

Договор аренды земельного участка № _____

Администрация Сургутского района, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района Шагина Вячеслава Александровича, действующего на основании доверенности 28.09.2017 № 252, с одной стороны, и акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго», Когалымские электрические сети Мазурова Виталия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 03.09.2015 № 2Д-711, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – «**Договор**»):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Арендодатель**» передаёт, а «**Арендатор**» принимает за плату во временное владение и использование земельные участки:

1.1.1. кадастровый номер 86:03:0040101:171,
площадь 14801 кв.м,

категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», адрес (местоположение) земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский р-н, Лартельское месторождение нефти и газа, территориальная зона П2-производственная зона, вид разрешенного использования ПП 110 кВ "Восточный",

1.1.2. кадастровый номер 86:03:0040101:170,
площадь 2600 кв.м,
категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», адрес (местоположение) земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский р-н, Лартельское месторождение нефти и газа, территориальная зона П2-производственная зона, вид разрешенного использования ПС 110/10 кВ "Катесовская",
именуемые в дальнейшем «**Земельные участки**».

1.2. Приведённое описание «**Земельных участков**» является окончательным.

1.3. На момент подписания «**Договора**» «**Земельные участки**» не заложены, не арестованы, не переданы в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременены иными правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключён с 06.09.2017 до 06.09.2066. По истечении указанного срока действие «**Договора**» прекращается.

1.5. Согласно кадастровой выписке № 17-350132 от 06.10.2017 «**Земельный участок**» с кадастровым номером: 86:03:0040101:171 располагается в зонах с особыми условиями использования территории: охранный объект электросетевого хозяйства "сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Покамасовская с прилегающими ВЛ: 110 кВ ПП Восточный-Покамасовская-2, Отпайка от ВЛ 110 кВ Кирьяновская-ПП Восточный-1", охранный объект "ВЛ 110 кВ ПП Восточный-Покамасовская-1,2", номер зоны, 86.03.2.124, Карта (план) от 11.04.2012; охранный объект нефтеперекачивающей станции «Юган», номер зоны: 86.03.2.134, КАРТА (ПЛАН) № 123 от 12.05.2012; охранный объект электросетевого хозяйства сооружение: электросетевой комплекс ПП 110 кВ Восточный с прилегающими ВЛ: 110 кВ Кирьяновская-

ПП Восточный-1,2, охранная зона ВЛ 110 кВ Кирьяновская-ПП Восточный-1,2, номер зоны: 86.03.2.138, Карта (план) от 26.03.2012; охранная зона ВЛ-110 кВ "Ленинская-ПП Восточный, ПП Восточный-Широковская", номер зоны, 86.03.2.270, Карта(План) от 23.07.2012; охранная зона компенсации реактивной мощности с использованием БСК и УШР, сооружения: электросетевого комплекса «ПП 110 кВ Восточный с прилегающими ВЛ: 110 кВ Кирьяновская-ПП Восточный-1,2», номер зоны: 86.03.2.336, Карта (план) № б/н; охранная зона объекта «Подстанция 110/10 кВ Катесовская», номер зоны: 86.03.2.37, КАРТА (ПЛАН) № 89 от 26.03.2012, охранная зона объекта ВЛ-110 кВ ПП Восточный-Киньяминская, номер зон: 86.03.2.81, 86.03.2.450, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009; охранная зона объекта воздушная линия электропередачи, 110 кВ Пыть-Ях - ПП Восточный с отпайками, Согорье, КС-4, Катесовская, номер зоны: 86.03.2.84, 86.03.2.458, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009; согласно кадастровой выписке № 17-350142 от 06.10.2017 «**Земельный участок**» с кадастровым номером: 86:03:0040101:170 располагается в зонах с особыми условиями использования территории: охранная зона объекта «Подстанция 110/10 кВ Катесовская», номер зоны: 86.03.2.37, Карта (план) от №89 от 26.03.2012; охранная зона нефтеперекачивающей станции «Юган», номер зоны: 86.03.2.134, карта (план) № 123 от 12.05.2012.

1.6. «**Договор**» подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

1.7. Датой подписания «**Договора**» считается дата получения Арендодателем подписанного Договора Арендатором в соответствии с пунктом 4.2.10. «**Договора**».

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы на 2017 год составляет 13 265 рублей 23 копеек (тринадцать тысяч двести шестьдесят пять рублей 23 копейки).

2.2. Арендная плата по «**Договору**» начисляется с 06.09.2017.

2.3. Обязанность «**Арендатора**» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации «**Договора**» в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы арендной платы на текущий год.

2.4. Размер арендной платы может быть изменён «**Арендодателем**» в одностороннем порядке в случаях: изменения уполномоченным органом методики и порядка определения размера арендной платы, кадастровой стоимости «**Земельных участков**» изменения категории земель, разрешённого использования «**Земельных участков**», но не чаще одного раза в год. Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения. В этих случаях «**Арендодатель**» уведомляет «**Арендатора**» об изменении размера арендной платы путём размещения соответствующей информации на официальном сайте муниципального образования Сургутский район.

Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором земельный участок передан в аренду.

Перерасчёт размера арендной платы по договорам аренды за земельные участки в связи с изменением их кадастровой стоимости Арендодатель осуществляет с даты её внесения в государственный кадастр недвижимости.

В случае перерасчёта размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости **«Земельных участков»** индексация арендной платы с учётом размера инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится

2.5. **«Арендатор»** ежегодно, не позднее 20 марта, обязан получить расчёт годовой арендной платы на текущий год в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района.

2.6. Арендная плата вносится **«Арендатором»** ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 25 марта, II квартал - до 25 июня, III квартал - до 25 сентября, IV квартал - до 25 ноября, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт 40101810900000010001 РКЦ г. Ханты-Мансийска, УФК по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района), БИК 047162000 ИНН 8617019983, КПП 861701001, ОКТМО 71826700, КБК 07011105013050000120.

Арендная плата начиная с даты государственной регистрации **«Договора»**, включая период квартала, в котором зарегистрирован **«Договор»** (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после государственной регистрации **«Договора»**, но не ранее чем через 30 календарных дней с даты государственной регистрации **«Договора»**.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается **«Договор»**, вносится не позднее дня прекращения **«Договора»**.

2.7. Арендная плата по **«Договору»** вносится **«Арендатором»** самостоятельно. В платёжных документах **«Арендатор»** обязан указывать назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату **«Договора»** аренды, платёжный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Платёж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счёт департамента имущественных и земельных отношений Администрации Сургутского района.

2.8. В случае изменения платёжных реквизитов **«Арендодатель»** уведомляет об этом **«Арендатора»** посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте муниципального образования Сургутский район. Обязательства **«Арендатора»** по внесению арендной платы в соответствии с частью 2. статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объёме на расчётный счёт **«Арендодателя»**. При этом обе стороны обязуются принять все необходимые от них меры для уточнения назначения платежа и соответствующих реквизитов, в случае, если такие действия необходимы для администрирования соответствующего дохода бюджета.

2.9. Внесение арендной платы за **«Арендатора»** третьими лицами допускается при наличии на это соответствующего заявления самого **«Арендатора»** и третьих лиц. При этом в платёжных документах в графе «назначение платежа» дополнительно к сведениям, указанным в пункте 2.7. **«Договора»** необходимо указать **«Арендатора»**, за которого производится оплата.

2.10. Пересмотр произведённого расчёта арендной платы допускается не более чем за три предшествующих года. В случае переплаты арендной платы денежные суммы, уплаченные сверх расчётных сумм, засчитываются в оплату будущего периода.

2.11. Не использование **«Земельных участков»** **«Арендатором»** не освобождает **«Арендатора»** от уплаты арендных платежей.

2.12. В случае несвоевременного возврата **«Земельных участков»**, плата за пользование **«Земельными участками»** взимается в порядке, предусмотренном пунктами 2..14, 4.2.14. **«Договора»**.

2.13. В случае передачи прав и обязанностей по «Договору» третьему лицу, арендная плата начисляется до момента перехода прав, если иное не предусмотрено «Договором», соглашением или иным документом о передаче прав и обязанностей.

2.14. В случае несвоевременного возврата земельного участка после прекращения действия Договора, Арендатор вносит арендную плату за фактическое пользование земельным участком единовременно в срок до 25 сентября текущего года фактического использования земельного участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. «Арендодатель» имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых «Земельных участков», с целью его (осмотра) обследования на предмет его использования и соблюдения условий «Договора».

3.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения «Договора» по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим «Договором».

3.1.4. Участвовать в приёмке рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противозрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

3.1.5. Изъять «Земельные участки», для государственных и муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. «Арендодатель» обязан:

3.2.1. Осуществлять муниципальный земельный контроль в отношении «Земельных участков», предоставленных в аренду, а также контроль за соблюдением «Арендатором» условий «Договора».

3.2.2. Предоставить «Земельные участки», в состоянии, пригодном для использования по назначению, указанному в «Договоре». Данное обязательство «Арендодателем» фактически выполнено с 06.09.2017, при этом подписание акта приёма-передачи не требуется.

3.2.3. Принять «Земельные участки» от «Арендатора» в рекультивированном состоянии по акту приёма-передачи в случае окончания «Договора» или его досрочного расторжения.

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям «Договора» и действующему законодательству.

3.2.5. В 30-дневный срок с даты подписания «Договора» сторонами осуществить мероприятия по государственной регистрации «Договора», а также изменений и (или) дополнений к нему.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. «Арендатор» имеет право:

4.1.1. До дня истечения срока действия настоящего «Договора» обратиться с заявлением о заключении нового «Договора» при наличии оснований, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации.

4.1.2. Вносить платежи за аренду «Земельных участков», досрочно.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения «Договора» в предусмотренных законодательством случаях.

4.1.4. Возводить на **«Земельных участках»** здания и сооружения в соответствии с целевым назначением **«Земельных участков»** и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и иных правил, нормативов.

4.1.5. Оформить **«Земельные участки»**, необходимый для эксплуатации объекта недвижимости в собственность за плату.

4.1.6. Заключить соглашение об установлении сервитута на срок действия **«Договора»** без согласия **«Арендодателя»** при условии его уведомления.

4.1.7. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав за государственной регистрацией **«Договора»** в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения **«Договора»** в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района.

4.2. **«Арендатор»** обязан:

4.2.1. Использовать **«Земельные участки»** в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнения, захламления **«Земельных участков»**. Содержать в санитарном порядке и чистоте **«земельный участок и прилегающую к нему территорию»**.

4.2.3. Вести работы по благоустройству и озеленению **«Земельных участков»** в том числе посадку зелёных насаждений. Сохранять зелёные насаждения, находящиеся на **«Земельных участках»** в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – согласовать данные действия с уполномоченным государственным органом (органом местного самоуправления)

4.2.4. Не препятствовать соответствующим организациям в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемых **«Земельных участках»**.

4.2.5. Возмещать **«Арендодателю»** убытки в полном объёме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния **«Земельных участков»** и прилегающей территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

4.2.6. Обеспечивать **«Арендодателю»** (его законным представителям) беспрепятственный допуск на **«Земельные участки»**, и представлять в отношении его запрашиваемую **«Арендодателем»** информацию.

4.2.7. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных **«Договором»**.

4.2.8. По окончании срока действия **«Договора»** или его досрочного расторжения привести **«Земельные участки»** в состояние, пригодное для дальнейшего использования (не хуже первоначального) и сдать **«Арендодателю» «Земельные участки»** в рекультивированном состоянии по акту приёмки земель в течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента прекращения **«Договора»** или возместить расходы, понесённые **«Арендодателем»** в связи с этим. В случае если действие **«Договора»** заканчивается в период, когда возврат **«Земельных участков»** невозможен (снежный покров, половодье и т.д.), **«Арендатор»** обязан сдать **«Земельные участки»** в следующий после окончания **«Договора»** вегетационный период.

4.2.9. В срок, не позднее 01 апреля текущего года, проводить с **«Арендодателем»** финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год и предоставлять **«Арендодателю»** копии платёжных документов.

4.2.10. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента направления «Арендодателем» (получения у «Арендодателя») «Договора», изменений и (или) дополнений к нему подписать «Договор», изменения и (или) дополнения и вернуть (направить) «Арендодателю» все экземпляры «Договора» для осуществления мероприятий по государственной регистрации «Договора», либо направить в адрес «Арендодателя» протокол разногласий.

4.2.11. В случае начала процедуры ликвидации «Арендатора», несостоятельности (банкротства) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц направить «Арендодателю» в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

4.2.12. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, «Арендатор» обязан в 10-дневный срок с момента изменений письменно известить «Арендодателя». При невыполнении данного условия все письма, претензии, уведомления, исковые заявления и другие документы, направленные по адресам, указанным в «Договоре», считаются направленными «Арендатору».

4.2.13. Обеспечить сохранность существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций, беспрепятственный доступ к объектам инженерных коммуникаций представителей эксплуатирующих организаций.

4.2.14. В случае несвоевременного возврата «Земельных участков», оплачивать арендную плату за фактическое использование «Земельными участками», с момента прекращения срока действия «Договора» до даты его возврата.

4.2.15. В случае передачи своих прав и обязанностей по «Договору» третьим лицам, направить «Арендодателю» в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения сделки копию документа, подтверждающего переход права (соглашение, договор цессии, и иной документ).

4.2.16. Без разрешения соответствующих компетентных органов (пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на «Земельных участках» работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.2.17. Использовать «Земельные участки» исключительно в предоставленных границах.

4.2.18. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.2.19. Соблюдать при использовании «Земельных участков» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.20. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.2.21. В случае заключения соглашения об установлении сервитута, в течение 10 (десяти) дней с момента его заключения, направить «Арендодателю» уведомление о заключении указанного соглашения.

4.2.22. Уведомить «Арендодателя» о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный(ые) на «Земельном участке», в течение 20 (двадцати) дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий **«Договора»** производится по соглашению сторон, и оформляется сторонами в письменной форме за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим **«Договором»** или законом.

5.2. При изменении размера арендной платы **«Арендодателем»** в одностороннем порядке в случаях, указанных в пункте 2.4. **«Договора»**, дополнительное соглашение к **«Договору»** не составляется и сторонами не подписывается.

5.3. Предложение о досрочном расторжении **«Договора»** по инициативе одной из сторон заинтересованная сторона с обоснованием причин расторжения направляет другой стороне не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. К уведомлению прилагается подписанное инициатором расторжения **«Договора»** соглашение о расторжении **«Договора»**.

Предложение о досрочном расторжении **«Договора»** подлежит рассмотрению в 30-тидневный срок.

При достижении согласия на расторжение **«Договора»** подписанное соглашение о расторжении **«Договора»** направляется стороне - инициатору расторжения **«Договора»** для осуществления мероприятий по государственной регистрации соглашения.

При недостижении согласия по досрочному расторжению **«Договора»** или неполучения ответа и (или) подписанного соглашения о расторжении **«Договора»** инициатор вправе требовать досрочного расторжения **«Договора»** в судебном порядке.

5.4. По инициативе **«Арендодателя»** **«Договор»** может быть прекращён досрочно в судебном порядке, в том числе при ненадлежащем использовании **«Участка»**, а именно:

- использование **«Земельных участков»** с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если **«Земельные участки»** используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- не использование **«Земельных участков»** в целях, указанных в **«Договоре»**, в течение шести месяцев, за исключением времени, необходимого для освоения **«Земельных участков»**, а также времени, в течение которого **«Земельные участки»** не могли быть использованы по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование.

5.5. В случае нарушения **«Арендатором»** порядка внесения Арендной платы более 2 раз в течение периода аренды и нарушения пунктов 4.2.1., 4.2.17.. **«Арендодатель»** имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения **«Договора»** полностью и потребовать возврата **«Земельного участка»**. При этом **«Договор»** считается расторгнутым со дня получения **«Арендатором»** соответствующего уведомления, если в уведомлении не указан иной срок.

5.6. При изъятии **«Земельных участков»** для государственных или муниципальных нужд прекращение **«Договора»** осуществляется в соответствии с правилами, предусмотренными действующим законодательством.

5.7. Истечение срока действия **«Договора»**, указанного в пункте 1.4. **«Договора»**, не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение условий настоящего «Договора» стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим «Договором».

6.2. В случае невнесения арендной оплаты в установленный «Договором» срок «Арендатор» уплачивает пени по арендной плате в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Банка России от неоплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата пени и штрафов не освобождает «Арендатора» от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от неё.

6.4. Споры, возникающие между сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении «Договора», рассматриваются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.5. За совершение земельных правонарушений, в том числе предусмотренных пунктами 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3., 4.2.17., 4.2.20. «Договора», «Арендатор» несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. При невозможности выполнения условий «Договора» из-за форс-мажорных обстоятельств действие настоящего «Договора» приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс-мажорных обстоятельств сторона обязана известить другую в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты их наступления.

7.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон «Договора», а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, изменения в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий «Договора». Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой выданной компетентным органом государственной власти.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. По окончании срока действия «Договора» права на недвижимость, оставленную «Арендатором» на «Земельных участках», определяются правилами, установленными статьёй 272 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. При разрушении (уничтожении) здания, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости, террористического акта права на «Земельные участки» сохраняются при условии проведения строительства (реконструкции) в течение срока действия «Договора».

8.3. Помимо «Договора» стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. «Договор» составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр для органа регистрации прав.

8.5. «Арендодатель» не несёт ответственности за недостатки «Земельных участков», которые оговорены при заключении «Договора», либо должны быть

обнаружены «Арендатором» во время осмотра и проверки «Земельных участков» при его передаче.

8.6. Состояние «Земельных участков» соответствует условиям «Договора». Претензии у «Арендатора» по переданным «Земельным участкам» не имеется.

8.7. При переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на «Земельных участках», к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части «Земельного участка», занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объёме, что и прежний собственник, если одновременно с переходом права собственности на недвижимое имущество не осуществляется передача прав и обязанностей по «Договору».

8.8. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

8.9. Стороны предусматривают возможность направления документов, за исключением документов, требующих подписание двух сторон, посредством электронной почты с присоединением электронных образов документов, составленных на бумажном носителе.

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Арендодатель

Администрация Сургутского
района

Почтовый адрес: 628408,
Российская Федерация,
Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ -
Югра, г. Сургут,
ул. Энгельса, 10
Тел.: (3462) 526 - 555, 529 - 094,
529 - 105

Арендодатель

В.А. Шагин

М.П.

«___» 20__ года

Арендатор

Акционерное общество энергетики и
электрификации «Тюменьэнерго» филиал
Когалымские электрические сети

Юридический адрес: 628408,
Российская Федерация, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
г. Сургут, ул. Университетская, д.4
Почтовый адрес: 628486,
Российская Федерация, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
г. Когалым, проспект Нефтяников, д. 5
Тел. (34667) 691-359, 4-41-02
факс: (34667) 91-290, 2-41-46
ИНН 8602060185/ КПП 860802001
Банк: Западно-Сибирский банк
ПАО Сбербанк г. Тюмень
р/сч 40702810267170101719
к/сч 30101810800000000651
БИК 047102651
ОГРН 1028600587399

Арендатор

В.С. Мазуров

М.П.

«___» 20__ года