

Договор аренды № 4

с. Богандинское
Тюменский р-н, Тюменской обл.

24 августа 2017 г.

Администрация Нижнепышминского муниципального образования именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального образования Осиповой Елены Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования, с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора-директора филиала АО «Тюменьэнерго»- «Тюменские распределительные сети» Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности от 15.12.2016 г., удостоверенной Капраловой Светланой Дмитриевной, нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югра Тюменской области, зарегистрированной в реестре за №02-42/2/365, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды электросетевого имущества Нижнепышминского муниципального образования №3 от 23 августа 2017 г. (извещение № 190717/14213463/01), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды электросетевое имущество (далее - Имущество), необходимое для обеспечения электроснабжения Нижнепышминского муниципального образования, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 1.2. Перечень, стоимость и технические характеристики передаваемого в аренду Имущества приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Имущество передается Арендатору в целях приема, преобразования и распределения электроэнергии, а также в целях оказания потребителям услуг (выполнения мероприятий) по технологическому присоединению к передаваемому имуществу.
- 1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом.
- 1.5. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.
- 1.6. Передача Имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него. Арендатор не вправе передавать Имущество третьим лицам без согласия Арендодателя.
- 1.7. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

2. Порядок передачи и учета Имущества

- 2.1. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится **в десятидневный срок** с момента подписания настоящего договора и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи с фиксацией в них стоимости каждого из объектов на момент передачи.

2.2. Арендодатель обязуется одновременно с передачей Имушества передать Арендатору по акту приема-передачи заверенные копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имушеству (в том числе: копии технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих документов, исполнительных схем и иной технической документации на Имушество).

2.3. В период действия настоящего Договора Арендодатель осуществляет учёт Имушества, переданного по настоящему Договору, начисляет на него износ, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.

2.4. Возврат Имушества и имеющейся документации, относящейся к возвращаемому Имушеству, по окончании аренды осуществляется уполномоченными представителями Сторон по актам приема-передачи в *течение 10 (десяти) дней* с момента окончания срока аренды или момента досрочного прекращения аренды.

2.5. Имушество должно быть возвращено Арендодателю в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа и проведенных мероприятий по технологическому присоединению.

2.6. В случае если в процессе эксплуатации Имушества, переданного по настоящему Договору, какой-либо объект будет выведен из строя и станет непригодным к эксплуатации по своему целевому назначению, Арендатор направляет Арендодателю заключение о необходимости списания объекта и акт приёма-передачи такого объекта.

2.7. Объект, входящий в состав Имушества, переданного по настоящему договору, выбывает из его состава с момента подписания Арендодателем акта приёма-передачи.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. До момента передачи Имушества по настоящему Договору осуществить все необходимые действия и получить все необходимые решения соответствующих органов местного самоуправления, необходимые для исполнения Арендодателем его обязанностей по настоящему Договору, в том числе, уполномочивающие Арендодателя на передачу Имушества и иные действия.

3.1.2. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, передать Арендатору Имушество, указанное в Приложении № 1, в надлежащем техническом состоянии, со всеми его принадлежностями и имеющимися к нему документами, необходимыми для эксплуатации Имушества.

3.1.3. До передачи Имушества и в процессе исполнения настоящего Договора незамедлительно уведомлять Арендатора о всех заявлениях и требованиях третьих лиц, касающихся объектов, входящих в состав Имушества.

3.1.4. Передать Арендатору Имушество в срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

3.1.5. Обеспечить доступ и сопровождение представителей Арендатора для обследования Имушества, передаваемого по настоящему Договору, с целью установления его технического состояния, подлежащего отражению в актах приема-передачи.

3.1.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и надлежащим использованием предоставленного Арендатору Имушества, за соблюдением установленных норм и правил эксплуатации данного Имушества, определять фактическое выполнение объемов ремонтных и эксплуатационных работ по обслуживанию Имушества, переданного по настоящему Договору. При этом осмотр производится Арендодателем в сопровождении представителей Арендатора в течение установленного рабочего дня по предварительной письменной договоренности.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии, осуществлять обслуживание переданного Имущества в целях обеспечения его надежной работы, в том числе, осуществлять оперативно-техническое обслуживание, текущий ремонт, аварийно-восстановительные работы, проверку и испытание имущества, приборов и систем учета, руководствуясь действующими нормативными актами и основанными на них требованиями государственных контролирующих органов. Своевременно выполнять предписания таких органов.

3.3.2. Осуществлять капитальный ремонт и реконструкцию переданных в аренду объектов электросетевого имущества в объеме денежных средств, включенных в тариф при его утверждении, после согласования с арендодателем проектной и технической документации.

3.3.3. Обеспечить инвестирование в объекты электросетевого имущества в размере 280000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.3.4. Восстанавливать электроснабжение потребителей после технологических нарушений в работе электрических сетей в период не более 6 (шести) часов для электроприемников третьей категории.

3.3.5. Обеспечить получение паспорта готовности к осенне-зимнему периоду (ОЗП) в результате выполнения программы подготовки к ОЗП в срок не позднее, чем за 5(пять) календарных дней до 1 ноября.

3.3.6. Арендатор не вправе сдавать арендуемое имущество в пользование, передавать свои права по договору в залог третьим лицам, вносить в качестве вклада по договору о совместной деятельности.

Арендатор с письменного согласия Арендодателя вправе предоставлять доступ к объектам арендуемого имущества лицам, заказывающим и (или) использующим доступ к объектам арендуемого имущества в целях размещения сетей электросвязи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.2014 № 1284 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи».

3.3.7. При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации.

3.3.8. При необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, с уведомлением об этом Арендодателя.

3.3.9. Передать Арендодателю результаты работ, выполненных в рамках комплекса мероприятий по технологическому присоединению к переданному Имуществу с предоставлением Арендодателю копий договоров технологического присоединения, актов выполненных работ (оказанных услуг), актов технологического присоединения и актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, подписанных Арендатором и заявителем (потребителем).

3.3.10. Арендатор обязан подготавливать и выдавать третьим лицам технические условия на подключение к объектам арендуемого имущества, а также технические условия на размещение сетей электросвязи на объектах арендуемого имущества.

Копии выданных технических условий Арендатор обязан направить Арендодателю в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента их выдачи.

3.3.10. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Требовать передачи Имущества в аренду в установленный Договором срок.

3.4.2. Самостоятельно, в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации Имущества, определять периодичность, объемы, сроки и стоимость работ по обслуживанию Имущества, осуществлению текущих ремонтов, проверок и испытаний Имущества, переданного по настоящему Договору.

3.4.3. Осуществлять мероприятия по технической эксплуатации переданного Имушества и по технологическому присоединению заявителей к арендуемому Имушеству, в соответствии с положениями действующего законодательства РФ, регулирующего данный вид деятельности.

5. Арендная плата и порядок расчетов

5.1. Размер арендной платы за пользование Имушеством в месяц составляет 113000 (Сто тринадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, и определен Сторонами на основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды электросетевого имущества Нижнепышминского муниципального образования №3 от 23 августа 2017 г. (извещение № 190717/14213463/01).

5.2. Сумму арендной платы, указанную в пункте 5.1 Договора, Арендатор уплачивает не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчётным, путем перечисления на расчетный счет Арендодателя. Арендная плата вносится в валюте РФ.

Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор уплачивает в бюджет самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Стороны ежеквартально до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, проводят сверку взаимных расчетов с составлением соответствующего Акта сверки.

5.4. Стороны при наличии задолженности производят взаимные расчеты по настоящему Договору после его прекращения (расторжения) на основании Акта сверки Сторон.

5.5. Обязанность Арендатора по оплате арендных платежей считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

6.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.4. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в арбитражный суд.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Срок аренды Имушества

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Срок аренды устанавливается продолжительностью 11 (одиннадцать) месяцев и исчисляется с даты фактической передачи Имушества (подписания акта (ов) приема-передачи Имушества).

8. Прочие условия

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества Арендатор несет с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами обеих Сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

9.1. Арендодатель:

Администрация Нижнепышминского
муниципального образования Тюменского
района Тюменской области

Юридический и почтовый адрес:

625530, Тюменская обл., Тюменский р-н,

с. Богандинское, ул. Советская, д. 14,

тел/факс 8 (3452) 721-916

ИНН 7224010671 КПП 722401001

р/сч 40204810500000000356

Отделение Тюмень г. Тюмень

БИК 047102001

Реквизиты для оплаты:

УФК по Тюменской области (Администрация
Нижнепышминского муниципального
образования Тюменского района Тюменской
области)

ИНН 7224010671 КПП 722401001

Номер счета получателя платежа:

401 018 103 000 000 10 005

Наименование банка: Отделение Тюмень г.
Тюмень

БИК 047102001 ОКТМО 71644455

КБК 078 111 05075 100000120

Наименование платежа: Аренда

муниципального имущества по договору

№ _____ от _____ за _____ месяц 20__ года.

9.2. Арендатор:

Акционерное общество энергетики и
электрификации «Тюменьэнерго»

628408, Россия, Тюменская область,

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

г. Сургут, ул. Университетская, д. 4

ОГРН 1028600587399

Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк

г. Тюмень

БИК 047102651

к/с 30101810800000000651

р/с 40702810267170101719

Филиал АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские
распределительные сети»

625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул.

Даудельная, 44

ИНН 8602060185 КПП 720343001

Тел. 8-3452-59-63-59, Факс 8-3452-59-64-70

priem@tumes.te.ru

(Тюменское ТПО)

Глава муниципального образования



Е. В. Осипова

Заместитель генерального директора –
директор филиала АО «Тюменьэнерго» -
«Тюменские распределительные сети»

А.А. Фирсов

П Е Р Е Ч Е Н Ь № 1/1
ВЛ (КЛД) – 0,4 кВ Нижнепышминского муниципального образования
с техническими характеристиками
по состоянию на 01.01.2017 г.

№ п/п	Номер и наименование питающей ТП 10/0,4 кВ, наименование населен. пункта	Наименование ВЛ-0,4 кВ, КЛД-0,4 кВ	Год строительства	Протяженность (км)	Изоляция	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Элементы ВЛ																Количество свейтлингов (шт.)	Количество прицепов (шт.)
								Конструкция (1 ст. 2 ст.)	Общее количество		Деревянные опоры		Деревянные опоры на ж/б приставках		Деревянные опоры на деревянных приставках		ж/б опоры		Стальные опоры		Марка	Протяженность (пр/к м)	в т.ч. подвешены (пр км)		
									опор (шт.)	в т.ч. подвешены (шт.)	Всего (шт.)	в т.ч. подвешены (шт.)	Всего (шт.)	в т.ч. подвешены (шт.)	Всего (шт.)	в т.ч. подвешены (шт.)	Всего (шт.)	в т.ч. подвешены (шт.)	в т.ч. подвешены (шт.)	в т.ч. подвешены (шт.)					
1.	ТП-667 д. Железный Перебор	ВЛ-04 кВ	1987	2,8		1000,0	1000,0	Всего: 92	31	-	-	52	31	-	-	-	-	-	А-35	11,2	-	47			
2.	ТП № 665 Д.Пышминка	ВЛ-04 кВ	1988	2,7		1000,0	1000,0	Всего: 71							71				А-35	10,8		59			
3.	ТП № 474 н.п. Кипки			1,6																					
4.	ТП № 667 Д. Железный Перебор			0,9															А-35	0,9					
5.	ТП-481 Д. Железный Перебор			0,9																					
6.	ТП-343 Д. Марай			0,24																					
7.	ТП-364 Д. Марай			0,8																					
8.	ТП-10/0,4 кВ №667 ПС «Виназпл» ф.Мушашаши	ВЛ-04 кВ	2007	1,0646		475,037	475,037	Всего: 32											А-70 А50	0,1913 0,8733					

П Е Р Е Ч Е Н Ъ № 1/2
ВЛ (КЛД) – 10 кВ ВЛ (КЛД) – 0,4 кВ Нижнепышминского муниципального образования
 с техническими характеристиками и балансовой стоимостью
 по состоянию на 01.01.2017г.

№ п/п	Наименование ВЛ-10 кВ с указанием от какой ВЛ-10 кВ и от какой ПС-10, 35 кВ, РП-10 кВ запитана	Год стро-тельства	Протя-женность (км.)	Износ %	Балан-совая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость	Элементы ВЛ												Марка	Провод	
							Констр. опор. (1 ст. 2 ст. 3 ст.)	Общее количество		Деревянные цельностоевые опоры		Деревянные опоры на ж/б приставках		Деревянные опоры на деревьях приставках		ж/б опоры		Протяж-енность пр./км.		В т.ч. под-лежит замене пр./км.	
								Всего шт.	в т.ч. под-лежит замене шт.	Всего шт.	в т.ч. под-лежит замене шт.	Всего шт.	в т.ч. подл-е-жат заме-не шт.	Всего шт.	в т.ч. под-лежит замене шт.	Всего шт.	в т.ч. под-лежит замене шт.				
1.	КЛД-10 кВ от ВЛ-10кв ф. Муллаши от Пс 110/10 кВ «Винзипи» (заход на ПП № 667)	1988	0,042		1200,0	1200,0												ААБЛУ 3х120			
2.	КЛД-10 кВ от ВЛ-10кв ф. Муллаши от Пс 110/10 кВ «Винзипи» (заход на ПП № 66 57)	1988	0,037		2500,0	2500,0												ААБЛУ 3х120			

с. Богданлинское
Тюменского района Тюменской области

24 августа 2017 года.

**АКТ
приема-передачи муниципального имущества**

Администрация Нижнепышминского муниципального образования именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы муниципального образования Осиповой Елены Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования, с одной стороны, и **Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице заместителя генерального директора-директора филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности от 15.12.2016 г., уполномоченной Капразовой Светланой Дмитриевной, нотариусом нотариального округа города Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югра Тюменской области, зарегистрированной в реестре за №02-42/2/365, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды электросетевого имущества Нижнепышминского муниципального образования №3 от 23 августа 2017 г. (извещение № 190717/14213463/01), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды № 4 от 24 августа 2017 года Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее имущество:

П Е Р Е Ч Е Н Ь № 1/1

с техническими характеристиками
по состоянию на **01.01.2017 г.**

№ п/п	Номер и наименование пп/подп. КЛ-0,4 кВ, наименование населен. пункта	Наименование ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ	Год строительства	Протяженность (км.)	Изоляция	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Элементы ВЛ												Количество свешивников (шт.)	Количество прицепов (шт.)					
								Консольная опора (1 ст. трукция)	Общее количество	Деревянные опоры	Деревянные опоры с цельностоечные	Деревянные опоры на ж/б приставках	Деревянные опоры на деревянных приставках	ж/б опоры	Стальные опоры	Марка	Протяженность (пр/км)	в т.ч. подлестничные (пр/км)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1.	ТЛ-667 д. Железный Перевор	ВЛ-04 кВ	1987	2,8		1000,0	1000,0	Всего: 92	31	-	-	52	31	-	-	40	-	-	-	А-35	11,2	-		47		
2.	ТЛ № 665 Д.Пышминка	ВЛ-04 кВ	1988	2,7		1000,0	1000,0	Всего 71								71				А-35	10,8			59		
3.	ТЛ № 474 н.п. Калки			1,6																						
4.	ТЛ № 667 Д. Железный			0,9																А-35	0,9					

П Е Р Е Ч Е Н Ь № 1/3
ТП-10/0,4 кВ Нижнепышминского муниципального образования
с техническими характеристиками и балансовой стоимостью
по состоянию на 01.01.2017г.

№ п/п	№ТП, тип ТП, мощность силового ТР-ра	Наименование населенного пункта	Наименование питающей ВЛ-10 кВ	Год строительства ства	износ %	ТП подл. кап. рем. или замене	Балансовая стоимость (руб.)	Детальная стоимость (руб.)	Количество силовых трансформаторов	Количество коммунальных аппаратов 10 кВ		Количество коммунальных аппаратов 0,4 кВ		Наличие учета (шт.)	В т.ч. подл.-жит замене								
										В т.ч. подл.-жит замене	Всего	В т.ч. подл.-жит замене	Всего										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1.	ТП №667 Кирпичная 250-630 кВа	Д.Железный Перевор	ВЛ-10 кВ Мулаши	1988		1			2		1		1	1					3		5	1	
2.	ТП №665 Кирпичная 250 кВа		ВЛ-10 кВ Мулаши	1988		1			1		1		1	1					3		4	2	

Арендодатель:

Глава Нижнепышминского МО

Е.В. Осипова

2017 г.

Арендатор:

Заместитель генерального директора – директор филиала АО «Тюменьэнерго»- «Тюменские распределительные сети»

А.А. Фирсов

2017г.

