

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экземпляр
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

№ 8711 от 29.12.2011.

г.Сургут

Администрация Сургутского района от имени Муниципального образования Сургутского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы района - директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района **Шевченко Раисы Андреевны**, действующего(ей) на основании доверенности от 31.12.2010 года № 188 с одной стороны, и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети **Бурки Александра Эвалдсовича**, действующего(ей) на основании доверенности от 01.12.2011 года № 07/11-88, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления администрации Сургутского района от 28.11.2011 года № 4475, Арендодатель сдает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и использование земельный участок, относящийся к категории земель «населенных пунктов», общей площадью **1,5723 га**, кадастровый номер **86:03:0000000:7948**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область), Сургутский район, городское поселение Лянтор, г.Лянтор, в целях использования **под строительство: «ПС-110 кВ в районе г.Лянтор с ВЛ 110 кВ»**, в границах, указанных в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1).

1.2. Приведённое описание участка является окончательным и подлежит изменению только с согласия Арендодателя.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на **3 года** и вступает в силу с момента государственной регистрации Договора.

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременён правами и обязательствами третьих лиц, о которых Арендодатель не мог знать.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

2.1. Размер ежегодной арендной платы за предоставленный, по настоящему договору, земельный участок определяется исходя из размеров арендной платы за земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, установленные уполномоченными органами. Размер арендной платы с 09.12.2011г. до 15.10.2012г. составляет: в год – **275 790.07 руб.** Расчёт арендной платы указан в приложении к Договору (приложение 2). Размер арендной платы с 15.10.2012г. до 15.10.2013г. составляет: в год – **551 580.14 руб.** Расчёт арендной платы указан в приложении к Договору (приложение 3). Размер арендной платы с 15.10.2013г. составляет: в год – **606 738.15 руб.** Расчёт арендной платы указан в приложении к Договору (приложение 4). Арендная плата начисляется с **09.12.2011 года**. Первый платеж по Договору производится в порядке п.2.3. Договора после его государственной регистрации.

2.2. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях: изменения уполномоченным органом методики и порядка определения размера арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, изменения категории земель, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год. Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца, следующего за наступлением таких изменений. В этих случаях Арендодатель уведомляет Арендатора о принятии решения об изменении размера арендной платы путем размещения соответствующей информации в официальном печатном издании Муниципального образования Сургутский район и (или) на официальном web-сайте.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в следующие сроки:
I кв. - до 10 апреля, II кв. - до 10 июля, III кв. - до 10 октября, IV кв. - до 10 декабря на банковские реквизиты:

р/с 40101810900000010001 РКЦ г.Ханты-Мансийск БИК 047162000 ИНН / КПП получателя
8617019983 / 861701001 Получатель: УФК по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений)
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

- Арендная плата за квартал, в котором заключен настоящий Договор вносится Арендатором вместе с последующим квартальным платежом. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет квартала ведется с начала календарного года. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора аренды.
- 2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором самостоятельно. В платёжных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату Договора аренды, платёжный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы).
- 2.5. В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в официальном печатном издании муниципального образования Сургутский район и (или) на официальном web-сайте. Обязательства Арендатора считаются выполненными с момента зачисления арендных платежей на единый счет Арендодателя. При этом обе стороны обязуются принять все необходимые от них меры для уточнения назначения платежа и соответствующих реквизитов, в случае, если такие действия необходимы для администрирования соответствующего дохода бюджета.
- 2.6. Внесение арендной платы за Арендатора третьими лицами допускается при наличии на это соответствующего заявления самого Арендатора и третьих лиц. При этом в платёжных документах в графе «назначение платежа» дополнительно необходимо указать лицо, за которое производится оплата.
- 2.7. Пересмотр неверно произведённого расчёта арендной платы допускается не более чем за три предшествующих года. В случае переплаты арендной платы денежные суммы, уплаченные сверх расчётных сумм, засчитываются в оплату будущего периода.
- 2.8. Не использование земельного участка Арендатором не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей, за исключением случаев перехода прав собственности на все объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке.
- 2.9. В случае несвоевременного возврата земельного участка, арендная плата вносится Арендатором за все время просрочки.
- 2.10. В случае, если годовой размер арендной платы менее либо равен 100 рублям, арендная плата за земельный участок вносится Арендатором путем перечисления денежных средств в размере годовой арендной платы до 10-го числа первого месяца квартала следующего за кварталом, в котором земельный участок был передан Арендатору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 3.1. Арендодатель имеет право:
- 3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель предоставленных в аренду, соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.
 - 3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет его использования и соблюдения условий Договора.
 - 3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.
 - 3.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим Договором.
 - 3.1.5. Участвовать в приемке рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.
- 3.2. Арендодатель обязан:
- 3.2.1. Предоставить земельный участок в состоянии, пригодном для использования по назначению, указанному в Договоре. Данное обязательство Арендодателем фактически выполнено «09» декабря 2011 года, при этом подписание акта приема-передачи не требуется.
 - 3.2.2. Выполнять в полном объеме условия Договора.
 - 3.2.3. В случае обращения Арендатора за пересчетом арендной платы не позднее 15 дней до окончания расчетного квартала, предоставить Арендатору расчет арендной платы не позднее 10 дней до срока платежа по договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором. Осуществлять на арендуемом земельном участке строительство, реконструкцию, эксплуатацию или снос зданий, строений, сооружений в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.2. По истечении срока действия Договора, при условии надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия Договора.

4.1.3. Передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе в качестве залога, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив с письменным уведомлением Арендодателя. Срок уведомления – в течение 10 дней с момента передачи прав.

4.1.4. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка при условии уведомления Арендодателя в течение 10 дней с даты заключения Договора субаренды.

4.1.5. Вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора аренды в предусмотренных законодательством случаях.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

4.2.4. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – согласовать данные действия с уполномоченными государственными органами (органами местного самоуправления).

4.2.5. Не препятствовать соответствующим организациям в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

4.2.6. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

4.2.7. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный доступ на земельный участок(тки), и представлять в отношении его (их) запрашиваемую Арендодателем информацию.

4.2.8. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором. Вносить арендную плату за фактическое пользование земельным участком в размере, равном арендным платежам, в случае несвоевременного оформления документов по предоставлению данного земельного участка на новый срок и (или) возврата земельного участка Арендодателю.

4.2.9. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения сдать Арендодателю земельный (ые) участок (ки) в рекультивированном состоянии по акту приемки земель. В случае, если договор аренды заканчивается в период, когда возврат земельного (ых) участка (ов) невозможен (снежный покров, половодье и т.д.), Арендодатель обязан сдать земельный участок в следующий после окончания договора вегетативный период.

4.2.10. В течение 15 дней с даты опубликования Арендодателем в официальном печатном издании Муниципального образования Сургутский район или на официальном сайте

информации, указанной в п. 2.2 Договора об изменениях размера арендной платы, обратиться к Арендодателю за перерасчетом размера арендной платы.

4.2.11. В срок, не позднее 1 апреля текущего года, проводить с Арендодателем финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год и предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

4.2.12. В течение шестидесяти дней с момента направления Арендодателем Договора аренды земельного участка подписать Договор аренды и осуществить мероприятия по государственной регистрации Договора аренды в уполномоченном органе, представить копии документов о государственной регистрации Арендодателю в течение тридцати дней со дня внесения записи в государственный реестр.

4.2.13. В течение шестидесяти дней с момента направления Арендодателем изменений и (или) дополнений к Договору аренды земельного участка подписать указанные изменения и (или) дополнения либо направить в адрес Арендодателя мотивированный отказ, осуществить мероприятия по государственной регистрации изменений и (или) дополнений к договору аренды в уполномоченном органе, представить копии документов о государственной регистрации Арендодателю в течение тридцати дней со дня внесения записи в государственный реестр. Расходы по государственной регистрации Договора, а также всех изменений и дополнений к Договору возлагаются на Арендатора.

4.2.14. Уведомить Арендодателя о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный(ые) на арендуемом земельном участке, в течение 20 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2.15. В случае начала процедуры ликвидации Арендатора (юридического лица), несостоятельности (банкротства) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

4.2.16. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Арендатору.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и (или) дополнение условий Договора производится по соглашению сторон, и оформляются сторонами в письменной форме за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором или законом (пунктом 2.2, 2.5, Договора, п. 1 ст. 35 Земельного кодекса РФ, п. 3 ст. 552 Гражданского кодекса Российской Федерации и иных случаях, предусмотренных законом и Договором).

5.2. Предложение о досрочном расторжении Договора по инициативе одной из сторон заинтересованная сторона с обоснованием причин расторжения направляет другой стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его разрешенным использованием, целевым назначением;
- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
- допустил загрязнение, захламенение земельного участка;
- не использует земельный участок в указанных в Договоре целях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование;
- не внес арендную плату более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения Арендатором порядка внесения Арендной платы более 2 раз в течение календарного года, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от

7.1. дей
нас
тоз.
7.2.
час
вед
ып
пре
1.
аре
осс.
2.
едс
сло
3. I
еде
4. Б

mit

исполнения Договора полностью и потребовать возврата земельного участка.
 5.5. После истечения срока Договора действие Договора прекращается. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.2. В случае не внесения арендной оплаты в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени по арендной плате в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неоплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки.
- 6.3. В случае нарушения Арендатором п. 4.1.3 - 4.1.4, п. 4.2.12 - 4.2.15 Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока исполнения обязательства.
- 6.4. В случае использования Арендатором земельного участка в целях, не предусмотренных настоящим Договором аренды (п. 1.1 договора), Арендатор уплачивает штраф в размере 30% от годовой арендной платы, установленной настоящим Договором. Если Арендатор в течение года с момента установления Арендодателем факта нарушения не привел документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 настоящего Договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.
- 6.5. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от неё.
- 6.6. Споры, не урегулированные методом переговоров, в т.ч. возникающие при заключении Договора, рассматриваются в арбитражном суде Ханты – Мансийского автономного округа - Югры, в случае если Арендатором является гражданин – в Сургутском районном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
- 6.7. За совершение земельных правонарушений Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. При невозможности выполнения условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс – мажорных обстоятельств сторона обязана известить другую в срок не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления.
- 7.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, введение военных действий, изменения в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой выданной компетентным органом государственной власти.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. После окончания срока действия Договора, права на недвижимость оставленную Арендатором на земельном участке определяется по правилам ст. 272 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 8.2. При разрушении (уничтожении) здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости, террористического акта права на земельный участок сохраняются при условии проведения строительства (реконструкции) в течение срока действия Договора.
- 8.3. Помимо Договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт земельного участка;
2. Расчет платы за землю с 09.12.2011г. до 15.10.2012г.;
3. Расчет платы за землю с 15.10.2012г. до 15.10.2013г.;
4. Расчет платы за землю с 15.10.2013г.

9. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

| Администрация Сургутского района | ОАО «Тюменьэнерго» |
|--|--|
| <p>Местонахождение: Российская Федерация, Тюменская область, город Сургут, улица Энгельса, 10.</p> <p>Почтовый адрес: 628400, Российская Федерация, Тюменская область, город Сургут, улица Энгельса, 10.</p> <p>телефоны ДИИЗО: 526-555, 529-094, 529-105. р/счет 40204810200000000032</p> <p>Наименование банка - РКЦ г.Ханты-Мансийск УФК по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений Сургутского района)</p> <p>ИНН 8617019983 КПП 8617010001 БИК 047162000 ОКАТО 71126605000</p> | <p>Местонахождение: Россия, г.Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, улица Университетская, 4.</p> <p>Почтовый адрес: 628406, Россия, г.Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, улица Университетская, 4.</p> <p>Местонахождение и почтовый адрес филиала Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети: 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 34.</p> <p>Телефоны: (3462) 24-49-23, факс 24-31-78 ИНН 8602060185 / КПП 860203001 ОГРН 1028600587399 БИК 047102651 р/с 40702810067170003813 В Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г.Тюмень к/с 30101810800000000651</p> |

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



Шевченко Раиса Андреевна

АРЕНДАТОР:



Бурга Александр Эвалдсович

Проведена регистрация в департаменте имущественных и земельных отношений Сургутского района

№ 574 Дата: 29.12.2011

Заместитель директора департамента,
начальник управления по земельным ресурсам
департамента имущественных и земельных отношений

Воронова Наталья Егоровна

М.П.

Договор

Арендатор Открытое акционерное общество «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА с 09.12.2011г. до 15.10.2012г. ДЛЯ ДОГОВОРА №

Цель отвода под строительство: "ПС-110кВ в районе г.Лянтор с ВЛ 110 Кв"

Местонахождение земельного участка г. Лянтор

Сургутский район Тюменской области ХМАО

| Кадастровый номер | Функциональное использование земельного участка | Наименование объекта | Площадь, га | Уд., руб/кв.м | КС, руб | С% | Кп | Кст | Ксп | Ксз | Плата за землю, руб |
|----------------------------------|--|---|-------------|---------------|-------------|----|-----|-----|-----|-----|------------------------------------|
| 86:03:0000000:7948 | Земельные участки, предназначенные под объекты ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики | под строительство: "ПС-110кВ в районе г.Лянтор с ВЛ 110 Кв" | 1.5723 | 779.58 | 12257336.34 | 3 | 1.5 | 0.5 | 1 | 1 | 275790.07 |
| Итого площадь, га: 1.5723 | | | | | | | | | | | Итого сумма, руб: 275790.07 |

Уд - Удельный показатель

КС - Кадастровая стоимость

С% - Ставка арендной платы

Кп - Коэффициент переходного периода

Кст - Коэффициент строительства (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))

Ксп - Коэффициент субъектного малого и среднего предпринимательства (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))

Ксз - Коэффициент сезонности работ (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))

Расчет арендной платы за земельный участок составлен согласно приказу Департамента государственной собственности ХМАО №3-ин от 30.12.2008, №7-ин от 23.05.2009, №15-ин от 17.12.2009, № 5-ин от 31.05.2010

Арендодатель:

Заместитель главы района-директор
департамента земельных и земельных
отношений администрации Сургутского района

Арендатор:

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети



Р.А. Шевченко



А.Э. Бурка

Арендатор Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА с 15.12.2012г. до 15.10.2013г. ДЛЯ ДОГОВОРА №

Цель отвода под строительство: "ПС-110кВ в районе г.Лянтор с ВЛ 110 Кв"

Местонахождение земельного участка г. Лянтор
Сургутский район Тюменской области ХМАО

| Кадастровый номер | Функциональное использование земельного участка | Наименование объекта | Площадь кв. м | Уд. руб/кв.м | КС, руб | С% | Кп | Кст | Ксп | Ксз | Плата за землю, руб |
|------------------------------|--|--|------------------|--------------|-------------|----|-----|-----|-----|-----|---------------------|
| 86-03-0000000-7948 | Земельные участки, предназначенные под объекты ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики | под строительство: "ПС-110кВ в районе г.Лянтор с ВЛ 110 Кв" | 1.5723 | 779.58 | 12257336.34 | 3 | 1.5 | 1 | 1 | 1 | 551580.14 |
| Итого площадь, кв. м: | | | | | | | | | | | 551580.14 |

- Уд - Удельный показатель
- КС - Кадастровая стоимость
- С% - Ставка арендной платы
- Кп - Коэффициент переходного периода
- Кст - Коэффициент строительства (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))
- Ксп - Коэффициент субъекта малого и среднего предпринимательства (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))
- Ксз - Коэффициент сезонности работ (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))

Расчет арендной платы за земельный участок составлен согласно приказу Департамента государственной собственности ХМАО №3-ин от 30.12.2008, №7-ин от 25.05.2009, №13-ин от 17.12.2009, № 5-ин от 31.05.2010

Арендодатель:

Заместитель главы района-директор
департамента муниципальных и земельных
отношений администрации Сургутского района



Р.А. Шевченко

Исполнитель

Арендатор:

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети



А.Э. Бурка

Арендатор Открытое акционерное общество энергетика и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ С 15.10.2013г. ДЛЯ ДОГОВОРА №

Цель отвода под строительство: "ПС-110кВ в районе г.Лянтор с ВЛ 110 Кв"

Местонахождение земельного участка г. Лянтор

Сургутский район Тюменской области ХМАО

| Кадастровый номер | Функциональное использование земельного участка | Наименование объекта | Площадь ы, га | Уд, руб/кв.м | КС, руб | С% | Кп | Кет | Ксп | Ксз | Плата за землю, руб |
|---------------------------|--|--|------------------|--------------|-------------|----|-----|-----|-----|-----|--------------------------|
| 86-03-0000000-7948 | Земельные участки, предназначенные под объекты ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики | под строительство: "ПС-110кВ в районе г.Лянтор с ВЛ 110 Кв" | 1.5723 | 779.58 | 12257336.34 | 3 | 1.5 | 1.1 | 1 | 1 | 606738.15 |
| Итого площадь, га: | | | | | | | | | | | Итого сумма, руб: |
| | | | | | | | | | | | 606738.15 |

Уд - Удельный показатель

КС - Кадастровая стоимость

С% - Ставка арендной платы

Кп - Коэффициент переходного периода

Кет - Коэффициент строительства (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))

Ксп - Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))

Ксз - Коэффициент сезонности работ (при его отсутствии устанавливается значение равное единицы (1))

Расчет арендной платы за земельный участок составлен согласно приказу Департамента государственности ХМАО №3-ин от 10.12.2008. №7-ин от 25.05.2009. №13-ин от 17.12.2009. № 5-ин от 31.05.2010

Арендодатель:

Заместитель главы района-директор
департамента имущественных и земельных
отношений администрации Сургутского района



Р.А. Шевченко

Исполнитель

Арендатор:

Открытое акционерное общество энергетика и электрификации
«Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети



А.Э. Бурка

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

31.10.2011 № 86/202/11-7964

2 Лист № 1 3 Всего листов: 2

| | | | | |
|-----|---|--|--|---|
| 1 | Кадастровый номер 86:03:0000000:7948 | | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.09.2010 | |
| 4 | Общие сведения | | | |
| 4 | Предыдущие номера: 86:03:000000:2906, 86:03:100109:2 | | | |
| 5 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | | | |
| 7 | Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский - Югра, р-н Сургутский, г. Лантор | | | |
| 8 | Категория земель: | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли лесного фонда |
| 8.2 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли водного фонда |
| 9 | Разрешенное использование: под строительство "ПС-110 кВ в районе г. Лантор с ВЛ 110 кВ" | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: | | 13 | 14 |
| 11 | Площадь: 15723 м ² -44 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 12257336.34 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 779.58 |
| 15 | Сведения о правах: _____ | | | |
| 16 | Система координат: СК Сургутский район | | | |
| 17 | Сведения о правах: _____ | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | 18.2 | 18.3 |
| | | Номера образованных участков: 86:03:0000000:7948 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____ | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 86:03:0000000:2906, 86:03:100109:2 |

Начальник отдела
(наименование должности)



З.Г. Кесопуло
(инициалы, фамилия)

Договор
Филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сыктывкарские электрические сети

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

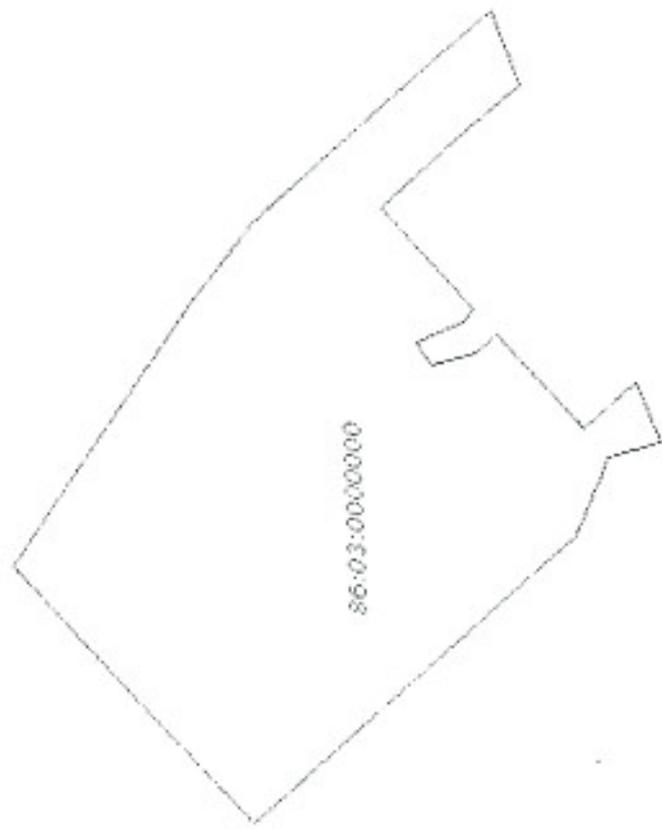
31.10.2011 № 86:202/11-7064

| | | | |
|---|----------|---|----------------|
| 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов 2 |
|---|----------|---|----------------|

1 Кадастровый номер 86:03:0000000:7948

План (чертеж, схема) земельного участка

Муниципальное образование «Томово» район «Томово» Томской области



4

Условные знаки: —

5 Масштаб 1:2000

Договор
Филиала ОАО «Томьэнерго»



Начальник отдела
(инициалы, фамилия)

З.Г. Кесопуло
(инициалы, фамилия)

Архиватор: филиал ОАО «Сибирская энергетика»

(Сургутские электрические сети)

Производственно-техническая служба, начальник ПТС СурЭС

13.01.2011
дата

Волков А.С.
Ф.И.О.

подпись

Группа договоров и организаций конкурентных закупок,
начальник Г.ДюКЗ СурЭС

Кочержинский А.Н.
Ф.И.О.

подпись

Муниципальное образование
Сургутский район
(Департамент имущественных и земельных
отношений)

дата

В.С. Шибанов
Ф.И.О.



| | | |
|--|---|------------------------------|
| Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре | № документа государственной регистрации | <u>01.09.1011</u> |
| № документа государственного учета | Дата регистрации | <u>01.09.1011</u> |
| № документа государственной регистрации | № документа государственной регистрации | <u>86-КЕ-03/010/2011/001</u> |
| Ф.И.О. <u>Орлова Н.А.</u> | Подпись | |