

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3900

находящегося в государственной собственности земельного участка

город Когалым

“ 27 ” января 2014г.

На основании Постановления Администрации города Когалыма от 31.12.2013г. № 3827

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма ИНН 860800070, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 86 № 000614901 выданное 28 ноября 2002 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001406066, выданное 24 марта 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443199, расположенный по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 в лице заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валериевича, действующего на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 года № 207-ГД.

от имени муниципального образования Ханты – Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым, действующее на основании Устава города Когалыма, принятого Думой города Когалыма 23.06.2005 года, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 05.08.2005 года за № 201, Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17.11.2005 года за государственным регистрационным № ru 863010002005009, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и

открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», ИНН 8602060185, юридический и почтовый адрес: 628406, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Университетская, 4, почтовый адрес филиала: 628486, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, Проспект Нефтяников, 5, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, регистрационный № 1028600587399 выдано Инспекцией Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту ХМАО от 14 октября 2002 года, в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Когалымские электрические сети Мазурова Виталия Сергеевича, действующий на основании доверенности № 1В-39 от 22.03.2013 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель земли населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:0000000:50 находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры, местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир подстанция «Кирилловская». Участок находится в 5 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ноябрьская, 17/20 для использования в целях под размещение 1.1 Сооружения электроэнергетики, протяженностью 81700 м в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью 0,1530 га

1.2. На Участке имеется Сооружение, назначение: 1.1 Сооружения электроэнергетики, протяженностью 81700 м. (свидетельство о государственной регистрации права от 14.12.2013г.)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды настоящего договора устанавливается с 21.12.2013г. по 20.12.2062г.

2.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с 21.12.2013г. и действует по 20.12.2062г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за участок за 11 дней в 2013 году составляет 772,32 (семьсот семьдесят два) рублей 32 копейки, за участок за год составляет 25 626,96 (двадцать пять тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 96 копеек, без НДС, согласно п.п. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 8608000070 КПП 860801001 Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому Автономному Округу – Югре (КУМИ Администрации города. Когалым)

Банк получателя: р/с № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска БИК 047162000 ОКАТО 71183000000, КБК **080 1 11 050 1204 0000 120**

Назначение платежа: Арендная плата за земли.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4. Арендная плата за землю перечисляется равными долями на счет, указанный в п. 3.2. ежеквартально в срок до 15 числа последнего месяца текущего квартала. За 4-й квартал арендная плата перечисляется в срок до 10 декабря текущего года. Копия платежного поручения предоставляется арендодателю.

3.5. Арендатор вправе исполнить обязанность по уплате арендной платы досрочно.

3.6. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.8. Размер арендной платы может быть изменён Арендодателем в одностороннем порядке в случаях: изменения уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ методики и порядка определения размера арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, изменения категории земель, разрешённого использования земельного участка, индексации в соответствии с коэффициентом инфляции, но не чаще одного раза в год. В этих случаях Арендодатель оповещает Арендатора путём направления письма-уведомления к Договору.

3.9. В случае если после надлежащего письменного уведомления Арендодателем об изменении платежных реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчётный счёт, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего договора.

3.10. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока Договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче и при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать арендатору земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.3. В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель письменно в десятидневный срок уведомляет об этом Арендатора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным Кодексом.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4 Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. Прилегающей территорией считается земельный участок с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, размещающийся от границы используемого земельного участка до границы дорог, проездов, простирающийся до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями, расстоянием не более 25 метров от периметра участка или до меженного уровня воды водных объектов, подошвы откоса.

4.4.7. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считается вручённым Арендатору.

4.4.8. В случае изменения функционального назначения строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, в срок не позднее 30 календарных дней до принятия решения о вышеуказанных изменениях уведомить Арендодателя в письменной форме об этом.

4.4.9. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

4.4.10. По окончании срока действия договора или при его досрочном расторжении привести участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования (не хуже первоначального), или возместить расходы, понесённые Арендодателем в связи с этим.

4.5 Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несёт ответственность за нарушение требований по уборке прилегающих территорий от мусора и прочих загрязнений, загрязнение или засорение общественных мест, сброс мусора и снега в неустановленных местах, складирование и хранение строительных материалов, оборудования, грунта, тары, дров, угля и т.п. вне отведённых территорий.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении, расторжении договора Арендатор обязан вернуть в течение 30 дней Арендодателю участок в надлежащем (рекультивированном) состоянии по акту приёма-передачи земельного участка.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров. В случае невозможности мирного урегулирования разногласий стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в территориальный отдел по городу Когалыму Управления Роснедвижимости по ХМАО-Югре.

8.4. Стоимость участка соответствует кадастровой стоимости согласно Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 16 декабря 2010 года № 343-п и составляет 1 553 148,90 рублей.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны обязуются не разглашать и принять к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету Договора.

9.2. Стороны согласились считать Конфиденциальность информацией условия настоящего договора, и информацию, переданную друг другу или ставшую известной в связи с исполнением обязательств по данному договору. В связи с этим Стороны обязуются предпринять необходимые меры для защиты конфиденциальной информации и не разглашать третьим лицам без представленного согласия другой Стороны.

Условия конфиденциальности настоящей информации сохраняют свою силу в течение всего срока действия договора и в течение 3-х лет после окончания договорных отношений по настоящему договору.

9.3. Предусмотренные настоящим Договором обязательства Сторон относительно конфиденциальности и не разглашения информации не будут распространяться на общедоступную информацию.

9.4. Если одна из сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой Стороне причиненные убытки, включая любой причиненный реальный ущерб или упущенную выгоду.

9.5. Конфиденциальная информация может быть передана одной из Сторон органам государственной власти по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с незамедлительным уведомлением об этом другой Стороны.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

<u>Арендодатель</u>	<u>Арендатор</u>
Юридический адрес: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 р/с № 40101810900000010001 в РКЦ города Ханты-Мансийска ИНН 8608000070 КПП 860801001 код ОКВЭД 75.11.31, ОКАТО 71183000000 тел. 2-15-18, 93-779	Юридический адрес: 628406, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 4 Адрес филиала: 628486, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, Проспект Нефтяников, 5 р/с 40702810167170003810 Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень к/с 301018108000000000651 ИНН 8602060185, КПП 860802001 БИК 047102651 тел. 4-41-02, 9-13-59, 9 13-20



Ковальчук А.В.



Мазуров В.С.

Приложения к Договору:

Кадастровый паспорт земельного участка (5 стр.)

Расчет арендной платы

Передаточный акт

ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»
С ПРОТОКОЛОМ РАЗНОГЛАСИЙ

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"26" декабря 2013 г. № 86/201/13-240923

1	Кадастровый номер: 86:17:0000000:50	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала: 86:17:0000000				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.05.2010		
7	Многоконтурный земельный участок				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир подстанция "Кирилловская". Участок находится примерно в 5 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Ноябрьская, 17/20				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиотелевизионных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений				
11	Площадь: 1530+/-535 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 1553148.9				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: 86-0-1-35/4001/2013-763 Граница земельного участка состоит из 27 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2. Сведения о зонах прилагаются на листе № 3				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

Начальник отдела
(наименование должности)



Н. В. Хихлова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" декабря 2013 г. № 86/201/13-240923

КП.1

1	Кадастровый номер: 86:17:0000000:50			2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
14	Сведения о контурах земельного участка						
	№ п/п.	Учетный номер	Площадь(м²)	Особые отметки			
	1	2	3	4			
	1	1	114.84	—			
	2	2	39.25	—			
	3	3	107.89	—			
	4	4	77.35	—			
	5	5	39.27	—			
	6	6	96.22	—			
	7	7	39.28	—			
	8	8	77.22	—			
	9	9	77.16	—			
	10	10	39.22	—			
	11	11	77.29	—			
	12	12	39.36	—			
	13	13	77.06	—			
	14	14	42.61	—			
	15	15	77.12	—			
	16	16	39.23	—			
	17	17	39.24	—			
	18	18	39.16	—			
	19	19	39.24	—			
	20	20	39.27	—			
	21	21	77.25	—			
	22	22	39.18	—			
	23	23	39.16	—			
	24	24	39.24	—			
	25	25	39.22	—			
26	26	39.17	—				
27	27	39.19	—				

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.



Н. В. Хихлова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"26" декабря 2013 г. № 86/201/13-240923

1	Кадастровый номер: <u>86:17:0000000:50</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий					
	№ п/п.	Описание зоны			
	1	2			
14	1	Земельный участок частично входит в Зону: "Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона сооружения - электросетевого комплекса ПС "Инга" с ВЛ 110 кВ Инга - Кирилловская 1, Инга - Таврическая, Инга - Кирилловская 2, Кирилловская - Айка", 86.17.2.9, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (план) от 25.03.2013 № б/н, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона сооружения - электросетевого комплекса ПС "Инга" с ВЛ 110 кВ Инга - Кирилловская 1, Инга - Таврическая, Инга - Кирилловская 2, Кирилловская - Айка", 86.17.2.9, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (план) от 25.03.2013 № б/н, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.			

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.



Н. В. Хихлова

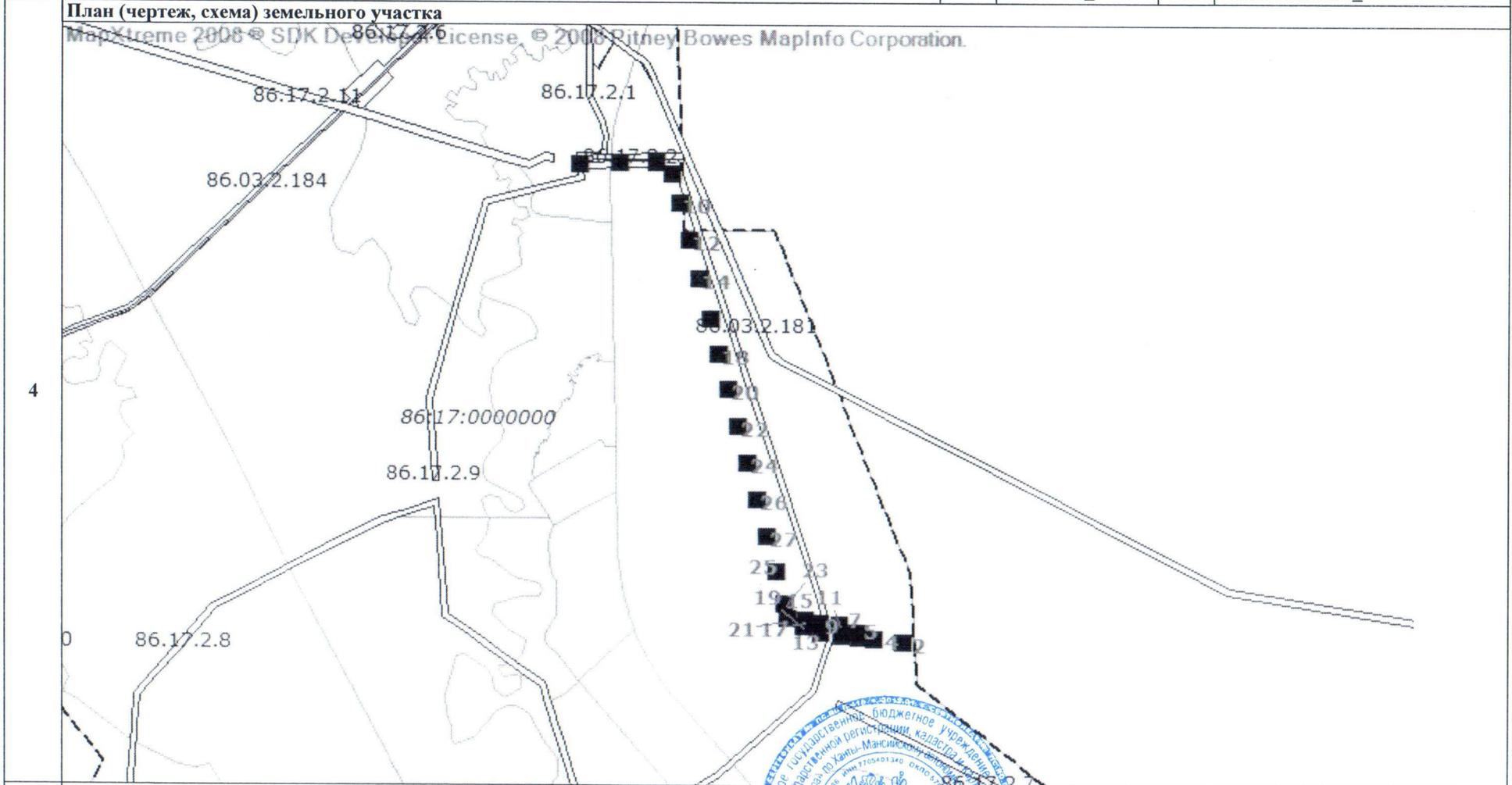
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

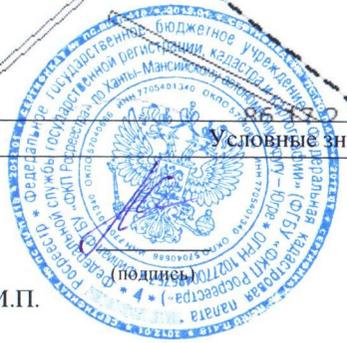
КП.2

"26" декабря 2013 г. № 86/201/13-240923

1	Кадастровый номер: <u>86:17:0000000:50</u>	2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
---	--	---	-----------------	---	------------------------



5	Масштаб <u>1:50000</u>
---	------------------------



Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

Н. В. Хихлова
(инициалы, фамилия)

Условные знаки: —

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.3

"26" декабря 2013 г. № 86/201/13-240923

1	Кадастровый номер: <u>86:17:0000000:50</u>				2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях							
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	2	3	4	5			
	1	—	весь	Аренда	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"			

Начальник отдела
(наименование должности)

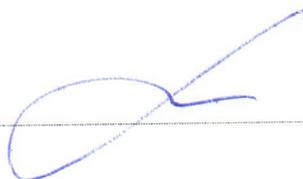


Н. В. Хихлова
(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
Базовые исходные данные

1. Территориально-экономическая оценочная зона города (поселка), наименование улиц		
1.1 Площадь земельного участка	га кв.м	0,1530 1 530
2. Удельный показатель кадастровой стоимости земель	руб/кв.м	1 015,13
2.1.1 Уменьшение		
Размер	%	-
с какого времени	месяц, год	-
на какой срок	месяцев, лет	-
2.1.2 Освобождение		
с какого времени	месяц, год	-
на какой срок	месяцев, лет	-
основание:		-
2.2 Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	1 553 148,90
2.2.1 Ставка арендной платы от кадастровой стоимости	%	3
2.2.2 Понижающий коэффициент переходного периода (постановление Администрации города Когалыма от 27.12.2012 № 3248)		0,55
2.2.4 Подлежит оплате:		
Арендная плата за 11 дней в 2013	руб.	772,32
до 15.03.2014	руб.	772,32
Арендная плата за год		25 626,96
до 15.03.2014		6 406,74
до 15.06.2014		6 406,74
до 15.09.2014		6 406,74
до 10.12.2014		6 406,74

Расчет проверил
начальник отдела
земельных ресурсов КУМИ



Морозов Д.А.

Расчет составил
глав. специалист отдела
земельных ресурсов КУМИ



Кривошеева О.Н.

С расчетом ознакомлен

(подпись)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Когалым, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ

с " 21 " декабря 2013г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма ИНН 860800070, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 86 № 000614901 выданное 28 ноября 2002 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001406066, выданное 24 марта 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443199, расположенный по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 в лице заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчука Алексея Валериевича, действующего на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 года № 207-ГД.

от имени муниципального образования Ханты – Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым, действующее на основании Устава города Когалыма, принятого Думой города Когалыма 23.06.2005 года, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 05.08.2005 года за № 201. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17.11.2005 года за государственным регистрационным № гп 863010002005009, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и

открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», ИНН 8602060185, юридический и почтовый адрес: 628406, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Университетская, 4, почтовый адрес филиала: 628486, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, Проспект Нефтяников, 5, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, регистрационный № 1028600587399 выдано Инспекцией Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту ХМАО от 14 октября 2002 года, в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Когалымские электрические сети Мазурова Виталия Сергеевича, действующий на основании доверенности № 1В-39 от 22.03.2013 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий передаточный акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка № 3900 от 27 января 2014 года по настоящему акту передал Арендатору земельный участок, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры, местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир подстанция «Кирилловская». Участок находится в 5 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ноябрьская, 17/20 с кадастровым номером 86:17:0000000:50.
2. Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок и план (карту) участка.
3. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
4. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный отдел № 3 по городу Когалыму Управления Роснедвижимости по ХМАО-Югре.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<u>Арендодатель</u>	<u>Арендатор</u>
Юридический адрес: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 р/с № 40101810900000010001 в РКЦ города Ханты-Мансийска ИНН 8608000070 КПП 860801001 код ОКВЭД 75.11.31, ОКАТО 71183000000 тел. 2-15-18, 93-779	Юридический адрес: 628406, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 4 Адрес филиала: 628486, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, Проспект Нефтяников, 5 р/с 40702810167170003810 Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень к/с 30101810800000000651 ИНН 8602060185, КПП 860802001 БИК 047102651 тел. 4-41-02, 9-13-59, 9 13-20



Ковальчук А.В.



Мазуров В.С.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Номер регистрационного округа № 2. Касимов
Произведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации 12.03.2014
Номер регистрации № 06-06-14/011/2014-007
Регистратор Маммакова Е.А.

