

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды земельного участка
для строительства здания, строения, сооружения от 26.11.2012 №7870

г. Салехард

№ 1994

13.02.2015

Администрация муниципального образования г.Салехард, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице *начальника департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования г.Салехард Егорова Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 30 октября 2014 года №82*, с одной стороны и «Арендатор» *открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" в лице директора филиала ОАО "Тюменьэнерго" Северные электрические сети Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании доверенности от 11.12.2013 № 4С-1858*, заключили настоящее соглашение (далее-Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Во исполнение требований статьи 450 и статьи 452 Гражданского кодекса РФ, *на основании распоряжения Администрации города от 10.02.2015 №190-р* внести следующие изменения в договор аренды земельного участка от 26.11.2012 №7870 с 17.01.2014:

- 1.1. В пункте 1.1 слова «категория земель - земли промышленности» заменить словами «категория земель - земли населенных пунктов».
- 1.2. Приложение №1 к Соглашению: расчет арендной платы на 2014,2015 год считать приложением № 2 к договору аренды земельного участка от 26.11.2012 №7870;
- 1.3. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

2. ВСТУПЛЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ В СИЛУ

- 2.1.Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 2.2.Настоящее Соглашение составлено на 1 листе и подписано в трех экземплярах.

3. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация муниципального образования город Салехард,	Юридический адрес: 628406, Россия, ХМАО,
Местонахождение: 629000, ЯНАО, г.Салехард, ул.Свердлова, 48	г. Сургут, ул. Университетская ,4
ИНН 8901003315	629300, Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой,
Телефон (34922) 25609, 25526	Северо-Восточная промзона, а/я 932
	ИНН 8602060185
	Телефон: (3494)238976, 238909, 9028204027

М.П. _____ Егоров С.В.
(подпись) (Ф.И.О)

_____ Домашний Д.А.
(подпись) (Ф.И.О)

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления земельных отношений ДСАиЗО Администрации МО г. Салехард

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель начальника ДСАиЗО Администрации МО г. Салехард

М.П. _____ Розанов О.В.
(подпись) (Ф.И.О)

_____ Захарова А.И.
(подпись) (Ф.И.О)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2014,2015 ГОД

УПКС	удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв.м)	<i>1339,83</i>
П	площадь земельного участка (кв.м.)	<i>37870</i>
СТ	ставка арендной платы, в процентах от кадастровой стоимости земельного участка (%)	<i>1,5</i>
Кк	коэффициент, учитывающий категорию земельного участка	<i>1</i>
Ки	коэффициент использования, учитывающий специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке	<i>1</i>
Ка	коэффициент, учитывающий категорию арендатора	<i>1</i>
ГАП	годовая арендная плата, определена по формуле (руб.): $ГАП=УПКС*П*СТ*Кк*Ки*Ка$	<i>761090,43</i>
Кг	количество дней в году (365 или 366)	<i>365</i>
Кд	количество дней использования земельного участка в течение календарного года	<i>349+90</i>
ИТОГО	Арендные платежи за период с 17.01.2014 г. по 31.03.2015 г. определены по формуле: $ГАП/Кг * Кд$	<i>915393,69</i>

В случае заключения Договора на срок один год и менее подлежит оплате в следующих размерах:

За 2014	727727,56	руб.	по сроку до	10	апреля	2015 г.
За 1 кв. 2015	187666,13	руб.	по сроку до	10	апреля	2015 г.

Расчет составлен _____ / Уразаева К.Р.