

# СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 20.12.2007 № 23-20/1261

г. Тюмень

25.10.2017

Департамент имущественных отношений Тюменской области (далее – **Арендодатель**) в лице начальника отдела договорных отношений **Решетниковой Юлии Николаевны**, действующей на основании приказа от 15.05.2017 № 228/08-1, с одной стороны, и **Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»** (далее — **Арендатор**), в лице заместителя генерального директора – директора филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» **Фирсова Антона Александровича**, действующего на основании доверенности от 15.12.2016, удостоверенной **Капраловой С.Д.**, нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области Российской Федерации, зарегистрированной за № 02-42/2/365, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды от **20.12.2007 № 23-20/1261** земельного участка:

1.1. В пункте 1.1 слова «...площадью **10203,4** кв. м...» заменить словами «...площадью **10 004** кв. м...».

2. Права и обязанности **Арендодателя** и **Арендатора**, а также ответственность по настоящему соглашению осуществляются на условиях, определенных договором аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Настоящее соглашение действует с **04.09.2017** в пределах срока, определенного условиями договора аренды земельного участка от **20.12.2007 № 23-20/1261**, и является его неотъемлемой частью.

Приложение: Расчёт арендной платы на 1 л. в 1 экз.

4. Адреса и подписи сторон:

## Арендодатель

Департамент имущественных отношений Тюменской области

Адрес: 625004, г. Тюмень,  
ул. Сакко, д. 30, корп. 1

Телефон: (3452) 69-01-69

## Арендатор

АО «Тюменьэнерго»

Адрес: 628408, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,  
ул. Университетская, д. 4

ИНН 8602060185

Телефон: (3452) 59-62-59, 59-63-59

Начальник отдела  
договорных отношений

Заместитель генерального директора –  
директор филиала АО «Тюменьэнерго»  
- «Тюменские распределительные  
сети»



**Ю.Н. Решетникова**



**А.А. Фирсов**

Настоящее соглашение поставлено на учёт 25.10.201  
№ 29139-23-20/1261-1 в Департаменте имущественных отношений Тюм  
области.

23

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Тюменской области  
(Управление Росреестра по Тюменской области)

Номер регистрационного округа 72

Произведена государственная регистрация  
дополнительного соглашения

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Номер регистрации \_\_\_\_\_

Регистратор \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

*итакже поставлен  
ошибочно  
регистрация*

К.О. РОМАНОВА



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области  
 (Управление Росреестра по Тюменской области)

Номер регистрационного округа 72

Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения

Дата регистрации 04.01.2018

Номер регистрации 72-05/001/2018-003/2018-1

Регистратор Шазанова А.А.



*[Handwritten signature]*

*на основании информации*



печатью  
 Шазанова А.  
 инициалы



## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ФАКТИЧЕСКОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ И АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы за землю исчисляется по формуле:

$Ап = Сулксз \times Пл \times Кдоп \times Кнр \times Кд$ , где:

- Ап размер арендной платы за земельный участок, руб. в год;
- Сулксз удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка руб. кв. м.;
- Пл площадь земельного участка, предоставленного в аренду, кв. м;
- Кдоп дополнительный (понижающий) коэффициент арендной платы;
- Кнр коэффициент нарушения установленного режима использования земельного участка;
- Кд коэффициент детализации в %.

Дата	Сулксз	Пл	Кд	Кдоп	Кнр	Размер арендной платы по кварталам, (Ап)				Примечание
						1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
01.09.2017	594,70	10004	2	1	1	-	9 915,63р.	29 746,89р.		

### Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7202138460 КПП 720301001 Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области)

р/с № 40101810300000010005 в Отделении Тюмень г. Тюмень

БИК 047102001

КБК - 010 1 11 05012 04 0001 120 Назначение платежа: Аренда земли, договор № \_\_\_\_\_

ОКТМО - 71 701 000

Лицевой счет: 72010166300019965

Начальник отдела экономики



О.Ю. Платонова

Заместитель генерального директора-  
директор филиала АО "Тюменьэнерго"-  
"Тюменские распределительные сети"

А.А. Фирсов

