеследующем:

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
В разделе 7. Юридические адреса сторон, по тексту договора аренды земельного участка в части «Арендатор»	В разделе 7. Юридические адреса сторон, после слов «Арендатор» изложить в следующей редакции: ОАО «Тюменьэнерго» Место нахождения Общества: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Университетская, 4. Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4 Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (филиал ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети) Местонахождение/почтовый адрес филиала: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30, тел. (3462) 244923, факс (3462) 243178 Банковские реквизиты: р/с 407 028 102 671 701 01719 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень к/с 301 018 108 000 000 00651 БИК 047102651, ИНН 8602060185, КПП 860203001, ОГРН 1028600587399, ОКПО 00108430, ОКОГУ 4210008, ОКФС 16, ОКВЭД 40.10.2, ОКОПФ 30002, ОКТМО 71876000, далее по тексту.

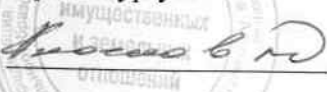
Стороны пришли к соглашению принять редакцию Арендатора по тексту настоящего протокола разногласий.

Настоящий протокол разногласий составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, имеющих одинаковую юридическую силу.

Данный протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 602 от 13.10.2014 г.

От Арендодателя:

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Сургута



В.Д. Клочков

От Арендатора:

Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети



А.Э. Бурка

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 5 листах

Арендатор: филиал ОАО «Тюменьэнерго»

(Сургутские электрические сети)

Производственно-техническая служба, начальник ПТС СурЭС

Администрация муниципального образования
городской округ Сургут
Департамент имущественных и земельных отношений

Волков А.С.

подпись

Администрации города Сургута)

Ф.И.О.

подпись



РОДОМАКИНА Д.Д.