

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 4005

находящегося в государственной собственности земельного участка

“ 15 ” сентября 2014г.

город Когалым

На основании Постановления Администрации города Когалыма от 22.08.2014г. № 2159 **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма** ИНН 860800070, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 86 № 000614901 выданное 28 ноября 2002 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001406066, выданное 24 марта 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443199, расположенный по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 в лице заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Лучицкой Марины Валерьевны, действующего на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 года № 207-ГД.

от имени муниципального образования Ханты – Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым, действующее на основании Устава города Когалыма, принятого Думой города Когалыма 23.06.2005 года, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 05.08.2005 года за № 201, Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17.11.2005 года за государственным регистрационным № ru 863010002005009, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**» и

открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», ИНН 8602060185, юридический и почтовый адрес: 628406, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Университетская, 4, почтовый адрес филиала: 628486, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, Проспект Нефтяников, 5, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, регистрационный № 1028600587399 выдано Инспекцией Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту ХМАО от 14 октября 2002 года, в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Когалымские электрические сети Мазурова Виталия Сергеевича, действующий на основании доверенности № 1В-39 от 22.03.2013 года, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель земли населенных пунктов с кадастровым номером 86:17:0010409:33 находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры, местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, Ноябрьская, 17/14 для использования в целях под размещение производственной базы в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью 2,8000 га

1.2. На Участке имеется сооружение (свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2013г.).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды настоящего договора устанавливается с 14.10.2014г. по 14.10.2063г.

2.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с 14.10.2014г. и действует по 14.10.2063г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за участок за 79 дней в 2014 году составляет 102 903,36 (сто две тысячи девятьсот три) рубля 36 копеек, за участок за год составляет 475 439,58 (четыреста семьдесят пять тысяч четыреста тридцать девять) рублей 58 копеек, без НДС, согласно п.п. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 8608000070 КПП 860801001 Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому Автономному Округу – Югре (КУМИ Администрации города Когалым)

Банк получателя: р/с № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска БИК 047162000 ОКТМО 71883000, КБК **080**

111 050 1204 0000 120

Назначение платежа: Арендная плата за земли.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4. Арендная плата за землю перечисляется равными долями на счет, указанный в п. 3.2, ежеквартально в срок до 15 числа последнего месяца текущего квартала. За 4-й квартал арендная плата перечисляется в срок до 10 декабря текущего года. Копия платежного поручения предоставляется арендодателю.

3.5. Арендатор вправе исполнить обязанность по уплате арендной платы досрочно.

3.6. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью

Договора.

3.8. Размер арендной платы может быть изменён Арендодателем в одностороннем порядке в случаях: изменения уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ методики и порядка определения размера арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, изменения категории земель, разрешённого использования земельного участка, индексации в соответствии с коэффициентом инфляции, но не чаще одного раза в год. В этих случаях Арендодатель оповещает Арендатора путём направления письма-уведомления к Договору.

3.9. В случае если после надлежащего письменного уведомления Арендодателем об изменении платежных реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчётный счёт, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего договора.

3.10. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока Договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче и при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать арендатору земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.3. В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель письменно в десятидневный срок уведомляет об этом Арендатора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным Кодексом.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4 Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. Прилегающей территорией считается земельный участок с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, размещающийся от границы используемого земельного участка до границы дорог, проездов, простирающийся до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями, расстоянием не более 25 метров от периметра участка или до меженного уровня воды водных объектов, подошвы откоса.

4.4.7. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считается врученными Арендатору.

4.4.8. В случае изменения функционального назначения строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, в срок не позднее 30 календарных дней до принятия решения о вышеуказанных изменениях уведомить Арендодателя в письменной форме об этом.

4.4.9. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

4.4.10. По окончании срока действия договора или при его досрочном расторжении привести участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования (не хуже первоначального), или возместить расходы, понесённые Арендодателем в связи с этим.

4.5 Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несёт ответственность за нарушение требований по уборке прилегающих территорий от мусора и прочих загрязнений, загрязнение или засорение общественных мест, сброс мусора и снега в неустановленных местах, складирование и хранение строительных материалов, оборудования, грунта, тары, дров, угля и т.п. вне отведённых территорий.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- невнесения арендной платы более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
- нарушения земельного законодательства;

- принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

- использование Участка с существенными нарушениями условий Договора или его целевого назначения;

- умышленного или неосторожного ухудшения Арендатором состояния Участка и прилегающей территории.

В этих случаях Арендодатель направляет не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения

6.4. При прекращении, расторжении договора Арендатор обязан вернуть в течении 30 дней Арендодателю участок в надлежащем (рекультивированном) состоянии по акту приёма-передачи земельного участка.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по возможности путем переговоров. В случае невозможности мирного урегулирования разногласий стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Когалымский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре.

8.4. Стоимость участка соответствует кадастровой стоимости согласно Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 16 декабря 2010 года № 343-п и составляет 28 814 520,00 рублей.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны обязуются не разглашать и принять к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету Договора.

9.2. Стороны согласились считать Конфиденциальность информацией условия настоящего договора, и информацию, переданную друг другу или ставшую известной в связи с исполнением обязательств по данному договору. В связи с этим Стороны обязуются предпринять необходимые меры для защиты конфиденциальной информации и не разглашать третьим лицам без представленного согласия другой Стороны.

Условия конфиденциальности настоящей информации сохраняют свою силу в течение всего срока действия договора и в течение 3-х лет после окончания договорных отношений по настоящему договору.

9.3. Предусмотренные настоящим Договором обязательства Сторон относительно конфиденциальности и не разглашения информации не будут распространяться на общедоступную информацию.

9.4. Если одна из сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой Стороне причиненные убытки, включая любой причиненный реальный ущерб или упущенную выгоду.

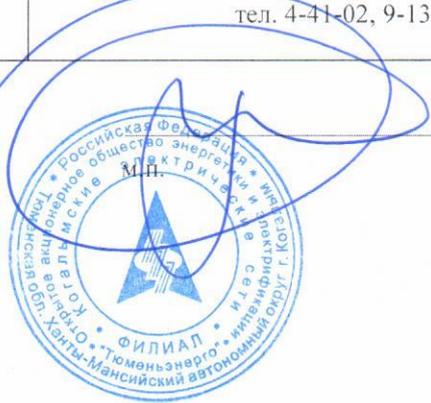
9.5. Конфиденциальная информация может быть передана одной из Сторон органам государственной власти по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с незамедлительным уведомлением об этом другой Стороны.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель	Арендатор
<p>Юридический адрес: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 р/с № 40101810900000010001 в РКЦ города Ханты-Мансийска ИНН 8608000070 КПП 860801001 код ОКВЭД 75.11.31, ОКАТО 71883000</p> <p>тел. 2-15-18, 93-779</p>	<p>Юридический и почтовый адрес: ОАО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 40702810267170101719 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» город Тюмень к/с 30101810800000000651 БИК 047102651, ОГРН 1028600587399 ОКПО 05770629, ИНН 8602060185, КПП 997450001 Пользователь: Филиал ОАО «Тюменьэнерго Когалымские электрические сети: Местонахождение филиала и почтовый адрес: 628486, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, Проспект Нефтяников, 5 ИНН 8602060185, КПП 860802001, ОГРН 1028600587399 р/с 40702810167170003810 Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень к/с 30101810800000000651, БИК 047102651 ОКОНХ 11170.61110.71500 ОКВЭД 4.10.2 тел. 4-41-02, 9-13-59, 9 13-58</p>



Лучицкая М.В.



Мазуров В.С.

Приложения к Договору:
Кадастровый паспорт земельного участка (5 стр.)
Расчет арендной платы
Пердаточный акт

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Номер регистрационного округа 86-Когалым
Произведена государственная регистрация аренды
Дата регистрации 25.10.2014
Номер регистрации 86-86-14/018/2014-368
Регистратор Чайкишина С.Р.



филиал федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" сентября 2014 г. № 86/201/14-209241

КП.1

1	Кадастровый номер: 86:17:0010409:33	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала: 86:17:0010409				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: _____				
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.07.2004				
7	_____				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Ноябрьская, 17/14				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: под промышленные предприятия				
11	Площадь: 28000 +/- 59 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 28814520				
13	Сведения о правах: _____				
14	Особые отметки: 86-0-1-35/4001/2014-476 Сведения о зонах прилагаются на листе № 2				
15	Сведения о природных объектах: _____				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: _____		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): _____		

Ведущий инженер
(наименование должности)

Н. С. Павлятенко
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"10" сентября 2014 г. № 86/201/14-209241

КП.1

Кадастровый номер: 86:17:0010409:33		2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий					
№ п/п.	Описание зоны				
1	Земельный участок частично входит в Зону: "Охрана зона (ПС Апрельская с ВЛ 110кВ «Кирилловская-Уральская 2, Кирилловская-Апрельская, Апрельская-Уральская», 86.17.2.1, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании КАРТА (ПЛАН) от 10.01.2012 № б/н, Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охранных линий и сооружений связи Российской Федерации» от 24.02.2009 № 160, Приказ "Об организации перехода к местной системе координат МСК-86" от 04.05.2012 № П 108/55. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охрана зона (ПС Апрельская с ВЛ 110кВ «Кирилловская-Уральская 2, Кирилловская-Апрельская, Апрельская-Уральская», 86.17.2.1, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании КАРТА (ПЛАН) от 10.01.2012 № б/н, Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охранных линий и сооружений связи Российской Федерации» от 24.02.2009 № 160, Приказ "Об организации перехода к местной системе координат МСК-86" от 04.05.2012 № П 108/55.				
14	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона воздушной линии (Сооружение, предназначено для передачи электрической энергии, протяженностью 47,1 км., инв. 1386 (ВЛ 110 кВ «КирилловскаяУральская 1» с отпайками на ПС «Видная» и ПС «Орт-Ягун» со шлейфовым заходом на ПС «Дружная», оп. №1-7,876м)". 86.17.2.2, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании КАРТА (ПЛАН) от 10.01.2012 № б/н, Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охранных линий и сооружений связи Российской Федерации» от 24.02.2009 № 160, Приказ "Об организации перехода к местной системе координат МСК-86" от 04.05.2012 № П 108/55. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона воздушной линии (Сооружение, предназначено для передачи электрической энергии, протяженностью 47,1 км., инв. 1386 (ВЛ 110 кВ «КирилловскаяУральская 1» с отпайками на ПС «Видная» и ПС «Орт-Ягун» со шлейфовым заходом на ПС «Дружная», оп. №1-7,876м)", 86.17.2.2, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании КАРТА (ПЛАН) от 10.01.2012 № б/н, Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охранных линий и сооружений связи Российской Федерации» от 24.02.2009 № 160, Приказ "Об организации перехода к местной системе координат МСК-86" от 04.05.2012 № П 108/55.				
2	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона воздушной линии (Сооружение, предназначено для передачи электрической энергии, протяженностью 47,1 км., инв. 1386 (ВЛ 110 кВ «КирилловскаяУральская 1» с отпайками на ПС «Видная» и ПС «Орт-Ягун» со шлейфовым заходом на ПС «Дружная», оп. №1-7,876м)", 86.17.2.2, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании КАРТА (ПЛАН) от 10.01.2012 № б/н, Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охранных линий и сооружений связи Российской Федерации» от 24.02.2009 № 160, Приказ "Об организации перехода к местной системе координат МСК-86" от 04.05.2012 № П 108/55.				

Ведущий инженер
(наименование должности)

Н. С. Павлятенко
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 "10" сентября 2014 г. № 86/201/14-209241

КНЗ

1		Кадастровый номер: 86:17:0010409:33		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	2	3	4		5		
4	1	526	для обеспечения доступа, эксплуатации, обслуживания и ремонта сооружения "Хозяйственный водопровод"		---		
2	---	весь	Аренда		Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Гомельэнерго"		
3	---	весь	Обременение: аренда земли (земельного участка)		Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Гомельэнерго"		

Ведущий инженер
 (наименование должности)

Н. С. Павлятенко
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" сентября 2014 г. № 86/201/14-209241

1 Кадастровый номер: 86:17:0010409:33

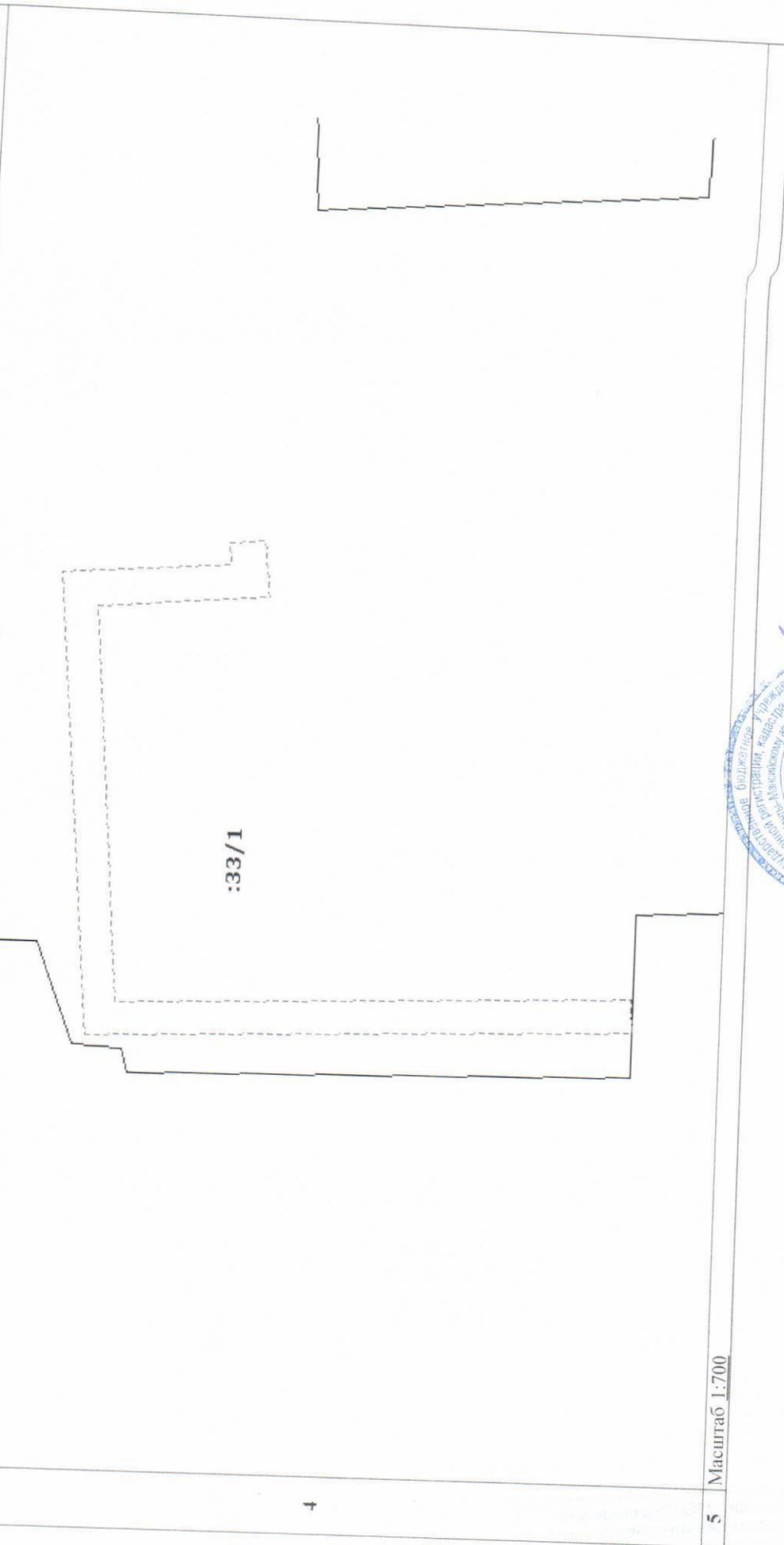
2 План (чертеж, схема) части земельного участка

3 Учетный номер части: 86:17:0010409:33/1

4 Лист № 5

5 Всего листов: 5

6 **MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.**



5 Масштаб 1:700

Ведущий инженер
(наименование должности)

Н. С. Павлятенко
(инициалы, фамилия)



К Договору аренды № 4005 от " 15 " сентября 2014г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
Базовые исходные данные

1. Территориально-экономическая оценочная зона города (поселка), наименование улиц		
1.1 Площадь земельного участка	га кв.м	2,8000 28 000
2. Удельный показатель кадастровой стоимости земель	руб/кв.м	1 029,09
2.1.1 Уменьшение		
Размер	%	-
с какого времени	месяц, год	-
на какой срок	месяцев, лет	-
2.1.2 Освобождение		
с какого времени	месяц, год	-
на какой срок	месяцев, лет	-
основание:		-
2.2 Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	28 814 520,00
2.2.1 Ставка арендной платы от кадастровой стоимости	%	3
2.2.2 Понижающий коэффициент переходного периода (постановление Администрации города Когалыма от 27.12.2012 № 3248)		0,55
2.2.3 Подлежит оплате:		
Арендная плата за 79 дней в 2014	руб.	102 903,36
до 10.12.2014	руб.	102 903,36
Арендная плата за год	руб.	475 439,58

Расчет проверил
начальник отдела
земельных ресурсов КУМИ

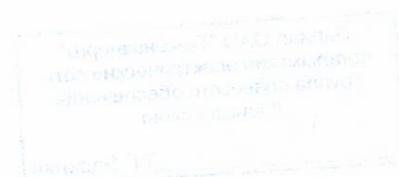
Морозов Д.А.

Расчет составил
глав. специалист отдела
земельных ресурсов КУМИ

Кривошеева О.Н.

С расчетом ознакомлен

(подпись)



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Когалым, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ

“ 15 ” сентября 2014г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма ИНН 860800070, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 86 № 000614901 выданное 28 ноября 2002 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001406066, выданное 24 марта 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443199, расположенный по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 в лице заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Лучицкой Марины Валерьевны, действующего на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 года № 207-ГД.

от имени муниципального образования Ханты – Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым, действующее на основании Устава города Когалыма, принятого Думой города Когалыма 23.06.2005 года, зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 05.08.2005 года за № 201, Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу 17.11.2005 года за государственным регистрационным № ru 863010002005009, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**» и

открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», ИНН 8602060185, юридический и почтовый адрес: 628406, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Университетская, 4, почтовый адрес филиала: 628486, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, Проспект Нефтяников, 5, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, регистрационный № 1028600587399 выдано Инспекцией Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту ХМАО от 14 октября 2002 года, в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Когалымские электрические сети Мазурова Виталия Сергеевича, действующий на основании доверенности № 1В-39 от 22.03.2013 года, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий передаточный акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка № 4005 от 15 сентября 2014 года по настоящему акту передал Арендатору земельный участок, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры, местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, Ноябрьская, 17/14 с кадастровым номером 86:17:0010409:33.

2. Стороны согласовали, что земельный участок фактически передан Арендатору 14.10.2014.

3. Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок и план (карту) участка.

4. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у

Сторон, один экземпляр передается в Когалымский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
<p>Юридический адрес: город Когалым, улица Дружбы народов, 7 р/с № 40101810900000010001 в РКЦ города Ханты-Мансийска ИНН 8608000070 КПП 860801001 код ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 71883000</p> <p>тел. 2-15-18, 93-779</p>	<p>Юридический и почтовый адрес: ОАО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ул. Университетская, 4</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 40702810267170101719 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» город Тюмень к/с 30101810800000000651 БИК 047102651, ОГРН 1028600587399 ОКПО 05770629, ИНН 8602060185, КПП 997450001 Пользователь: Филиал ОАО «Тюменьэнерго Когалымские электрические сети: Местонахождение филиала и почтовый адрес: 628486, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, Проспект Нефтяников, 5 ИНН 8602060185, КПП 860802001, ОГРН 1028600587399 р/с 40702810167170003810 Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень к/с 30101810800000000651, БИК 047102651 ОКОНХ 11170.61110.71500 ОКВЭД 4.10.2 тел. 4-41-02, 9-13-59, 9 13-58</p>



Лучицкая М.В.



Мазуров В.С.

ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

к Договору аренды № 4005 находящегося в государственной собственности земельного участка от 15.09.2014г.

г. Когалым

«15 » сентября 2014г.

Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
п.1.1. по тексту договора	п.1.1. по тексту протокола разногласий	п.1.1. принимается в редакции Арендодателя
Дата договора по тексту договора	Дата договора по тексту протокола разногласий	Дата договора принимается в редакции Арендодателя
п.6.5. отсутствует	п.6.5. по тексту протокола разногласий	п.6.5. принимается в редакции Арендодателя
п.7.1. по тексту договора	п.7.1. по тексту протокола разногласий	п.7.1. принимается в редакции Арендодателя
Раздел 9 по тексту договора	Раздел 9 по тексту протокола разногласий	Раздел 9 принимается в редакции Арендодателя
Раздел 10 по тексту договора	Раздел 10 по тексту протокола разногласий	Раздел 10 принимается в редакции Арендатора

Настоящий протокол урегулирования разногласий является неотъемлемой частью Договора аренды № 4005 находящегося в государственной собственности земельного участка от 15.09.2014г.

Арендодатель

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма



М.В.Лучицкая

Заместитель председателя КУМИ
Администрации города Когалыма

Арендатор

ОАО «Тюменьэнерго»



В.С.Мазуров

Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Когалымские электрические сети

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 4005 от 15.09.2014г. аренды земельного участка

г. Когалым

15.09.2014г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Когалым ИНН 860800070, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 86 № 000614901 выданное 28 ноября 2002 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001406066, выданное 24 марта 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1028601443199, расположенный по адресу: город Когалым улица Дружбы Народов, 7 в лице, в лице заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Лучицкой Марины Валерьевны, действующей на основании положения о комитете, утвержденного решением Думы г. Когалыма № 207-ГД от 09.02.2006г.

от имени муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ города Когалым, действующее на основании Устава города Когалыма, принятого Думой города Когалыма 23.06.2005г., зарегистрированного Управлением по вопросам местного самоуправления Администрации Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 05.08.2005г. за № 201, Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому Федеральному округу 17.11.2005г., за государственным регистрационным № ru 863010002005009, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Когалымские электрические сети Мазурова Виталия Сергеевича, действующего на основании доверенности № 1В-39 от 22.03.2013г., с другой стороны, составили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

№ п/п	Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
1	п. 1.1. – по тексту договора	п. 1.1. изложить в следующей редакции: «Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель <u>земли населенных пунктов</u> с кадастровым номером <u>86:17:0010409:33</u> находящийся по адресу (имеющийся адресные ориентиры, местоположение); <u>Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ноябрьская, 17/14</u> для использования в целях <u>под размещение производственной базы</u> в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью <u>2,8000 га</u> ».
2	Дата договора – по тексту договора	Дату договора принять в следующей редакции: 05 ноября 2014г.
3	п. 6.5. – отсутствует	п. 6.5. принять в следующей редакции: «Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора (в т.ч. при неисполнении/ненадлежащем исполнении Исполнителем обязательств по Договору). При этом договор считается расторгнутым с даты получения Арендодателем уведомления об отказе от исполнения договора, если иной более поздний срок не указан в уведомлении. При неполучении Арендодателем уведомления по причинам, связанным с

		отсутствием у Арендатора информации о фактическом месте нахождения Арендодателя, с изменением наименования, реорганизацией последнего, договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором уведомления об отсутствии Арендодателя по последнему известному Арендатору адресу, либо уведомления об истечении срока хранения корреспонденции органами связи и т.п.».
4	п. 7.1. – по тексту договора	п. 7.1. изложить в следующей редакции: «Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с законодательством РФ».
5	Раздел 9 – по тексту договора	<p>Раздел 9 изложить в следующей редакции: «9.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора (содержащуюся в тексте настоящего Договора, а также в документах, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора); информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору (далее – конфиденциальная информация)*. Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.</p> <p>9.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.</p> <p>9.3. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.</p> <p>9.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.</p> <p><i>* За исключением информации, являющейся общедоступной; информации, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством РФ не может быть установлен режим коммерческой тайны; информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ».</i></p>
6	Раздел 10 – по тексту договора	<p>Юридический адрес: Россия, г. Сургут, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Университетская, 4</p> <p>Почтовый адрес: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская обл., Ханты-</p>

		<p>Мансийский автономный округ - Югра, ул. Университетская, 4 Арендатор: Филиал ОАО «Тюменьэнерго» Когалымские электрические сети Местонахождение филиала и почтовый адрес: 628486 Россия, г.Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра, Проспект Нефтяников,5 Банковские реквизиты: 8602060185/860802001 Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень 40702810267170101719 30101810800000000651 047102651 1028600587399 34932732 40.10.2 71883000 71826000 71872000 Тел. (34667) 91-359, 4-41-02 факс 91-290, 2-41-46 Priyomnaya@koges.te.ru</p>
--	--	---

Стороны согласовали по настоящему протоколу разногласий принять редакцию Арендатора.

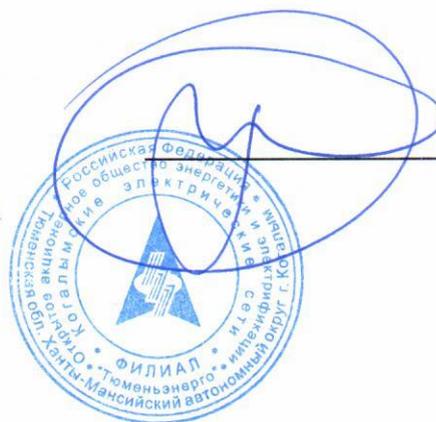
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:



М.В. Лучицкая

упреждающе



В.С. Мазуров