

ДОГОВОР
аренды муниципального имущества

Экземпляр
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

«18» февраля 2014

№6/1-3

Администрация Сургутского района, действующая от имени муниципального образования Сургутский район, в лице заместителя главы района - директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района Шевченко Раисы Андреевны, действующего на основании доверенности от 30.12.2013 №131, далее «Арендодатель», с одной стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 г. №07/13-166, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор на основании постановлений администрации Сургутского района от 25.12.2013 №5718 «О заключении договоров аренды муниципального имущества», от 17.01.2014 №130 «О внесении изменений в постановление администрации Сургутского района от 25.12.2013 №5718» «О заключении договора аренды муниципального имущества» о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование и владение заходы ВЛ-110 кВ ПС Югорская (общая долевая собственность, доля в праве 3236/10000), назначение: Сооружения энергетики и электропередачи, протяженностью 11648м, лит.1, по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, далее – имущество, а Арендатор принимает указанное имущество, использует по целевому назначению, производит арендную плату.
- 1.2. Указанное имущество является муниципальной собственностью Сургутского района; что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2012 серия 86 АБ №517911.
- 1.3. Настоящий договор заключен на срок с 01.01.2014 по 31.12.2018 и вступает в силу с момента государственной регистрации.
- 1.4. Арендуемое имущество используется для осуществления деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств и иных объектов заявителей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

- 2.1.1. Предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды.

согласовано; секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

- 2.1.2. Передать Арендатору во временное пользование и владение имущество, указанное в п.1.1 договора, на основании Акта приема – передачи (Приложение 1).
- 2.1.3. Контролировать поступление арендных платежей от Арендатора, производить сверки по платежам с оформлением актов сверок.
- 2.1.4. Контролировать целевое использование арендуемого имущества.
- 2.2 Арендатор обязуется:
- 2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.4 договора, в соответствии условиями настоящего договора.
- 2.2.2. Не допускать порчи и уничтожения имущества Арендодателя. Если арендуемое имущество в результате действия Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, подвергнется порче или уничтожению по вине Арендатора, то Арендатор обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств или возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Арендодателю.
- 2.2.3. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и сохранность муниципального имущества.
- 2.2.4. Не производить без письменного разрешения Арендодателя переоборудования, реконструкции арендуемого имущества.
- 2.2.5. Устранить за свой счет последствия переоборудования, произведенного без согласования с Арендодателем. В случае производства переоборудования по согласованию с Арендодателем за свой счет совершить действия по его узакониванию.
- 2.2.6. Соблюдать требования санитарно-эпидемиологических норм, пожарной безопасности, безопасности труда персонала и по охране окружающей среды, в том числе осуществлять плату за загрязнение окружающей природной среды в процессе эксплуатации арендуемого имущества.
- 2.2.7. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность имущества, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемого имущества.
- 2.2.8. Своевременно производить за свой счет и своими силами (силами привлеченных им лиц) оперативно-техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, а так же аварийно-восстановительные работы.
- 2.2.9. Содержать имущество, прилегающую к имуществу территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.
- 2.2.10. Не заключать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду имущества или его части в уставной капитал организации, сдачи в субаренду и др.) без письменного разрешения Арендодателя.
- 2.2.11. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и

своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

- 2.2.12. Своевременно и в полном объеме выплачивать Арендодателю установленную договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование имуществом.
- 2.2.13. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ для осмотра имущества и проверки соблюдения условий договора по предварительной договоренности в рабочее время при наличии соответствующих документов у представителей Арендодателя.
- 2.2.14. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за месяц о предстоящем освобождении имущества, и сдать имущество по акту в том состоянии, в котором Арендатор его получил с учетом нормального износа.
- 2.2.15 Не менее чем за один месяц до истечения срока договора аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора аренды.
- 2.2.16. Зарегистрировать договор аренды в Сургутском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре. Срок сдачи документов для регистрации – в течение трех месяцев со дня подписания договора.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

- 3.1. За пользование муниципальным имуществом, указанным в п.1.1 договора, Арендатор ежеквартально оплачивает арендную плату в размере 833 389 (восемьсот тридцать три тысячи триста восемьдесят девять) рублей 83 копейки, кроме того НДС 18% - 150 010 (сто пятьдесят тысяч десять) рублей 17 копеек. Арендная плата в месяц составляет 277 796 (двести семьдесят семь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 61 копейка, кроме того НДС 18 % - 50 003 (пятьдесят тысяч три) рубля 39 копеек. Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

Размер арендной платы установлен в соответствии с отчетом от 27.12.2013 №М-175/2013 по определению рыночной стоимости ежемесячного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанным в п.п.1.1.

- 3.2. Платежи по арендной плате за имущество производятся Арендатором ежеквартально, без НДС, путем оплаты не позднее 10-го числа первого месяца следующего квартала в Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района), без предоставления арендодателем счетов-фактур. Оплата за 4 квартал производится не позднее 10 декабря текущего года.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

ИНН 8617019983 КПП 861701001

БИК 047162000

РКЦ г.Ханты-Мансийск

КБК 07011105035050000120

ОКТМО 71826000

Р.сч 40101810900000010001

Согласовано: секретарь конкурсной/аукционной комиссии Филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутский электрический сетевой филиал

Договор
Филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутский электрический сетевой филиал

3.3. Арендная плата начисляется с 01.01.2014.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен арендодателем в одностороннем порядке в период действия договора на основании постановления администрации Сургутского района либо иного нормативно-правового акта органа местного самоуправления, регулирующего систему арендных платежей за использование муниципального имущества Сургутского района, но не чаще одного раза в год.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае невнесения арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает пени по арендной плате в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа.

4.3. В случае несвоевременного возврата Имущества арендатор обязан внести арендную плату за все время фактического использования Имущества.

4.4. Ответственность за нарушение правил противопожарной безопасности несет Арендатор.

4.5. Арендатор несет ответственность за надлежащую эксплуатацию, исправное состояние и сохранность Имущества

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и досрочное прекращение договора допускаются по письменному соглашению сторон, за исключением пункта 3.4. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в срок, определенный сторонами, и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. В случае нарушения Арендатором порядка внесения арендной платы более 2 раз подряд в течении календарного года, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью и потребовать возврата имущества.

5.3. После истечения срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

5.4. В случае невыполнения Арендатором обязательств, указанных в пп. 2.2.4., 2.2.6. настоящего договора, Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, известив об этом Арендатора письменно за 30 календарных дней до расторжения договора.

5.5. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке на основании ст.619, 620 ГК РФ.

5.6. В случае приватизации муниципального имущества Арендатор обязуется освободить имущество в течение 30 календарных дней с момента направления

пасовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутско электрической сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутско электрической сети

Арендодателем уведомления об освобождении путем направления заказного письма с уведомлением.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Споры, не урегулированные методом переговоров, в том числе возникающие при заключении договора, рассматриваются в суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. При невозможности выполнения условий договора из-за форс-мажорных обстоятельств, действие настоящего договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона обязана известить другую сторону в срок не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления.
- 7.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, изменение в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой, выданной компетентным органом государственной власти.
- 7.3. Также стороны признают форс-мажорными обстоятельствами уничтожение (частичное или полное) арендованного имущества в результате пожара, взрыва, аварий водопроводных, отопительных и канализационных систем, залив в одой, воздействие снеговой нагрузки, произошедших не по вине сторон, повлекших повреждение (уничтожение) имущества настолько, что его дальнейшее использование становится невозможным. В аналогичных случаях действие форс-мажорных обстоятельств распространяется на время, необходимое для проведения восстановительных работ.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Если по вине Арендатора имущество становится непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан возместить убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности имущества до истечения указанного в п. 1.3. срока действия договора.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
- 8.3. Улучшения арендованного имущества, произведенные в период действия договора аренды являются собственностью арендодателя.
- 8.4. Если одна из Сторон изменит свои почтовые, контактные и/или платежные реквизиты или подвергнется реорганизации или ликвидации, она обязана

подписано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии Филиала ОАО «Томьэнерго» Иркутские электрические сети

Должник
Филиала ОАО «Томьэнерго»
Иркутские электрические сети

письменно информировать об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вступления в силу этих изменений (в случае реорганизации или ликвидации – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения об этом).

- 8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой стороны и один по месту регистрации, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 8.6. Приложение к договору является его неотъемлемой частью.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА и ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

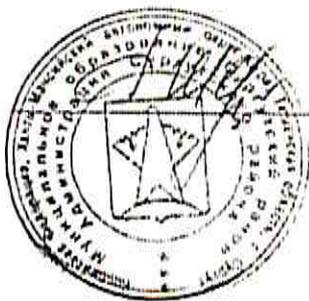
Заместитель главы района -
директор департамента
имущественных и земельных
отношений
администрации Сургутского района

628412, Тюменская область,
Сургут, ул. Энгельса, 10.

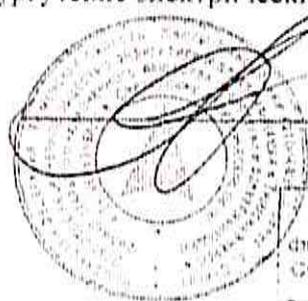
АРЕНДАТОР:

ОАО «Тюменьэнерго»
Место нахождения Общества:
Россия, г. Сургут, Тюменская обл., Ханты-
Мансийский автономный округ – Югра,
ул. Университетская, д.4
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия,
г. Сургут, Тюменская обл., Ханты-
Мансийский автономный округ – Югра,
ул. Университетская, д.4
Место нахождения Филиала Открытого
акционерного общества энергетики и
электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские
электрические сети (филиал ОАО
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические
сети):
628403, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ,
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34
Платежные реквизиты:
р/с 407 028 100 671 700 038 13
в Западно-Сибирском банке
ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень
к/счет 301 018 108 000 000 006 51
ИНН 860 206 0185
КПП 860203001 ОГРН 1028600587399
БИК 047102651 ОКПО 00108430
телефон приемной и факс: 8 (3462) 77-33-59;
8 (3462) 24-31-78

Составлено: секретарь конкурсной/аукционной
комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети



Р.А. Шевченко



А.Э. Бурка

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Приложение 1
к договору аренды
муниципального имущества
от 18.02.2014 №6/1-3

АКТ
Приема-передачи муниципального имущества в аренду

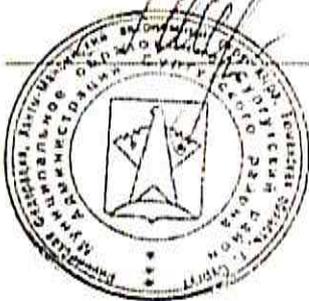
Сургутский район

«01» января 2014 года

Администрация Сургутского района, действующая от имени муниципального образования Сургутский район, в лице заместителя главы района - директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района Шевченко Раисы Андреевны, действующего на основании доверенности от 30.12.2013 №131, далее «Арендодатель», с одной стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности №07/13-166 от 17.10.2013, именуемое в дальнейшем «Арендатор», принимает во временное владение и пользование муниципальное имущество: заходы ВЛ-110 кВ ПС Югорская (общая долевая собственность, доля в праве 3236/10000), назначение: Сооружения энергетики и электропередачи, протяженностью 11648м, лит.1, по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район.

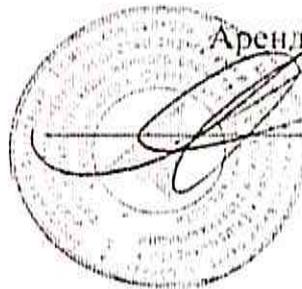
Техническое состояние: удовлетворительное; годно к эксплуатации.

Арендодатель:



Р.А. Шевченко

Арендатор:



А.Э. Бурка

Удостоверено: секретарь конкурсной/аукционной
комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Управление Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Привольная ул. 107
86 - Арсен
Дата регистрации: 11.11.2011
Номер регистрации: 2011/010-010/016/2011-363
Срок действия:



Принято, пронумеровано и скреплено печатью на семи листах
Исходник: с. 11-12 Экземпляр
наличествует экземпляры СИ, зафиксированные в реестре СИ
Толстик О.В.
руководитель реестрового СИ
руководитель реестрового СИ

