

## Договор аренды земельных участков № Н 2014/60

г. Надым

« 20 » января

2015 г.  
2014 г.

Администрация муниципального образования Надымский район, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Кириосова Вадима Алексеевича действующего на основании постановления Администрации муниципального образования Надымский район от 15.10.2013 года №650, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" филиал "Северные электрические сети", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора филиала Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании Доверенности от 11.12.2013 г., удостоверенной Михайловой Н.В., нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области, зарегистрированной в реестре за №4С-1858, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании распоряжения Администрации муниципального образования Надымский район от 26.02.2014 года №333-р, от 13.03.2014 года №423-р, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из категории земель - земли населенных пунктов (далее - Участок), находящиеся по адресу (имеющие адресные ориентиры): АО Ямало-Ненецкий, г. Надым, предоставленные под строительство ВЛ-110 кВ "Надым-Багульник" согласно экспликации кадастровым паспортам земельных участков, которые являются приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью, общей площадью - 12108 кв.м.

1.2. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

### 2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключен на 3 (три) года и действует с 10.12.2013 г. по 09.12.2016 г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Стороны договора устанавливают, что в соответствии со ст.425 ГК РФ условия данного договора применяются к ранее возникшим отношениям между сторонами по вопросу пользования данным земельным участком. Ранее земельные участки были предоставлены ОАО энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" филиал "Северные электрические сети" по договору аренды земельных участков от 06.04.2011 № Н 2011/06.

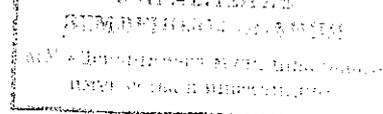
3.2. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение 2).

Арендная плата начисляется с 10.12.2013 г.

Арендная плата вносится Арендатором через кредитные организации (банки) путем перечисления на счёт:

РКЦ Салехард г. Салехард на р/с № 40101810500000010001 БИК 047182000

ИНН 8903001095/ КПП 890301001 УФК по ЯНАО (МУ "Департамент муниципального имущества и инвестиций") ОКТМО 71916151001 КБК 90511105013101000120-арендная плата  
(КБК 90511105013102000120 - пени)



В платёжном документе в поле "Назначение платежа" указываются наименование платежа, дата и номер договора, а также период, за который перечисляются денежные средства.

3.3. Сроки внесения арендных платежей по Договору:

3.3.1. Ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом .

При этом:

а) квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

б) ежеквартальный платеж за квартал, в котором был предоставлен участок в аренду, вносится до 10 числа месяца, следующего за кварталом;

в) ежеквартальный платеж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.

Расчет ежеквартальных платежей Арендатор производит самостоятельно пропорционально дням в году.

3.3.2. Арендная плата за период пользования земельным участком, предшествующий кварталу (месяцу), в котором заключен (возобновлен) Договор, вносится Арендатором одновременно с первым наступающим платежом, согласно подпункту 3.3.1 Договора соответственно.

3.4. Арендная плата взимается с Арендатора до момента фактической сдачи земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи рекультивированных земель.

3.5. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя в следующих случаях:

- в связи с внесением изменений в Порядок расчёта арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, собственности муниципального образования Надымский район, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена;

- в связи с изменением категории земель;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка.

При этом арендная плата в новом размере уплачивается с месяца, следующего за наступлением вышеуказанных изменений.

3.6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

## **4. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению; при использовании способами, приводящими к его порче; при не внесении арендной платы более двух установленных сроков подряд; нарушения или несоблюдения условий Договора; а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, расторжение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. По итогам финансового года в карточке лицевого счета Договора производить 31 декабря следующее перемещение денежных средств:

- если по Договору числится переплата по пени, то данная сумма переплаты засчитывается как платеж по арендной плате за земельный участок;
- если по Договору числится переплата по арендной плате за земельный участок и задолженность по пени, то данная сумма переплаты засчитывается в счет погашения задолженности пени.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. Договора.
- 4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок (часть Участка) в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока действия настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, установленных действующим земельным законодательством.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с фактическим и разрешенным использованием. Установить информационный щит на территории арендуемого Участка с указанием наименования арендатора земельного участка и контактных телефонов.
- 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Соблюдать при использовании арендуемого Участка установленные законодательством требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

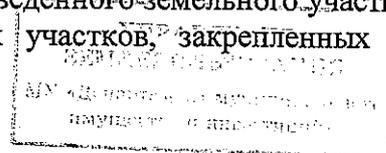
Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию. А также обеспечивать другим землепользователям свободный проход (проезд) через Участок по выделенным дорогам и проездам либо путём заключения соглашения о сервитуте.

Исполнять предписания по результатам проверок соответствующих контролирующих и надзорных государственных органов, органов местного самоуправления, нести ответственность за их нарушение или неисполнение перед соответствующими контролируемыми и надзорными государственными органами, органами местного самоуправления.

4.4.5. При освобождении Участка от построек Арендатор обязан письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем досрочном освобождении Участка.

4.4.6. Арендатор обязан в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора Сторонами, заключить договор на приём, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с организацией специализирующейся на оказание данных видов услуг.

Арендатор обязан производить уборку Участка, содержать его в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, на расстоянии не менее 10 метров к границам отведенного земельного участка, за исключением земель общего пользования и земельных участков, закрепленных за



сторонними землепользователями. За счёт собственных средств, производить уборку мусора, снега, льда, а также проводить благоустройство арендуемого Участка.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении: адреса или иных реквизитов; реорганизации или ликвидации юридического лица.

4.4.8. В десятидневный срок после получения свидетельства о праве собственности на завершенный строительством объект предоставить копию свидетельства о государственной регистрации права Арендодателю для пересмотра условий Договора.

4.4.9. В случае заключения Договора субаренды земельного участка, подлежащего государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством, Арендатор обязан направить копию договора субаренды Арендодателю для последующего учета.

4.4.10. С момента подписания Договора сроком на один год и более и (или) изменений, дополнений к нему в течение 45 дней Арендатор обязан произвести государственную регистрацию Договора, изменений, дополнений к нему в установленном законом порядке.

4.4.11. В случае не выполнения п.4.4.10. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от годовой арендной платы за каждый календарный день просрочки, до момента регистрации Договора и (или) изменений, дополнений к нему в установленном законом порядке.

4.4.12. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. При несвоевременном возврате земельного участка, в случае если Арендодатель не требует возврата земельного участка, Арендатор обязан вносить арендную плату, в соответствии с условиями пункта 3.2. Договора и выполнять все иные условия Договора.

В случае если Арендодатель предъявил Арендатору требование о возврате земельного участка, а последний не передает земельный участок по акту, Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое использование земельного участка после истечения срока Договора в размере, предусмотренном Договором, и пени за каждый календарный день не возврата в размере 1% от размера годовой арендной платы до момента земельного участка.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 3.2. Договора.

5.3. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5.4. В случае неисполнения п.4.4.2, п.4.4.4 и п.4.4.6 Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый подтвержденный случай, зафиксированный актами комиссии по контролю за исполнением условий договоров, в течение 15 календарных дней с момента уведомления по оплате указанного штрафа.

5.5. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из сторон должна известить другую сторону письменно.

5.7. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения

возложенных на них обязательств по Договору.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме указанных в п.3.5. Договора, оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.

6.3. В случае, указанном в п.4.4.5. Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию земельного участка, предъявить его к сдаче комиссии по приемке-сдаче рекультивированных земель.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.5. При переходе права собственности на незавершенный строительством объект, находящийся на земельном участке, в полном объеме переходят права по настоящему Договору к другому лицу, являющемуся новым собственником данного объекта, путем оформления дополнительного соглашения к Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации либо уведомления к Договору. Право аренды по Договору считается прекращенным с прежним собственником недвижимого имущества с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде ЯНАО в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия данного Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по регистрации настоящего Договора, изменений и (или) дополнений к нему несут стороны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр остается у Арендодателя, а два экземпляра передаются Арендатору.

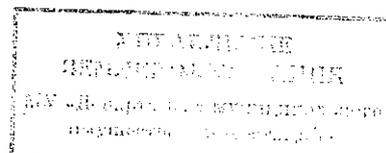
## **9. Реквизиты сторон**

### **Арендодатель:**

Адрес: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий АО,  
629730, г. Надым, ул. Зверева, 8  
ИНН 8903008622  
т/ф 54-41-00

### **Арендатор:**

Адрес: Российская Федерация, ЯНАО Тюменская область,  
г. Новый Уренгой, Северо-Восточная промзона,  
а/я 932, 629300  
ИНН 8602060185  
т.8 (3462) 77-66-77



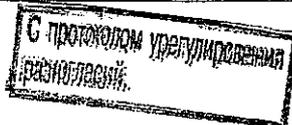
10. Подписи сторон

За Арендатора  
Заместитель Главы Администрации  
муниципального образования  
Надымский район

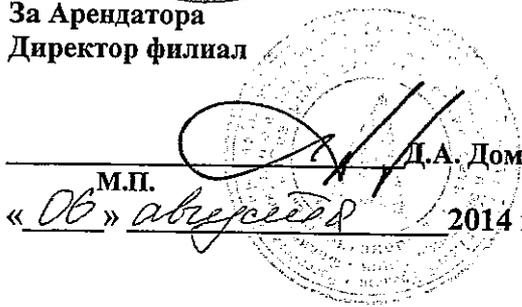


В.А. Кириосов

2014 г.



За Арендатора  
Директор филиал



Д.А. Домашний

2014 г.



Договор поставлен на учет в управлении землепользования МУ "Департамент муниципального имущества и инвестиций Администрации муниципального образования Надымский район" «20» января 2014 г. 2015г

Начальник управления Л.Г. Чеховская

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт земельного участка (приложение № 1).
2. Расчет арендной платы (приложение № 2).
3. Экспликация земельных участков (приложение №3)

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу
Номер регистрации земельного участка <u>89</u>
Прозвище государственной регистрация
Дата государственной регистрации <u>2015/1</u>
(Ф.И.О.)



**Расчет годовой арендной платы за пользование земельным участком**

№ п/п	Вид разрешенного (фактического) использования	Площадь земельного участка, кв.м.	УПКСЗ, руб/кв.м.	Кк	Ки	Ка	% от УПКСЗ	Размер ежегодной арендной платы, руб.
1	строительство ВЛ-110 кВ "Надым-Багульник"	12108	492,22	1	7	2,6	0,413	447 974,31
<b>ИТОГО:</b>								<b>447 974,31</b>

Четыреста сорок семь тысяч девятьсот семьдесят четыре рубля 31 копейка

**Расчет арендной платы за пользование земельным участком за период с 10.12.2013 г. до 01.01.2014 г.**

№ п/п	УПКСЗ, руб/кв.м	Площадь земельного участка, кв.м.	% от УПКСЗ	Количество дней		Кк	Ки	Ка	Размер арендной платы за период, руб.
				использование ЗУ в течение текущего календарного года	в году (365 или 366)				
				Кд	Кг				
1	492,22	12108	0,413	22	365	1	7	2,6	27 001,19
<b>ИТОГО:</b>									<b>27 001,19</b>

Двадцать семь тысяч один рубль 19 копеек

Расчет произвела: Ю.П. Мочалова

За арендодателя:

Заместитель Главы Администрации МО  
Надымский район

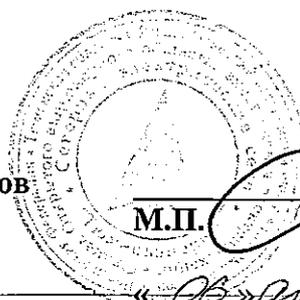
За арендатора:

Директор филиала



В.А. Кирносов

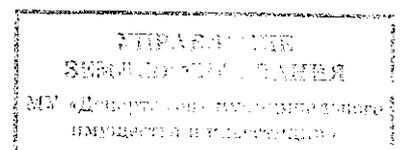
2014 г.



М.П.

Д. А. Домашний

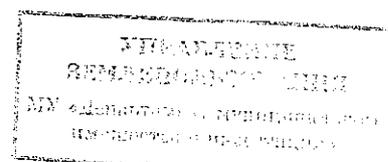
2014 г.



Приложение №3 к договору аренды земельных участков  
№ Н 2014/60

Экспликация

№ п/п	Фактическое использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	89:10:010104:56	5129	АО Ямало-Ненецкий г. Надым	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.
2	89:10:010101:15	6979		
<b>ИТОГО</b>		<b>12108</b>		



Прошнуровано, скреплено печатью  
\* 02 \*  
Регистратор  
Подпись



**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**  
по договору аренды земельного участка №Н 2014/60

г. Новый Уренгой

«05» августа 2014 г.

№ пункта Договора:	Редакция «Арендодателя»:	Редакция «Арендатора»:
Прембула, редакция Арендатора	По тексту договора	Изменить, принять в следующей редакции: «Администрация муниципального образования Надымский район, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Кириосова Вадима Алексеевича действующего на основании постановления Администрации муниципального образования Надымский район от 15.10.2013 года №650, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго») именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании Доверенности от 11.12.2013г., удостоверенной Михайловой Н.В. нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области, зарегистрированной в реестре за №4С-1858, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании распоряжения Администрации муниципального образования Надымский район от 26.02.2014 года №333-р, от 13.03.2014 года №423-р, заключили настоящий договор (далее-договор) о нижеследующем:»
П.3.1., редакция Арендатора	По тексту договора	Изменить, принять в следующей редакции: «Стороны договора устанавливают, что в соответствии со ст.425 ГК РФ условия данного договора применяются к ранее возникшим отношениям между сторонами по вопросу пользования данными земельными участками. Ранее земельные участки были предоставлены ОАО «Тюменьэнерго» филиал Северные электрические сети по договору аренды земельных участков от 06.04.2011 №Н2011/06
П.10. Подписи сторон, редакция Арендатора	По тексту договора	Изменить, принять в следующей редакции: За Арендатора- Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети Д.А. Домашний
Приложение №2 к договору аренды земельного участка №Н2014/60, редакция Арендатора	По тексту договора	Изменить, принять в следующей редакции: За Арендатора- Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети Д.А. Домашний

**ДОГОВОР**  
ОАО «Тюменьэнерго»  
филиал  
«Северные электрические сети»

УПРАВЛЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ  
МУ «Департамент земельных и  
имущественных отношений»

Настоящий Протокол разногласий вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка №Н 2014/60.

Остальные условия Договора и приложения к нему, не затронутые настоящим Протоколом разногласия, остаются неизменными и Сторонами подтверждаются свои обязательства по ним.

Протокол составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО.

Арендодатель:

  
  
Заместитель главы  
Администрации муниципального  
образования Надымский район

Арендатор:

  
  
Д.А. Домашний  
Директор филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети  
(по доверенности от 11.12.2013 г. № 4С-1858)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ год

« 06 » августа 2014 год

С протоколом урегулирования  
разногласий.

ДОГОВОР  
ОАО «Тюменьэнерго»  
филиал  
«Северные электрические сети»

УПРАВЛЕНИЕ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕМ  
МУ «Департамент муниципалитетов  
и индустрии»

**Протокол урегулирования разногласий к протоколу разногласий к договору аренды земельного участка № Н 2014/60 от «10» сентября 2014 г.**

<p align="center"><b>Редакция Арендодателя</b></p>	<p align="center"><b>Редакция Арендатора</b></p>	<p align="center"><b>Согласованная Редакция</b></p>
<p>Препамбула - по тексту Договора</p> <p>Изменить, принять в следующей редакции: «Администрация муниципального образования Надымский район, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Кириосова Вадима Алексеевича действующего на основании постановления Администрации муниципального образования Надымский район от 15.10.2013 года №650, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" (ОАО «Тюменьэнерго») именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора филиала ОАО "Арендатор", в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании Доверенности от 11.12.2013 г., удостоверяющей Михайловой Н.В., нотариусом нотариального округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области, зарегистрированной в реестре за №4С-1858, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании распоряжения Администрации муниципального образования Надымский район от 26.02.2014 года №333-р заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:»</p>	<p>Препамбулу Договора изложить в следующей редакции: «Администрация муниципального образования Надымский район, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Кириосова Вадима Алексеевича действующего на основании постановления Администрации муниципального образования Надымский район от 15.10.2013 года №650, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" (ОАО «Тюменьэнерго») именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании Доверенности от 11.12.2013 г., удостоверяющей Михайловой Н.В., нотариусом нотариального округа Югры Тюменской области, зарегистрированной в реестре за №4С-1858, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании распоряжений Администрации муниципального образования Надымский район от 26.02.2014 года №333-р, от 13.03.2014 года №423-р, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:»</p>	<p>Препамбулу Договора изложить в следующей редакции: «Администрация муниципального образования Надымский район, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Кириосова Вадима Алексеевича действующего на основании постановления Администрации муниципального образования Надымский район от 15.10.2013 года №650, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" (ОАО «Тюменьэнерго») именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании Доверенности от 11.12.2013 г., удостоверяющей Михайловой Н.В., нотариусом нотариального округа Югры Тюменской области, зарегистрированной в реестре за №4С-1858, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании распоряжений Администрации муниципального образования Надымский район от 26.02.2014 года №333-р, от 13.03.2014 года №423-р, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:»</p>

**ДОГОВОР**

ОАО «Тюменьэнерго»  
филиал  
«Северные электрические сети»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
МУ «Департамент муниципального имущества и инвестиций»

<p>Пункт 3.1. – по тексту Договора</p>	<p>Изменить, принять в следующей редакции: «Стороны договора устанавливают, что в соответствии со ст. 425 ГК РФ условия данного договора применяются к ранее возникшим отношениям между сторонами по вопросу пользования данными земельными участками. Ранее земельные участки были предоставлены ОАО «Тюменьэнерго» филиал Северные электрические сети по договору аренды земельных участков от 06.04.2011 №Н2011/06</p>	<p>Оставить в редакции Арендатора</p>
<p>Пункт 10 – по тексту Договора</p>	<p>Изменить, принять в следующей редакции: За Арендатора – Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети Д.А. Домашний</p>	<p>Оставить в редакции Арендатора</p>
<p>Приложение №2 к договору аренды земельного участка № Н2014/60 – по тексту Договора</p>	<p>Изменить, принять в следующей редакции: За Арендатора – Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети Д.А. Домашний</p>	<p>Оставить в редакции Арендатора</p>

Настоящий протокол урегулирования разногласий является неотъемлемой частью к договору аренды земельных участков № Н2014/60 от «\_\_\_» 20\_\_ г., составлен на одном листе в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-ненецкому автономному округу.

**ДОГОВОР**  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Филиал  
«Северные электрические сети»

УПРАВЛЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
РЕСУРСАМИ  
МУ «Девятаргва-Н мурунниһэсэбэ»  
Илэһэсэбэ и ыһаһыһыһы

