

Договор теплоснабжения № 10.13.02.2017

г. Надым

« 01 » 01 2017 г.

Акционерное общество «Ямалкоммунэнерго» (сокращенное наименование АО «Ямалкоммунэнерго»), именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией, в лице директора филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Надыме Белоногова Сергея Викторовича, действующего на основании Доверенности № 7-5579 от 15.12.2016 г., с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем потребителем, в лице директора филиала «Северные электрические сети» Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании доверенности № 2Д-708 от 03.09.2015 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 По настоящему договору теплоснабжающая организация обязуется поставить потребителю тепловую энергию и (или) теплоноситель в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), а потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и (или) теплоноситель, поставляемый в том числе как горячая вода на нужды горячего водоснабжения, соблюдая режим потребления.

1.2 Сведения об объектах потребителя и субабонентах приведены в приложении № 4 к настоящему договору.

1.3 Теплоснабжение объектов потребителя осуществляется с учетом режима отопительного сезона.

**2. Порядок поставки и учета тепловой энергии, теплоносителя**

2.1 Поставка тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется по открытой системе теплоснабжения. Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, что устанавливается в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 2).

2.2 Предоставление потребителю тепловой энергии осуществляется круглосуточно в пределах отопительного периода.

Предоставление потребителю теплоносителя осуществляется круглосуточно в течение срока действия настоящего договора.

Перерывы в поставке тепловой энергии (или) теплоносителя теплоснабжающей организацией допускаются в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Количество тепловой энергии для отопления и вентиляции корректируется в зависимости от температуры наружного воздуха согласно температурному графику теплоснабжающей организации (приложение № 7).

Качество теплоносителя должно обеспечивать соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Контроль качества тепловой энергии и теплоносителя производится на источнике тепловой энергии.

2.3 Отопительный сезон начинается и заканчивается по распоряжению органов местного самоуправления о начале и окончании отопительного периода. Продолжительность планового отопительного периода с 01.09.2016 по 10.06.2017г.

2.4 При наступлении отопительного сезона (или при заключении договора теплоснабжения в течение отопительного сезона) подача тепловой энергии на объекты потребителя и заполнение сетей теплоносителем производится при следующих условиях:

- задолженность потребителя перед теплоснабжающей организацией по оплате за тепловую энергию (или) теплоноситель отсутствует;
- потребителем представлен в теплоснабжающую организацию паспорт готовности объектов к приему тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- устранены замечания по обеспечению потребителем указанного в договоре режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в случае выявления таковых при проведении обязательной проверки объектов потребителя представителями теплоснабжающей организации;

**ДОГОВОР**  
АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

- потребителем обеспечен коммерческий учет тепловой энергии (или) теплоносителя, совместно с теплоснабжающей организацией оформлен акт ввода в эксплуатацию прибора учета (повторный акт ввода перед каждым отопительным сезоном).

При наступлении отопительного периода (или в течение отопительного периода) потребитель, тепловые сети которого непосредственно присоединены к сетям теплоснабжающей организации, в случае намерения перенести дату начала подачи ему тепловой энергии (или в случае намерения прекратить отопление в течение отопительного сезона или перед его окончанием), обязан письменно известить теплоснабжающую организацию любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом о планируемом сроке подачи (остановки) тепловой энергии, гарантировать в извещении оплату дополнительных затрат теплоснабжающей организации по включению (выключению) объектов потребителя вне графика подключений.

Во всех указанных случаях потребитель, объекты которого не отсоединены от сети централизованного теплоснабжения видимым разрывом, оплачивает теплоснабжающей организации по настоящему договору услуги по поддержанию резервной тепловой мощности по ставке за содержание тепловой мощности, рассчитанную на 1 Гкал/час договорной заявленной тепловой нагрузки потребителя (или заключает отдельный договор на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности).

В случае обнаружения представителями теплоснабжающей организации самовольного подключения объектов к коммунальным сетям, датой начала использования потребителем тепловой энергии и (или) теплоносителя считается дата начала отопительного сезона.

2.5 Для вновь построенных и реконструированных зданий и сооружений, реконструированных сетей теплоснабжения, поставка потребителю тепловой энергии и (или) теплоносителя производится после предоставления разрешения от отдела энергетического надзора по Ямало-Ненецкому автономному округу Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на допуск в эксплуатацию энергоустановок.

2.6 Коммерческий учет тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставляемых потребителю, организуется и осуществляется потребителем по допущенным в эксплуатацию представителем теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета потребителя, указанным в приложении № 3 к договору. Стороны руководствуются Правилами коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034.

Для целей коммерческого учета тепловой энергии, и (или) теплоносителя допускаются приборы (средства измерений), соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается. Приборы учета тепловой энергии и (или) теплоносителя должны быть установлены на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей.

2.7 Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета производится за счет потребителя. Установка (переустановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя теплоснабжающей организации.

2.8 В случае выхода приборов учета из строя количество тепловой энергии и (или) теплоносителя потребленные потребителем, определяются теплоснабжающей организацией расчетным путем с момента выхода из строя приборов учета, входящего в состав узла учета.

2.8.1 При выходе из строя приборов учета потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом теплоснабжающую организацию любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, предварительно согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке потребителя с составлением двухстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между теплоснабжающей организацией и потребителем.

2.8.2 Узел учета считается вышедшим из строя в следующих случаях:

- а) отсутствие результатов измерений;
- б) несанкционированное вмешательство в работу узла учета;
- в) нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей;



- г) механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- д) наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- е) истечение срока поверки любого из приборов (в том числе датчиков);
- ж) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

2.8.3 При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии и (или) теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

2.8.4 При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии и (или) теплоносителя, расходуемых на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в договоре теплоснабжения.

2.8.5 В случае отсутствия уведомления, указанного в п. 2.8.1. в случаях перечисленных в п. 2.8.2 настоящего договора коммерческий учет тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется расчетным методом (или приборно-расчетным в случаях, когда недостаточность величин измеренных параметров восполняется полученными расчетным методом) с даты предыдущей технической проверки прибора учета, при отсутствии сведений о последней проверке расчет производится с начала отопительного сезона, а при заключении договора в течение отопительного периода с момента начала предоставления услуги.

Определение количества тепловой энергии и (или) теплоносителя использованных потребителем, а также бездоговорного и безучетного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, осуществляется расчетным путем в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17 марта 2014 г. № 99/пр.

Объем тепловых сетей и внутренних систем теплопотребляющих установок потребителя, субабонентов определяется по проектным (паспортным) характеристикам или по предоставленному потребителем расчету, согласованному с теплоснабжающей организацией.

2.10 Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплопотребления, от величин, указанных в договоре, осуществляется на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии и (или) теплоносителя или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений, принадлежащих теплоснабжающей организации или потребителю.

2.11 При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, полученных потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях потребителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов, расчет производится в соответствии с приложением № 6 к настоящему договору.

Потери тепловой энергии за расчетный период через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.

При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей утечка теплоносителя у потребителя определяется, как разность между показаниями расходомеров на прямом и обратном трубопроводе.

2.12 Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, ежемесячно в период с 25 по 28 число текущего месяца (а также по требованию теплоснабжающей организации) представляет теплоснабжающей организации, подписанные уполномоченным лицом, актуальные суточные показания коммерческих приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя за отчетный период. Показания представляются в виде отчета о потреблении тепловой энергии и (или) теплоносителя.

2.13 При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.



В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, а также в случае не предоставления показаний приборов учета в последующие расчетные периоды и до момента предоставления, производится пересчет количества тепловой энергии и (или) теплоносителя расчетным методом, где в качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в договоре.

2.14 Для объектов, являющимися нежилыми помещениями в жилых домах, количество тепловой энергии и (или) теплоносителя в расчетном периоде рассчитывается исходя из показаний общедомовых приборов учета пропорционально площади помещений потребителя, при отсутствии приборов учета - расчетным путем с момента выхода из строя прибора учета.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1 Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными договором, законодательством Российской Федерации, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

3.2 Теплоснабжающая организация обязана:

3.2.1 Подавать тепловую энергию потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 2), в количестве и режиме, предусмотренном приложением №1, в соответствии с требованиями технических регламентов и правилами организации теплоснабжения.

Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

Обеспечить 100% заполнение сетей потребителя и сетей субабонентов теплоносителем.

3.2.3 Рассмотреть заявку потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в приложении №1.

3.2.4 Согласовывать потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя.

3.2.5 Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

3.2.6 Уведомлять потребителя о начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»):

- за семь дней – при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ – при производстве внеплановых работ в любое время года.

3.3 Потребитель обязан:

3.3.1 Оплачивать, учтенные и рассчитанные в соответствии с разделами 2 и 4 договора, тепловую энергию и (или) теплоноситель, а также тепловую энергию и (или) теплоноситель потребленную объектами субабонентов в количествах и в сроки, предусмотренными условиями настоящего договора.

3.3.2 Обеспечивать прием, режимы потребления, учет и рациональное использование тепловой энергии.

3.3.3 Обеспечивать значения показателей качества тепловой энергии и теплоносителя (в том числе температуру обратной сетевой воды) в точках поставки на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с согласованными сторонами договорным количеством тепловой энергии согласно приложению № 1.

Нести ответственность за нарушение условий о значениях термодинамических параметров возвращаемого потребителем теплоносителя (превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды должно быть не более чем на 5% против графика).

3.3.4 Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, обеспечивая надежность теплоснабжения своих объектов, в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, технических регламентов и иных обязательных требований по обеспечению надежности теплоснабжения. Поддерживать давление в обратном трубопроводе

разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплоснабжающих установок присоединенных объектов потребителя и субабонентов.

3.3.5 Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится потребителем в присутствии представителя теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются теплоснабжающей организацией, о чем составляется соответствующий акт.

3.3.6 Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплоснабжающих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание подготовленным и аттестованным надлежащим образом персоналом, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков ремонтов.

3.3.7 Совместно с представителями теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного технического оборудования, обеспечивать сохранность установленных теплоснабжающей организацией пломб, а их демонтаж производить только с разрешения теплоснабжающей организацией.

3.3.8 При возникновении аварии (в т. ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях потребителя или субабонентов незамедлительно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или (при отсутствии возможности) подать заявку теплоснабжающей организации на отключение;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплоснабжающих установок, как в отношении своих объектов, так и в отношении объектов субабонентов;
- незамедлительно уведомить теплоснабжающую организацию о возникновении аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить теплоснабжающую организацию любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, который подписывается представителем теплоснабжающей организации и потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка от подачи тепловой энергии, теплоносителя, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. В случае необходимости теплоснабжающая организация привлекает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

3.3.9 Об устранении неисправности также составляется акт, который подписывается представителем теплоснабжающей организации и потребителем.

Акты составляются теплоснабжающей организацией, при этом потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа потребителя от подписания акта, об этом делается соответствующая отметка. Данный акт будет являться надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения потребителем аварии в сетях в разумный срок, теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных теплоснабжающей организацией расходов возмещается потребителем (владельцем сетей).

При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплоснабжающих установках субабонентов принять меры по уведомлению теплоснабжающей организации, а также иные меры, предусмотренные законодательством для потребителя, в том числе по устранению аварии, предотвращению замораживания тепловых сетей.

3.3.10 При проведении плановых ремонтных работ потребитель обязан не менее чем за 5 суток подать заявку на отключение, с привлечением представителя теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения несогласованных теплоснабжающей организацией ремонтных работ, потребитель несет ответственность в соответствии с законодательством РФ перед субабонентами, которым потребителем было прекращено (ограничено) теплоснабжение при проведении указанных работ.

Включение отремонтированных тепловых сетей потребителя после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения теплоснабжающей организации с обязательным составлением двустороннего акта.

ДОГОВОР  
теплоснабжающей  
филиал  
«Северные электрические сети»

3.3.11 Предусматривать выполнение мероприятий, направленных на предотвращение затоплений коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом потребитель несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы теплоснабжающей организации, нахождения людей и размещения материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения теплоснабжающей организации.

3.3.12 Потребитель тепловой энергии обязан обеспечить доступ представителей теплоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам с целью:

- проверки исправности приборов учета, наличия пломб и фиксирования показаний, достоверности предоставления потребителем показаний приборов учета;
- проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей организации;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

3.3.13 Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим договором, действующим законодательством РФ.

3.3.14 Согласовывать с теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

3.3.15 Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением гидравлических испытаний сетей на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя теплоснабжающей организации, оформлять акты (паспорт) о технической готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок потребителя к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять теплоснабжающей организации возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением повторного акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.16 Оплачивать затраты, понесенные теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно письменным заявкам потребителя.

3.3.17 Представлять теплоснабжающей организации заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощности) на будущий год по видам теплопотребления (с разбивкой по месяцам) в течение 10 дней со дня заключения договора. В случае несвоевременного представления (непредставления) потребителем сведений о договорных величинах потребления тепловой энергии теплоснабжающая организация вправе потребовать выплаты штрафа за каждый день просрочки предоставления документов в размере 10% от стоимости среднесуточного объема потребления по всем объектам (приложение № 3) за текущий месяц.

3.3.18 Заключить с теплоснабжающей организацией в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях (когда потребитель, подключенный к системе теплоснабжения, но не потребляющий тепловую энергию (мощность), теплоноситель по договору теплоснабжения и не осуществивший отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии при возникновении такой необходимости) договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивать указанные услуги по ценам, определяемым теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством.

3.3.19 Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и др.) на объекты потребителя, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего договора. При этом потребитель обязан представить теплоснабжающей организации копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды или иной правоустанавливающий документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить безопасность тепловых

сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения потребителя, а также его надлежащую передачу.

3.3.20 При расторжении данного договора потребитель обязан осуществить отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от системы теплоснабжения в течение 3-х рабочих дней.

#### 3.4 Теплоснабжающая организация вправе:

3.4.1 Контролировать соблюдение установленных в договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, техническое состояние и исправность тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состояние приборов учета потребителя.

3.4.2 Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии до уровня, предусмотренного настоящим договором, предварительно предупредив потребителя за сутки любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), в случаях:

- а) превышения установленных договором тепловых нагрузок;
- б) превышения установленных договором величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия теплоснабжающей организации;
- в) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

3.4.3 Ограничивать (приостанавливать) подачу тепловой энергии по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.4.4 Осуществлять проверку теплопотребляющего оборудования, узлов (приборов) учета в целях:

- контроля соблюдения потребителем установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплопотребляющих установок потребителя, присоединенных к сети теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

3.4.5 Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

3.4.6 Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у потребителя, по согласованному сторонами проекту.

#### 3.5 Потребитель вправе:

3.5.1 Заявлять теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибках в платёжном документе не освобождает потребителя от обязанности осуществления оплаты по настоящему договору в установленный срок.

3.5.2 Получать тепловую энергию в количестве, режиме, указанными в приложении №1.

3.5.3 Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения теплоснабжающей организации и внесения сторонами соответствующих изменений в настоящий договор.

3.5.4 Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

### 4. Стоимость (цена договора), порядок расчетов

4.1 Потребитель оплачивает теплоснабжающей организации:

- а) тепловую энергию, потребленную теплоустановками потребителя;
- б) тепловую энергию, переданную субабонентам;
- в) тепловую энергию, содержащуюся в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе;
- г) потери тепловой энергии в сетях от границы балансовой принадлежности до места установки расчетных приборов учета;
- д) количество теплоносителя в полуторакратном объеме, необходимом для заполнения системы потребителя перед отопительным сезоном, а также в объеме, учтенном приборами учета потребителя в каждом расчетном периоде, а при отсутствии приборов учета количество теплоносителя в объеме, определенном расчетным методом, в случаях:
  - при сверхнормативных утечках теплоносителя из системы отопления потребителя;

ДОГОВОР  
АО «Тюменьэнерго»  
филиал  
«Северные электрические сети»

- при самовольном дренировании системы отопления;
- при подключении к одному из трубопроводов (разбор теплоносителя);
- при аварии на сетях потребителя, кроме случаев, когда аварии являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима теплоснабжающей организацией.

4.2 Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

4.3 Тариф на 2017 год на тепловую энергию установлен Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и ЖКК Ямало-Ненецкого автономного округа № 243-Т от 11.12.2015г. (без учета НДС), с изменениями от 13.12.2016 Приказ № 260-Т в размере:

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 1828,00 руб./Гкал.

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 1907,00 руб./Гкал.

На 2017 год приказом Департамента тарифной политики, энергетики и ЖКК Ямало-Ненецкого автономного округа № 244-Т от 11.12.2015г. с изменениями от 13.12.2016 года Приказ № 261-Т установлен тариф на горячую воду без учета НДС в размере:

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 197,57 руб./куб. м.

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 203,23 руб./куб. м

4.4 Оплата потребителем тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

35% процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

50% процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

4.5. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

4.6. Плановая общая стоимость тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение договорного количества тепловой энергии определенного данным договором (приложение № 1), и тарифа на тепловую энергию.

4.7. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц превышает договорный объем подачи тепловой энергии (приложение № 1), оплате подлежит фактический объем потребления тепловой энергии за истекший месяц.

4.8 Потребитель, в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получает в теплоснабжающей организации счет-фактуру и акт, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в теплоснабжающую организацию.

Если потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что акт принят без возражений и согласован потребителем.

4.9. При осуществлении расчетов по договору потребитель в платежных документах указывает сведения, на основании которых производится платеж (договор № от \_\_. \_\_.20\_\_; счет-фактура; вид услуги; период, за который производится платеж). В случае если потребитель не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах необходимые сведения, теплоснабжающая организация самостоятельно производит зачисление поступивших на ее счет денежных средств от потребителя, выбирая договор по виду услуг и период задолженности потребителя.

4.10. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышения фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель, допустивший указанные нарушения, оплачивает теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Тариф на 2017 год на тепловую энергию установлен Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и ЖКК Ямало-Ненецкого автономного округа № 150-Т от 07.12.2014г. (без учета НДС) в размере 1,01.



4.11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между теплоснабжающей организацией и потребителем не реже чем один раз в квартал путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае неполучения ответа в течение более 5 (пяти) дней после направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4.12. Стоимость, поставляемых по настоящему договору тепловой энергии и (или) теплоносителя, на протяжении срока действия договора может быть изменена при установлении Департаментом тарифной политики, энергетики и ЖКК Ямало-Ненецкого автономного округа новых тарифов на энергоресурсы и оказываемые услуги, при изменении надбавок к тарифам, утверждаемых органами местного самоуправления. Изменения вступают в действие с даты, указанной в соответствующих документах. Изменение тарифов и цен в период действия договора не требует его переоформления. Изменения тарифов на тепловую энергию доводятся до потребителя через средства массовой информации, а также по письменному запросу потребителя.

## 5. Ответственность сторон

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство обязана возместить причиненный ущерб, факт причинения которого подтверждается двусторонним актом и соответствующим расчетом.

5.2 За самовольное подключение к сетям теплоснабжения потребитель несет ответственность в соответствии с гражданским, административным и уголовным законодательством Российской Федерации и возмещает теплоснабжающей организации реальный ущерб по действующим тарифам.

Расчет ущерба производится теплоснабжающей организацией с момента последней проверки объектов потребителя контролирующей службой теплоснабжающей организации до момента обнаружения. Самовольно подключенные к теплоснабжению и канализации объекты потребителя подлежат отключению. При отсутствии сведений о последней проверке расчет материального ущерба за тепловую энергию производится с начала отопительного сезона, а при заключении договора в течение отопительного периода с момента начала предоставления тепловой энергии.

5.3 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя потребитель обязан уплатить теплоснабжающей организации пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает потребителя от исполнения обязанности по возмещению потребителем причиненных теплоснабжающей организации убытков, а также расходов, понесенных в связи с отключением или введением ограничения, и возобновлением поставки тепловой энергии.

5.4 Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

5.5 Потребитель несет ответственность за нарушение условий о значениях термодинамических параметров возвращаемого потребителем теплоносителя. При превышении потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, потребитель обязан выплатить теплоснабжающей организации штраф, размер которого определяется в соответствии с приложением № 8.

5.6 В случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии теплоснабжающая организация обязана возместить возникшие в результате данного нарушения убытки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.7 Теплоснабжающая организация не несет ответственность за ущерб, вызванный авариями на сетях потребителя, кроме случаев, когда эти аварии являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима на сетях теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация не несет ответственность перед потребителем за снижение качества и отпуская предоставляемых

энергоресурсов в случаях, предусмотренных условиями прекращения или ограничения тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Теплоснабжающая организация не несет ответственность (в случае, когда присоединение к сетям теплоснабжения теплоснабжающей организации выполнено потребителем по настоящему договору через сеть, находящуюся на балансе у другого потребителя) за последствия, которые могут возникнуть на сетях теплоснабжения потребителя по настоящему договору, если отключение первого потребителя было произведено теплоснабжающей организацией за задолженность по оплате за коммунальные услуги или по другим причинам, изложенным в подпункте 3.4.3 настоящего договора.

5.8 Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам сторон по договору ни одна из них не имеет права на получение с другой стороны предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ процентов.

## 6. Порядок контроля качества горячей воды

6.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет потребителя;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды теплоснабжающей организации;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

6.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены приложением № 5.

6.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой потребителю с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

6.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей теплоснабжающей организации, и представителей потребителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 7. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае нарушения ими условий договора

7.1 Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителю может вводиться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате в соответствии с периодами платежей;
- нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;
- в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения.

7.2 В случае неоплаты потребителем тепловой энергии ограничение подачи тепловой энергии производится теплоснабжающей организацией после письменного предупреждения потребителя в следующем порядке:

7.2.1 При наличии у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков оплаты тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на

теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

7.2.2 Теплоснабжающая организация предупреждает потребителя любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о возможности введения ограничения подачи тепловой энергии (теплоносителя), в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа или в случае не устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок.

7.2.3 При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, письменно известив об этом потребителя за сутки до введения указанного ограничения. В данном случае под ограничением подачи тепловой энергии, теплоносителя понимается сокращение подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения температуры.

7.2.4 Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок, теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

7.3 Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок, оплаты расходов, понесенных теплоснабжающей организацией в связи с ограничением, отключением и возобновлением подачи тепловой энергии, а также оплаты начисленного пени.

7.4 В случае исполнения потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

7.5 Отказ потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств.

7.6 В отношении социально значимых категорий потребителей применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный действующим законодательством.

7.7 В случае исполнения потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

7.8 Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

## 8. Порядок урегулирования споров и разногласий



8.1 Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2 Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора.

8.3 Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

8.4 Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5 В случае не урегулирования спора (разногласий), а также отсутствия ответа на претензию разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 9. Срок действия договора

9.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон в период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

9.2 Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

9.3 Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

9.4 В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа теплоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

## 10. Прочие условия

10.1 Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

10.2 В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3 Для постоянной связи теплоснабжающей организацией и согласования различных технических вопросов, связанных с поставкой и прекращением поставки тепловой энергии, а также для подписания различных технических документов, потребитель выделяет своего ответственного уполномоченного представителя, назначенного отдельным приказом. В случае назначения другого ответственного лица, абонент в недельный срок представляет в теплоснабжающую организацию приказ на новое назначенное лицо любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.4 Почтовая корреспонденция по настоящему договору направляется по реквизитам, указанным в настоящем договоре и считается полученной по истечении семи дней с момента отправки почтовой корреспонденции, пересылаемой в пределах г. Надьма и двадцати дней с момента отправки почтовой корреспонденции между иными субъектами в пределах территории Российской Федерации.

10.5 Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

10.6 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.7 Нижеуказанные приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

приложение № 1 – «Договорное количество тепловой энергии на 2017 год»;

приложение № 2 – «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон»;

приложение № 3 – «Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки»;

приложение № 4 – «Перечень объектов потребителя, субабонентов»;

приложение № 5 – «Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках потребителя и субабонентов»;

ДОГОВОР  
АО «Тюменьэнерго»  
филиал  
«Северные электрические сети»

приложение № 6 – «Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях потребителя и субабонентов»;

приложение № 7 – «Температурный график»;

приложение № 8 – «Расчет штрафных санкций, предъявляемых к потребителю при превышении потребителем температуры теплоносителя, возвращаемого в тепловую сеть теплоснабжающей организации (соглашение о методике расчета)».

приложение № 9 – Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды.

#### 11. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Реквизиты	Теплоснабжающая организация	Потребитель
Наименование предприятия (полное)	Акционерное общество «Ямалкоммунэнерго»	Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Юридический адрес	629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики д. 73, офис 338	628408, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д.4
Получатель	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Надым	
Полный почтовый адрес	629730, Ямало-Ненецкий АО, г. Надым, ул. Зверева, д.3/2	629300, Россия, г. Новый Уренгой, Тюменская обл., ЯНАО, Северо-Восточная промзона, а/я 932
Телефон / факс	8 (3499) 53-10-21; 53-42-76	8(3494) 23-89-09,23-89-24
В банке	«ЗАПСИБКОМБАНК» ПАО Дополнительный офис № 29 «Надымский»	В Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк
Расчетный счет	407 028 108 149 900 013 13	407 028 102 671 701 017 19
Корреспондентский счет	301 018 102 710 200 006 13	301 018 108 000 000 006 51
БИК	047 102 613	047 102 651
В банке	Тюменский филиал АО КБ «Агропромкредит» г. Тюмень	
Расчетный счет	407 028 108 040 200 013 69	
Корреспондентский счет	301 018 105 000 000 009 62	
БИК	047 106 962	
ОГРН	1118901002153	860 206 0185 / 890 402 2002
ИНН/КПП предприятия	890 102 5421 / 890 343 001	102 860 058 7399
ОКПО	379 903 16	
E-mail	office@nd.yamalkomenergo.ru	

Теплоснабжающая организация:

Директор



С.В. Белоголов

Потребитель:

Директор



Д.А. Домашний

АО «Тюменьэнерго»  
Дата заключения договора « 27.02.2017 » г.  
Подпись представителя \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

АО «Тюменьэнерго»  
филиал

«Северные электрические сети»

## ДОГОВОРНОЕ КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ на 2017 год

Фирмал "Северные электрические сети" АО "Тюмень-энерго"

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя 0,256 Гкал/час (при Т и р по п. 4.4 (С),б) негашаемо \_\_\_\_\_ Гкал/час, а) технологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/час, г) потери.
2. Потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя, субобъектов определяются согласно Приложению 6 к Договору.
3. Вид теплоносителя: сетевая вода.
4. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплопотребляющих установок Потребителя, субобъектов: УТС = \_\_\_\_\_ м3.
5. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках. Покупателя, субобъектов: в отопительный период (не более 0,25% УТС) = \_\_\_\_\_ т/час.
6. Договорное количество тепловой энергии и теплоносителя, принимаемых Потребителем за год: 788 Гкал, в-ч, потери 13 Гкал, 41 м3 в том числе:

## Расчетное количество тепловой энергии на отопление в 2017 г.

№ п/п	Наименование объектов, входящих в договор	Место нахождения	мощность, нагрузка, Гкал/ч	Янв. Гкал	Фев. Гкал	Март Гкал	Апрель Гкал	Май Гкал	Июнь Гкал	Июль Гкал	Август Гкал	Сент. Гкал	Окт. Гкал	Нояб. Гкал	Дек. Гкал	2017 г. Гкал
1	производственная база	г. Надым, проезд №8	0,95	123	123	105	79	55	5	0	0	11	63,5	95	115	774,5
		потери		2	2	2	1	0	0	0	0	1	1	2	2	13
	<b>итого:</b>			125	125	107	80	55	5	0	0	12	64,5	97	117	787,5
	<b>тариф</b>			1828,00	1828,00	1828,00	1828,00	1828,00	1828,00	1907,00	1907,00	1907,00	1907,00	1907,00	1907,00	1907,00
	сумма без НДС			228500,00	228500,00	195596,00	146240,00	106540,00	9140,00	0,00	0,00	22884,00	123001,50	184979,00	223119,00	1462499,50
	НДС			41130,00	41130,00	35207,28	26323,20	18097,20	1645,20	0,00	0,00	4119,12	22140,27	33296,22	40161,42	263249,91
	<b>итого</b>			269630,00	269630,00	230803,28	172563,20	118637,20	10785,20	0,00	0,00	27003,12	145141,77	218275,22	263280,42	1725749,41

7. Тариф на 2017г. на отопление установлен Приказом Департамента тарифной политики, энергетика в ЖКК ЯНАО № 243-г от 11.12.2015 г., с изменениями Приказ № 260-г от 13.12.2016г.

## Расчетное количество тепловой энергии на гвс в 2017 г.

№ п/п	Наименование объектов, входящих в договор	Место нахождения	мощность, нагрузка, Гкал/ч	Янв. м3	Фев. м3	Март м3	Апрель м3	Май м3	Июнь м3	Июль м3	Август м3	Сент. м3	Окт. м3	Нояб. м3	Дек. м3	2017 г. м3
1	производственная база	г. Надым, проезд №8		2	2	2	1,89	1,8	1,4	0	10	1,7	1,7006	1,7	1,72	27,9106
	<b>итого:</b>			2	2	2	1,89	1,8	1,4	0	10	1,7	1,7006	1,7	1,72	27,9106
	<b>тариф</b>			197,57	197,57	197,57	197,57	197,57	197,57	203,23	203,23	203,23	203,23	203,23	203,23	203,23
	сумма без НДС			395,14	395,14	395,14	373,41	355,63	276,60	0,00	2032,30	345,49	345,61	345,49	349,56	5609,50
	НДС			71,13	71,13	71,13	67,21	64,01	49,79	0,00	365,81	62,19	62,21	62,19	62,92	1009,71
	<b>итого</b>			466,27	466,27	466,27	440,62	419,64	326,39	0,00	2398,11	407,68	407,82	407,68	412,48	6619,21

8. Тариф на 2017г. на горячую воду установлен Приказом Департамента тарифной политики, энергетика в ЖКК ЯНАО № 244-г от 11.12.2015г. с изменениями Приказ № 261-г от 13.12.2016 г.

9. Показатели качества теплоносителя, соответствующие физико-химическим характеристикам требованиям технических регламентов и иных требований законодательства РФ.

Сопоставляющая организация

Директор

И.С.В. Белологов

Потребитель:

Директор

И.Д.А. Домашний

Согласовано:

Юриисконсульт  
Фирмал АО «Тюмень-энерго»  
«Северные электрические сети»

Согласовано:

Секретарь конкурсной комиссии  
Фирмал АО «Тюмень-энерго»  
Северные электрические сети

АКТ

РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

г. Надым «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

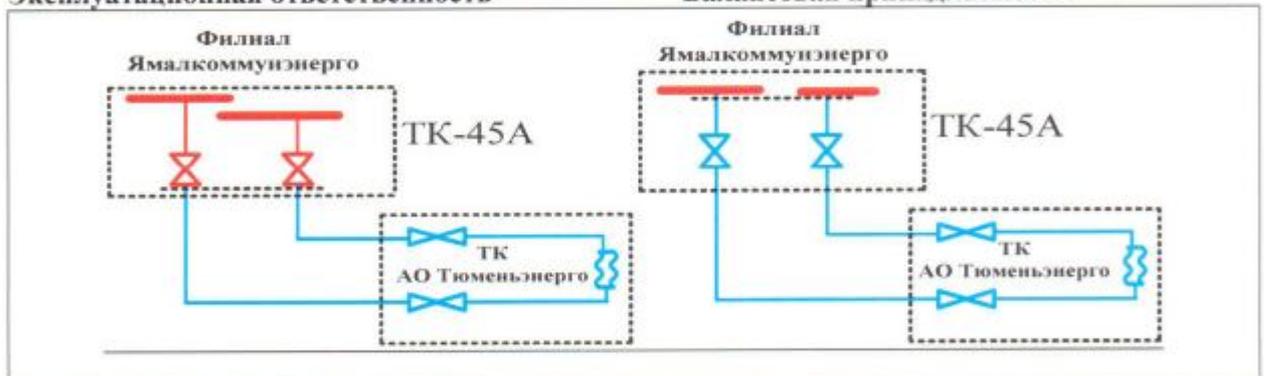
Границей балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон является:

1. Балансовая принадлежность энергоснабжающей организации: магистральная тепловая сеть.
2. Эксплуатационная ответственность энергоснабжающей организации: от места врезки в магистральную тепловую сеть, включая сварочный шов, запорную арматуру.
3. Балансовая принадлежность абонента: от места врезки в магистральную тепловую сеть, включая сварочный шов и далее ТК-45А.
4. Эксплуатационная ответственность абонента: от ответного фланца после запорной арматуры, включая тепловую сеть абонента.

Ремонты всех видов, надзор и содержание сетей производиться силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

Схема присоединения Потребителя:  
Эксплуатационная ответственность



Сети филиала АО «Ямалкоммуэнерго» показаны **красным** цветом

Сети филиала АО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети показаны **синим** цветом

Согласованно:  
Начальник УЭ и ОТС

 /А.А. Александров/ /Сытник Р.С.  
 /К.В. Шовкунов/

Начальник Надымского РЭС

Теплоснабжающая организация:

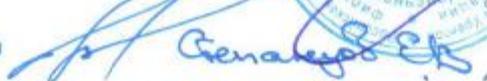
Директор

/С.В. Белоногов

Потребитель.

Директор

**ДОГОВОР**  
Д.А. Домашний  
АО «Тюменьэнерго»  
филиал  
«Северные электрические сети»

Приложение № 3  
к Контракту теплоснабжения № 10.13.02.2017  
от « 20 » г.

ПЕРЕЧЕНЬ

КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер, наименование тепловой сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерения	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки	№ схемы теплоснабжения
	Наименование объекта	Адрес объекта						от	до			
1	База Надымского РЭС ТК-45А	8-й проезд «К»	ТК-45А – Надымский РЭС	Вычислитель количества теплоты	ВКТ-7	17131	°С	0	180	2007 г.	14.08.2017 г.	
							МПа	0	1,7			
							т	0	999			
				Гкал	0	999		9				
				Преобразователь расхода электромагнитный	ПРЭМ-2	137702	м³/ч	0,4	8	2007 г.	04.08.2019 г.	
				Комплект термомреобразователей	КТСП-Т	0616Х/0616Г	°С	0	180	2007 г.	23.07.2018 г.	



Теплоснабжающая организация:  
/ С.В. Белоногов



Потребитель:

/ Д.А. Домашний





ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ  
И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ  
И СУБАБОНЕНТОВ

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов принимается на основании показаний приборов учета Потребителя, но не ниже величины нормативной утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках.

1.1. В случае выхода из строя приборов учета у Потребителя на срок не более 15 суток в течение года количество теплоносителя за этот период определяется Теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с ПОРЯДКОМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПОТЕРЬ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, утв. Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 N 325

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, величина утечки теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией:

3. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждения:

$$G_{\text{ут.от.}} = 3600 * \mu * F_{\text{отв}} * \sqrt{2 * g * H} * T * \rho * 10^{-3}, \quad [\text{т}], \text{ где:}$$

$G_{\text{ут.от.}}$  – величина утечки через отверстие повреждения, т;

$\mu$  – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{\text{отв}}$  – площадь отверстия повреждения, м<sup>2</sup>;

$g$  – ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с<sup>2</sup>;

$H$  – давление сетевой воды в трубопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

$\rho$  – плотность сетевой воды, кг/м<sup>3</sup>;

$T$  – продолжительность утечки, час, определяется:

При не возможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

4. Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Теплоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Потребителя при отсутствии у него приборов учета.

5. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полуторакратному объему тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в соответствии с п. 6.23 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии, утв. Приказом ГОССТРОЯ от 13 декабря 2000 г., № 285.

Теплоснабжающая организация:



Потребитель:



Д.А. Домашний



РАСЧЕТ  
тепловых потерь на наружных (внутренних) сетях Потребителя

Средняя температура месяца, град. С \_\_\_\_

**I. Потери тепла через изолированную поверхность.**

$$Q_{\text{пи}} + Q_{\text{ои}} = V \cdot (q \cdot L_{\text{п}} + q_0 \cdot L_0) \cdot 24 \cdot Z \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал/мес.}$$

где  $Q_{\text{пи}}$ ,  $Q_{\text{ои}}$  - потери тепла через изолированную поверхность соответственно подающей и обратной линии  
 $Z =$  \_\_\_\_ дн.- продолжительность отопительного периода  
 $V =$  - коэффициент местных тепловых потерь  
 $D_{\text{у}} =$  мм - диаметр трубы  
 $L_{\text{п}} =$  км - длина подающего трубопровода  
 $L_0 =$  км - длина обратного трубопровода  
 $Q_{\text{п}} =$  ккал/(м<sup>2</sup>ч) - норма плотности теплового потока для трубопроводов с температурным графиком 95-70(110-70)  
 $q_0 =$  ккал/(м<sup>2</sup>ч) - норма плотности теплового потока для трубопроводов с температурным графиком 95-70(110-70)

**II. Потери тепловой энергии с нормативными утечками воды из тепловой сети.**

$$Q_{\text{оу}} = G_{\text{у}} \cdot G_{\text{в}} \cdot ((t_{\text{н}} + t_0) / 2 - t_{\text{хв}}), \text{ ккал/ч}$$

где  $G_{\text{у}} =$  расход воды на подпитку, кг/ч  
 $G_{\text{в}} =$  1 ккал/кг\*гр.С - теплоемкость воды  
 $t_{\text{хв}} =$  2 гр.С - усредненная температура холодной воды,  
Расход воды на подпитку тепловой сети в закрытой системе теплоснабжения, кг/ч

$$G_{\text{у}} = a \cdot V_{\text{тс}} \cdot \rho, \text{ кг/ч,}$$

где:  $a = 0,0025$  м<sup>3</sup>/ч\*м<sup>3</sup> - нормативное значение утечки из тепловой сети,  
 $V_{\text{тс}} =$  объем тепловой сети, м<sup>3</sup>  
 $\rho =$  \_\_\_\_ кг/м<sup>3</sup> - плотность воды при средней температуре за планир. период  
 $t_{\text{ср}} = (t_{\text{н}} + t_0) / 2 =$  \_\_\_\_ гр.С

$$V_{\text{тс}} = V_{\text{п}} \cdot L_{\text{п}} + V_0 \cdot L_0, \text{ м}^3$$

где  $V_{\text{п}} =$  м<sup>3</sup>/км - удельный объем воды в подающем трубопроводе  
 $V_0 =$  м<sup>3</sup>/км - удельный объем воды в обратном трубопроводе  
 $L_{\text{п}} =$  км - длина подающего трубопровода  
 $L_0 =$  км - длина обратного трубопровода

$$Q_{\text{у}} = Q_{\text{оу}} \cdot Z \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/мес.,}$$

где  $Z =$  \_\_\_\_ ч.- продолжительность отопительного периода.

**III. Потери в тепловых сетях**

$$Q_{\text{тп}} = Q_{\text{пи}} + Q_{\text{ои}} + Q_{\text{у}}, \text{ Гкал/мес.}$$

Расчет произведен согласно Методическим указаниям «По нормированию топливно-энергетических Теплов при производстве тепловой энергии для предприятий расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» и Инструкции об организации в Министерстве энергетики РФ работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация:

Филиал  
АО «Тюменьэнерго»  
в городе  
Надыме



Потребитель:

/Д.А. Домашний



УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер  
филиала АО «Ямалкоммунэнерго»  
в городе Надыме  
К.Н. Погорский  
"14" ноября 2016 г.

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК**  
качественного регулирования отпуска тепла по среднесуточной температуре  
наружного воздуха общегородских котельных №№ 1, 2  
филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Надыме

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С				Температура воды в обратном трубопроводе, °С
	при скорости ветра, м/сек				
	5	10	15	20	
+10	65,5	67,7	70,0	72,3	56,1
+9	66,0	68,1	70,6	72,9	55,7
+8	66,6	68,9	71,2	73,5	55,3
+7	67,1	69,5	71,8	74,2	54,9
+6	67,7	70,0	72,4	74,8	54,5
+5	68,2	70,6	73,0	75,4	54,1
+4	68,8	71,2	73,6	76,1	53,8
+3	69,3	71,8	74,2	76,7	53,4
+2	69,8	72,3	74,8	77,3	53,0
+1	70,4	72,9	75,4	77,9	52,6
0	70,9	73,5	76,0	78,6	52,2
-1	71,5	74,1	76,6	79,2	51,8
-2	72,0	74,6	77,2	79,8	51,4
-3	72,6	75,2	77,8	80,5	51,0
-4	73,1	75,8	78,4	81,1	50,6
-5	73,7	76,4	79,0	81,7	50,2
-6	74,2	76,9	79,6	82,4	49,8
-7	74,8	77,5	80,2	83,0	49,5
-8	75,3	78,1	80,8	83,6	49,1
-9	75,9	78,7	81,4	84,2	48,7
-10	76,4	79,2	82,0	84,9	48,3
-11	78,0	80,9	83,8	86,7	48,9
-12	79,6	82,6	85,6	88,6	49,6
-13	81,3	84,3	87,4	90,5	50,3
-14	82,9	86,1	89,2	92,4	51,0
-15	84,5	87,8	91,0	94,2	51,7
-16	86,2	89,5	92,8	96,1	52,4
-17	87,8	91,2	94,6	97,9	53,1
-18	89,4	92,9	96,3	99,8	53,8
-19	91,0	94,5	98,1	101,6	54,4
-20	92,6	96,2	99,9	103,5	55,1
-21	94,2	97,9	101,6	105,3	55,8
-22	95,8	99,6	103,4	107,2	56,4
-23	97,4	101,3	105,1	109,0	57,1
-24	99,0	102,9	106,9	110,8	57,7
-25	100,6	104,6	108,6	112,6	58,4
-26	102,1	106,2	110,3	114,4	59,0
-27	103,7	107,9	112,1	116,3	59,6
-28	105,3	109,5	113,8	118,1	60,3
-29	106,8	111,2	115,5	119,9	60,9
-30	108,4	112,8	117,2	121,7	61,5
-31	110,0	114,5	119,0	123,5	62,2
-32	111,5	116,1	120,7	125,3	62,8
-33	113,1	117,7	122,4	127,0	63,4
-34	114,6	119,4	124,1	128,8	64,0
-35	116,2	121,0	125,8	130,0	64,6
-36	117,7	122,6	127,5	130,0	65,2
-37	119,3	124,2	129,2	130,0	65,8
-38	120,8	125,9	130,0	130,0	66,4
-39	122,4	127,5	130,0	130,0	67,0
-40	123,9	129,1	130,0	130,0	67,6
-41	125,4	130,0	130,0	130,0	68,2
-42	126,9	130,0	130,0	130,0	68,8
-43	128,5	130,0	130,0	130,0	69,4
-44	130,0	130,0	130,0	130,0	70,0
ниже -44	130,0	130,0	130,0	130,0	70,0

Примечание: Отклонение среднесуточной температуры воды, поступающей в систему теплоснабжения, должно быть в пределах 3% от установленного температурного графика.  
Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

Начальник ПТО

Степанов Е.Р.

**ДОГОВОР**  
АО «Тюменьэнерго» филиал  
«Северные электрические сети»

Соглашение о Методике расчета

Расчет штрафных санкций, предъявляемых к Потребителю при превышении температуры возвращаемой сетевой воды в тепловую сеть  
за \_\_\_\_\_ м—ц 20\_\_ г.

Потребитель: Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»

Распечатка параметров теплосчетчика

№ \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ м—ц 20\_\_ г.

Акт замера температуры теплоносителя № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Формулы расчета:

Температура превышения возвращенной сетевой воды

$$T_{\text{превыш.}} = t_{\text{обр.факт.}} - T_{2\text{график}} - 5\% T_{2\text{график}} \text{ где:}$$

$T_{\text{обр.факт.}}$  - температура обратной сетевой воды, °C  
 $T_{2\text{график}}$  - температура обратной сетевой воды по графику температур, °C  
 $5\% T_{2\text{график}}$  - допустимые отклонения от графика температур, °C

2. Тепловая энергия соответствующая температуре превышения

$$Q_{\text{превыш.}} = t_{\text{превыш.}} * F_{\text{факт.}} / 1000 * n \text{ где:}$$

$n$  - количество дней в отчетном периоде  
 $F$  - расход сетевой воды Потребителя, м³/сут

Наименование объекта	Адрес	Данные для расчета*			По температурному графику $T_2$ , °C	Температура превышения, °C	Тепловая энергия за превышение температуры Q, Гкал
		F, м³/сут	$t_{\text{прив.}}$ , °C	$t_{\text{обрат.}}$ , °C			
итого:							

Примечание:

\*данные для расчета определяются, исходя из значений параметров КУУТЭиТ за расчетный месяц (при отсутствии приборов учета - по акту замера температуры теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон).

3. Сумма штрафа за превышение температуры теплоносителя возвращаемого в тепловую сеть тепло-снабжающей организации:

$Q_{\text{превыш.}} * \text{тариф, руб.} =$  \_\_\_\_\_ руб.

НДС 18% \_\_\_\_\_ руб.

Итого с НДС: \_\_\_\_\_ руб.



**СВЕДЕНИЯ**  
о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах  
в подаче горячей воды

I. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2
не ниже 60 °С и не выше 75 °С (п.2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09)	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С

II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды

- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца,
- 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд;
- продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Директор  
  
Филиал  
АО «Ямалэнерго»  
в городе  
Надыме  
С.В. Бедоногов  
  
ОГРН 1118901002153

Потребитель:

Директор  
  
/ Д.А. Домашний  


**ДОГОВОР**  
АО «Тюменьэнерго»  
филиал  
«Северные электрические сети»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору теплоснабжения  
№ 10.13.02.2017 от 01.01.2017 г.

ЭКЗЕМПЛЯР

АО «Тюменьэнерго»

«Северные электрические сети»

15 января 2018 г.

г. Надым

Акционерное общество «Ямалкоммунэнерго», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице исполняющего обязанности директора филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе Рудышина Владимира Петровича, действующего на основании доверенности № 7451 от 18.12.2017 г., с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем потребителем, в лице директора филиала «Северные электрические сети» Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании доверенности № 02-42/1/244 от 13.10.2017 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего дополнительного соглашения является изменение договора теплоснабжения № 10.13.02.2017 от 01.01.2017 г.
2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в абзац 1. п. 2.11. и изложить его в следующей редакции: «При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, полученных потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях потребителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов, расчет производится в соответствии с приложением № 6 к настоящему договору. При отсутствии согласованных расчетов потерь, потери принимаются равными 10 %».
3. Стороны пришли к соглашению дополнить договор п.3.3.21 и изложить его в следующей редакции: « В 5-дневный срок с момента подписания настоящего договора письменно известить обслуживающий банк о безакцептной форме расчетов с теплоснабжающей организацией. После чего в 10-дневный срок предоставить теплоснабжающей организации подтверждение исполнения настоящего пункта договора» .
4. Стороны пришли к соглашению дополнить договор п.3.3.22 и изложить его в следующей редакции: « В срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным самостоятельно получать в теплоснабжающей организации единый платежный документ (счет-фактуру и акт)».
6. Стороны пришли к соглашению дополнить договор п.3.3.23 и изложить его в следующей редакции: «Предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, сопряженное с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по ее оплате в соответствии с установленными договором сроками платежей». Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 4.8 и изложить его в следующей редакции: «Потребитель, в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получает в теплоснабжающей организации единый платежный документ (счет-фактуру и акт)...» далее по тексту договора.
7. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.2.3. и изложить его в следующей редакции: «При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, письменно известив об этом потребителя за сутки до введения указанного ограничения. В данном случае под ограничением подачи тепловой энергии, теплоносителя понимается сокращение подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения температуры. Ограничение подачи тепловой энергии производится потребителем самостоятельно, в присутствии приглашенного им представителя теплоснабжающей организации, в указанный в предупреждении срок путем установки в зоне своей эксплуатационной ответственности устройств, ограничивающих использование тепловой энергии с составлением соответствующего акта».
8. Стороны пришли к соглашению дополнить договор п.8.6. и изложить его в следующей редакции: «При отклонении теплоснабжающей организацией протокола разногласий либо

неполучения потребителем извещения о результатах его рассмотрения, потребитель вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда. Если разногласия, которые возникли при заключении настоящего договора не были переданы на рассмотрение суда в течение 30 дней с момента их возникновения, то они не подлежат урегулированию в судебном порядке. В таком случае договор считается заключенными в редакции теплоснабжающей организации».

9. Стороны пришли к соглашению изменить п. 4.3 следующего содержания:

Тариф на 2018 год на тепловую энергию установлен Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и ЖКК Ямало-Ненецкого автономного округа № 243-т от 11.12.2015г. (без учета НДС), с изменениями от 13.12.2016 Приказ № 260-т, от 11.12.2017 Приказ № 246-т в размере:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 1907,00 руб./Гкал.
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 1995,00 руб./Гкал.

Тариф на 2018 год на горячую воду установлен Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и ЖКК Ямало-Ненецкого автономного округа № 244-т от 11.12.2015г. с изменениями от 13.12.2016 года Приказ № 261-т, Приказ № 247-т от 11.12.2017 установлен без учета НДС в размере:

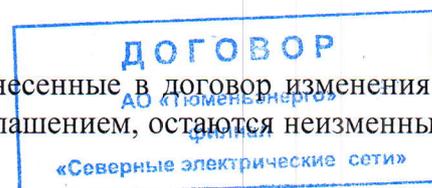
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 203,23 руб./м<sup>3</sup>
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 210,78 руб./м<sup>3</sup>.

10. Стороны пришли к соглашению принять Приложение № 1.1, к договору, а Приложение № 1 считать утратившим силу.

11. Стороны пришли к соглашению внести изменения в раздел 11 «Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон» в части Теплоснабжающей организации и изложить их в следующей редакции:

Реквизиты	Теплоснабжающая организация	Потребитель
Наименование предприятия (полное)	Акционерное общество «Ямалкоммунэнерго»	Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Юридический адрес	629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики д. 67, офис 600	628408, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4
Получатель	Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе	
Полный почтовый адрес	629736, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Надым, проезд 13-й, панель С	629300, РФ, ЯНАО г. Новый Уренгой, ул. Южная магистраль, д. 56, а/я 932
Телефон / факс	8 (3499) 50-20-00, 50-20-10	8 (3494) 23-89-09, 23-89-24
В банке	Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень	В Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Тюмень
Расчетный счет	407 028 107 674 500 005 77	407 028 102 671 701 017 19
Корреспондентский счет	301 018 108 000 000 006 51	301 018 108 000 000 006 51
БИК	047 102 651	047 102 651
ОГРН	1118901002153	1028600587399
ИНН/КПП предприятия	890 102 5421 / 891450001	860 206 0185/890 402 2002
ОКПО	37990316	05772983
E-mail	office@nd.yamalkomenergo.ru	SevES@te.ru

12. Остальные условия вышеуказанного договора, все ранее внесенные в договор изменения и дополнения, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.



13. Настоящее соглашение подписано в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора теплоснабжения №10.13.02.2017 от 01.01.2017г.

### Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Потребитель

И. о. директора филиала АО  
«Ямалкоммунэнерго»  
в Надымском районе

Директор филиала  
«Северные электрические сети»

  
М.П. В.П. Рудышин

  
М.П. Д.А. Домашний

Дата заключения договора 2017 г. 14  
Подпись представителя Д.А. Домашний

**С протоколом  
разногласий**

**ДОГОВОР**  
АО «Тюменьэнерго»  
филиал  
«Северные электрические сети»

**ДОГОВОРНОЕ КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ на 2018 год**  
**Филиал "Северные электрические сети" АО "Тюменьэнерго"**

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя 0,256 Гкал/час,

в том числе по видам теплового потребления на: а) отопление 0,256 Гкал/час (при Т.ч.р.о.пр = -44.0С(б)) вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/час., в) технологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/час., г) потери.

2. Потери тепловой энергии в тепловых сетях. Потребителя, субабонентов определяются согласно Приложению 6 к Договору.

3. Вид теплоносителя: сетевая вода.

4. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплопотребляющих установок Потребителя, субабонентов: ВТС = \_\_\_\_\_ м3.

5. Среднечасовая (нормативная) уценка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Покупателя, субабонентов: в отопительный период (не более 0,25% ВТС) = \_\_\_\_\_ т/час.

6. Договорное количество тепловой энергии и теплоносителя, принимаемое Потребителем за год: 788 Гкал, в.ч. потери 13 Гкал, 28 м3 в том числе:

**Расчетное количество тепловой энергии на отопление в 2018 г.**

№ п/п	Наименование объектов, входящих в договор	Место нахождения	макс час. нагрузка, Гкал/ч	Янв. Гкал	Фев. Гкал	Март Гкал	Апрель Гкал	Май Гкал	Июнь Гкал	Июль Гкал	Август Гкал	Сент. Гкал	Окт. Гкал	Нояб. Гкал	Дек. Гкал	2018 г. Гкал
1	производственная база	г. Надым, проезд №8	0,256	123	123	105	79	55	5	0	0	11	64	95	115	775
		потери		2	2	2	1	0	0	0	0	1	1	2	2	13
	<b>всего:</b>			125	125	107	80	55	5	0	0	12	65	97	117	788
	<b>тариф</b>			1907,00	1907,00	1907,00	1907,00	1907,00	1907,00	1995,00	1995,00	1995,00	1995,00	1995,00	1995,00	1 528 324,00
	сумма без НДС			238375,00	238375,00	204049,00	152560,00	104885,00	9535,00	0,00	0,00	23940,00	129675,00	193515,00	233415,00	1 528 324,00
	НДС			42907,50	42907,50	36728,82	27460,80	18879,30	1716,30	0,00	0,00	4309,20	23341,50	34832,70	42014,70	275 098,32
	<b>итого</b>			281282,50	281282,50	240777,82	180020,80	123764,30	11251,30	0,00	0,00	28249,20	153016,50	228347,70	275429,70	<b>1 803 422,32</b>

7. Тариф на 2018г. на отопление установлен Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и ЖКХ ЯНАО № 243-г от 11.12.2015 г., с изменениями. Приказ № 260-г от 13.12.2016г., Приказ № 246-г от 11.12.2017г.

**Расчетное количество тепловой энергии на ГВС в 2018 г.**

№ п/п	Наименование объектов, входящих в договор	Место нахождения	макс час. нагрузка, Гкал/ч	Янв. м3	Фев. м3	Март м3	Апрель м3	Май м3	Июнь м3	Июль м3	Август м3	Сент. м3	Окт. м3	Нояб. м3	Дек. м3	2018 г. м3
1	производственная база	г. Надым, проезд №8	0,003	1	1	1	1	1	1	0	18	1	1	1	1	28
	<b>всего:</b>			1	1	1	1	1	1	0	18	1	1	1	1	28
	<b>тариф</b>			203,23	203,23	203,23	203,23	203,23	203,23	210,78	210,78	210,78	210,78	210,78	210,78	5805,95
	сумма без НДС			203,23	203,23	203,23	203,23	203,23	203,23	0,00	3730,81	219,21	212,89	212,89	210,78	1045,07
	НДС			36,58	36,58	36,58	36,58	36,58	36,58	0,00	671,55	39,46	38,32	38,32	37,94	1045,07
	<b>итого</b>			239,81	239,81	239,81	239,81	239,81	239,81	0,00	4402,35	258,67	251,21	251,21	248,72	<b>6851,02</b>

8. Тариф на 2018г. на горячую воду установлен Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и ЖКХ ЯНАО № 244-г от 11.12.2015г., с изменениями. Приказ № 261-г от 13.12.2016 г., Приказ № 247-г от 11.12.2017г.

9. Показатели качества теплоносителя соответствуют требованиям законодательства РФ.

Теплоснабжающая организация  
И.о. директора \_\_\_\_\_  
/В.П. Рудышин  
г. Надым



/Д.А. Домашний

АО «Тюменьэнерго»  
филиал  
«Северные электрические сети»