

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 8783 от 10.10.2011.

г.Сургут

Администрация Сургутского района от имени Муниципального образования Сургутского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы района - директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района **Шевченко Раисы Андреевны**, действующего(ей) на основании доверенности от 31.12.2010 года № 188 с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» в лице директора филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» **Бурки Александра Эвалдсовича**, действующего(ей) на основании доверенности от 24.12.2010 года № 09/10-67, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления администрации Сургутского района от 19.07.2011 года № 2483, Арендодатель сдает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и использование земельный участок, относящийся к категории земель «населенных пунктов», общей площадью **0,1613 га**, кадастровый номер **86:03:000000:8079**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область), Сургутский район, городское поселение Лянтор, г.Лянтор, в целях использования под ВЛЭП 110 кВ «Полоцкая-Пимская» с отпайками ПС «Солкино», ПС «Алмаз», ПС «Агат», ПС «Дальняя», ПС «Быстринская», в границах, указанных в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1).

1.2. Приведённое описание участка является окончательным и подлежит изменению только с согласия Арендодателя.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на **49 лет** и вступает в силу с момента государственной регистрации Договора.

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременён правами и обязательствами третьих лиц, о которых Арендодатель не мог знать.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

2.1. Размер ежегодной арендной платы за предоставленный, по настоящему договору, земельный участок определяется исходя из размеров арендной платы за земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, установленные уполномоченными органами.

Размер арендной платы с 19.10.2010г. по 31.12.2010г. составляет: в год – **98 426.71 руб.** Расчёт арендной платы указан в приложении к Договору (приложение 2).

Размер арендной платы с 01.01.2011г. по 24.05.2011г. составляет: в год – **67 959.88 руб.** Расчёт арендной платы указан в приложении к Договору (приложение 3).

Размер арендной платы с 25.05.2011г. составляет: в год – **56 585.81 руб.** Расчёт арендной платы указан в приложении к Договору (приложение 4).

2.2. Арендная плата начисляется с 19.10.2010 года. Первый платеж по Договору производится в порядке п.1.3. Договора после его государственной регистрации.

2.2. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях: изменения уполномоченным органом методики и порядка определения размера арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, изменения категории земель, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год. Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца, следующего за наступлением таких изменений. В этих случаях Арендодатель уведомляет Арендатора о принятии решения об изменении размера арендной платы путем размещения соответствующей информации в официальном

Договор  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

печатном издании Муниципального образования Сургутский район и (или) на официальном web-сайте.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в следующие сроки:

I кв. - до 10 апреля, II кв. - до 10 июля, III кв. - до 10 октября, IV кв. - до 10 декабря на

**банковские реквизиты:**

р/с 40101810900000010001 РКЦ г.Ханты-Мансийск БИК 047162000 ИНН / КПП получателя 8617019983 / 861701001 Получатель: УФК по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений Сургутского района) ОКАТО 71126605000 КБК 07011105010100000120

Арендная плата за квартал, в котором заключен настоящий Договор вносится Арендатором вместе с последующим квартальным платежом. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет квартала ведется с начала календарного года. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора аренды.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором самостоятельно. В платёжных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату Договора аренды, платёжный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы).

2.5. В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в официальном печатном издании муниципального образования Сургутский район и (или) на официальном web-сайте. Обязательства Арендатора считаются выполненными с момента зачисления арендных платежей на единый счет Арендодателя. При этом обе стороны обязуются принять все необходимые от них меры для уточнения назначения платежа и соответствующих реквизитов, в случае, если такие действия необходимы для администрирования соответствующего дохода бюджета.

2.6. Внесение арендной платы за Арендатора третьими лицами допускается при наличии на это соответствующего заявления самого Арендатора и третьих лиц. При этом в платёжных документах в графе «назначение платежа» дополнительно необходимо указать лицо, за которое производится оплата.

2.7. Пересмотр неверно произведённого расчёта арендной платы допускается не более чем за три предшествующих года. В случае переплаты арендной платы денежные суммы, уплаченные сверх расчётных сумм, засчитываются в оплату будущего периода.

2.8. Не использование земельного участка Арендатором не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей, за исключением случаев перехода прав собственности на все объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке.

2.9. В случае несвоевременного возврата земельного участка, арендная плата вносится Арендатором за все время просрочки.

2.10. В случае, если годовой размер арендной платы менее либо равен 100 рублям, арендная плата за земельный участок вносится Арендатором путем перечисления денежных средств в размере годовой арендной платы до 10-го числа первого месяца квартала следующего за кварталом, в котором земельный участок был передан Арендатору.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель предоставленных в аренду, соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет его использования и соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством, и настоящим Договором.

3.1.5. Участвовать в приемке рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

3.2. Арендодатель обязан:

Договор  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

3.2.1. Предоставить земельный участок в состоянии, пригодном для использования по назначению, указанному в Договоре. Данное обязательство Арендодателем фактически выполнено «19» октября 2010 года, при этом подписание акта приема-передачи не требуется.

3.2.2. Выполнять в полном объеме условия Договора.

3.2.3. В случае обращения Арендатора за пересчетом арендной платы не позднее 15 дней до окончания расчетного квартала, предоставить Арендатору расчет арендной платы не позднее 10 дней до срока платежа по договору.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

Осуществлять на арендуемом земельном участке строительство, реконструкцию, эксплуатацию или снос зданий, строений, сооружений в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.2. По истечении срока действия Договора, при условии надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за **2 (два)** месяца до истечения срока действия Договора.

4.1.3. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя в течение 30 дней с даты заключения договора субаренды.

4.1.4. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка при условии уведомления Арендодателя в течение 10 дней с даты заключения Договора субаренды.

4.1.5. Вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора аренды в предусмотренных законодательством случаях.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

4.2.4. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – согласовать данные действия с уполномоченными государственными органами (органами местного самоуправления).

4.2.5. Не препятствовать соответствующим организациям в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

4.2.6. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

4.2.7. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный допуск на земельный участок(тки), и представлять в отношении его (их) запрашиваемую Арендодателем информацию.

4.2.8. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором. Вносить арендную плату за фактическое пользование земельным участком в размере, равном арендным платежам, в случае несвоевременного оформления документов по предоставлению

данного земельного участка на новый срок и (или) возврата земельного участка Арендодателю.

4.2.9. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения сдать Арендодателю земельный (ые) участок (ки) в рекультивированном состоянии по акту приемки земель. В случае, если договор аренды заканчивается в период, когда возврат земельного (ых) участка (ов) невозможен (снежный покров, половодье и т.д.), Арендодатель обязан сдать земельный участок в следующий после окончания договора вегетативный период.

4.2.10. В течение 15 дней с даты опубликования Арендодателем в официальном печатном издании Муниципального образования Сургутский район или на официальном web-сайте информации, указанной в п. 2.2 Договора об изменениях размера арендной платы, обратиться к Арендодателю за перерасчетом размера арендной платы.

4.2.11. В срок, не позднее 1 апреля текущего года, проводить с Арендодателем финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год и предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

4.2.12. В течение шестидесяти дней с момента направления Арендодателем Договора аренды земельного участка подписать Договор аренды и осуществить мероприятия по государственной регистрации Договора аренды в уполномоченном органе, представить копии документов о государственной регистрации Арендодателю в течение тридцати дней со дня внесения записи в государственный реестр.

4.2.13. В течение шестидесяти дней с момента направления Арендодателем изменений и (или) дополнений к Договору аренды земельного участка подписать указанные изменения и (или) дополнения либо направить в адрес Арендодателя мотивированный отказ, осуществить мероприятия по государственной регистрации изменений и (или) дополнений к договору аренды в уполномоченном органе, представить копии документов о государственной регистрации Арендодателю в течение тридцати дней со дня внесения записи в государственный реестр. Расходы по государственной регистрации Договора, а также всех изменений и дополнений к Договору возлагаются на Арендатора.

4.2.14. Уведомить Арендодателя о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный(ые) на арендуемом земельном участке, в течение 20 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2.15. В случае начала процедуры ликвидации Арендатора (юридического лица), несостоятельности (банкротства) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

4.2.16. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Арендатору.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение и (или) дополнение условий Договора производится по соглашению сторон, и оформляются сторонами в письменной форме за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором или законом (п. 2.2, 2.5, Договора, п. 1 ст. 35 Земельного кодекса РФ, п. 3 ст. 552 Гражданского кодекса Российской Федерации и иных случаях, предусмотренных законом и Договором).

5.2. Предложение о досрочном расторжении Договора по инициативе одной из сторон заинтересованная сторона с обоснованием причин расторжения направляет другой стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его разрешенным использованием, целевым назначением;
- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
- допустил загрязнение, захламление земельного участка;

Договор  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

2017

- 4  
дать - не использует земельный участок в указанных в Договоре целях в течение трех лет, за  
емки исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в  
(ых) течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за  
сдать стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование;  
итном - не внес арендную плату более двух раз подряд по истечении установленного Договором  
сайте срока платежа;  
в сайта - в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае нарушения Арендатором порядка внесения Арендной платы более 2 раз в течение  
календарного года, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от  
исполнения Договора полностью и потребовать возврата земельного участка.
- 5.5. После истечения срока Договора действие Договора прекращается. Окончание срока  
действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в  
соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим  
Договором.
- 6.2. В случае не внесения арендной оплаты в установленный Договором срок Арендатор  
уплачивает пени по арендной плате в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки  
рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неоплаченной вовремя  
суммы за каждый календарный день просрочки.
- 6.3. В случае нарушения Арендатором п. 4.1.3 - 4.1.4, п. 4.2.12 - 4.2.15 Арендатор уплачивает  
Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам  
текущего года. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним  
днем срока исполнения обязательства.
- 6.4. В случае использования Арендатором земельного участка в целях, не предусмотренных  
настоящим Договором аренды (п. 1.1 договора), Арендатор уплачивает штраф в размере 30% от  
годовой арендной платы, установленной настоящим Договором. Если Арендатор в течение  
года с момента установления Арендодателем факта нарушения не привел документы в  
соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел  
фактическое использование земельного участка в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора,  
Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.
- 6.5. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных  
нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от  
нее.
- 6.6. Споры, не урегулированные методом переговоров, в т.ч. возникающие при заключении  
Договора, рассматриваются в арбитражном суде Ханты – Мансийского автономного округа -  
Югры, в случае если Арендатором является гражданин – в Сургутском районном суде Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры.
- 6.7. За совершение земельных правонарушений Арендатор несет ответственность в  
соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-  
Мансийского автономного округа-Югры.

## 7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. При невозможности выполнения условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств  
действие настоящего Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О  
наступлении форс – мажорных обстоятельств сторона обязана известить другую в срок не  
позднее 3-х календарных дней с даты их наступления.
- 7.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от  
участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения,  
ведение военных действий, изменения в законодательстве и другие, делающие невозможным  
выполнение условий договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены  
справкой выданной компетентным органом государственной власти.

Договор  
филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. После окончания срока действия Договора, права на недвижимость оставленную Арендатором на земельном участке определяется по правилам ст. 272 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 8.2. При разрушении (уничтожении) здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости, террористического акта права на земельный участок сохраняются при условии проведения строительства (реконструкции) в течение срока действия Договора.
- 8.3. Помимо Договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 8.5. Приложения к Договору:
1. Кадастровый паспорт земельного участка
  2. Расчет платы за землю с 19.10.2010г. по 31.12.2010г.;
  3. Расчет платы за землю с 01.01.2011г. по 24.05.2011г.;
  4. Расчет платы за землю с 25.05.2011г.

## 9. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

<p><b>Администрация Сургутского района</b>  <b>Местонахождение:</b> Российская Федерация, Тюменская область, город Сургут, улица Энгельса, 10.  <b>Почтовый адрес:</b> 628400, Российская Федерация, Тюменская область, город Сургут, улица Энгельса, 10.          телефоны ДИИЗО: 526-555, 529-094, 529-105.          р/счет 40204810200000000032          Наименование банка - РКЦ г.Ханты-Мансийск УФК по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений Сургутского района)          ИНН 8617019983          КПП 8617010001          БИК 047162000          ОКАТО 71126605000</p>	<p><b>ОАО «Тюменьэнерго»</b>  <b>Местонахождение:</b> Россия, г.Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, улица Университетская, 4.  <b>Почтовый адрес:</b> 628406, Россия, г.Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, улица Университетская, 4.  <b>Местонахождение и почтовый адрес филиала Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети:</b> 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.          Телефоны: (3462) 24-49-23, факс 24-31-78          ИНН 8602060185 / КПП 860203001          ОГРН 1028600587399 БИК 047102651          р/с 40702810267170101719          В Западно-Сибирском банке СБ РФ г.Тюмень          к/с 30101810800000000651</p>
---	--

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

  
 Шевченко Раиса Андреевна

АРЕНДАТОР:

  
 Бурка Александр Эвалдсович

Проведена регистрация в департаменте имущественных и земельных отношений Сургутского района

№ 8783 Дата: 20.12.2011

Заместитель директора департамента,  
 начальник управления по земельным ресурсам  
 департамента имущественных и земельных отношений

М.П. 

**Воронова Наталья Егоровна**  
 Договор

филиала ОАО «Тюменьэнерго»  
 Сургутские электрические сети

Арендатор ОАО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ТЮМЕНЬЭНЕРГО" Сургутские электрические сети  
**РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ 19.10.2010г. – 31.12.2010г. ДЛЯ ДОГОВОРА №**

Цель отвода под ВЛЭП 110 кВ "Полоцкая-Пимская" с отпайками ПС "Солкино", ПС "Алмаз", ПС "Агат", ПС "Дальняя", ПС "Быстринская"

Местонахождение земельного участка г. Лянтор

Сургутский район Тюменской области ХМАО

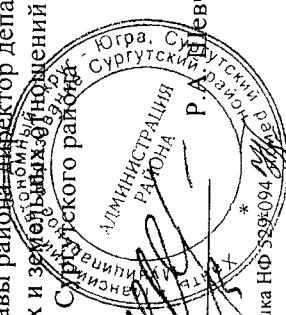
Кадастровый номер	Функциональное использование земельного участка	Наименование объекта	Площадь, га	Уд, руб/кв.м	КС, руб	С%	Кп	Кст	Ксп	Ксз	Плата за землю, руб
86:03:000000:8079	Земельные участки, предназначенные под объекты ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	под ВЛЭП 110 кВ "Полоцкая-Пимская" с отпайками ПС "Солкино", ПС "Алмаз", ПС "Агат", ПС "Дальняя", ПС "Быстринская"	0.1613	1'356.02	2'188'439.99	3	1.5	1	1	1	98'426.71
<b>Итого площадь, га: 0.1613</b>											<b>Итого сумма, руб: 98'426.71</b>

- Уд - Удельный показатель
- КС - Кадастровая стоимость
- С% - Ставка арендной платы
- Кп - Коэффициент переходного периода
- Кст - Коэффициент строительства (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))
- Ксп - Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))
- Ксз - Коэффициент сезонности работ (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))

Расчет арендной платы за земельный участок составлен согласно приказу Департамента государственности ХМАО №3-нп от 30.12.2008. №7-нп от 25.05.2009. №15-нп от 17.12.2009. № 5-нп от 31.05.2010

Арендодатель:

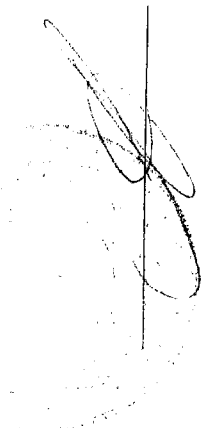
Заместитель главы района – директор департамента имущественных и земельных ресурсов администрации Сургутского района



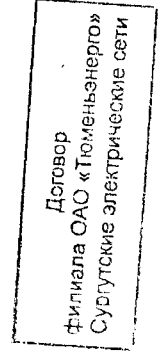
Исполнитель: Плешка НФ 5295094

Арендатор:

ОАО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ТЮМЕНЬЭНЕРГО" Сургутские электрические сети



А.Э. Бурка



Арендатор ОАО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ТЮМЕНЬЭНЕРГО" Сургутские электрические сети  
**РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ 01.01.2011г. – 24.05.2011г. ДЛЯ ДОГОВОРА №**

Цель отвода под ВЛЭП 110 кВ "Полоцкая-Пимская" с отпайками ПС "Солжино", ПС "Алмаз", ПС "Агат", ПС "Дальняя", ПС "Быстринская"

Местонахождение земельного участка **г. Лянтор**

Сургутский район Тюменской области ХМАО

Кадастровый номер	Функциональное использование земельного участка	Наименование объекта	Площадь, га	Уд, руб/кв.м	КС, руб	С%	Кп	Кст	Ксп	Ксз	Плата за землю, руб
86:03:000000:8079	Земельные участки, предназначенные под объекты ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	под ВЛЭП 110 кВ "Полоцкая-Пимская" с отпайками ПС "Солжино", ПС "Алмаз", ПС "Агат", ПС "Дальняя", ПС "Быстринская"	0.1613	936.28	1'511'034.20	3	1.5	1	1	1	67'959.88
<b>Итого площадь, га: 0.1613</b>											<b>Итого сумма, руб: 67'959.88</b>

- Уд - Удельный показатель
- КС - Кадастровая стоимость
- С% - Ставка арендной платы
- Кп - Коэффициент переходного периода
- Кст - Коэффициент строительства (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))
- Ксп - Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))
- Ксз - Коэффициент сезонности работ (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))


Расчет арендной платы за земельный участок составлен согласно приказу Департамента государственной собственности ХМАО №3-нп от 30.12.2008. №7-нп от 25.05.2009. №15-нп от 17.12.2009, № 5-нп от 31.05.2010

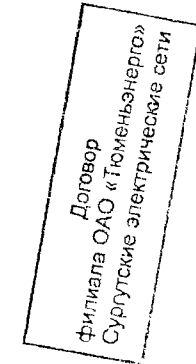
Арендодатель:


Заместитель главы района директор департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района

Арендатор:

ОАО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ТЮМЕНЬЭНЕРГО" Сургутские электрические сети

  
 Р.А. Вitevченко



  
 А.Э. Бурка

Исполнитель Плешка НФ 529-094

Арендатор **ОАО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ТЮМЕНЬЭНЕРГО"** Сургутские электрические сети  
**РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ С** **25.05.2011г.** **ДЛЯ ДОГОВОРА №**

Цель отвода **под ВЛЭП 110 кВ "Полоцкая-Пимская" с отпайками ПС "Солкино", ПС "Алмаз", ПС "Агат", ПС "Дальняя", ПС "Быстринская"**

Местонахождение земельного участка **г. Лянтор**

Сургутский район Тюменской области ХМАО

Кадастровый номер	Функциональное использование земельного участка	Наименование объекта	Площадь, га	Уд, руб/кв.м	КС, руб	С%	Кп	Кст	Ксп	Ксз	Плата за землю, руб
86:03:000000:8079	Земельные участки, предназначенные под объекты ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	под ВЛЭП 110 кВ "Полоцкая-Пимская" с отпайками ПС "Солкино", ПС "Алмаз", ПС "Агат", ПС "Дальняя", ПС "Быстринская"	0.1613	779.58	1'257'462.54	3	1.5	1	1	1	56'585.81
<b>Итого площадь, га: 0.1613</b>											<b>Итого сумма, руб: 56'585.81</b>

- Уд - Удельный показатель
- КС - Кадастровая стоимость
- С% - Ставка арендной платы
- Кп - Коэффициент переходного периода
- Кст - Коэффициент строительства (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))
- Ксп - Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))
- Ксз - Коэффициент сезонности работ (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))

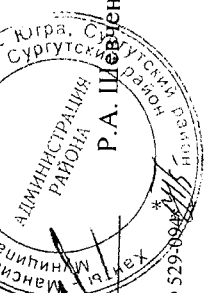
Расчет арендной платы за земельный участок составлен согласно приказу Департамента государственной собственности ХМАО №3-нп от 30.12.2008, №7-нп от 25.05.2009, №15-нп от 17.12.2009, №5-нп от 31.05.2010

Арендодатель:

Заместитель главы района-директор департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района

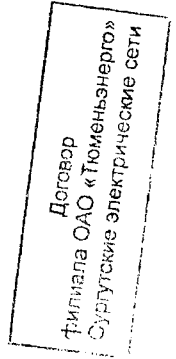
Арендатор:

ОАО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ТЮМЕНЬЭНЕРГО" Сургутские электрические сети



Исполнитель: Плешка НФ 529-09-04  
 Р.А. Шевченко

А.Э. Бурка



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

25 мая 2011 г. № 8603/202/11-1489

В:1

1	Кадастровый номер <b>86:03:000000:8079</b>	2	Лист № <b>1</b>	3	Всего листов <b>3</b>			
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера: <b>86:03:000000:1844</b>							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <b>25.05.2011</b>							
7	Местоположение: <b>Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, г. Лянтор, городское поселение Лянтор</b>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <b>ВЛЭП 110 кВ "Полотская-Пимская" с отпайкой на ПС "Солкино", ПС "Алмаз", ПС "Агаг", ПС "Дальняя", ПС "Быстринская"</b>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: <b>1613.00±14.00 кв.м.</b>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <b>1257462.54</b>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): <b>779.58</b>	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: <b>Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 25. Перечень контуров приведен на листе № 2</b>							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: <b>86:03:000000:8079</b>				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <b>86:03:000000:1844</b>				

И. П. Начальник Сургутского межрайонного филиала-отдела №3

(наименование должности)

Филиал ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети

М.П.

(подпись)

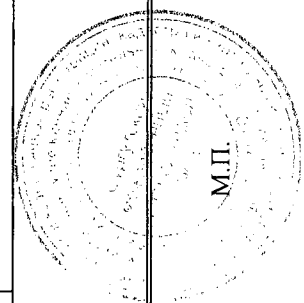
**З.Г. Кесопуло**

(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

25 мая 2011 г. № 8603/202/11-1489

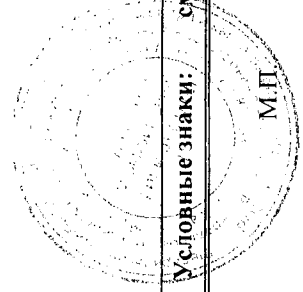
1		2	3	4
Кадастровый номер 86:03:000000:8079		Лист № 2	Всего листов 3	
16 Сведения о контурах земельного участка				
№ п/п	Учетный номер	Площадь (кв.м)	Особые отметки	
1	1	118 ± 4		
2	2	111 ± 4		
3	3	99 ± 3		
4	4	96 ± 3		
5	5	83 ± 3		
6	6	76 ± 3		
7	7	75 ± 3		
8	8	59 ± 3		
9	9	58 ± 3		
10	10	58 ± 3		
11	11	55 ± 3		
12	12	54 ± 3		
13	13	54 ± 3		
14	14	54 ± 3		
15	15	54 ± 3		
16	16	53 ± 3		
17	17	53 ± 3		
18	18	53 ± 3		
19	19	53 ± 3		
20	20	51 ± 2		
21	21	51 ± 2		
22	22	50 ± 2		
23	23	50 ± 2		
24	24	49 ± 2		
25	25	46 ± 2		



Договор № \_\_\_\_\_  
 Филиала «Дагдэлектросети» Сургутского межрайонного филиала-отдела №3  
 Сургутские электрические сети  
 (наименование должности)

3.Г. Кесопуло  
 (инициалы, фамилия)  
 (подпись)

1	Кадастровый номер	86:03:000000:8079	2	Лист №	3	Всего листов	3
4	План (чертеж, схема) земельного участка	<p>:8079(3)</p> <p>:8079(4)</p> <p>:8079(24)</p> <p>:8079(1)</p> <p>:8079(15)</p> <p>:8079(23)</p> <p>:8079(12)</p> <p>:8079(13)</p> <p>:8079(17)</p> <p>:8079(5)</p> <p>:8079(21)</p> <p>:8079(10)</p> <p>:8079(11)</p> <p>:8079(14)</p> <p>:8079(6)</p> <p>:8079(20)</p> <p>:8079(16)</p> <p>:8079(19)</p> <p>:8079(18)</p> <p>:8079(9)</p> <p>:8079(2)</p> <p>:8079(7)</p> <p>:8079(8)</p> <p>:8079(25)</p> <p>:8079(22)</p>					
5	Масштаб	1:21221					



Условные знаки: см. В.2, лист

Филиал «Национальный центральный кадастровый отдел №3»  
 (наименование должности)

З.Г. Кесопуло  
 (инициалы, фамилия)

*М.П.*  
 (подпись)





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ  
ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»

**ФИЛИАЛ СУРГУТСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**

628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34  
Тел.: (3462) 24-49-23 канц., 77-33-59прием  
Факс: (3462) 24-31-78, 77-31-78  
[Kantselyariya@sures.te.ru](mailto:Kantselyariya@sures.te.ru)

«16» апреля 20 12 г.  
№ 77/11/4926  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

О передаче зарегистрированных  
договоров аренды земельных участков

Уважаемая Наталья Егоровна!

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» направляет Ваши экземпляры документов договорного характера, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре:

1. Договор аренды земельного участка №8783 от 20.12.2011г.
2. Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка №6275 от 02.06.2005г. №1525 от 20.12.2011г.

Приложение: 1. Оригинал договора аренды земельного участка №8783 от 20.12.2011г. на 11 л. в 1 экз.  
2. Оригинал соглашения о расторжении договора аренды земельного участка №6275 от 02.06.2005г. №1525 от 20.12.2011г. на 1 листе в 1 экз.

Директор

А.Э.Бурка

Свиридова О.В.  
(3462) 77-32-63



Система управления ОАО «Тюменьэнерго» работает в соответствии с требованиями международных стандартов ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

поштучно

18.04.2012

Н.Ф.Ильина

*документ*

## Исходящий документ

Рег.номер: <u>ТЭ/1/992</u>   <u>04.03.12</u>	Дата регистрации:
Подписавшее лицо:	
<b>Краткое содержание:</b> Проект договора аренды земельного участка №003466 от б/д с Администрацией Сургутского района от имени Муниципального образования Сургутского района, резидент. Аренда зем. уч-ка государственной собственности под ВЛЭП 110 кВ "Полоцкая-Гимская" с отпайками ПС "Солкино", ПС "Алмаз", ПС "Агат", ПС "Дальняя", ПС "Быстринская" сроком на 49 лет. Заключение СЭБиР не требуется (п.п.1.1. п.3.5. Положение о дог. работе ОАО "ТЭ"-контрагент-гос.учреждение, заключение данного договора является обязательным. ДПН п.7.9.2.2.(SEB_VNE(EP)3000013047 ZKM./	
Автор: Широкова С. В. техник 2к	

## История согласования документа

Этап - 1			
ФИО	Должность	Подразделение	Состояние
Волков А. С.	Нач. службы	Производственно-техническая служба	Согласовано

Этап - 2			
ФИО	Должность	Подразделение	Состояние
Коркина Н. В.	Главный бухгалтер	Отдел бухгалтерского и налогового учёта и отчётности	Согласовано
Тымкив О. В.	Начальник	Отдел экономики	Согласовано

Этап - 3			
ФИО	Должность	Подразделение	Состояние
Кочержинский А. Н.	Начальник отдела	Группа договоров и организации конкурентных закупок	Согласовано

Этап - 4			
ФИО	Должность	Подразделение	Состояние
Им О. В.	Начальник	Отдел правового обеспечения	Согласовано

Этап - 5			
ФИО	Должность	Подразделение	Состояние
Бабаева Л. Я.	Зам. директора по экономике	Руководство	Согласовано
Буткевич В. Ф.	Главный инженер	Руководство	Простаивает

Внутренние адресаты					
Организация	Ф.И.О.	Отдел	Должность	Статус рассылки	Дата отправки
Тюменьэнерго	Волков А. С.	Производственно-техническая служба	Нач. службы	Не разослано	

Внешние адресаты				
Ф.И.О.	Должность	Электронный адрес	Название организации	Дата получения подтверждения

История					
Событие	Статус	Исполнитель	Дата получения	Дата начала работы	Дата окончания работы
Согласование	Согласовано	Волков А.С.	22.08.2011 9:07	22.08.2011 10:56	22.08.2011 10:59
Согласование	Согласовано	Тымкив О.В.	22.08.2011 10:56	22.08.2011 11:02	22.08.2011 11:37
Согласование	Не согласовано	Коркина Н.В.	22.08.2011 10:56	22.08.2011 11:04	22.08.2011 11:42
Согласование	Согласовано	Францева Л.В.	22.08.2011 11:02	22.08.2011 11:09	22.08.2011 11:12
Согласование	Согласовано	Абубакирова А.Н.	22.08.2011 11:02	22.08.2011 11:30	22.08.2011 11:33
Согласование	Не согласовано	Бектяшева Н.Г.	22.08.2011 11:04	22.08.2011 11:14	22.08.2011 11:35
Доработка	Завершено	Широкова С.В.	22.08.2011 11:39	23.08.2011 9:46	02.03.2012 10:00
Согласование	Согласовано	Коркина Н.В.	02.03.2012 9:58	02.03.2012 10:46	02.03.2012 11:26
Согласование	Согласовано	Бектяшева Н.Г.	02.03.2012 10:53	02.03.2012 10:54	02.03.2012 11:10
Согласование	Согласовано	Кочержинский А.Н.	02.03.2012 11:24	02.03.2012 12:35	02.03.2012 12:40
Согласование	Не согласовано	Им О.В.	02.03.2012 12:38	05.03.2012 8:39	05.03.2012 8:42
Доработка	Завершено	Широкова С.В.	05.03.2012 8:40	05.03.2012 8:41	05.03.2012 9:17
Согласование	Согласовано	Им О.В.	05.03.2012 9:15	05.03.2012 10:07	06.03.2012 9:38
Согласование	Согласовано	Глущенко Н.Б.	05.03.2012 10:08	06.03.2012 9:16	06.03.2012 9:29
Согласование	Не согласовано	Ратий Р.И.	06.03.2012 9:36	06.03.2012 16:25	06.03.2012 16:28
Согласование	Согласовано	Бабаева Л.Я.	06.03.2012 9:36	06.03.2012 10:29	06.03.2012 10:36
Доработка	Завершено	Широкова С.В.	06.03.2012 16:26	06.03.2012 16:55	06.03.2012 16:58
Согласование	На Согласовании	Буткевич В.Ф.	06.03.2012 16:56		

Связанные документы					
Содержание	Рег. номер	Дата регистрации	Тип связи	Автор связи	Дата связи
Постановление №2483 от 19.07.2011.tif			Приложение	Широкова С.В.	22.08.2011 9:07
Проект договора аренды земельного участка №003466.tif			Приложение	Широкова С.В.	22.08.2011 9:07
Согласование ОАО Тюменьэнерго.tif			Приложение	Широкова С.В.	22.08.2011 9:07
Письмо о согласовании о заключения договора аренды.tif			Приложение	Широкова С.В.	22.08.2011 9:07



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ  
«ТЮМЕНЬЭНЕРГО»

628412, Россия, г. Сургут, Тюменская  
область, Ханты-Мансийский  
автономный округ-Югра,  
ул. Университетская, д. 4.  
Тел.: (3462) 77-63-50, 77-63-59  
Факс: (3462) 77-66-77, 77-63-85  
[can@id.te.ru](mailto:can@id.te.ru)

Директору филиала  
ОАО «Тюменьэнерго» -  
Сургутские электрические сети  
А.Э. Бурке

« 15 » 08 20 11 г.  
№ ГС - 4726  
На № от 20 г.

О согласовании расторжения и заключения  
договора аренды земельного участка

Реквизиты соглашения	Контрагент по соглашению	Предмет соглашения	Цена соглашения	Сведения о согласовании
Б/н б/д	Администрация Сургутского района	Расторжение договора аренды земельного участка от 02.06.2005г. №6275 под ВЛЭП 110 кВ Полоцкая-Пимская с отпайками ПС Солкино, ПС Алмаз, ПС Дальняя, ПС Быстринская	-	Согласовано

Реквизиты договора	Контрагент по договору	Предмет договора	Цена договора	Сведения о согласовании
Б/н б/д	Администрация Сургутского района	Аренда земельного участка под ВЛЭП 110 кВ Полоцкая-Пимская с отпайками ПС Солкино, ПС Алмаз, ПС Дальняя, ПС Быстринская	с 25.05.2011г. - 56 585,81 руб. в год (НДС не облагается)	Согласовано

Заместитель генерального директора  
по корпоративному управлению

С.Ю. Громов

Володин К.Н.,  
(3462) 77-62-94





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ  
ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»

**ФИЛИАЛ СУРГУТСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**

628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34  
Тел.: (3462) 24-49-23 канц., 77-33-59 прием  
Факс: (3462) 24-31-78, 77-31-78  
[Kantselyariya@sures.te.ru](mailto:Kantselyariya@sures.te.ru)

«11» августа 20 11 г.  
№ Т7/1/40  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

О согласовании заключения договора  
аренды земельного участка (проект 003466)  
и расторжения ранее заключенного  
договора аренды №6275 от 02.06.2005г.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Прошу Вас согласовать соглашение о расторжении договора аренды земельного участка №6275 от 02.06.2005г. и заключение договора аренды (проект 003466) земельного участка под объект эксплуатации «ВЛЭП 110 кВ Полоцкая-Пимская с отпайками ПС Солкино, ПС Алмаз, ПС Агат, ПС Дальняя, ПС Быстринская», расположенный в Сургутском районе, городском поселении Лянтор, общей площадью 0,1613 га сроком на 49 лет.

Данный договор аренды заключается по результатам межевания, в связи с уточнением границ земельного участка.

Приложение:

1. Договор аренды земельного участка (проект 003466) на 9 л., в 1 экз.
2. Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка №6275 на 1 л., в 1 экз.
3. Материалы согласований.

Директор

А.А.Бурка

Усынина Т.С.,  
(3462) 77-32-46



Система управления ОАО «Тюменьэнерго» работает в соответствии с требованиями международных стандартов ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ  
«ТЮМЕНЬЭНЕРГО»

628412, Россия, г. Сургут, Тюменская  
область, Ханты-Мансийский  
автономный округ-Югра,  
ул. Университетская, д. 4.  
Тел.: (3462) 77-63-50, 77-63-59  
Факс: (3462) 77-66-77, 77-63-85  
[can@id.te.ru](mailto:can@id.te.ru)

Директору филиала  
ОАО «Тюменьэнерго» -  
Сургутские электрические сети  
А.Э. Бурке

«15» августа 20 11 г.  
№ РС-4726  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

О согласовании расторжения и заключения  
договора аренды земельного участка

Реквизиты соглашения	Контрагент по соглашению	Предмет соглашения	Цена соглашения	Сведения о согласовании
Б/н б/д	Администрация Сургутского района	Расторжение договора аренды земельного участка от 02.06.2005г. №6275 под ВЛЭП 110 кВ Полоцкая-Пимская с отпайками ПС Солкино, ПС Алмаз, ПС Дальняя, ПС Быстринская	-	Согласовано

Реквизиты договора	Контрагент по договору	Предмет договора	Цена договора	Сведения о согласовании
Б/н б/д	Администрация Сургутского района	Аренда земельного участка под ВЛЭП 110 кВ Полоцкая-Пимская с отпайками ПС Солкино, ПС Алмаз, ПС Дальняя, ПС Быстринская	с 25.05.2011г. - 56 585,81 руб. в год (НДС не облагается)	Согласовано

Заместитель генерального директора  
по корпоративному управлению

С.Ю. Громов

Володин К.Н.,  
(3462) 77-62-94

