

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору аренды земельного участка
№ АЗ-1/2018-20 от 23.07.2018 г.

г. Нефтеюганск

17 августа 2018 года

Департамент муниципальной собственности администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности директора Департамента муниципальной собственности администрации города Ханты-Мансийска Никитиной Натальи Ивановны, действующей на основании Распоряжения администрации города Ханты-Мансийска ХМАО-Югры от 28.05.2018 г. № 168-лс, с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Ясковца Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности от 09.02.2018 г. № 36339, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны»,

подписали настоящий протокол о нижеследующем:

Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
Пункт 1.1 – по тексту договора аренды.	Пункт 1.1 договора аренды изложить в следующей редакции: «Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 86:12:0000000:82, площадью 238443 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, северная часть города, ВЛ-110 от ПС Югра (далее – Участок) под сооружениями «Питающая ВЛ 110 кВ (ВЛ 110 кВ Югра – ГИБДД I и II цепь». Разрешенное использование Участка: для проектирования и строительства ВЛ-110 от ПС Югра. Кадастровая стоимость Участка составляет 363382363,14 руб.».
Пункт 2.2.5 – по тексту договора аренды.	Пункт 2.2.5 договора аренды изложить в следующей редакции: «В порядке, предусмотренном действующим законодательством, предоставляет доступ на Участок уполномоченным представителям Арендодателя и иных организаций».
Пункт 3.2 – по тексту договора аренды.	Последний абзац пункта 3.2 договора аренды изложить в следующей редакции: «Обязательства Арендатора по оплате считаются исполненными на дату списания денежных средств с расчетного счета Арендатора». В остальном оставить текст пункта 3.2 договора аренды без изменений.
Пункт 3.3 – по тексту договора аренды.	Пункт 3.3 договора аренды изложить в следующей редакции: «Размер годовой арендной платы может быть изменен в следующих случаях: - изменение порядка определения размера арендной платы, установленного действующим законодательством; - изменение категории земель Участка; - изменение кадастровой стоимости Участка; - изменение разрешенного использования Участка. Изменение арендной платы осуществляется путем заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору».

СОГЛАСОВАНО
ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНОГО
ФИЛИАЛА АО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ

Передаточный акт (согласно п. 6.2 договора является его неотъемлемой частью) – по тексту передаточного акта.	Из текста передаточного акта исключить слова «Высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ «Ханты-Мансийская – Ярки – Базьяны,». В остальном оставить текст передаточного акта без изменений.
--	--

Подписанием настоящего протокола Стороны принимают изменения и дополнения условий вышеуказанного договора аренды, изложенные в редакции Арендатора по тексту настоящего протокола разногласий. Условия вышеуказанного договора аренды в дальнейшем трактуются Сторонами с учетом изменений и дополнений, согласованных Сторонами в настоящем протоколе.

Настоящий протокол разногласий составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора аренды.

Арендодатель: Департамент муниципальной собственности администрации города Ханты-Мансийска. 628012, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14. Тел./факс: (3467) 331360. Тел.: (3467) 323809, 323807. E-mail: dms@admhmansy.ru	Арендатор: АО «Тюменьэнерго». Адрес: 628408, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4. Адрес филиала: 628303, Россия, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Мира, д. 15. Тел. (3463) 25-33-59, 25-34-83. Факс (3463) 25-16-50, 25-34-36. ИНН 8602060185, КПП 860403001. Р/счет 40702810267170101719 в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк, к/счет 30101810800000000651, БИК 047102651.
---	---

И. о. директора Департамента
муниципальной собственности
администрации города
Ханты-Мансийска

Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Нефтеюганские электрические сети

_____ Н. И. Никитина

_____ И. И. Ясковец

М.П.

М.П.