

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**394ВФА-3001-1219-1**

г. Санкт-Петербург

28 июля 2021 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором № 6/9-17 от 28.09.2017 г., Поручением принципала агенту № 4 от 18.05.2021 г.,  
объявленные на 10:00 часов **28 июля 2021 года**,  
по продаже имущества.

**Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения торгов: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**  
**Дата подведения итогов: 28 июля 2021 года**

**Состав имущества, реализуемого на торгах:**

**Недвижимое имущество:**

**Сооружение (Автодорога к тепловозному депо)**

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Кедровый, ул. Глухова, «Автодорога к тепловозному депо»

Назначение: 7.4. сооружения дорожного транспорта

Протяженность: 291 м

Кадастровый (условный) номер: 86:10:0000000:624

Инвентарный номер (ранее присвоенный государственный учётный номер): 6548

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, обременения (ограничения): не зарегистрировано,

о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.04.2002 г. сделана запись регистрации № 86-01/09-18/2002-323.

**Тепловозное депо**

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Глухова, д.10

Назначение: нежилое здание

Площадь: 875,8 кв.м.

Кадастровый (условный) номер: 86:10:0000000:1187

Инвентарный номер (ранее присвоенный государственный учётный номер): 5787

Этажность: 2

В состав Тепловозного депо входят следующие ограждения и сооружения:

- ограждение территории;
- антенная опора Депо (мачта с прожектором «Сириус»);
- водопровод пожарный;
- водопровод хозпитьевой;
- канализация хозфекальная;
- структурированная кабельная система (сети электроснабжения);
- кран-балка.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, обременения (ограничения): не зарегистрировано,

о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20.04.2002 г. сделана запись регистрации № 86-01/09-18/2002-142.

**Сооружение (Теплосеть к тепловозному депо)**

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пос. Кедровый, промзона ГРЭС-2.

Назначение: производственное

Кадастровый номер: 86:10:0000000:5745

Кадастровый (условный) номер: 86:09:10:00413/2:057:0000

Инвентарный номер (ранее присвоенный государственный учётный номер): 6377

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, обременения (ограничения): не зарегистрировано,

о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.04.2002г. сделана запись регистрации № 86-01/09-18/2002-85.

Недвижимое имущество расположено на земельных участках:

- кадастровый номер 86:10:0101217:54, площадью 262 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под теплотель к тепловозному депо, договор аренды земельного участка № 405 от 13.04.2010 г., срок аренды – по 02.04.2051 г.

- кадастровый номер 86:10:0101217:53, площадью 8 005 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под тепловозное депо, договор аренды земельного участка № 174 от 26.03.2010г., срок аренды – по 15.07.2054 г.

### Движимое имущество:

#### **Водонагреватель ВЭТ-370**

Инвентарный номер: 42251

Назначение: для нагрева воды и автоматического поддержания температуры

Объем водонагревателя: 160 л.

Состояние согласно Акту осмотра: находится в удовлетворительном состоянии, требуется ремонтно-восстановительные мероприятия, пригоден к эксплуатации (деформация (вмятина) корпуса; значительная коррозия бака; неисправны входные автоматические защиты, УЗО электрического водонагревателя).

#### **Снегоочиститель СДПМ-2Б**

Инвентарный номер: 42202

Заводской номер: 3011

Год выпуска: 1984г.

Масса: 84 тн

Двигатель: конструктивно не предусмотрен

Назначение: для очистки железнодорожных путей от снежных заносов

Комплектность, общее состояние, гарантия: полностью комплектный, рабочий.

Ходовая часть: рама, подвески колесных пар, колеса, тормоза.

Рабочая скорость: до 70 км/ч

Очищаемая часть:

- максимальная толщина очищаемого слоя 1,5 м;
- ширина очищаемой полосы 5 м (с крыльями); 3,2 м (без крыльев)

Дополнительная информация:

- для выполнения работ необходима буксировка тепловозом, в связи с отсутствием двигателя;
- хранение и ремонт в теплом отапливаемом боксе;
- эксплуатационная документация и заводской паспорт на снегоочиститель отсутствуют.

Состояние согласно Акту осмотра: удовлетворительное техническое состояние, пригоден для дальнейшей эксплуатации (корпус имеет следы коррозии; ходовая часть, вагон в виде цельно металлического кузова, торцы снегоочистительных устройств в виде лобового щита и двух крыльев (бокового и углового), сцепные устройства, сигнализация, освещение, звуковой сигнал и внутривагонные лампы находятся в удовлетворительном техническом состоянии).

#### **Блок-контейнер (пост охраны)**

Инвентарный номер: 41470

Площадь: 12,4 кв.м. (длина 5,5 м, ширина 2,25 м, высота 2,6 м).

Состоит из следующих конструктивных элементов:

- каркас – металлический;
- перекрытие – панели типа «Сэндвич»,
- кровля – изололаст;

- перегородки – ДСП;
- пол – ДВП, окрашен;
- окна – одно глухое окно в металлическом переплете;
- двери – проемы металлические, двери деревянные;
- проводка – открытая.

Состояние согласно Акту осмотра: находится в удовлетворительном состоянии, требуется устранение дефектов (повреждение антикоррозионного покрытия стальных конструкций каркаса блок-контейнера, оконного и наружного дверного блока с появлением коррозии; внутренний дверной блок обветшал – коробка и полотно деформировано, имеются трещины; полы из ДВП требуют ремонта – деформации, отслоение окрасочного слоя; поверхность стен местами загрязнена, имеются следы протекания кровли).

### **Сплит-система LG LS-K 1261 HL**

Инвентарный номер: 63865

Назначение: охлаждение /подогрев воздуха в помещении

Производительность: охлаждение (3,5 кВт), нагрев (3,8 кВт)

Расход воздуха: 10,5 м3/ч

Уровень шума: 32/36 дБ

Площадь обслуживаемого помещения: 26 кв.м.

Состояние согласно Акту осмотра: находится в удовлетворительном состоянии, пригоден к эксплуатации (незначительные повреждения корпуса сплит-системы – царапины; незначительная коррозия корпуса наружного блока).

### **Сплит-система LG LS-K 1261 HL**

Инвентарный номер: 63866

Назначение: охлаждение /подогрев воздуха в помещении

Производительность: охлаждение (3,5 кВт), нагрев (3,8 кВт)

Расход воздуха: 10,5 м3/ч

Уровень шума: 32/36 дБ

Площадь обслуживаемого помещения: 26 кв.м.

Состояние согласно Акту осмотра: находится в удовлетворительном состоянии, пригоден к эксплуатации (незначительные повреждения корпуса сплит-системы – царапины; незначительная коррозия корпуса наружного блока).

**Начальная цена: 46 072 000 (сорок шесть миллионов семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС<sup>1</sup>**

**Минимальная цена (цена отсечения): 23 036 000 (двадцать три миллиона тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС<sup>2</sup>**

**Сумма задатка: 4 607 200 (четыре миллиона шестьсот семь тысяч двести) рублей 00 копеек**

**Шаг понижения: 1 772 000 (один миллион семьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек**

**Шаг аукциона на повышение: 177 200 (сто семьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек**

На основании протокола определения участников от 28 июля 2021г, для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

**Признать торги по продаже имущества несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**

<sup>1</sup> Начальная стоимость объектов недвижимого имущества – 44 790 000 руб. 00 коп., в том числе НДС.

<sup>2</sup> Минимальная стоимость объектов недвижимого имущества – 22 395 000 руб. 00 коп., в том числе НДС.

От Организатора торгов  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:  
Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 08.07.2021  
Имя файла Исковой протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Красавцева Г.И.  
Дата 08.07.2021 Подпись Красав