

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды лесного участка
от «29» апреля 2013 года № 0089/13-06-ДА**

г. Пыть-Ях

«21» апреля 2015 г.

Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела – лесничего Территориального отдела – Нефтеюганское лесничество Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Николаева Андрея Ивановича, действующего на основании доверенности Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «15» декабря 2014 года № 106-2, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013 года № 07/13-163., в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) на основании приказа Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры «О заключении дополнительного соглашения» от 31 марта 2015 года № 63-С о нижеследующем:

1. «Стороны» пришли к соглашению о внесении изменений в Договор аренды лесного участка от 29 апреля 2013 года №0089/13-06-ДА, (далее – Договор) п. п. 2.1; п.2 изложить в редакции: «Срок аренды лесного участка по настоящему Договору устанавливается в соответствии с Приказом на 49 лет.

2. «Стороны» пришли к соглашению о внесении изменений в Договор аренды лесного участка от 29 апреля 2013 года №0089/13-06-ДА, (далее – Договор) п. п. 3.1; п.3 изложить в редакции: «Арендная плата по настоящему договору состоит из платы:

- за использование лесного участка в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов 28 834 рубля 68 копеек (Двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 68 копеек) в год согласно приложения №7»

3.«Стороны» пришли к соглашению о внесении изменений в Договор аренды лесного участка от 29 апреля 2013 года №0089/13-06-ДА, (далее – Договор) п. п. 3.2; п.3 изложить в редакции: «Арендная плата за использование лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом, а за IV (четвертый) квартал, не позднее 1 декабря текущего года. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению №4 и предоставляет в течение 15 дней со дня внесения арендной платы Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депприродресурс и несырьевого сектора экономики Югры, л/с 04871А02790)
ИНН / КПП	8601030798 / 860101001
Счет	401 018 109 000 000 100 01
Банк	РКЦ г. Ханты-Мансийска
БИК	047162000
КБК	053 1 12 04012 01 6000 120
ОКТМО	71 818 000
Назначение платежа	Плата за использование лесов, в части минимального размера

арендной платы по договору аренды от 29.04.2013г № 0089/13-06-ДА в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов по Территориальному отделу - Нефтеюганское лесничество 28 834 рубля 68 копеек (Двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 68 копеек) в год.

Начисление арендной платы осуществляется с дня государственной регистрации договора аренды лесного участка.

4. «Стороны» пришли к соглашению Приложение №4 Договора аренды лесного участка от «29» апреля 2013 г. № 0089/13-06-ДА изложить в редакции Приложения №1 к настоящему Соглашению.

5. «Стороны» пришли к соглашению Приложение №7 Договора аренды лесного участка от «29» апреля 2013 г. № 0089/13-06-ДА изложить в редакции Приложения №2 к настоящему Соглашению.

6. Все остальные условия Договора аренды лесного участка от «29» апреля 2013 г. №0089/13-06-ДА, не затронутые настоящим Соглашением, остаются без изменений.

7. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью Приложение №1, Приложение №2.

8. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора аренды лесного участка от «29» апреля 2013 г. №0089/13-06-ДА.

9. Расходы по государственной регистрации Соглашения возлагаются на Арендатора.

10. Настоящее Соглашение подлежит обязательной государственной регистрации, в порядке установленном законодательством Российской Федерации и вступает в силу с даты государственной регистрации.

11. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у «Сторон», один экземпляр хранится, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, и один экземпляр - в Территориальном отделе – Нефтеюганское лесничество.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Департамент природных ресурсов и
несырьевого сектора экономики Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры
Почтовый адрес: 628007, РФ,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Дунина-Горкавича, 1
Место нахождения: 628007, РФ,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Дунина-Горкавича, 1
Телефон(3467) 32-79-56
Факс:(3467) 32-62-56

Арендатор:

Открытое акционерное общество энергетики
и электрификации «Тюменьэнерго»
Юридический адрес: 628406, Россия,
г.Сургут, Тюменская область, ХМАО-Югра,
ул.Университетская, 4.
Фактический адрес: 628303, Россия,
г. Нефтеюганск, Тюменская область,
ХМАО-Югра, ул.Мира, 15
ИНН/КПП 8602060185/861902001
Р\сч. 40702810467350002331 в Западно-
Сибирском банке ОАО «Сбербанк России»

Банковские реквизиты:

р/с 40201810700000000001 в РКЦ

г.Ханты-Мансийска

ОГРН: 1078601000103

ИНН: 8601030798, КПП: 860101001

БИК 047162000

ОКТМО 71871000

Начальник отдела – лесничий Территориального отдела – Нефтеюганское лесничество Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

МП

(подпись)

/Николаев А.И./



г.Тюмень

К\сч. 30101810800000000651

БИК 047102651

Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Нефтеюганские электрические сети

/Фирсов А.А. /

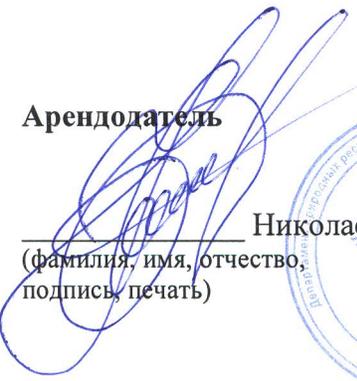
(подпись, печать)

М.П.

**СРОКИ
внесения арендной платы**

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в федеральный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в местный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал	7109,92	7109,92	-	-
II квартал	7188,92	7188,92	-	-
III квартал	7267,92	7267,92	-	-
IV квартал	7267,92	7267,92	-	-
Итого за год	28 834,68	28 834,68	-	-

Арендодатель



(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)

Николаев А.И.



Арендатор

Фирсов А.А.
(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)

РАСЧЕТ

арендной платы за лесной участок

Арендатор: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Территориальный отдел - **Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище**, квартал 218 выдела 2, 11, 12, 13, 14, 17, 19, квартал 219, выдела 31, 32, 33, 34, 35, 43, 47, 51, 56; квартал 220, выдела 23, 24, 25, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 115, 116, 117, 118, 119, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 149, 150.

Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал 42 выдела 17, 302

Номер участка в государственном лесном реестре: **86/04/006/2012-03/00079**

Общая площадь – **75,89 га**

Целевое назначение	Площадь, га	Категория земель	Ставка за 1га в год (Постан. Прав-ва РФ № 310 от 22.05.2007 г.)	Поправочный повышающий коэффициент при категории защитности				Поправочный понижающий коэффициент				Ежегодная арендная плата, руб	
				Запретные полосы по берегам водных объектов	Запретные полосы лесов, защищающие нерестилища промысловых рыб	Запретные полосы вдоль автодорог и ж/д магистралей	Запретные полосы вдоль автодорог и ж/д магистралей с ОЗУ	Эксплуатационные леса	Насаждения	гари, вырубки, прогалины, пустыри, погибшие древостои	Редины		Нелесные земли
Эксплуатационные	45,5494	непокрытые	2157,12	0	0	0	0	2	0	0,9	0	0	176859,94
	30,3406	нелесные	2157,12	0	0	0	0	2	0	0	0	0,5	65448,32
ИТОГО:	75,89												242308,26
Коэффициент индексации на 2015 г.												1,19	
Понижающий коэффициент												0,1	
Арендная плата в 2015 г. составляет: (Двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 68 копеек)												28834,68	

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)

Николаев А.И.



Арендатор

(фамилия, имя, отчество,
подпись, печать)

Фирсов А.А.