

№ 071329958
от 30.07.2013

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № 091128254 от 14.09.2011
аренды муниципального электросетевого имущества

г. Тюмень

Департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Департамента Уляшевой Елены Томовны, действующей на основании Положения о Департаменте, а также **Муниципальное казенное учреждение «Тюменское городское имущественное казначейство»**, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице и.о директора Алексашина Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава и приказа от 03.06.2013 №148-к, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Заместителя генерального директора – директора филиала Тюменские распределительные сети ОАО «Тюменьэнерго» Сорокина Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 21.12.2012, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – ЮГРЫ Тюменской области Михайловой Натальей Васильевной, зарегистрированной в реестре за № 5с-2293, с другой стороны, а в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменение в Приложение № 1 к договору, дополнив перечнем Имущества, указанным в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению. Перечень передаваемого во временное владение и пользование Имущества содержит сведения о его балансовой и остаточной стоимости, годовой сумме амортизации по состоянию на 01 июня 2013 года.

Одновременно с подписанием настоящего дополнительного соглашения Балансодержатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

Акт приема-передачи дополнительно передаваемого имущества составляется и подписывается Арендатором, Балансодержателем в качестве Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению и является неотъемлемым приложением к нему.

2. В связи с дополнительной передачей объектов Имущества по договору, внести изменения в Приложение № 3 к договору (Расчет арендной платы), изложив его в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Возникшая разница по арендной плате, сложившаяся между суммой арендной платы, установленной договором аренды (в редакции дополнительного соглашения № 101228957 от 04.10.2012) и суммой арендной

платы, установленной настоящим дополнительным соглашением, учитывается Арендодателем при начислении арендной платы за месяц, в котором будет осуществлена государственная регистрация настоящего дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Арендатор обязан уплатить возникшую разницу по арендной плате, сложившуюся между суммой арендной платы, установленной договором аренды (в редакции дополнительного соглашения № 101228957 от 04.10.2012) и суммой арендной платы, установленной настоящим дополнительным соглашением, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, в порядке, установленном п. 6.3. договора аренды.

4. Настоящее соглашение действует с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося Приложением № 2 к настоящему дополнительному соглашению (с «30» 07 2013г.).

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах и подлежит обязательному компьютерному учету Арендодателем, который осуществляется датой подписания дополнительного соглашения сторонами, и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент имущественных отношений
Администрации города Тюмени
г.Тюмень, ул.Первомайская, 20

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ

«30» 07 2013 г.

М.П.



АРЕНДАТОР

Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул. Университетская, 4
ОГРН 1028600587399
Филиал ОАО «Тюменьэнерго», Тюменские распределительные сети 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул.Даудельная, 44

ОТ АРЕНДАТОРА

_____ 2013 г.

М.П.



БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

Муниципальное учреждение «Тюменское городское имущественное казначейство»
г. Тюмень, ул. Республики, 25
Муниципальное казенное учреждение «Тюменское городское имущественное казначейство»
г. Тюмень, ул. Республики, 25

ОТ БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ

_____ 2013 г.



Перечень передаваемого во временное владение и пользование имущества

Департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице Директора Департамента Ушаевой, Елены Тюменки, действующей на основании приказа Мунципального казенное учреждение "Тюменское городское имуществово казенное учреждение", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице исполняющего обязанности директора Александра Владимировича Юревича, действующего на основании приказа МУ "ТИК" от 03.06.2013 №148-к, с одной стороны, и Отдел электросетей и Отдел электроснабжения администрации города Тюмени, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Заместителя генерального директора – директора филиала Тюменские распределительные сети ОАО «Тюменьэнерго» Сорочкина Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 21.12.2012, уполномоченной нотариусом нотариального округа города Тюмени на основании доверенности от 21.12.2012, уполномоченной нотариусом нотариального округа города Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - ЮГРы Тюменской области Михайловой Натальей Васильевной, зарегистрированной в реестре за № 50-2293, с другой стороны, составили настоящий Перечень передаваемого во временное владение и пользование имущества:

№ пп	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности		наименование	Инвентарный №	Характеристика объекта состав и описание имущества	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Сумма амортизационных отчислений годовая (расчетная), руб.	Сумма амортизационных отчислений годовая (нормативная), руб.
	номер	дата								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	72 НЛ 923557	23.11.2010	Линия электропередач, назначение: линия электропередач, протяженность 0,075 км, адрес объекта: Тюменская область, городской округ город Тюмень, г. Тюмень, эл1-ул.Раневской, 16	301210940300	КЛ-10кВ ПС "Монтажная" от РП КОС 20ч, до РП КОС 10ч, ввод-2, дер.Копытово, основной	126 891,90	31 180,06	95 711,84	6 395,35	6 395,35
2	72 НЛ 923566	23.11.2010	Линия электропередач, назначение: линия электропередач, протяженность 0,08 км, адрес объекта: Тюменская область, городской округ город Тюмень, г. Тюмень, эл2-ул.Раневской, 16	301210940296	КЛ-10кВ от оп.22 ПС "Монтажная" до РП КОС 20ч, ввод-1, дер.Копытово, основной	126 891,90	30 598,76	96 293,14	5 024,92	5 024,92
3	72 НЛ 887238	09.11.2010	Линия электропередач, назначение: линия электропередач, протяженность 1,146 км, адрес объекта: Тюменская область, городской округ город Тюмень, г. Тюмень, ул. Раневской-эл3	301210940297	КЛ-10кВ от оп.22 ПС "Монтажная" до РП КОС 20ч, ввод-2, дер.Копытово, основной	115 894,60	28 478,01	87 416,59	5 841,09	5 841,09
4	72 НЛ 887152	09.11.2010	Линия электропередач, назначение: линия электропередач, протяженность 1,1613 км, адрес объекта: Тюменская область, городской округ город Тюмень, г. Тюмень, ул. Раневской-эл4	1100000000625	ВЛ-10кВ ПС "Монтажная" - РП КОС-1, дер.Копытово	1 728 097,80	381 937,66	1 346 160,14	58 064,09	58 064,09
5	72 НЛ 923752	19.11.2010	Линия электропередач, назначение: линия электропередач, протяженность 0,085 км, адрес объекта: Тюменская область, городской округ город Тюмень, г. Тюмень, ул. Раневской-эл5	301210940298	ВЛ-10кВ ПС "Монтажная" - РП КОС-11, дер.Копытово	1 749 584,90	429 913,49	1 319 671,41	88 179,08	88 179,08
				301210940299	КЛ-10кВ от ПС "Монтажная" до оп.1 КЛ-10кВ ввод-1, дер.Копытово, основной	150 155,40	36 896,75	113 258,65	7 567,83	7 567,83
				301210939888	КЛ-10кВ от ПС "Монтажная" до оп.1 КЛ-10кВ ввод-2, дер.Копытово, основной	105 320,20	25 879,46	79 440,74	5 308,14	5 308,14
				301210939889	Строительная часть РП-61 ул.Щербакова 142, стр.1 Трансформатор ТМ-630 №1 зав.1483469 в РП-61	2 988 426,00	985 656,47	2 002 769,53	118 341,67	118 341,67
						182 212,00	96 991,18	85 220,82	9 183,48	9 183,48

6	89 РХ 823081	07.04.2005	Сооружение: электросетевой комплекс, включающий нежилое строение (трансформаторная подстанция), общей площадью 170,9 кв. м, литеры: линии электропередачи ВЛ 10 кВ протяженностью 8,928 км, назначение: нежилое, адрес: г.Тюмень, ул.Шербакова,142, строение 1, в т.ч.:	301210939890	Трансформатор ТМ-630 №2 зал.1483470 в РП-61	102 212,00	90 991,10	95 220,82	9 103,40	9 103,40
				301210939887	Панель ЩО-70 в РП-61, 10шт.	483 992,00	197 169,23	286 822,77	19 166,08	19 166,08
				301210939886	Ячейка КСО-292 в РП-61, 28шт.	5 526 434,00	2 251 363,81	3 275 070,19	218 846,79	218 846,79
				301210939732	КЛ-10кВ РП-61 - оп.120 ВЛ-10кВ ф.Парфеново-1 н.1 основной	533 907,50	193 138,40	340 769,10	21 142,74	21 142,74
				301210939743	КЛ-10кВ РП-61 - оп.120 ВЛ-10кВ ф.Парфеново-1 н.2 основной	533 907,50	193 138,40	340 769,10	21 142,74	21 142,74
				301210939877	КЛ-10кВ РП-61 - оп.229 ВЛ-10кВ ф.Парфеново-2 н.2 основной	280 730,00	44 125,62	236 604,38	11 116,91	11 116,91
				301210939885	КЛ-10кВ РП-61 - оп.229 ВЛ-10кВ ф.Парфеново-2 н.1 основной	280 730,00	44 125,62	236 604,38	11 116,91	11 116,91
				301210935296	ВЛ-10кВ ПС "Казарово" - РП-61 ф.Парфеново-1	5 264 034,00	2 346 882,00	2 917 152,00	208 455,75	208 455,75
				301210935297	ВЛ-10кВ ПС "Казарово" - РП-61 ф.Парфеново-2	4 187 762,00	1 867 043,95	2 320 718,05	165 835,38	165 835,38
				301210939689	КЛ-10кВ ПС "Казарово" - оп.1 ВЛ-10кВ ф.Парфеново-1 н.1 основной	56 200,00	20 330,26	35 869,74	2 225,52	2 225,52
301210939708	КЛ-10кВ ПС "Казарово" - оп.1 ВЛ-10кВ ф.Парфеново-1 н.2 основной	56 200,00	20 330,26	35 869,74	2 225,52	2 225,52				
301210939713	КЛ-10кВ ПС "Казарово" - оп.1 ВЛ-10кВ ф.Парфеново-2 н.2 основной	56 762,50	20 533,68	36 228,82	2 247,80	2 247,80				
301210939723	КЛ-10кВ ПС "Казарово" - оп.1 ВЛ-10кВ ф.Парфеново-2 н.1 основной	56 762,50	20 533,68	36 228,82	2 247,80	2 247,80				
Всего:				301210939723	24 900 000,60	9 394 417,99	15 505 582,61	1 005 254,42	1 005 254,42	

Настоящее приложение № 1 составлено в 4 (четыре) экземплярах, по одному для каждой стороны, и является неотъемлемой частью дополнительного соглашения № 07/13/088/07-2013 к договору аренды Муниципального электроосветного имущества № 091128254 от 14.09.2011

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ

АРЕНДОДАТЕЛЬ
 Департамент имущества
 Администрации города Тюмени
 г. Тюмень,
 ул. Первомайская, 20

АРЕНДАТОР

Россия, Тюменская область,
 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут,
 ул. Университетская 4, ОГРН 1029600567399
 Филиал ОАО "Тюменьэнерго",
 Тюменские распределительные сети,
 625000, г. Тюмень, ул. Давулыча, 44

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ
 МКУ "ТЭК"
 г. Тюмень, ул. Революции, 25



ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ

ОТ БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Томьэнерго", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Заместителя генерального директора – директора филиала Томенские распределительные сети ОАО «Томьэнерго»: Соркина Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 21.12.2012, уполномоченного нотариусом нотариального округа города Томени Томенской области Натальей Васильевной, зарегистрированной в реестре за № 5С-2293, ПРИНИМАЮ, а Муниципальное казенное учреждение "Томское городское имуществомозначительное", именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице исполняющего обязанности директора Александрова Владимира Юрьевича, действующего на основании приказа МКУ "ТГИК" от 03.06.2013 № 148-к, ПЕРЕДАЮ ниже перечисленное имущество:

№п/п	Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности	дата	Наименование объекта	Инвентарный номер №	Характеристика объекта									
					состав и описание имущества	марка пронода/ кабеля	протяженность, м	кол-во опор,	кол-во вводов	год ввода	этажность/материал стен			
1	72 НД 9233557	23.11.2010	Линия электропередач, назначение: линия электропередач, протяженность 0,075 км, адрес объекта: Томенская область, городской округ Томень, г.Томень, э/п-ул.Раневской, 16	301210940300	КЛ-10кВ ПС "Монтажная" от РП КОС 20ч до РП КОС 10ч, ввод-1, дер.Копытово, основной	ААВл 3х120	85	-	-	-	2003	-		
2	72 НД 923566	23.11.2010	Линия электропередач, назначение: линия электропередач, протяженность 0,08 км, адрес объекта: Томенская область, городской округ Томень, г.Томень, э/п-ул.Раневской, 16	301210940296	КЛ-10кВ от оп.22 ПС "Монтажная" до РП КОС 20ч, ввод-1, дер.Копытово, основной	ААВл 3х120	83	-	-	-	2003	-		
				301210940297	КЛ-10кВ от оп.22 ПС "Монтажная" до РП КОС 20ч, ввод-2, дер.Копытово, основной	ААВл 3х120	77	-	-	-	2003	-		
3	72 НД 887238	09.11.2010	Линия электропередач, назначение: линия электропередач, протяженность 1,146 км, адрес объекта: Томенская область, городской округ Томень, г.Томень, ул.Раневской-эп3	1100000000625	ВЛ-10кВ ПС "Монтажная" - РП КОС-1, дер.Копытово	ЗАС-70	1150	22	-	-	2003	-		
				301210940301	ВЛ-10кВ ПС "Монтажная" - РП КОС-1, дер.Копытово	ЗАС-70	1165	22	-	-	2003	-		
4	72 НД 887152	09.11.2010	Линия электропередач, назначение: линия электропередач, протяженность 1,1613 км, адрес объекта: Томенская область, городской округ Томень, г.Томень, ул.Раневской-эп4	301210940299	КЛ-10кВ от ПС "Монтажная" до оп.1 КЛ-10кВ ввод-1, дер.Копытово, основной	ААВл 3х150	100	-	-	-	2003	-		
				301210940298	КЛ-10кВ от ПС "Монтажная" до оп.1 КЛ-10кВ ввод-2, дер.Копытово, основной	ААВл 3х150	70	-	-	-	2003	-		
5	72 НД 923752	19.11.2010	Линия электропередач, назначение: линия электропередач, протяженность 0,085 км, адрес объекта: Томенская область, городской округ Томень, г.Томень, ул.Раневской-эп5	301210939888	Строительная часть РП-61 ул.Щербакова 142, стр.1	-	-	-	-	-	2003	1/кирп		
				301210939889	Трансформатор ТМ-630 №1 зав.1483469 в РП-61	-	-	-	-	-	-	2002	-	
				301210939890	Трансформатор ТМ-630 №2 зав.1483470 в РП-61	-	-	-	-	-	-	2002	-	
				301210939887	Панель ЩО-70 в РП-61, 10шт.	-	-	-	-	-	2002	-		

№ 50 от 07 2013

директор филиала
№ 09112012/04 от 14.09.2011

Приложение № 3 к договору № 091128254 от 14.09.2011
аренды муниципального электросетевого имущества
(в редакции дополнительного соглашения
№ 0713229958 от «30» 07 2013

Расчет арендной платы

Плата за пользование муниципальным имуществом определена согласно Методике расчета платежей за пользование муниципальным имуществом, утвержденной решением Тюменской городской Думы от 25.11.2010 № 563 (далее – Методика)

В соответствии со статьей 2 Методики арендная плата рассчитывается по следующей формуле:

I. Годовая арендная плата однородной группы имущества рассчитывается по следующей формуле:

$$Agr = Ca \times n + (Pa1 + Pa2 + Pan)$$

где, Agr – годовая арендная плата однородной группы имущества (руб.)

Ca – годовая сумма амортизации, рассчитанная по нормам, утвержденным, в установленном законодательством порядке, для данного вида имущества (руб.)

Pa – арендный процент в рублях, рассчитанный:

$$Pa = Co \times Kдох$$

где, Co – остаточная стоимость имущества, на момент заключения договора

Kдох – коэффициент доходности, учитывающий вид экономической деятельности, для осуществления которой используется муниципальное имущество (40.10.2 Передача электроэнергии) – 0.

n – количество единиц в группе

II. Размер годовой арендной платы за инвентарную единицу в случае начисления 100% амортизации на объекты основных средств, которые пригодны для дальнейшей эксплуатации рассчитывается по следующей формуле:

$$Aед = Нам / 2,$$

где Нам - годовая норма амортизации, определяемая в порядке, установленном законодательством для данного вида имущества (руб.).

III. Годовая арендная плата за объекты основных средств, на которые амортизация в размере 100% балансовой стоимости начисляется при выдаче объекта в эксплуатацию, рассчитывается по следующей формуле:

$$Aед = Бст / 5,$$

где Бст - балансовая стоимость имущества (руб.).

Размер арендной платы по договору на момент подписания настоящего дополнительного соглашения составляет 811 068,52 руб. в год или 67 589,04 руб. в месяц (без учета НДС).

Согласно справке балансодержателя – МКУ «Тюменское городское имущественное казначейство» по состоянию на 01.06.2013 размер арендной платы за пользование Имуществом, дополнительно передаваемым по договору аренды в соответствии с настоящим дополнительным соглашением, составляет:

$$Agr = Ca \times n + (Pa1 + Pa2 + Pan)$$

1) $Ca \times n = 1\,005\,254,42$ руб.

2) $\sum n Pa = 15\,505\,582,61$ руб. $(Co) \times 0 (Kдох) = 0$.

3) $Agr = 1\,005\,254,42$ руб. + 0 руб. = $1\,005\,254,42$ руб. (без учета НДС).

Таким образом, с «30» 07 2013 размер арендной платы по договору аренды (без учета НДС) составляет:

1) Годовой размер арендной платы: $811\,068,52$ руб. + $1\,005\,254,42$ руб. = $1\,816\,322,94$ руб.

2) Размер арендной платы в месяц: $1\,816\,322,94$ руб. : 12 = **151 360,25** руб.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент имущественных отношений
Администрации города Тюмени
625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ



АРЕНДАТОР

Открытое акционерное общество энергетики и
электрификации «Тюменьэнерго»

ИНН 8602060185

Место нахождения: 628406 Россия, Тюменская
область, Ханты-Мансийский автономный округ
- Югра,

г. Сургут, ул. Университетская, 4

Почтовый адрес: 625000, г. Тюмень, ул.

Даудельная, 44

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

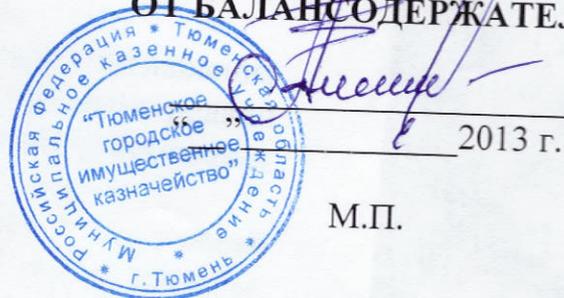
Муниципальное казенное учреждение
«Тюменское городское имущественное
казначейство»

625000, г. Тюмень, ул. Республики, 25

ОТ АРЕНДАТОРА



ОТ БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тюменской области
(Управление Росреестра по Тюменской области)
Номер регистрационного округа 72
Произведена государственная регистрация
домашнего хозяйства
осуществлено
Дата регистрации _____
Номер регистрации 72-01/403/2013-140
Регистратор И. И. ФЕДОРОВ

