

ДОГОВОР № 1.19/Т
на поставку тепловой энергии

с.п. Сингапай

« ____ » _____ 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮграКомфорт» (ООО «ЮграКомфорт»), именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Горячкиной Ларисы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице исполняющего обязанности директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Ясковца Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности от 13.10.2017 г., удостоверенной Кушной О. Н., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа г. Сургут ХМАО-Югры Тюменской области Капраловой С.Д., и зарегистрированной в реестре за № 02-42/1/248, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора является поставка, потребление и оплата: тепловой энергии в горячей воде в отопительный сезон 2017 г. – 2018 г. в соответствии с установленными тепловыми нагрузками в установленном режиме подачи (приема), объектам (Приложение №1), расположенные в мкр. Усть-Балык, с.п. Сингапай Нефтеюганского района. Условия поставки указаны в Приложении №2.

1.1.1. Количество, поданной абоненту и использованной им тепловой энергии определяется в соответствии с данными коммерческого узла учета в отчете о фактическом потреблении (п. 1 ст. 541 ГК РФ) при отсутствии приборов учета в соответствии с расчетным методом согласно Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденных ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова.

- Плановое теплотребление с максимумом тепловой нагрузки по настоящему договору составляет – 2119,74 Гкал.

1.1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам поставки, потребления и оплаты услуг, не отраженным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующими Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики от 24.03.2003 года №115, Правилами учета тепловой энергии теплоносителя, зарегистрированными в Минюсте РФ 25.09.1995 года №954, ГК РФ, решениями региональной энергетической комиссии, другими нормативными актами Правительства РФ и РС (Я), имеющими обязательную силу для обеих сторон.

1.2. Настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:

а) Температура теплоносителя в подающем коллекторе котельной должна соответствовать температурному графику (Приложение №4). Среднесуточные допустимые симметричные отклонения температуры теплоносителя от температурного графика не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$.

б) Разница давления теплоносителя подающего и обратного трубопровода должна быть не менее 0,5 кгс/см² — на границе балансовой принадлежности тепловых сетей между Абонентом и Предприятием.

1.3. Настоящим договором установлен следующий режим отпуска коммунальных услуг:

1.3.1. Для отопления – бесперебойное, круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором.

1.4. Границы эксплуатационной ответственности т/сетей между Абонентом и Предприятием определяются Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение 5 к настоящему договору).

1.5. Начало (или) окончание отопительного сезона устанавливается органом местного самоуправления. Абонент в праве по согласованию с Предприятием определить самостоятельно дату начала (окончания) отопительного периода. Начало подачи тепловой энергии возможно

Вед. юрист-консульт филиала АО «Тюменьэнерго»
Нефтеюганские электрические сети А.А. Ганичева

СОГЛАСОВАНО
СЕКРЕТАРЬ КНКУШНОЙ КОМИССИИ
ФИЛИАЛА АО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ

только при условии готовности систем теплоснабжения и водоснабжения к отопительному сезону (Акт готовности).

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ПРЕДПРИЯТИЯ.

2.1. Предприятие обязано:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойную подачу тепловой энергии, в объемах необходимых потребителю, в течение срока действия договора, в соответствии с установленным планом потребления.

2.1.2. Обеспечить предоставление качественных услуг в соответствии с существующим законодательством. **Предприятие освобождается от ответственности за ущерб, вызванный форс-мажорными обстоятельствами (стихийные бедствия, забастовки, постановления правительства РФ), авариями на сетях, сооружениях, устройствах, находящихся в хозяйственном ведении Абонента, а также при несоблюдении последних требований Правил, указанных в п.1.1.2. настоящего договора;**

2.1.3. Подавать Абоненту тепловую энергию в горячей воде по трубопроводам до границ, указанных в акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

2.1.4. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя на границе раздела в соответствии с договором и температурным графиком (Приложение № 4).

2.1.5. Информировать Абонента о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала перерыва;

2.1.6. По требованию Абонента в трехдневный срок оформлять Акты сверок расчетов за отпущенные (потребленные) коммунальные услуги.

2.2. Предприятие имеет право:

2.2.1. Контролировать тепловой и гидравлический режим работы объектов Абонента, установленный договором, режим теплопотребления и водопотребления, состояние расчетного узла учета.

2.2.2. Прекратить или ограничить подачу АБОНЕНТУ теплоснабжение и водоснабжение с предупреждением в сроки, установленные законодательством в следующих случаях:

а) систематического нарушения сроков оплаты.

б) самовольного подключения к сетям тепловодоснабжения дополнительных объектов, и установок или их отдельных частей, а также субабонентов других организаций.

в) неудовлетворительного технического состояния систем тепловодоснабжения, находящихся на обслуживании Абонента, угрожающих аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан, если этот факт удостоверен органом Госэнергонадзора. А также неудовлетворительного состояния внутренних инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Абонент.

г) недопущения АБОНЕНТОМ должностного лица Предприятия к осмотру узла учета и системы тепловодоснабжения.

д) проведения планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию сетей тепловодоснабжения, к которым присоединен Абонент, а также для производства работ по присоединению новых абонентов.

е) устранения аварий

ж) отказа Абонента от заключения, продления или перезаключения договора с Предприятием. Срок для Акцепта при заключении, перезаключении договора определяется в 10 суток с момента получения оферты Абонентом.

з) при несоблюдении Абонентом режимов потребления тепловой энергии и среднесуточной температуры обратной сетевой воды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА.

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3 °С против температурного графика (Приложение №4).

3.1.2. Принимать поставляемую **Предприятием**, тепловую энергию, горячую воду в количестве и с нагрузками, оговоренными в договоре, в течение всего периода, кроме перерывов, предусмотренных договором.

3.1.3. Не допускать без письменного согласования с Предприятием дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкции систем тепловодопотребления и узлов учета, замену дросселирующих устройств и т. д. (п.53в «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам»).

3.1.4. Своевременно производить оплату за предоставленные услуги, в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.5. Проводить ежегодный ремонт, наладку оборудования и контрольно-измерительных приборов систем тепловодоснабжения после границ раздела. Проводить ремонт, испытание на плотность и прочность, и гидропневматическую промывку сетей тепловодоснабжения в соответствии с действующими СанПиНами и Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. 170).

Проекты на капремонт, реконструкцию, модернизацию систем тепловодоснабжения и установку коммерческих узлов учёта – согласовывать с Предприятием.

3.1.6. Эксплуатировать и содержать тепловые сети и теплопотребляющие установки, согласно ПРАВИЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК (ПТЭ ТЭУ).

3.1.7. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране сетей тепловодоснабжения, обеспечивать сохранность установленных Предприятием пломб.

3.1.8. Соблюдать установленный режим потребления теплоэнергии, не допускать увеличение расхода теплоносителя связанной с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать **Предприятию** об авариях, порывах, утечках и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

3.1.9. Пропускать по служебным документам должностных лиц Предприятия в порядке, установленном договором.

3.1.10. Обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую проверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Предприятием.

3.1.11. Выполнять в согласованные сроки требования Предприятия об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителей.

3.1.12. Проводить установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Предприятия с составлением двухстороннего акта.

3.1.13. При отключении или выходе приборов учета из строя незамедлительно сообщить об этом Предприятию по телефону (3463) 293-430, 291-245, с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Обратное включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.

3.1.14. При несвоевременном сообщении узел учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Предприятием. В этом случае расчет количества потребляемой тепловой энергии будет определяться по плановым объемам потребления с корректировкой на фактическую температуру наружного воздуха.

3.1.15. Ежедневно вести журнал учета потребленной тепловой энергии по установленной форме, согласно Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, по приборам учета, допущенным к коммерческому учету, но не имеющим регистрации текущих параметров.

3.1.16. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно Предприятию с 25 по 28 число месяца потребления тепловой энергии отчет о расходе тепловой энергии по установленной форме по факсу 291-245 или на электронный адрес k_30@mail.ru. (Правила учета тепловой энергии и теплоносителя).

3.1.17. Согласовать с Предприятием в письменной форме подключение субабонентов.

3.1.18. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплопотребления и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки или заключить договора с обслуживающей организацией, имеющей лицензию на проведение данных услуг.

3.1.19. Ежегодно к началу отопительного сезона приводить в готовность к эксплуатации системы теплопотребления и не позднее «01» сентября предъявить их Предприятию для проверки и выдачи заключения в виде «Акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего

водоснабжения». При неготовности систем и наличии задолженности за тепловую энергию АБОНЕНТ к подключению не допускается.

3.1.20. Письменно уведомлять Предприятие в течение трёх дней об изменениях наименования Абонента, банковских реквизитов, юридического адреса, ведомственной принадлежности или формы собственности объектов потребления и другой информации, влияющей на надлежащее исполнение договора.

В случае непредставления данных сведений на Абонента ложится ответственность, предусмотренная договором и законодательством РФ.

3.1.21. По требованию Предприятия в трехдневный срок оформлять Акты сверок расчетов за отпущенные (потребленные) коммунальные услуги. При отказе в составлении и отсутствии письменной аргументации отказа от подписи, акты считаются принятыми, в редакции Предприятия.

3.1.22. Возвращать подписанные Акты выполненных работ за отпущенные (потребленные) коммунальные услуги в течение трех рабочих дней после их получения. Если в указанный срок Акт выполненных работ не будет возвращен Предприятию или отсутствия письменной аргументации отказа от подписи, то выполненные работы считаются принятыми в полном объеме и подлежат к оплате на основании одностороннего Акта.

3.1.23. Выполнять письменные предписания Предприятия, в рамках настоящего договора и ПРАВИЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК (ПТЭ ТЭУ).

3.1.24. Заранее согласовывать с Предприятием время проверки правильности снятия Абонентом показаний узлов учета их исправности, а также целостности на них пломб, но не менее чем 1 раз в 6 месяцев.

3.1.25. Не допускать на трассах тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, в которых проходят трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения.

3.2.2. Требовать участия представителя Предприятия в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.2.3. С предварительного письменного соглашения Предприятия присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Предприятием.

3.2.4. Для постоянной связи с Предприятием и согласования различных вопросов, связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии, Абонент назначает лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок, с протоколом проверки знаний в Гостехнадзоре.

3.2.5. По согласованию с Предприятием изменить количество принимаемой им энергии, первоначально установленной ему настоящим договором, при условии возмещение расходов, понесенных Предприятием при изменении плана потребления (статья 541 п.2 ГК РФ).

3.3. Абоненту запрещается:

3.3.1. Без согласования с Предприятием переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств.

3.3.2. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.

3.3.3. Использовать самовольно теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

3.3.4. Производить заполнение (запуск) своих систем отопления без согласования с Предприятием.

3.3.5. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

4.1. Сумма договора определяется согласно объемов оказанных услуг по объектам, указанным в Приложении №1 и тарифов на перечисленный вид услуг, утвержденных РСТ ХМАО-Югры. На момент заключения договора **плановая сумма составляет 3 045 317,64 руб., (три миллиона сорок пять тысяч триста семнадцать рублей 64 копейки)**. НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации. Расчет суммы договора приведен в **Приложении № 3**, являющимся неотъемлемой частью договора. Расчеты по договору производятся ежемесячно за фактически оказанные услуги на основании платежного документа, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

4.2. Оплата Абонентом воды производится за фактически потребленную тепловую энергию в соответствии с данными узлов учета на основании счетов и акта выполненных работ, в срок до 10 числа месяца вслед за отчетным. Счет, акт выполненных работ предоставляются Предприятием не позднее 05 числа месяца, следующего за месяцем окончания услуг. Абонент обязан вернуть Акт, подписанный и скрепленный печатью в 3-х дневный срок. Если в указанный срок Акт выполненных работ не будет возвращен Предприятию или отсутствия письменной аргументации отказа от подписи, то выполненные работы считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате на основании одностороннего Акта. Обязательства Абонента по оплате считаются исполненными на дату списания денежных средств с расчетного счета Абонента.

4.3. В случае изменения цен на энергоносители, материалы и оборудование, вызванного принятием Законов, Указов, Постановлений правительства, Предприятие имеет право пересмотреть тарифы и сумму договора в течении срока действия договора. Тариф принимается сторонами к исполнению с момента его утверждения без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.4. В случае просрочки Абонентом платежей в сроки, оговоренные в договоре. Предприятие вправе предъявить Абоненту требование о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, в соответствии со ст.395 ГК РФ. При этом письменное требование (претензия) не является по настоящему договору документом, определяющим дату получения сторонами доходов в виде штрафов, пени за нарушение условий договорных обязательств.

4.5. По согласованию сторон, между ними могут производиться взаимозачеты задолженности, оформленные двухсторонним актом.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяются в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

5.2. При отсутствии показаний узлов учета на 28 число месяца или их неисправности свыше 15 суток в течении года с момента приемки узла учета, при обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб Предприятия, при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, расчет количества потребляемой тепловой энергии будет определяться по коммерческому узлу учета Предприятия с корректировкой на фактическую температуру наружного воздуха и тех. воды (расчетным методом по методике Панфилова).

5.3. Абонент, с 25 по 28 число расчетного месяца предоставляет Предприятию отчет о теплоснабжении за месяц по установленной форме (с приложением отчетов, диаграмм, распечаток и т.д.). Факт превышения Абонентом договорных величин теплоснабжения и максимальных часовых нагрузок фиксируется сторонами в Акте теплоснабжения.

5.4. При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки приборов учета до границы раздела балансовой принадлежности рассчитываемых в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными постановлением ФЭК России от 31.07.2002 №49-э/8,

(раздел 10 «Расчет размера платы за услуги по передаче тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения"», п. 67).

5.5. При нарушении Абонентом сроков отчетности, несоблюдении норм точности обработки диаграмм, правил расчета расхода теплоносителя и тепловой энергии и выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки расчет количества тепловой энергии производится в соответствии с п. 5.2.

5.6. При выводе в ремонт приборов учета на срок, не превышающий в общей сложности 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, теплопотребление за каждые такие сутки определяется по среднесуточным показаниям приборов учета за последние трое суток (исключая субботу, воскресенье и праздничные дни) с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

5.7. При превышении Абонентом среднемесячной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика при условии соблюдения среднемесячной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3^\circ\text{C}$, определение количества тепловой энергии производится по температурному графику (приложение № 4) и формуле $Q = (G_{\text{нпф}} * h_{\text{нпф}}) - (G_{\text{обф}} * h_{\text{обф}}) * 0,001$: где Q – количество тепловой энергии, Гкал; $G_{\text{нпф}}$ - фактический расход теплоносителя подающего трубопровода, м³; $G_{\text{обф}}$ - фактический расход теплоносителя обратного трубопровода, м³; $h_{\text{нпф}}$ - фактическая энтальпия теплоносителя подающего трубопровода, °С; $h_{\text{обф}}$ - фактическая энтальпия теплоносителя обратного трубопровода, °С, согласно температурного графика.

5.8. За самовольное подключение систем тепловодопотребления или подключения их до приборов учета, а также подключения субабонентов Предприятие производит расчет за использованные коммунальные ресурсы за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования услуг установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона. Количество энергоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя (сетевой воды — 1,5м/с), а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, - в соответствии с температурным графиком. В случае самовольного подключения к одному трубопроводу тепловой сети (водоразбор) количество использованного тепла определяется с учетом диаметра, пропускной способности трубопровода, и температурного графика.

5.9. Факты нарушений фиксируются 2-х сторонними актами. Отказ Абонента от подписи актов не освобождает его от оплаты в установленном порядке, в этом случае Акт подписывается представителем Предприятия и один экземпляр отправляется по почте.

6. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

6.1. Предприятие вправе без предварительного уведомления Абонента приостановить подачу тепловой энергии и водоснабжения в случае:

- а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются тепловодоснабжение;
- б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

6.2. Предприятие в праве приостановить или ограничить подачу тепловодоснабжения через 10 дней после письменного предупреждения (уведомления) Абонента в случае:

- а) выявления факта самовольного подключения инженерным системам Абонента других субабонентов;
- б) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;
- г) при неоплате поданных услуг за два расчетных периода, либо систематическом нарушении сроков оплаты

6.3. Отпуск коммунальных услуг возобновляется после уплаты Абонентом задолженности, устранения нарушений, а также оплаты услуг по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии и водоснабжения, при условии документально подтвержденных затрат.

6.4. Предприятие предупреждает Абонента об отключении по телефонной или факсимильной связи. Абонент обязан, обеспечить доступ представителям Предприятия к задвижкам на границе

эксплуатационной ответственности в сроки указанные в предупреждении, а так же обеспечить явку своего представителя.

6.5. Отключения оформляются Актами об отключении и подписываются представителями Предприятия и Абонента. В случае надлежащего уведомления при отсутствии представителя Абонента или его отказа от подписи, Акт подписывается в одностороннем порядке с последующим его направлением в адрес Абонента. В случае, когда по условиям договора отключение производится без предупреждения, Акт подписывается представителями Предприятия с последующим его направлением в адрес Абонента.

6.6. Пуск тепла в новом отопительном сезоне производится Предприятием на основании совместного акта готовности объектов Абонента к отопительному сезону.

6.7. При отсутствии акта готовности Предприятие не несет ответственности за неподачу тепловой энергии и водоснабжения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Предприятие несет ответственность за поставку тепловой энергии и водоснабжения только до границ эксплуатационной ответственности между Предприятием и Абонентом.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут материальную ответственность согласно, действующему законодательству.

7.3. Предприятие не несет ответственности перед Абонентом за недоотпуск договорного объема тепловой энергии и водоснабжения, вызванного:

а) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

б) форс-мажорными для договора обстоятельствами, в том числе природными, стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм, сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);

в) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и водоснабжения, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора России;

г) ограничениями или полным прекращением поставки тепловой энергии и водоснабжения за неоплату;

д) по вине третьих лиц.

7.4. Предприятие не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с действующим законодательством РФ. Досудебный порядок урегулирования спора обязателен. Срок ответа на претензию - 15 календарных дней со дня ее получения.

8.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами энергетического надзора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. На основании ст. 425 ГК РФ правоотношения по настоящему договору применяются к отношениям, возникшим с «04» октября 2017 г. по «31» декабря 2018 г. и могут быть изменены по письменному согласованию сторон. За месяц до окончания действия договора Абонент обязан письменно уведомить Предприятие о пролонгации или перезаключении договора. Пролонгация договора оформляется дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами. При отказе от договора Абонент отключает свои сети теплоснабжения от внешней сети (на границе балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности). Устанавливает сварные заглушки на прямом и обратном трубопроводе, о чем составляет с представителем Предприятия двухсторонний акт.

9.2. При утрате прав на объект теплоснабжения Абонент обязан немедленно известить об этом Предприятие и произвести полный расчет по договору.

9.3. За систематическое нарушение сроков оплаты по настоящему договору, Предприятие оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор (см. 546 ГК РФ).

9.4. Абонент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора (в т.ч. при неисполнении/ненадлежащем исполнении Предприятием обязательств по Договору). При этом договор считается расторгнутым с даты получения Предприятием уведомления об отказе от исполнения договора, если иной более поздний срок не указан в уведомлении. При неполучении Предприятием уведомления по причинам, связанным с отсутствием у Абонента информации о фактическом месте нахождения Предприятия, с изменением наименования, реорганизацией последнего, договор считается расторгнутым с даты получения Абонентом уведомления об отсутствии Предприятия по последнему известному Абоненту адресу, либо уведомления об истечении срока хранения корреспонденции органами связи и т.п.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ПОЛИТИКА.

10.1. Предприятию известно о том, что АО «Тюменьэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.07.2015 № 414), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

10.2. Предприятие настоящим подтверждает, что оно ознакомилось с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети», представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте АО «Тюменьэнерго» по адресу: http://www.te.ru/about/antikorrupsionnaya_politika/. – полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

10.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны Предприятия и АО «Тюменьэнерго».

10.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 10.1-10.3 настоящего раздела Договора, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 10.1, 10.2 настоящего раздела Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

10.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 10.1, 10.2 настоящего раздела Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 10.3 настоящего раздела Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что

нарушения не произошло или не произойдет, Предприятие или АО «Тюменьэнерго» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

11.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться нормами Гражданского кодекса РФ, действующими законами, регулирующими взаимоотношения по договору энергоснабжения через присоединенную сеть и иными правовыми актами.

11.2. Приложения и договор составлены в 2-х экземплярах, по одному – для каждой из сторон.

Приложение №1 – Перечень объектов;

Приложение №2 – Условия оказания коммунальных услуг;

Приложение №3 – Расчет суммы договора;

Приложение №4 – Температурный график;

Приложение №5 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН.

ПРЕДПРИЯТИЕ

АБОНЕНТ

ООО «ЮграКомфорт» 628322, РФ, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, с.п. Чеускино, ул. Кедровая, 3, ИНН 8619014540; КПП 861901001; р/с 40702810995190000102 в ПАО УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ РОСБАНК г. Екатеринбург; к/с 30101810200000000903; БИК 046577903; ОГРН 1098619000314, Тел/факс (3463) 291-245, 293-483	Адрес: АО «Тюменьэнерго» 628408, РФ, г. Сургут, Тюменская обл., ХМАО-Югра, ул. Университетская, 4. Адрес филиала: РФ, г. Нефтеюганск, Тюменская обл., ХМАО-Югра, ул. Мира, 15. р/с40702810267170101719 Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России», ИНН8602060185;КПП861902001;БИК047102651 к/с30101810800000000651;ОГРН 1028600587399 Тел 8(3463)25-33-59
---	---

Подписи сторон:

Л.В. Горячкина
м.п.

И.И. Ясковец
м.п.

Вед. юрисконсульт филиала АО «Тюменьэнерго»
Нефтеюганские электрические сети, А.Ганичева

СОГЛАСОВАНО
СЕКРЕТАРЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ
ФИЛИАЛА АО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ

«Перечень объектов»:

1. Предприятие оказывает услуги по коммунальному обеспечению объектов **Абонента**, расположенных в мкр. Усть-Балык с.п.Сингапай Нефтеюганского района, согласно перечня:

№ п/п	Наименование объектов Абонента	Теплоснабжение
1	АБК НЮРЕС (административно-бытовой комплекс)	осуществляется
2	Бокс №1	осуществляется
3	Бокс №2	осуществляется
4	Бокс №3	осуществляется
5	ДП ОВБ (диспетчерский пункт оперативно -выездной бригады)	осуществляется
6	АБК СМИТ (административно-бытовой комплекс)	осуществляется
7	Котельная	осуществляется
8	ВПК НЮЭС (вспомогательно-производственный комплекс)	осуществляется

подписи сторон:

Предприятие:

Абонент:

_____ Л.В. Горячкина

М.П.

_____ И.И. Ясковец

М.П.

У С Л О В И Я ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

I. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

1. ПРЕДПРИЯТИЕ обязано:

1.1. Обеспечить поддержание расчетной температуры воздуха в помещении объектов **Предприятия** в соответствии с требованиями СНиП 2.08.01-89. Сроки отопительного периода устанавливаются органом местного самоуправления.

1.2. Поддерживать среднесуточную температуру сетевой воды в подающем трубопроводе тепловой сети в соответствии с температурным графиком теплосети с отклонением не более $\pm 5^\circ \text{C}$.

1.3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах теплоснабжения в порядке и в сроки, установленные нормативно-технической документацией с соблюдением санитарных норм и правил.

1.4. Уведомлять **Абонента** о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии :

- не менее чем за 3 суток дней в межотопительный период при производстве плановых ремонтов в сетях **Предприятия**;

- за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов ;

- непосредственно перед отключением в аварийных ситуациях на сетях теплоснабжения с последующим сообщением о причинах и продолжительности отключений.

2. АБОНЕНТ обязан :

2.1. Соблюдать лимиты теплопотребления.

2.2. Обеспечить надлежащую наладку и эксплуатацию оборудования и контрольно-измерительных приборов местных систем теплоснабжения.

2.3. Проводить гидравлические испытания, гидropневматическую промывку, чистку оборудования местных систем теплоснабжения в соответствии с «Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя».

2.4. Предъявить представителю **Предприятия** в период с 01 июня до 01 сентября расчетного года по акту систему теплоснабжения объектов на предмет готовности к новому отопительному сезону. Акт сдачи системы теплоснабжения на предмет готовности к отопительному периоду, с подписью ответственного лица, представляется **Предприятию** в указанный срок. В случае непредставления данного акта подача теплоносителя производиться не будет. (Для предприятий , обслуживание которых проводится не силами ООО «ЮграКомфорт»)

2.5. Вести учет потребляемой тепловой энергии и ежемесячно, 25÷ 28 числа расчетного месяца снимать показания счетчиков расчетного учета тепловой энергии, в письменном виде по установленной форме, предоставлять **Предприятию**. В случае отсутствия приборов учета, или не предоставления показаний приборов учета в указанные сроки, количество тепловой энергии принимается по плановым объемам.

2.6. Сообщить **Предприятия** при неисправности узла учета тепловой энергии, показания счетчиков на момент выхода узла из строя не позднее, чем в 3-х дневный срок.

3. Количество тепловой энергии, отпускаемой **Абонента**, устанавливается показаниями счетчиков расчетного учета, а при отсутствии таковых определяется **Предприятием** расчетным путем: для отопления и вентиляции - в зависимости от температуры наружного воздуха; для нужд горячего водоснабжения и технологических целей - согласно норм расхода горячей воды по видам потребителей, установленных СНиП 2.04.01-85, и типа установленного технологического оборудования. Расчетные объемы теплопотребления согласовываются сторонами и приводятся в **Приложении 3** к настоящему договору.

4. При выходе из строя приборов учета (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет), объем теплоносителя определяется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

5. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно **Предприятием**. Замена сопел в элеваторе и дроссельных шайб на теплосетях производится **Абонента** по согласованию **Предприятием**.

6. Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов, производится **Абонентом** только с разрешения и в присутствии представителя **Предприятия**.

7. Расчеты за потребление тепловой энергии без разрешения **Предприятия** сверх установленных договором величин, за самовольное подключение к сетям **Предприятия**, производятся в соответствии с действующим законодательством РФ.

СОГЛАСОВАНО
СЕКРЕТАРЬ КЪНКУГСКОЙ КОМИССИИ
ФИЛИАЛА АО ТЮМЕНЬЭНЕРГО-
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ

8. В случае неготовности объектов к началу отопительного сезона по вине Абонента, а также в случае невыполнение предписаний организации-поставщика, материальную ответственность перед Предприятием несет Абонент.

9. ПРЕДПРИЯТИЕ вправе полностью или частично прекратить подачу теплоносителя Абонента в случаях, определенных действующими нормативными и законодательными документами.

Предприятие:

Абонент:

_____ Л.В. Горячкина
м.п.

_____ И.И. Ясковец
м.п.

Расчет суммы договора 2017-2018 гг.

№	Вид оказываемых услуг	Наименование и местонахождение объекта	Объем услуг																	
			ед. изм.	ВСЕГО	с 4 октября 2017 г.	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Теплоснабжение	Производственные объекты АО Тюменьэнерго мкр. Усть-Балык	Гкал	1 899,58	101,45	176,27	244,11	234,17	198,77	182,71	120,75	68,39	0,87	0,87	0,87	37,65	112,32	176,27	244,11	
		тепловая энергия всего		1 899,58	101,45	176,27	244,11	234,17	198,77	182,71	120,75	68,39	0,87	0,87	0,87	37,65	112,32	176,27	244,11	
		тариф (НДС не облагается)	руб/Гкал		1 584,27	1 584,27	1 584,27	1 584,27	1 584,27	1 584,27	1 584,27	1 584,27	1 584,27	1 646,97	1 646,97	1 646,97	1 646,97	1 646,97	1 646,97	1 646,97
		сумма,	руб	3 045 317,64	160 724,19	279 259,27	386 736,15	370 988,51	314 905,35	289 461,97	191 300,60	108 348,23	1 378,31	1 432,86	1 432,86	62 008,42	184 987,67	290 311,40	402 041,85	
ИТОГО сумма,			руб.	3 045 317,64	160 724,19	279 259,27	386 736,15	370 988,51	314 905,35	289 461,97	191 300,60	108 348,23	1 378,31	1 432,86	1 432,86	62 008,42	184 987,67	290 311,40	402 041,85	

Приказ "О внесении изменений в некоторые приказы РСТ ХМАО-Югры" №124-нп от 15.11.2016г.

ПРЕДПРИЯТИЕ

_____ Л.В.Горячкина
м.п.

АБОНЕНТ

_____ И.И. Ясковец
м.п.

СОГЛАСОВАНО
СЕКРЕТАРЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ
ФИЛИАЛА АО ТЮМЕНЬЭНЕРГО-
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ

ВЕД. ЮРИСКОНСУЛЬТ ФИЛИАЛА АО ТЮМЕНЬЭНЕРГО-
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Температурный график тепловых сетей

Температура наружного воздуха, Тн, °С	Температура подающего трубопровода, Т1, °С	Температура обратного трубопровода, Т2, °С
8	55	45
7	55	45
6	55	45
5	55	45
4	55	45
3	55	45
2	55	45
1	55	45
0	55	45
-1	55	45
-2	55	45
-3	55	45
-4	55	45
-5	55	45
-6	56	45
-7	57	46
-8	58	47
-9	60	48
-10	61	49
-11	62	49
-12	63	50
-13	64	50
-14	65	51
-15	66	52
-16	67	53
-17	68	53
-18	69	54
-19	70	55
-20	71	56
-21	72	56
-22	73	57
-23	74	57
-24	75	57
-25	76	58
-26	77	59
-27	78	59
-28	79	60
-29	81	61
-30	82	62
-31	83	62
-32	84	63
-33	85	63
-34	86	64
-35	87	65
-36	88	66
-37	89	66
-38	90	67
-39	91	67
-40	92	68
-41	93	68
-42	94	69
-43	95	70

Т.А.С.О.В.А.Н.О.
СЕКРЕТАРЬ КИЖУГСКОЙ КОМИССИИ
ОТДЕЛА АО ТОМЕНЬЭНЕРГО
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

В.Д. ЮРИСКОНСУЛЬТ ФИЛИАЛА АО ТОМЕНЬЭНЕРГО
НЕФТЕОГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ А.А.Т.А.Н.Ц.Е.В.А.

Предприятие:

_____ м.п.

Л.В. Горячкина

Абонент:

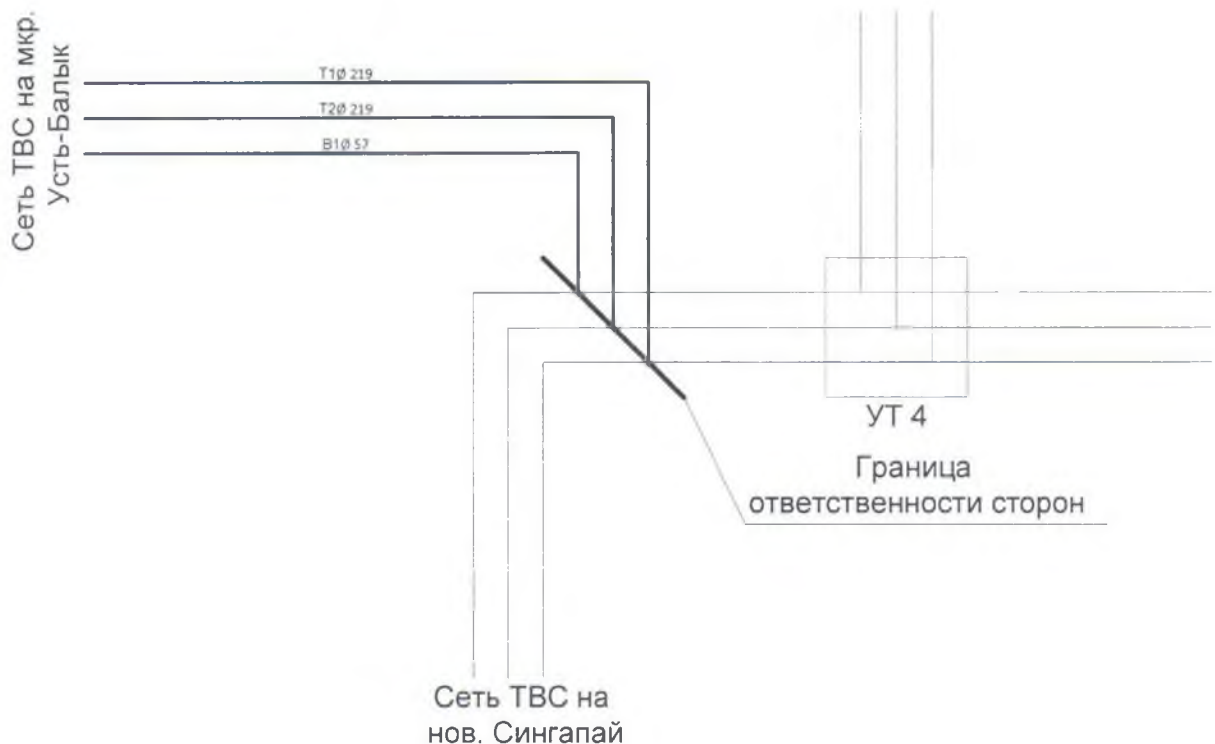
_____ м.п.

И.И. Ясковец

АКТ
разграничения балансовой принадлежности сетей
теплоснабжения, водоснабжения и
эксплуатационной ответственности сторон.

К договору № _____ от _____

п. Сингапай



1. Граница раздела по обслуживанию сетей теплоснабжения между ООО «ЮграКомфорт» и АО «Тюменьэнерго» устанавливается по глухой врезке в существующую сеть ТС (между УТ 4 и переходом под дорогой) Ø в точке подключения 219.
2. Граница раздела по обслуживанию сетей водоснабжения между ООО «ЮграКомфорт» и АО «Тюменьэнерго» устанавливается по глухой врезке в существующую сеть ВС (между УТ 4 и переходом под дорогой) Ø в точке подключения 57.

ООО «ЮграКомфорт»

АО «Тюменьэнерго»

_____ Л.В. Горячкина

_____ И.И. Ясковец

м.п.

м.п.