

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ *№ 2015-К 226/15* (тепловая энергия в горячей воде)

г. Когалым

«*23*» *11* 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» (ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника Сервисного центра «Когалымэнергонепфть» Западно – Сибирского регионального управления ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» Гаязова Магафура Хаматнуровича, действующего на основании Положения о Сервисном центре и доверенности № АК-85/д от 01.01.2015 г., с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрофикации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Когалымские электрические сети Мазурова Виталия Сергеевича, действующего на основании доверенности №2Д-711 от 03.09.2015г., с другой стороны, заключили настоящий Договор на снабжение тепловой энергией в горячей воде.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде соответствующего качества с установленными настоящим Договором условиями, величинами и параметрами потребления, исходя из технической возможности теплового оборудования и сети, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать потребляемую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
- 1.2. Теплоснабжающая организация и Потребитель при заключении, изменении и расторжении настоящего договора в случаях, не урегулированных настоящим Договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034), Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными Приказом Минэнерго РФ 24.03.2003 №115), Правилами организации теплоснабжения в РФ (утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808), решениями уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ об установлении тарифов на тепловую энергию и другими действующими нормативно-правовыми и законодательными актами Российской Федерации.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Теплоснабжающая организация обязуется:

- 2.1. Поставлять Потребителю тепловую энергию в горячей воде в объеме, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему Договору, с качеством, предусмотренным требованиями нормативно-технической документацией при наличии у Потребителя, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Теплоснабжающей организации и оплаты.
- 2.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение №2 к настоящему

договору) температуру подающей сетевой воды в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору.

- 2.3. Считать разрешенной присоединенную тепловую нагрузку в размере 0,440502 Гкал/час
Теплоснабжающая организация имеет право:**
- 2.4. Прекратить поставку тепловой энергии полностью или частично после предупреждения Потребителя, а также вводить ограничения путем снижения параметров по основаниям и в порядке, предусмотренными Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:
- 2.4.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии в установленные договором сроки, в том числе обязательств по их предварительной оплате;
- 2.4.2. Самовольное присоединение тепловых энергоустановок к сети Теплоснабжающей организации;
- 2.4.3. По предписанию органов власти, уполномоченных осуществлять энергетический надзор;
- 2.4.4. Не допускать должностного лица Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам или приборам коммерческого учета Потребителя;
- 2.4.5. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования в межотопительный период, для проведения испытаний и подключения новых потребителей в отопительный период;
- 2.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплоснабжения Потребителя с незамедлительным (в течение 1 часа) сообщением ему о причинах отключения и предполагаемой продолжительности отключения.
- 2.6. Беспрепятственного доступа уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам и приборам учета Потребителя в любое время суток для контроля за соблюдением установленных режимов потребления тепловой энергии, исправностью приборов учета.
- 2.7. При обнаружении неисправности приборов учета Потребителя, требовать их ремонта или замены.
- 2.8. При продлении срока действия договора корректировать объем подачи тепловой энергии в соответствии с заявкой Потребителя и его платежной дисциплиной.
- 2.9. Осуществлять коммерческий учет тепловой энергии расчетным способом до момента предоставления Потребителем документов необходимых для ежегодного допуска узла коммерческого учета тепловой энергии Потребителя в эксплуатацию (проекта и паспорта коммерческого узла учета тепловой энергии согласованных с Теплоснабжающей организацией и акта ежегодного допуска узла учета установленной формы подписанного представителем Потребителя и Теплоснабжающей организации).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Потребитель обязуется:

- 3.1. Не производить забор теплоносителя из систем теплоснабжения.
- 3.2. Соблюдать норму утечки сетевой воды не более 0,25% объема воды в работающих теплопроводах.
- 3.3. Оплачивать фактически принятое Потребителем количество тепловой энергии в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 5 «Цена договора, порядок расчетов и платежей» настоящего Договора.
- 3.4. Подписывать Акты оказания услуг (Приложение № 4 к настоящему договору) и акты сверки расчетов Теплоснабжающей организации за потребленную тепловую энергию и возвращать Теплоснабжающей организации в 3 трехдневный срок.
- 3.5. Соблюдать условия потребления тепловой энергии, оговоренные в Приложении № 1 к настоящему Договору. Обеспечивать отклонение от заданного режима по среднесуточной температуре теплоносителя в обратном трубопроводе – не более 3% от температуры, заданной температурным графиком (Приложение № 3 к настоящему договору).

- 3.6. Проводить ремонт и поверку контрольно-измерительных приборов индивидуальных тепловых пунктов и узлов коммерческого учета тепловой энергии согласно требуемых сроков.
- 3.7. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией подключение вновь вводимых тепловых энергоустановок.
- 3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации к действующим тепловым энергоустановкам.
- 3.9. Обеспечивать беспрепятственный периодический доступ уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации в любое время к приборам коммерческого учета тепловой энергии и эксплуатационной документации при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета. В течение суток извещать Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета Потребителя.
- 3.10. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об обстоятельствах, ставших известными Потребителю, которые могут привести к повреждениям тепловых энергоустановок, приборов учета по вине третьих лиц, а также о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц.
- 3.11. При аварийных ситуациях и стихийных бедствиях оказывать Теплоснабжающей организации помощь транспортом, механизмами и рабочей силой для быстрого восстановления теплоснабжения отключенных объектов.
- 3.12. В течение 3 (трех) дней с момента внесения изменений сообщать Теплоснабжающей организации об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы, о подаче заявления о признании Потребителя несостоятельным (банкротом), а также о других изменениях, затрагивающих отношения сторон по данному Договору.
- 3.13. Обеспечивать учет получаемой тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей.
- 3.14. Ежегодно в срок не позднее 1 (первого) марта представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на договорные величины (лимиты) потребления тепловой энергии на последующий год с помесечной разбивкой. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.
- 3.15. Для подтверждения величины присоединенной тепловой нагрузки предоставить:
 - Схему тепловых сетей с указанием диаметров и протяженности трубопроводов;
 - Список объектов Потребителя (в том числе социально значимых категорий потребителей).
- 3.16. Предоставлять Теплоснабжающей организации фактическое потребление тепловой энергии в горячей воде не позднее 20 (двадцатого) числа отчётного месяца по факсимильной связи по форме ведомости учета.
- 3.17. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии теплоносителей.
- 3.18. Извещать Теплоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых узлов, тепловых сетей и тепло потребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.
- 3.19. Не позднее, чем за месяц до начала отопительного сезона Потребитель обязан произвести технический осмотр тепловой сети и привести ее в полную исправность.
- 3.20. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (прав собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующую об

утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечивать надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату тепловой энергии.

- 3.21. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности тепловой сети.
- 3.22. Не допускать на трассах тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев и кустарников, складирование материалов.
- 3.23. Не производить подключение новых теплопотребляющих объектов без согласования с Теплоснабжающей организацией.
- 3.24. Потребитель ежегодно производит гидropневматическую промывку и гидравлическое испытание на плотность и прочность действующих и вновь вводимых тепловых сетей (систем теплопотребления) в соответствии с графиками, согласованными с Теплоснабжающей организацией в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением Актов о проведении гидравлического испытания на плотность и прочность и о качестве промывки тепловых сетей (систем теплопотребления). Тепловые сети и отопительные системы без проведения им гидropневматической промывки и гидравлического испытания на плотность и прочность в работу не включаются.

Потребитель имеет право:

- 3.25. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. В случае, если платежный документ, содержит ошибки в применяемых тарифах и/или в указанном объеме принятой тепловой энергии, свои обязательства по оплате Потребитель исполняет на основании документов, оформленных с разногласиями.

4. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 4.1. Учет тепловой энергии, полученной Потребителем, производится по приборам учета, установленным потребителем на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. При отсутствии у Потребителя приборов учета тепловой энергии, установленных на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество поставленной тепловой энергии определяются расчетным путем.
- 4.2. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится по согласованию с Теплоснабжающей организацией и в присутствии ее представителя.
- 4.3. Давление в обратной магистрали на вводе Потребителя должно обеспечивать полный залив местной системы. В случае давления ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.
- 4.4. При временном отсутствии приборов учета подсчет отпускаемой энергии производится по среднесуточному температурному перепаду и максимальному расходу сетевой воды, указанному в договоре.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 5.1. Расчеты по договору за поставленную тепловую энергию осуществляются в безналичной форме, платежным поручением с расчетного счета Потребителя. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в договоре. В платежном поручении Потребитель обязуется указывать: «ФП11109», номер и дату договора теплоснабжения, номер счета-фактуры,

- период, за который производится платеж, НДС. Если в платёжном поручении нет указания на расчётный период, Теплоснабжающая организация вправе самостоятельно определить, за какой расчётный период произведён платёж, в том числе произвести погашение задолженности за любой расчётный период.
- 5.2. Направленный Потребителю акт оказанных услуг Потребитель оформляет и возвращает Теплоснабжающей организации в трехдневный срок с момента его получения или направляет письменный с указанием причин отказ от подписания акта оказанных услуг за расчетный месяц. В случае если Потребитель не возвратит в установленный срок, полученный от Теплоснабжающей организации акт оказанных услуг или письменный, аргументированный отказ, такой акт оказания услуг считается согласованным Потребителем. Теплоснабжающая организация в течение 5 дней с момента оказания услуг обязана выписать Потребителю счет-фактуру, п.3 ст. 168 НК РФ, на основании предоставленного Потребителю акта оказанных услуг
 - 5.3. Расчеты осуществляются по тарифам, установленным уполномоченными органами исполнительной власти субъекта РФ. Расчетным периодом по настоящему договору является месяц. Окончательная цена настоящего договора определяется по тарифам, сложившимся в течение расчетного года. В течение срока действия настоящего Договора тарифы могут быть изменены в установленном Законодательством РФ порядке. Изменение тарифов не требует дополнительного внесения изменений в настоящий Договор. Новые тарифы доводятся до Потребителя через средства массовой информации путем опубликования постановления органа исполнительной власти на сайте или в извещениях, прилагаемых к платежным документам Теплоснабжающей организации.
 - 5.4. Ориентировочное теплоснабжение за период с 01.01.2016 по 31.12.2016, с учетом платежного спроса Потребителя, составляет 1 351 Гкал. Ориентировочная сумма договора на 2016 год составляет 1 971 876 руб. 81 коп. (один миллион девятьсот семьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят шесть рублей 81 копейка), кроме того НДС (18%) в сумме 354 937 руб. 83 коп. (триста пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать семь рублей 83 копейки), общая сумма договора с учетом НДС 2 326 814 руб. 64 коп. (два миллиона триста двадцать шесть тысяч восемьсот четырнадцать рублей 64 копейки) в ценах на момент заключения договора. Договорные величины отпуска тепловой энергии, с распределением по месяцам и тарифам приведены в Приложении №1 к настоящему договору.
 - 5.5. Устанавливаются следующие периоды платежей за тепловую энергию.
17 (семнадцатого) числа текущего месяца в объеме 35% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, по Счету;
28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца в объеме 50% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, по Счету;
Оплата за фактически потребленные в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.
 - 5.6. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного настоящим договором, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц больше договорного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя исходя из договорной величины тепловой нагрузки, потребитель тепловой энергии, допустивший указанное нарушение, оплачивает Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органами государственного регулирования цен (тарифов).
 - 5.7. Датой исполнения обязательств по договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

- 5.8. Потребитель не может отказаться от оплаты за поданную тепловую энергию в период отопительного сезона при отсутствии технической возможности отключения объекта.
- 5.9. Сверка расчётов между сторонами производится ежеквартально при условии проведения финансовых операций за расчётный период, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом. «Теплоснабжающая организация» в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет Акт сверки расчётов «Потребителю». «Потребитель» обязан в течение 5-ти рабочих дней с момента получения акта при отсутствии замечаний подписать его руководителем, скрепить печатью и направить «Теплоснабжающей Организации». Акт может предоставляться по факсимильной связи с последующим обязательным отправлением оригинала по почте. При наличии замечаний «Потребитель» обязан в течение 5-ти рабочих дней предоставить таковые в письменном виде по факсимильной связи с последующим обязательным отправлением подлинного экземпляра по почте.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. При установке коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловой сети или при отсутствии приборов учета, количество тепловой энергии увеличивается или уменьшается на величину потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией в п.10 Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008.
- 6.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение №2).
- 6.3. В случае приостановки работы тепловых энергоустановок на период более 6 месяцев (отключение за нарушение правил, за неуплату тепловой энергии и т.д.) перед последующим включением производится допуск их в эксплуатацию, как вновь вводимых или реконструируемых.
- 6.4. Потребитель потребляет тепловую энергию в объеме, предусмотренным настоящим договором.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. При нарушении Потребителем сроков (периодов) платежа указанных в п. 5.5. настоящего Договора Теплоснабжающая организация вправе взыскать с Потребителя пеню в размере 0,3 % за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа.
- 7.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя, на границе раздела балансовой принадлежности сетей. В соответствии с действующим законодательством РФ. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
- 7.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, установленного п.2.3. настоящего Договора, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.4. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Потребителю может вводиться в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующими нормативно-правовыми и законодательными актами Российской Федерации.
- 7.5. Последующее подключение Потребителя производится после полного погашения задолженности за тепловую энергию, включая пени за несвоевременную оплату, а также

- дополнительной оплаты услуг Теплоснабжающей организации по подключению и возобновлению теплоснабжения Потребителя.
- 7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
 - 7.7. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.
 - 7.8. В случае несвоевременного уведомления Потребителем Теплоснабжающей организации в порядке, установленном п.3.20. настоящего Договора, Потребитель уплачивает штраф в размере стоимости фактически отпущенной тепловой энергии, теплоносителя за период с момента утраты прав Потребителя на объект до момента получения Теплоснабжающей организации уведомления Потребителя.
 - 7.9. Любые споры Сторон по настоящему договору урегулируются в претензионном порядке. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 15 (пятнадцать) дней с момента её получения Стороной, к которой предъявлена претензия. Все споры по настоящему договору, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры.
 - 7.10. Стороны настоящего договора несут ответственность за разглашение конфиденциальной информации, связанной с исполнением настоящего договора.
 - 7.11. За самовольное подключение к системам теплоснабжения, за потребление тепловой энергии в горячей воде без разрешения «Теплоснабжающей организации» сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок, за разбор сетевой воды из внутренней сети без разрешения «Теплоснабжающей организации», «Потребитель» обязан возместить «Теплоснабжающей организации» причиненный этим реальный ущерб в соответствии с ст.ст. 15 и 547 ГК РФ.
 - 7.12. Для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии. «Потребитель» выделяет своего ответственного уполномоченного в лице (тел.). «Потребитель» гарантирует обслуживание тепловых сетей и систем теплоснабжения персоналом, прошедшим специальное обучение по установленной программе и имеющим соответствующие удостоверения.
 - 7.13. В случае если Потребитель при заключении договора, либо до или после его заключения, дал Теплоснабжающей организации недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию, либо относящихся к третьему лицу), Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений или уплатить неустойку в размере 0,1% от общей стоимости услуг по договору. Теплоснабжающая организация, полагавшаяся на недостоверные заверения Потребителя, имеющие для Теплоснабжающей организации существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от договора в уведомительном (внесудебном порядке) или потребовать признания договора недействительным».
 - 7.14. Предусмотренные ч. 1 ст. 395 ГК РФ проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат взысканию сверх неустойки (пени), предусмотренной за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства по договору.
 - 7.15. В случае не исполнения, несвоевременного исполнения, ненадлежащего исполнения Потребителем обязанностей по возвращению первичных документов в срок, указанный в

п. 5.2 Договора, своевременно полученных от Теплоснабжающей организации, Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку (пени) в размере 0,1% от стоимости оказанных услуг, к которым относится документ, за каждый день просрочки, а также все убытки (включая неустойки и штрафы по решению налогового органа), если таковые возникнут вследствие такого не исполнения. Оплата неустойки (штрафа, пени) не исключает необходимость выполнения Потребителем обязанности по возвращению вышеуказанных документов.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года, а в части расчетов - до полного их исполнения. Досрочное расторжение договора возможно, если одна из сторон предварительно, в срок не менее одного месяца, уведомит другую Сторону о расторжении, предоставив мотивированный отказ от продолжения договорных отношений в письменной форме. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении договора или о заключении нового Договора. Срок подачи тепловой энергии с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
- 8.2. Изменение платежных реквизитов и порядка расчетов оформляется дополнительным соглашением Сторон.
- 8.3. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно. При прекращении прав на обсуживаемый объект последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днем действия настоящего договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.
- 8.4. Данный договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой - у Потребителя.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 9.1.1 Приложение №1 - Расчет тепловой энергии.
- 9.1.2 Приложение №2 - АКТ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
- 9.1.3 Приложение №3 - Температурный график.
- 9.1.4 Приложение №4 - Акт оказанных услуг.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛУКОЙЛ – ЭНЕРГОСЕТИ»
(ООО «ЛУКОЙЛ - ЭНЕРГОСЕТИ»)
Юридический адрес : 109028, РФ, г. Москва,
Покровский б-р, д.3 строение 1

Акционерное общество энергетики и
электрификации «Тюменьэнерго»
(АО «Тюменьэнерго»)
Юридический адрес: Россия, Тюменская обл.,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
г.Сургут, ул.Университетская, д.4

Почтовый адрес: 628486, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Ноябрьская, 6.
тел. 8(34667) 6-49-50, факс 8(34667) 4-44-08

Банковские реквизиты:

ООО «ЛУКОЙЛ - ЭНЕРГОСЕТИ»

ИНН 5260230051, КПП 770901001,

р/с 4070 2810 3000 0004 1930,

в Филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с 3010 1810 7452 5000 0727 в ГУ Банка России по ЦФО,

БИК 044525727, ОКПО 812 950 17,

ОКВЭД 40.30.14, 40.30.2, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5

ОГРН 1088607000217, ОКТМО 45375000,

При оформлении счета-фактуры:

ИНН/КПП 5260230051/860845003

Структурное подразделение:

Сервисный центр «Когалымэнергонепфть»

Западно-Сибирского регионального Управления

ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»

628485, Российская Федерация, Ханты-

Мансийский автономный округ-Югра,

г.Когалым, ул. Центральная 12

Почтовый адрес: 628408, Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Университетская, д.4
Наименование филиала «Грузополучателя» или «Грузоотправитель»:

Филиал АО «Тюменьэнерго»

Когалымские электрические сети

Почтовый адрес филиала: 628486 Россия,

Тюменская обл., ХМАО-Югра,

г. Когалым, Проспект Нефтяников, д.5

Тел. (34667) 91-359, 4-41-02 факс 91-290, 2-41-46

E-mail: Priyomnaya@koges.te.ru

ИНН 8602060185, КПП 860802001,

Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк

р/с 40702810267170101719

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651, ОГРН 1028600587399,

ОКПО 34932732, ОКВЭД 40.10.2,

ОКТМО Когалым 71883000,

ОКТМО Сургутский район 71826000

Начальник СЦ «Когалымэнергонепфть»
Западно-Сибирского регионального управления
ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»

М.П.



М.Х. Гаязов

Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Когалымские электрические сети

М.П.

В.С. Мазуров

Приложение № 1
к договору № МЭЭ-К226/15
" 23 " 11 2015 г.

Расчет реализации тепловой энергии в горячей воде по Филиалу АО "Тюменьэнерго" Когалымские электрические сети на 2016 год к договору № _____ от _____

2015	Январь	Февраль	Март	1 кв.	Апрель	Май	Июнь	2 кв.	Июль	Август	Сентябрь	3 кв.	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	4 кв.	2015
Тепловая энергия в горячей воде (Когалым), Гкал	202	172	159	533	117	120	0	237	0	0	58	58	88	153	193	434	1 262
тариф, руб.	1 459,54	1 459,54	1 459,54	1 459,54	1 459,54	1 459,54	1 459,54	1 459,54	1 459,54	1 459,54	1 459,54	1 459,54	1 459,54	1 459,54	1 459,54	1 459,54	1 459,54
Общая сумма, руб.	294 827,08	251 040,88	232 066,86	777 934,82	170 766,18	175 144,80	0,00	345 910,98	0,00	0,00	84 653,32	84 653,32	128 439,52	223 309,62	281 691,22	633 440,36	1 841 939,48
Тепловая энергия в горячей воде (Сургутский р-н),	13	9	12	34	9	10	0	19	0	0	5	5	6	11	14	31	89
тариф, руб.	1 459,97	1 459,97	1 459,97	1 459,97	1 459,97	1 459,97	1 459,97	1 459,97	1 459,97	1 459,97	1 459,97	1 459,97	1 459,97	1 459,97	1 459,97	1 459,97	1 459,97
Общая сумма, руб.	18 979,61	13 139,73	17 519,64	49 638,98	13 139,73	14 599,70	0,00	27 739,43	0,00	0,00	7 299,85	7 299,85	8 759,82	16 059,67	20 439,58	45 259,07	129 937,33
Итого Гкал	215,00	181,00	171,00	567,00	126,00	130,00	0,00	256,00	0,00	0,00	63,00	63,00	94,00	164,00	207,00	465,00	1 351,00
Итого сумма, руб.	313 806,69	264 180,61	249 586,50	827 573,80	183 905,91	189 744,50	0,00	373 650,41	0,00	0,00	91 953,17	91 953,17	137 199,34	239 369,29	302 130,80	678 699,43	1 971 876,81
НДС 18%, руб.	56 485,20	47 552,51	44 925,57	148 963,28	33 103,06	34 154,01	0,00	67 257,07	0,00	0,00	16 551,57	16 551,57	24 695,88	43 086,47	54 383,54	122 165,90	354 937,83
Итого сумма с НДС, руб.	370 291,89	311 733,12	294 512,07	976 537,08	217 008,97	223 898,51	0,00	440 907,48	0,00	0,00	108 504,74	108 504,74	161 895,22	282 455,76	356 514,34	800 865,33	2 326 814,64

Начальник СД "Когалымэнерго" 
Западно-Сибирского регионального управления
ООО "ЛУКОЙЛ - ЭНЕРГОСЕТИ"
М.Х. Гаязов
м.п.



Директор филиала
АО "Тюменьэнерго"
Когалымские электрические сети
_____ В.С. Мазуров
м.п.

А К Т
 разграничения балансовой принадлежности
 тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

г. Когалым

от « _____ » _____ 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ЗСРУ ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» (далее Теплоснабжающая организация), в лице зам. главного инженера Сервисного центра «Когалымэнергонепфть» по теплоснабжению ЗСРУ ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» Никова Л.В. и представитель потребителя: АО ФКЭС «Тюменьэнерго» (далее Потребитель), в лице заместителя директора – руководитель аппарата Илюткин А.В. в соответствии с требованиями п.2.1.5. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок составили настоящий акт по определению границ балансовой принадлежности, обслуживания и ответственности за техническое состояние тепловых сетей потребителя, находящегося по адресу:
 Северная промзона, пр. Нефтяников, 5

1. Схема границ раздела прилагается.
2. Границы ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией следующие:

Источник питания	Теплоноситель и его параметры (давление, температура)	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
Котельная ДЕ-25 Северная п/з	Теплоноситель горячая вода, температурный график 110 - 70 °С P ₁ – 6,0 кгс/см ² P ₂ – 1,5 кгс/см ²	Ответвление от магистральных тепловых сетей с секучими задвижками № Т-23, Т-24 Принадлежит Потребителю ОАО ФКЭС «Тюменьэнерго»	Ответвление от магистральных тепловых сетей с секучими задвижками № Т-23, Т-24 Эксплуатируется Потребителем ОАО ФКЭС «Тюменьэнерго»

3. Для проведения ремонта тепловых сетей, оборудования котельной Потребитель будет отключен с 01.06 по 01.09.

Примечание: 1. При изменении схемы питания Потребителя акт подлежит пересоставлению.

2. Граница балансовой принадлежности обозначается « □ — □ »

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности « ■ — ■ »

Представитель Теплоснабжающей организации

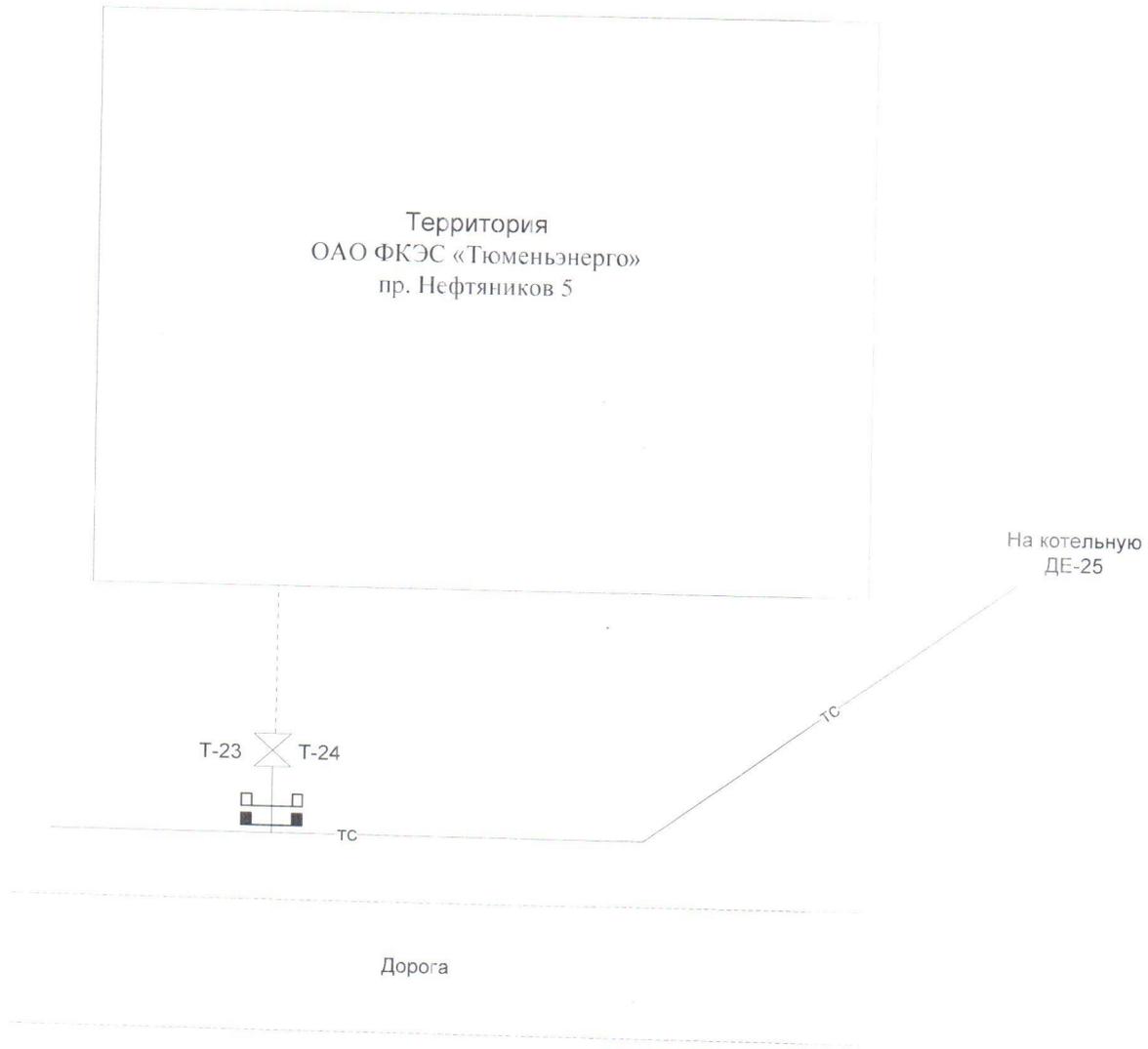
Представитель Потребителя



Л.В. Ников

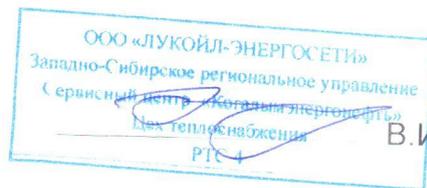
А.В. Илюткин

СХЕМА
к акту разграничения балансовой принадлежности
тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон между
СЦ «Когалымэнергонепфть» и
АО ФКЭС «Тюменьэнерго»



Начальник РТС – 4 СЦ «Когалымэнергонепфть»

Представитель Потребителя
АО ФКЭС «Тюменьэнерго»



В.И. Капутов

А.В. Илюткин

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главного инженера

по теплоснабжению

СЦ «Когалымэнергонепть»

ЗСРУ ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»

Л.В. Ников

«_____» _____ 2015 год

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 110-70 °С

Т нар.воздуха °С	Т под. °С	Т обр. °С
+ 10	50,4	40,0
+5	50,4	40,0
0	50,4	40,0
- 5	57,9	45,0
- 10	65,2	49,0
- 12	70,0	50,0
- 14	72,0	52,0
-15	72,3	52,5
- 16	75,0	53,0
- 18	78,0	54,5
- 20	79,3	56,0
- 22	83,0	57,0
- 24	86,0	58,5
- 26	88,0	59,5
- 28	90,5	61,0
- 30	92,9	62,9
-32	95,5	63,5
- 34	98,5	64,3
-35	99,5	65,0
-36	101,0	65,4
-38	104,0	66,5
-40	106,1	68,7
-42	109,0	69,2
-43	110,0	70,0

Начальник ОУЭ и ТЭ



А.В. Колобаев

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ООО "ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ"

А К Т № _____
оказанных услуг за « _____ » 2016г.
по договору № _____ от « _____ » _____ 20__ г.
услуги по отпуску тепловой энергии в горячей воде

г. Когалым

« _____ » _____ 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от « _____ ». _____ 2016г. и _____, именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что "Теплоснабжающей организацией" оказаны услуги в полном объеме и удовлетворяют условиям договора. "Потребитель" претензий не имеет.

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена	Стоимость, руб.(без НДС)	Сумма НДС, руб.	Всего, руб. (с НДС)
1.	Тепловая энергия(г.Когалым)	Гкал					
2.	Тепловая энергия (Сургутский р-он)	Гкал					
	ВСЕГО						

Всего оказано услуг на сумму:
в том числе НДС 18%:

Настоящий Акт составлен в 2-х (двух) экземплярах, один из которых находится у "Теплоснабжающей организацией", один у "Потребителя".

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

М.П.

М.П.