

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельных участков
от 28.12.2010 №517-АЗ**

г. Нижневартовск

"11" апреля 2013 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, в лице заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами Шеиной Людмилы Николаевны, действующего на основании Положения об управлении, утверждённого распоряжением Главы города от 26.12.2006 №2074-р (в редакции распоряжения Главы города от 30.12.2008 №2414-р) и распоряжения администрации города от 04.07.2011 №351-лс "О переводе", именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"**, в лице директора филиала ОАО "Тюменьэнерго" Нижневартовские электрические сети Белого Владимира Антоновича, действующего на основании доверенности от 25.12.2012 №5С-2334, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, на основании приказа департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города от 11.04.2013 №711/36-П, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Пункт 1.1 договора аренды земельных участков от 28.12.2010 №517-АЗ изложить в следующей редакции:

«1.1. На основании постановления администрации города от 28.12.2010 №1483, приказа департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города от 11.04.2013 №711/36-П Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду земельные участки площадями:

- 5,9963 га, (кадастровый №86:11:0000000:69),
- 0,0265 га, (кадастровый №86:11:0202001:3931),
- 0,122 га, (кадастровый №86:11:0402001:788),
- 0,1297 га, (кадастровый №86:11:0402001:789),
- 2,7515 га, (кадастровый №86:11:0402001:790),
- 0,0675 га, (кадастровый №86:11:0402001:791),
- 0,1499 га, (кадастровый №86:11:0402001:792),
- 0,1076 га, (кадастровый №86:11:0402001:793),
- 0,0072 га, (кадастровый №86:11:0402001:794),
- 0,7528 га, (кадастровый №86:11:0402001:795),
- 0,0535 га, (кадастровый №86:11:0402001:796),
- 1,9117 га, (кадастровый №86:11:0402001:797),
- 4,1054 га, (кадастровый №86:11:0402001:798),
- 0,8174 га, (кадастровый №86:11:0402001:800),
- 0,0481 га, (кадастровый №86:11:0402001:801),
- 1,236 га, (кадастровый №86:11:0402002:133)

для строительства объекта "Расширение ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Восток до схемы 110-13 с заходами ВЛ 110 кВ", относящиеся к категории земель "земли населённых пунктов", расположенные по адресу: г. Нижневартовск, северный промышленный узел города.»

1.2. Размер арендной платы в пункте 2.1 договора аренды земельных участков от 28.12.2010 №517-АЗ изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы составляет: в год – 4 043 682,37 руб.; в квартал – 1 010 920,59 руб.»

1.3. Пункт 2.2 договора аренды земельных участков от 28.12.2010 №517-А3 изложить следующей редакции:

«2.2. Размер арендной платы может быть изменён Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

- изменения Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»; изменения категории земель, изменения кадастровой стоимости земельного участка. В этих случаях Арендодатель оповещает Арендатора посредством письменного уведомления. Новый размер арендной платы уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, и уплачивается Арендатором в сроки, указанные в п. 2.3 договора.»

1.4. Пункт 3.2.2 договора аренды земельных участков от 28.12.2010 №517-А3 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Использовать земельные участки в соответствии с разрешенным видом использования. В случае изменения разрешенного использования земельных участков Арендатор обязан обратиться к Арендодателю с заявлением для приведения в соответствие договора аренды путем оформления дополнительного соглашения.»

1.5. Дополнить пункт 4.1 договора аренды земельных участков от 28.12.2010 №517-А3 подпунктом 4.1.5 следующего содержания:

«4.1.5. В случае выявления Арендодателем факта использования земельных участков не в соответствии с установленным территориальным зонированием г. Нижневартовска (разрешенным использованием земельных участков), а также изменением Арендатором целевого использования земельных участков, установленного п. 1.1 договора аренды, Арендодатель изменяет в одностороннем порядке арендную плату с месяца, в котором было выявлено данное нарушение.»

1.6. Расчет арендной платы в приложении к договору аренды земельных участков от 28.12.2010 №517-А3 рассчитывается по следующей формуле:

$A = (KC \times C / 100) \times Kп \times Kст \times Kсп \times Kпр \times Kсз$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV Порядка;

Kп - коэффициент переходного периода;

Kст - коэффициент строительства;

Kсп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,8;

Kпр - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8;

Kсз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5

и составит с 11.04.2013:

| Площадь земельных участков, га | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, руб. | Ставка арендной платы, % | Кoeffици. переходного периода | Кoeffициент строительства | Арендная плата в квартал, руб. | Арендная плата в год, руб. |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 5,9963 | 86:11:0000000:69 | 147 356 074,35 | 3 (ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики) | 0,3 | 1 | 331 551,17 | 1 326 204,67 |
| 0,0265 | 86:11:0202001:3931 | 651 224,25 | | | | 1 465,26 | 5 861,02 |
| 0,1220 | 86:11:0402001:788 | 2 998 089,00 | | | | 6 745,70 | 26 982,80 |
| 0,1297 | 86:11:0402001:789 | 3 187 312,65 | | | | 7 171,45 | 28 685,81 |
| 2,7515 | 86:11:0402001:790 | 67 616 736,75 | | | | 152 137,66 | 608 550,63 |
| 0,0675 | 86:11:0402001:791 | 1 658 778,75 | | | | 3 732,25 | 14 929,01 |
| 0,1499 | 86:11:0402001:792 | 3 683 717,55 | | | | 8 288,36 | 33 153,46 |

| | | | | | | |
|--------|-------------------|----------------|--|--|--------------|--------------|
| 0,1076 | 86:11:0402001:793 | 2 644 216,20 | | | 5 949,49 | 23 797,95 |
| 0,0072 | 86:11:0402001:794 | 176 936,40 | | | 398,11 | 1 592,43 |
| 0,7528 | 86:11:0402001:795 | 18 499 683,60 | | | 41 624,29 | 166 497,15 |
| 0,0535 | 86:11:0402001:796 | 1 314 735,75 | | | 2 958,16 | 11 832,62 |
| 1,9117 | 86:11:0402001:797 | 46 979 071,65 | | | 105 702,91 | 422 811,64 |
| 4,1054 | 86:11:0402001:798 | 100 888 152,30 | | | 226 998,34 | 907 993,37 |
| 0,8174 | 86:11:0402001:800 | 20 087 196,30 | | | 45 196,19 | 180 784,77 |
| 0,0481 | 86:11:0402001:801 | 1 182 033,45 | | | 2 659,58 | 10 638,30 |
| 1,2360 | 86:11:0402002:133 | 30 374 082,00 | | | 68 341,68 | 273 366,74 |
| Всего: | | | | | 1 010 920,59 | 4 043 682,37 |

1.7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 11.04.2013.

1.8. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Арендодатель



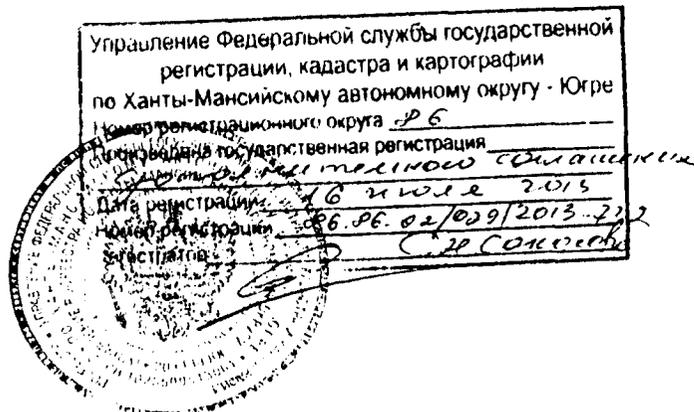
Л.Н. Шенна

Арендатор



В.А. Белый

С протоколом разногласий



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к дополнительному соглашению от 11.04.2013 года к договору аренды земельных участков от 28.12.2010 года №517-А3, заключенному между Администрацией города Нижневартовска и Открытым акционерным обществом энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»

| Редакция Арендодателя | Редакция Арендатора |
|---|---|
| П. 1.6. По тексту дополнительного соглашения. | П. 1.6. Слова «Расчет арендной платы в приложении к договору аренды земельных участков от 28.12.2010 №517-А3 рассчитывается по следующей формуле» заменить словами «П.1 Приложения «Расчет арендной платы к договору аренды земельных участков от 28.12.2010 года №517-А3 изложить в следующей редакции». |

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



О.А. Боровик

АРЕНДАТОР:



В.А. Белый