

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка

от 01.04.2011 г. № 851/з

г. Тюмень

«25» июня 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области (далее по тексту – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Территориального управления Бутковой Елены Геннадьевны, действующего на основании Приказа Территориального управления от 10.02.2010г. №16/02, именуемое в дальнейшем “Арендодатель”, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» в лице заместителя директора по управлению собственностью и правовому обеспечению филиала ОАО «Тюменьэнерго»- «Тюменские распределительные сети» Перминова Дмитрия Витальевича, действующего на основании Доверенности № ТРС-50 от 06.03.2012г., именуемое в дальнейшем “Арендатор”, и именуемые в дальнейшем “Стороны” в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В раздел 3 договора аренды от 01.04.2011 г. № 851/з внести изменения и изложить в следующей редакции:

«3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Приказом Минэкономразвития РФ от 22.09.2011г. № 507 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)" и составляет 12 (двенадцать) рублей 68 копеек в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее:

- | | |
|--------------|------------------|
| - 15 февраля | - за I квартал |
| - 16 мая | - за II квартал |
| - 15 августа | - за III квартал |
| - 15 ноября | - за IV квартал |

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Тюменской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области), ИНН 7202198042, КПП 720201001, р/с № 40101810300000010005.

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области, БИК 047102001.

При заполнении бланка платежного документа Арендатор указывает свое полное наименование, в поле 104 код бюджетной классификации 16711105021016000120, в поле 105 – ОКАТО муниципального образования (сельского поселения) по месту нахождения имущества (г. Тюмень 71401000000), в полях 106-110 расчетного документа проставляется 0 (ноль), в поле «Назначение платежа» указать назначение платежа (аренда земли), номер договора аренды и период за который производится оплата.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является “Выписка из сводного реестра поступлений в федеральный бюджет” Управления Федерального Казначейства по Тюменской области.

3.4. Пересмотр арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке путем направления уведомления Арендатору ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.5. Размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год.

3.6. Пересмотр арендной платы производится Арендодателем в течение действия настоящего

договора на основании дополнительных соглашений в случаях:

- в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- перевода земельных участков из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- в случае изменения действующего законодательства в части установления арендной платы.

3.7. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору».

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 01.04.2011 г. № 851/з.

5. Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на Арендатора.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области
625000 г.Тюмень, ул.Водопроводная, 38 Тел.
(3452) 46-60-70
ИНН 7202198042

Арендатор

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"
Адрес: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ -Югра, ул. Университетская, 4
Телефон: (3462) 77-66-77
ИНН 8602060185
Р/счет №:40702810267170101719
в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень
К/счет 30101810800000000651
БИК 047102651

Заместитель руководителя

Заместитель директора по управлению собственностью и правовому обеспечению филиала ОАО «Тюменьэнерго»- «Тюменские распределительные сети»



Д.В. Перминов