

Бюджет 2012

1. 2012

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**№ 3309**

г. Нижневартовск

01 февраля 2012 года

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Нижневартовского района  
в лице заместителя главы администрации района по общественной безопасности,  
муниципальному имуществу и природопользованию Ковалева Алексея Сергеевича  
действующего на основании распоряжения администрации Нижневартовского района  
от 16.02.2010 № 77-р

с одной стороны, и

**АРЕНДАТОР:** открытое акционерное общество энергетики и электрификации  
«Тюменьэнерго»  
в лице директора филиала Нижневартовские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»  
Белого Владимира Антоновича

действующего на основании доверенности от 29.12.2011 № 3о-1745

с другой стороны, заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельные участки (с кадастровыми номерами, разрешенным использованием, площадью и местоположением согласно перечню, прилагаемому к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью) общей площадью 1,5841 га. в границах, указанных в кадастровых паспортах участков.

1.2. Приведенное описание участков является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.3. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.4. Земельные участки предоставлены на основании:

Постановления администрации  
Нижневартовского района от 27 января 2012 года № 122

1.5. Срок аренды по договору устанавливается с: 27 января 2012 до 27 января 2061 года

1.6. Арендодатель гарантирует, что участки не обременены правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.7. Договор имеет силу передаточного акта и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с даты предоставления земельных участков в аренду.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор вносит арендную плату за землю на расчетный счет арендодателя, согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы, являющимся его неотъемлемой частью.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться с: 27 января 2012 года

(с даты предоставления земельного участка в аренду)

2.3. Арендатор вносит арендную плату за землю путем перечисления денежных средств ежеквартально до 01 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года до 01 числа последнего месяца этого календарного года. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

Арендная плата по Договору вносится Арендатором самостоятельно на расчетный счет:

№ 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, Получатель: УФК по ХМАО – Югре  
(Администрация Нижневартовского района) БИК 047162000, ИНН 8620008290, КПП 860301001

ОКАТО 71119000000, КБК 04011105013050000120 (назначение платежа: наименование платежа, дата и номер договора)

(реквизиты для перечисления арендной платы)

2.4. Размер арендной платы подлежит перерасчету в соответствии с решениями исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления. При изменении величины арендной платы Арендодатель письменно извещает Арендатора об этом не позднее одного месяца до наступления срока оплаты.

Юссуево

13.02.2012

2.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы;
- в связи с изменением категории земель;
- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

2.6. В случае неуплаты платежей в установленный договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.7. Льготы, предоставляемые АРЕНДАТОРУ: не предоставляются

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. АРЕНДАТОР имеет право:

3.1.1. Использовать земельные участки по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

3.1.2. Возводить на земельных участках здания, сооружения и иные объекты недвижимости (далее именуемые Улучшения) в соответствии с целевым назначением земельных участков и с соблюдением правил застройки, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта.

3.1.3. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду (потерянный доход), при изъятии земель для государственных или муниципальных нужд.

3.1.4. По истечении срока действия договора, на заключение договора на новый срок за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Требовать досрочного расторжения договора аренды в предусмотренных законодательством случаях.

3.1.6. В пределах срока действия настоящего договора передавать арендованные земельные участки в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельных участков третьему лицу, в том числе отдавать в залог, вносить в качестве уставного вклада либо паевого взноса на условиях, не выходящих за его рамки, с обязательным уведомлением Арендодателя и последующим предоставлением договора субаренды, либо договора передачи прав и обязанностей, или иного документа не позднее одного месяца с даты совершения сделки.

3.1.7. Другие права Арендатора: нет

3.2. АРЕНДАТОР обязан:

3.2.1. Произвести государственную регистрацию договора аренды в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, регистрации также подлежат изменения, вносимые в договор, расторжение договора, прекращение договора.

3.2.2. Использовать полученные в аренду земельные участки в соответствии с целевым назначением, не допускать ухудшения экологической ситуации на арендуемых участках и прилегающей к ним территории, в результате своей хозяйственной деятельности, заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов с территории арендуемых участков в установленном порядке, а также сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.2.3. Соблюдать земельное и природоохранное законодательство.

3.2.4. Не нарушать права других землепользователей, в т.ч. право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

3.2.5. При возведении строений и сооружений осуществлять строительство в соответствии с утвержденным проектом застройки и условиями предоставления земельных участков.

3.2.6. Возместить Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая потерянный доход, в связи с ухудшением качества земель и экологической ситуации, в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.7. В случае изменения организационно-правового статуса или наименования юридического лица, а также реквизитов, Арендатор обязан в тридцатидневный срок письменно известить Арендодателя.

3.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.9. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на участки, свободный проход (проезд) через участки.

3.2.10. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного(ой) на арендуемых земельных участках, другому юридическому или физическому лицу, или использования этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия, в течение 30 (тридцати) календарных дней после совершения сделки уведомить об этом Арендодателя.

3.2.11. По истечении срока действия или досрочном расторжении договора аренды возвратить Арендодателю предоставленные в аренду земли в состоянии, пригодном для дальнейшего их использования по целевому назначению.

В случае нарушения земель в период пользования Арендатор обязан вернуть земли в рекультивированном состоянии в соответствии с проектом рекультивации.

3.2.12. Для заключения договора на новый срок обратиться с заявлением в орган, полномочный предоставлять земельные участки, не позднее, чем за один месяц до истечения срока пользования земельным участком.

3.2.13. Своевременно производить платежи за землю в соответствии с пунктом 2.3 договора.

3.2.14. Если Арендатор своевременно не оформил документы по продлению срока пользования земельными участками и не возвратил арендованные земли в предусмотренном порядке, то он обязан вносить арендную плату за фактическое пользование земельным участком в размере арендных платежей.

3.2.15. По окончании срока договора устранить (демонтировать) за свой счет «Улучшения», произведенные на земельном участке.

В случае заинтересованности Арендодателя в сохранении Улучшений на земельных участках и отсутствия возражений со стороны Арендатора, Улучшения могут быть сохранены, вопрос по возмещению затрат решается по соглашению сторон. Принятие земельного участка в этом случае оформляется актом приема-передачи.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земель Арендатором.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.4. Другие права Арендодателя: нет

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.2.2. В случае изменения организационно-правового статуса, наименования, реквизитов в течение тридцати дней направить об этом уведомление Арендатору.

4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельных участков для муниципальных или государственных нужд, произвести возмещение убытков, вызванных изъятием земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За совершение земельных правонарушений Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Привлечение к ответственности не освобождает Арендатора от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный им вред.

5.3. Возмещение ущерба при нарушениях земельного законодательства производится Арендатором в размере и порядке, утвержденном законодательными актами исполнительного органа государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, или нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Стороны несут ответственность за нарушение положений данного Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Арендатор уплачивает штраф в размере 10% от годовой суммы арендной платы за текущий год, за неисполнение пунктов 3.1.6., 3.2.7., 3.2.9., 3.2.10, 7.6.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, если согласие не достигнуто, то в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

нет

(сроки освоения участка, строительства отдельных объектов, обязательства по уборке территории, хранению отходов, обслуживанию дорог, наземных и подземных коммуникаций, расположенных на участке, а также платежам за пользование коммуникациями; обязательства по соблюдению режима и охране расположенных на участке памятников истории и культуры, природных объектов; требования к качеству состояния участка по истечении срока аренды; конкурсные условия приобретения права аренды по результатам конкурса и др.)

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. В случае возврата земель по истечении срока договора, а также досрочном возврате земель, договор прекращается или расторгается на основании заявления арендатора с приложением акта приема-передачи рекультивированных (неиспользованных) земель, при условии выполнения остальных обязательств по договору.

7.2. В случае частичного возврата земель дополнительное соглашение о внесении изменений в договор оформляется на основании заявления арендатора с приложением акта приемки-передачи рекультивированных (неиспользованных) земель и кадастровых паспортов земельных участков, остающихся в аренде по договору.

7.3. Перерасчет арендной платы производится с даты предоставления данного заявления.

7.4. Договор может быть изменен, расторгнут или прекращен по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством на основании предоставленного заявления арендатора или по инициативе арендодателя.

7.5. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из сторон, заинтересованная сторона направляет другой стороне не менее чем за тридцать календарных дней.

7.6. Договор, а также изменение, расторжение или прекращение договора подлежит государственной регистрации, о чем Арендатор уведомляет Арендодателя в течение 30 дней с даты государственной регистрации.

## 8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор после подписания сторонами, подлежит обязательному учету в управлении земельными ресурсами администрации Нижневартовского района и обязательной государственной регистрации (пункт 3.2.1 настоящего договора).

8.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации и действует до окончания срока предоставления земельного участка.

8.3. Окончание срока действия договора не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по договору.

8.4. В случае если по окончании срока действия договора Арендатор продолжает пользоваться земельным участком при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на неопределенный срок, при этом каждая из сторон вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону за три месяца.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый выдан АРЕНДАТОРУ:

открытому акционерному обществу энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»  
второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ:

в управлении земельными ресурсами администрации Нижневартовского района

третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Неотъемлемой частью договора являются:

9.1. Перечень земельных участков (приложение №1).

9.2. Расчет арендной платы за землю (приложение №2).

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Нижневартовского района

Юридический адрес:

628602, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, 6

М.П. (подпись)

А.С. Ковалев

**АРЕНДАТОР:**

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»

Юридический адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4. Почтовый адрес: 628617, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, 22 ИНН 8602060185, КПП 860302001, р/с 40702810667160003980 Западно-Сибирский банк «Сбербанк России» г. Тюмень БИК 047102651, № счета 40701810800000000651», тел. 48-43-59, факс 48-44-37

М.П. (подпись)

В.А. Белый

С протоколом разногласий

**Перечень земельных участков**

№ п/п	Цель предоставления (разрешенное использование) земельных участков	Местоположение земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, (га)
1.	Подстанция 110/35/6 кВ Бахилловская в составе электросетевого комплекса «Подстанция 110/35/6 кВ Северо-Хохряковская и подстанция 110/35/6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район	86:04:0000001:36741	0,0004
2.	кВ Бахилловская с прилегающими ВЛ: ВЛ 110 кВ Варьёган-Бахилловская-1,2, Узловая-Северо-Хохряковская, Северо-Хохряковская-Бахилловская, Узловая-Бахилловская, Бахилловская-Верхне-Колик-Еганская-1,2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Бахилловский лицензионный участок	86:04:0000001:36731	1,5378
3.	Участок ВЛ 110 кВ Бахилловская-Верхне-Колик-Еганская-1,2 в составе электросетевого комплекса «Подстанция 110/35/6 кВ Северо-Хохряковская и подстанция 110/35/6 кВ Бахилловская с прилегающими ВЛ: ВЛ 110 кВ Варьёган-Бахилловская-1,2, Узловая-Северо-Хохряковская, Северо-Хохряковская-Бахилловская, Узловая-Бахилловская, Бахилловская-Верхне-Колик-Еганская-1,2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Бахилловский лицензионный участок	86:04:0000001:36735	0,0167
4.	Участок ВЛ 110 кВ Варьёган-Бахилловская-1,2 в составе электросетевого комплекса		86:04:0000001:36732	0,0068
5.	«Подстанция 110/35/6 кВ Северо-Хохряковская и подстанция 110/35/6 кВ Бахилловская с прилегающими ВЛ: ВЛ 110 кВ Варьёган-Бахилловская-1,2, Узловая-Северо-Хохряковская, Северо-Хохряковская-Бахилловская, Узловая-Бахилловская, Бахилловская-Верхне-Колик-Еганская-1,2		86:04:0000001:36733	0,0068

тики

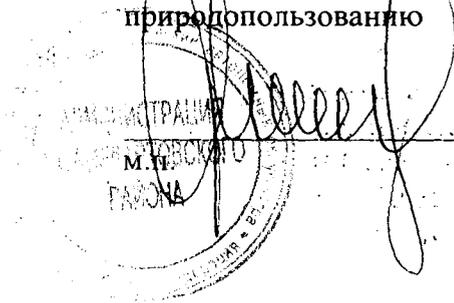
об-  
руг-  
Поч-  
об-  
ул.  
001,  
ский  
БИК  
48-

6.	Участок ВЛ 110 кВ Северо-Хохряковская-Бахиловская, Узловая-Бахиловская в составе электросетевого комплекса «Подстанция 110/35/6 кВ Северо-Хохряковская и подстанция 110/35/6 кВ Бахиловская с прилегающими ВЛ: ВЛ 110 кВ Варьёган-Бахиловская-1,2, Узловая-Северо-Хохряковская, Северо-Хохряковская-Бахиловская, Узловая-Бахиловская, Бахиловская-Верхне-Колик-Еганская-1,2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Бахиловский лицензионный участок	86:04:0000001:36734	0,
			<b>Общая площадь:</b>	<b>1,</b>

Перечень подготовила  Г.С. Чернышева

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

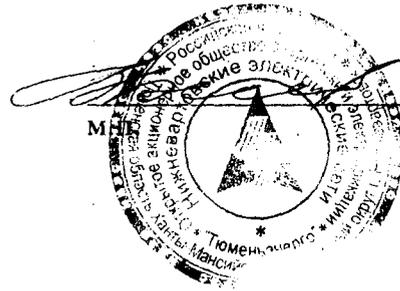
Заместитель главы администрации района по общественной безопасности, муниципальному имуществу и природопользованию



А.С. Ковалев

**АРЕНДАТОР:**

Директор филиала Нижневартовские электрические сети открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»



В.А. Белый

Приложение № 2  
к договору аренды земельных участков  
№ 3309 от 01 февраля 2012 года

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ НА 2012 ГОД**  
(Земли энергетики, таблица № 5)

вид функционального использования земельного участка	* Базовый размер арендной платы за 1 га	Площадь (га)	Годовой размер арендной платы (руб.)	Сумма за I (один) квартал (руб.)
1	2	3	4	5
объекты энергетики	8148,80	1,5841	12908,51	
		1 квартал 2012 года		2292,49
		2 квартал 2012 года		3209,49
		3 квартал 2012 года		3244,76
		4 квартал 2012 года		3244,76
<b>Всего за 2012 год с 27.01.2012:</b>				<b>11991,50</b>

Арендная плата за землю в 2012 году определяется из расчета 366 календарных дней, по количеству дней в квартале.

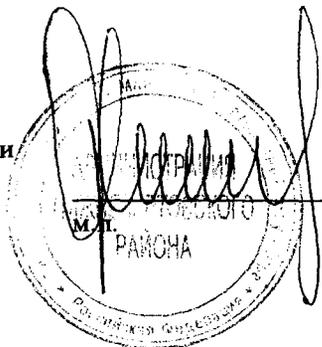
Расчет составила:  Г.С. Чернышева

\*Базовый размер арендной платы установлен постановлением Правительства ХМАО от 17 февраля 2003 года №29-п "Об утверждении базовых размеров арендной платы и Методики применения базовых размеров арендной платы за землю". С 01.01.2007 применяется с коэффициентом 1.1 на основании решения Думы Нижневартовского района от 18.10.2006 № 80.

Реквизиты для перечисления арендной платы за землю: расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, Получатель: УФК по ХМАО – Югре (Администрация Нижневартовского района) БИК 047162000, ИНН 8620008290, КПП 860301001, ОКАТО 71119000000, КБК 04011105013050000120 (назначение платежа: арендная плата за землю)

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

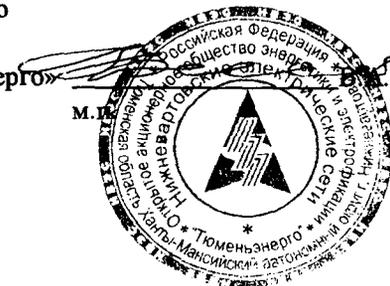
Заместитель главы администрации района по общественной безопасности, муниципальному имуществу и природопользованию



А.С. Ковалев

**АРЕНДАТОР:**

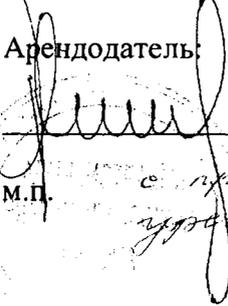
Директор филиала Нижневартовские электрические сети открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»



Белый

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**  
к договору № 3309 от 01 февраля 2012 года аренды земельных участков,  
заключенному между Администрацией Нижневартовского района и  
Открытым акционерным обществом энергетики и электрификации «Тюменьэнерго».

Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
П. 3.2.2. По тексту договора.	П. 3.2.2. договора слова «и прилегающей к нему территории» исключить.
П. 5.5. По тексту договора.	П. 5.5. исключить.

Арендодатель:  
  
А.С. Ковалев  
М.П. *с. Нижневартовск*  
*Администрация*

Арендатор:  
  
А. Белый  
М.П. 

**ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ**  
**к договору аренды земельного участка**  
**№ 3309 от 01 февраля 2012 года.**

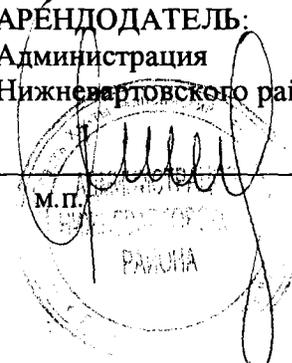
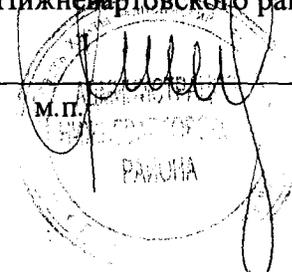
г. Нижневартовск

16 апреля 2012 года

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»	Согласованная редакция
п. 3.2.2. – по тексту договора	п. 3.2.2. Слова «и прилегающей к нему территории» исключить.	В редакции арендодателя
п. 5.5. – по тексту договора	п. 5.5. – исключить	В редакции арендодателя

Принято в согласованной редакции:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
 Администрация  
 Нижневартовского района

  
 \_\_\_\_\_ А.С. Ковалев  
 м.п. 

**АРЕНДАТОР:**  
 «Открытое акционерное общество энергетики  
 и электрификации «Тюменьэнерго»

  
 \_\_\_\_\_ В.А. Белый  
 м.п. 

**ПО ДОВЕРЕННОСТИ**  
**ОАО «Тюменьэнерго»**  
 № 07/11-95 от 26.12.2011г.  
 Е.А. Громовой 