

**ДОГОВОР № 10**  
**ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОЙКО-МЕСТ В ОБЩЕЖИТИЯХ**

г. Новый Уренгой

« 11 » 02 2013г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Уренгой»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице начальника филиала ООО «Газпром добыча Уренгой» управления по эксплуатации вахтовых поселков **Княгинина Петра Петровича**, действующего на основании доверенности № РС/38-688 от 06.06.2012г. с одной стороны и **открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора филиала Северные электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» **Домашнего Дениса Александровича**, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Исполнитель» обязуется оказывать «Заказчику» услуги по предоставлению койко-мест в общежитиях ООО «Газпром добыча Уренгой» поименованных в Приложении № 1 к настоящему договору, для временного проживания работников «Заказчика» при осуществлении производственной деятельности, а «Заказчик» обязуется оплачивать предоставленные услуги «Исполнителя» в порядке и сроки предусмотренные Договором.

1.2. Услуги по предоставлению койко-мест в общежитиях ООО «Газпром добыча Уренгой» оказываются «Исполнителем» на основании Заявки «Заказчика». Заявка на предоставление койко-мест должна быть подана «Заказчиком» для согласования «Исполнителю» в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон). После согласования (подписания) заявки «Исполнителем», один экземпляр согласованной заявки возвращается «Заказчику» и оформляется направление на поселение работников по установленному образцу (Приложение № 4).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Разместить работников «Заказчика» на основании согласованных заявок и направлений выданных «Исполнителем».

2.1.2. Создать необходимые для проживания жилищно-бытовые условия в соответствии с действующими нормативами по нормам общежития.

2.1.3. Ознакомить работников «Заказчика» с Правилами проживания в общежитии.

2.2. «Исполнитель» вправе:

2.2.1. Отказать «Заказчику» в предоставлении койко-мест в следующих случаях:

- просрочки «Заказчиком» оплаты ранее предоставленных койко-мест свыше тридцати дней;  
- нарушения работниками «Заказчика» «Правил внутреннего распорядка для проживающих в общежитиях вахтовых поселков»;

- в случае не обеспечения выполнения требований Правил пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03), СНиП 21.01.1997 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Правила устройства электроустановок».

2.3. «Заказчик» обязан:

2.3.1. Оформлять заявки по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору, за подписью уполномоченного лица «Заказчика».

2.3.2. При досрочном прекращении пользования койко-местами оплатить стоимость размещения за период его фактического использования и обеспечить контроль за своевременным освобождением койко-мест, отселением работников, сдачей работниками имущества числящегося за ними в общежитии «Исполнителю».

2.3.3. Возместить ущерб, причиненный «Исполнителю» в результате порчи имущества по вине работников «Заказчика».

2.3.4. Обеспечить выполнение работниками «Правил внутреннего распорядка для проживающих в вахтовых поселках».

2.3.5. Осуществлять ежемесячные платежи в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.6. Не позднее, чем в 10-дневный срок в письменном виде уведомить «Исполнителя» об изменении банковских реквизитов, наименования, юридического адреса, а за один месяц - о расторжении Договора.

2.3.7. «Заказчик» обязуется ежеквартально, в срок до 15 числа, следующего за отчетным, производить сверку платежей и выполненных услуг по настоящему Договору.

2.4. «Заказчик» вправе:

2.4.1. Вносить платежи за услуги авансом за весь период действия Договора.

### **3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость предоставленных койко-мест по Договору определяется плановой калькуляцией себестоимости содержания одного койко-места и составляет с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.: **2024290,00** руб., в том числе НДС 18% - **308790,00** руб., в месяц **674763,33** руб., в том числе НДС 18% - **102930,00** руб., согласно Расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

Объем оказанных услуг подтверждается сторонами ежемесячно актом по форме (Приложение № 3). Надлежаще оформленный акт оказанных услуг «Заказчик» обязан вернуть «Исполнителю» в течение 5-ти дней, с момента получения.

Оплата услуг по договору производится «Заказчиком» не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

3.2. В случае изменения стоимости предоставления койко-мест, «Исполнитель» применяет новые цены по Договору, с последующим письменным уведомлением «Заказчика» и оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.3 Ежемесячно акт и счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями законодательства РФ, «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» в установленные сроки, но не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В случае выставления счета-фактуры с нарушением действующего законодательства РФ «Исполнитель» в течение 3-х рабочих дней со дня получения требования «Заказчика» внесет в нее соответствующие изменения и предоставит их «Заказчику». При неисполнении указанного требования «Исполнитель» возмещает «Заказчику» убытки (штраф, пени и иные платежи, взыскание с «Заказчика» или не возмещенные ему уполномоченными органами) в течение 30 дней со дня получения требования «Заказчика» с подтверждающими документами.

В случае внесения «Исполнителем» изменений в направленные ранее счета-фактуры, повлекшие за собой убытки «Заказчика», «Исполнитель» в течение 10 дней со дня предоставления «Заказчиком» подтверждающих документов возместит их в полном объеме.

3.4. В течение 5 рабочих дней после получения акта оказанных услуг «Заказчик» подписывает и возвращает в адрес «Исполнителя» один экземпляр акта. В случае если акт не будет подписан «Заказчиком» и не возвращен в адрес «Исполнителя» в установленные настоящим Договором сроки, а также не будет предоставлен мотивированный отказ «Заказчика» от его подписания, акт считается принятым, а услуги оказанными в полном объеме.

3.5. «Заказчик» получает счет-фактуру в бухгалтерии УЭВП ООО «Газпром добыча Уренгой» по адресу: г. Новый Уренгой, Больничный проезд 7А (каб. № 102).

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За несвоевременную оплату Услуг «Заказчик» уплачивает «Исполнителю» пени в размере действующей дневной ставки рефинансирования ЦБ РФ от расчетной суммы за каждый день просрочки. Датой оплаты считать списание денежных средств со счета «Заказчика».

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1 Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по **31.12.2013г.** Действия Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с **01.01.2013г.** Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных обязательств предусмотренных настоящим Договором.

### **6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Письменное уведомление о досрочном расторжении Договора направляется стороной за 1 (один) месяц до момента его расторжения.

6.2. Вносимые дополнения и изменения условий Договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде «Газпром» с соблюдением претензионного порядка урегулирования спора.

7.2. Сторона, которой заявлена претензия, обязана рассмотреть ее и направить письменный ответ в течение 30 календарных дней со дня получения претензии.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в Третейский суд «Газпром» в соответствии с его Регламентом. Решение Третейского суда «Газпром» является окончательным.

7.3. В случае изменений в цепочке собственников «Заказчика» включая бенефициаров ( в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах «Заказчика» последний представляет «Исполнителю» информацию об изменениях по адресу электронной почты [chervenschuk@gd-urengoy.gazprom.ru](mailto:chervenschuk@gd-urengoy.gazprom.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

7.4. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения «Заказчиком», обязанности, предусмотренной пунктом 7.3. настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения «Заказчиком», письменного уведомления «Исполнителя» об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.5. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

8.1. Приложение № 1 – Расчет стоимости оказания услуг по предоставлению койко-мест в общежитиях.

8.2. Приложение № 2 - Заявка на предоставление койко-мест (образец).

8.3. Приложение № 3- Акт на оказание услуг по предоставлению койко-мест в общежитиях (образец)

8.4. Приложение № 4- Направление (образец)

Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

«Исполнитель»: ООО «Газпром добыча Уренгой»

Юр. адрес: 629307, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Железнодорожная, д.8

Местонахождения филиала: 629300, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Больничный проезд 7А.

Банк Ф-л ГПБ (ОАО) в г. Новый Уренгой, Тюменская обл.

Адрес банка: 629300, г. Новый Уренгой, ул. 26 Съезда КПСС, д. 4, а/я 210

р/с 40702810700000000790 к/с 30101810700000000753

ИНН/КПП 8904034784 / 997250001 БИК 047195753

ОКВЭД 11.10.2 ОКПО 05751745 ОГРН 1028900628932

«Заказчик»: ОАО «Тюменьэнерго»

Юр. адрес: РФ, 628412, г. Сургут, ул. Университетская, 4

Филиал – Северные электрические сети

Почтовый адрес: 629300, РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северо-Восточная промзона, а/я 932 Банк Западно-

Сибирский банк СБ РФ г. Тюмень

р/с 40702810267400000140 к/с 30101810800000000651

ИНН / КПП 8602060185/890402002 БИК 047102651

«Исполнитель»

«Заказчик»

Начальник филиала  
ООО «Газпром добыча Уренгой»

Управления по эксплуатации вахтовых поселков

  
П.П. Княгинина

2013г.



Директор филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

  
Д.А. Домашний

2013г.



**РАСЧЕТ**

стоимости оказания услуг по предоставлению койко-мест в общежитиях

Предприятие: **ОАО "Тюменьэнерго"**

Адрес общежития	Всего	Кол-во	Стоимость 1 к/м в сутки в руб. (без НДС)	Стоимость 1 к/м в сутки руб. (с уч. 18% НДС)	Сумма в руб (без НДС)	Сумма в руб. (с уч. 18% НДС)
	к/м	суток				
1	2	3	4	5	6	7
«Вахтовый жилой комплекс на 600 мест п. Сенюман», Уренгойского НГКМ, Пуровский район, ГП-11 с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.	2	365	2350,00	2773,00	1715500,00	2024290,00

Сумма к оплате за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.:

**1715500,00**  
**2024290,00**  
308790,00

руб.(без учёта 18% НДС)  
руб.(с учётом 18% НДС)  
руб.(18% НДС)

**"Исполнитель"**

Начальник филиала  
ООО "Газпром добыча Уренгой"  
Управления по эксплуатации вахтовых поселков

  
П.П. Княгинин

" 02 " \_\_\_\_\_ 2013г.

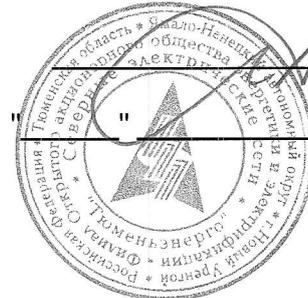


**"Заказчик"**

Директор филиала  
Северные электрические сети  
ОАО «Тюменьэнерго»

  
Д.А. Домашний

" \_\_\_\_\_ 2013г.



Исп.: А.В. Иванов  
тел: 99-62-15





Приложение № 2

к договору № 10  
от 11.02. 2013г.

ЗАЯВКА  
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОЙКО-МЕСТ В ОБЩЕЖИТИЯХ

Прошу предоставить койко-места для проживания работников (наименование «Заказчика»), согласно договора на оказание услуг по предоставлению койко-мест в общежитиях № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ :

№ п/п	местонахождение общежития	Ф.И.О. работника	кол-во койко-мест	срок проживания

Директор филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

«    » \_\_\_\_\_ 2013г.

«Исполнитель»

Начальник филиала  
ООО «Газпром добыча Уренгой»  
Управления по эксплуатации вахтовых поселков

  
П.П. Княгинин  
\_\_\_\_\_ 2013г.



«Заказчик»

Директор филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

  
Д.А. Домашний  
\_\_\_\_\_ 2013г.



(ОБРАЗЕЦ)

Акт на оказание услуг по предоставлению койко-мест в общежитиях

дата

г. Новый Уренгой

Заказчик: Наименование организации  
Исполнитель: ООО "Газпром добыча Уренгой" Управление по эксплуатации вахтовых поселков  
ИНН/КПП 8904034784/997250001

Договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

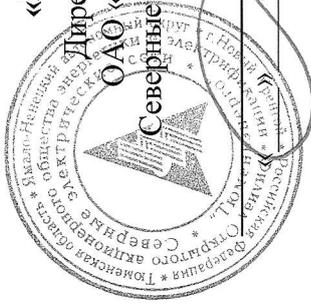
Факт хозяйственной жизни	Ед. изм.	Кол-во	Цена (руб)	Стоимость без НДС (руб)	НДС (руб)	Стоимость с НДС (руб)
<b>Итого</b>						

Оказаны услуги на общую сумму:  
- \_\_\_\_\_ (прописью)  
в том числе:  
стоимость непосредственно оказанных услуг: \_\_\_\_\_ (прописью);  
НДС (18%): \_\_\_\_\_ (прописью).  
Услуги оказаны в полном объеме, претензий к оказанным услугам нет.

Заказчик: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) полностью  
Исполнитель: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
Наименование должности лица, подписавшего документ  
Наименование должности лица, подписавшего документ

МП

«Исполнитель»  
Начальник филиала  
ООО «Газпром добыча Уренгой»  
Управление по эксплуатации вахтовых поселков  
П.Н. Княгинин  
44 02 2013г.



МП

«Заказчик»  
Директор филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети  
Д.А. Домашний  
2013г.

(Ф.И.О.)



**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**

**к Договору № 10 от 11.02.2013 г.**

**на оказание услуг по предоставлению койко-мест в общежитиях**

Между **Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Уренгой»**, именуемым в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице начальника филиала ООО «Газпром добыча Уренгой» управления по эксплуатации вахтовых поселков **Княгинина Петра Петровича** действующего на основании доверенности № РС/38-688 от 06.06.2012 г. с одной стороны и **открытым акционерным обществом энергетика и электрификации «Тюменьэнерго»** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора филиала Северные электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» **Домашнего Дениса Александровича**, действующего на основании доверенности № 5С-2343 от 26.12.2012 г., с другой стороны.

№ пункта Договора	Редакция «Исполнитель»: По тексту в редакции договора		Редакция «Заказчик»: Приложение №1 изменить, изложить в следующей редакции: РАСЧЕТ стоимости оказания услуг по предоставлению койко-мест в общежитиях Предприятие: ОАО «Тюменьэнерго»						
Приложение №1.			Адрес общежития 1 "Вахтовый жилой комплекс на 600 мест п. Сенюман", Уренгойского НКМ, Пуровский район, ГП-11 с 01.01.13 по 13.11.2013	Всего к/м 2	Кол-во суток 3	Стоимость 1 км в сутки руб. (без 18% НДС) 4 2350,00	Стоимость 1 км в сутки руб. (с уч. 18% НДС) 5 2773,00	Сумма в руб. (без 18% НДС) 6 1489900,00	Сумма в руб. (с уч. 18% НДС) 7 1758082,00
			"Вахтовый жилой комплекс на 600 мест п. Сенюман", Уренгойского НКМ, Пуровский район, ГП-11 с 01.01.13 по 13.11.2013	2	317	2350,00	2773,00	1489900,00	1758082,00
			"Вахтовый жилой комплекс на 600 мест п. Сенюман", Уренгойского НКМ, Пуровский район, ГП-11 с 01.03.2013 по 23.03.2013	2	23	2350,00	2773,00	108100,00	127558,00
			Сумма к оплате за период с 01.01.2013г. по 13.11.2013г. 1598000,00 руб. (без учета 18% НДС) 1885640,00 руб. (с учетом 18% НДС) 287640,00 руб. (18% НДС)						

П.3.1	По тексту в редакции Договора	Первый абзац П.3.1 изменить, изложить в следующей редакции: «Стоимость предоставленных услуг по Договору определяется плановой калькуляцией себестоимости содержания одного койко-места и составляет с 01.01.2013г. по 13.11.2013г.: 1885640,00 (Один миллион восемьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот сорок) руб.00 коп., в том числе НДС 18% - 287640,00 (Двести восемьдесят семь тысяч шестьсот сорок) руб.00 коп.; согласно Расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение №1).»
-------	-------------------------------	--

Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью Договора № 10 от 11.02.2013 г. (оказания услуг по предоставлению койко-мест в общежитиях) и без него договор не имеет юридической силы. Протокол составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны договора.

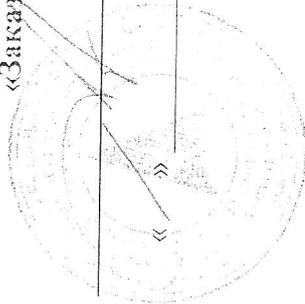
«Исполнитель»

\_\_\_\_\_ П.П.Княгинин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

«Заказчик»

\_\_\_\_\_ Д.А. Домашний



« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.