

ДОГОВОР № 1 аренды недвижимого имущества

с. Абатское

«09» января 2014 года

Управление имущественных отношений администрации Абатского муниципального района, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице начальника управления Склюева Алексея Владимировича, действующего на основании Положения, Управление ЖКХ, транспорта и связи администрации Абатского муниципального района, именуемое в дальнейшем «**Балансодержатель**», в лице начальника управления Горбулева Александра Викторовича с одной стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице заместителя директора по управлению собственностью и правовому обеспечению филиала ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Перминова Дмитрия Витальевича, действующего на основании доверенности № ТРС-1 от 27.12.2012 г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор аренды недвижимого имущества (далее по тексту – «**Договор**»), о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель при участии Балансодержателя обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять за плату в аренду недвижимое имущество – Перечень ТП, ВЛ и КЛ 0,4-10 кВ Абатского муниципального района:

Лот № 1: Перечень ТП, ВЛ и КЛ 0,4-10 кВ Абатского муниципального района:

№ п/п	Реестровый номер	Объект энергоснабжения	Адрес	Характеристика	Год ввода	Протяженность км	Рыночная стоимость начального размера арендной платы в год руб. (с НДС)	Балансовая стоимость имущества, руб.	Остаточная стоимость имущества, руб.
1	АК 010555682	КТП 10/0,4 кВ № 10 А	627540 Тюменская обл. Абатский р-н, с. Абатское, ул. Сибирская.	250 кВА	2006	1 шт.	17025,00	338096	336217,68
2	АК 0105558271	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н, с. Абатское, ул. Сибирская.	СИП-2А 3х50+1х70 +1х16, на ж/б стойках	2006	0,91	639,28	469100	469100
3	АК 010555683	КТП 10/0,4 кВ № 9А	627540 Тюменская обл. Абатский р-н, с. Абатское, ул. Черемуховая.	250 кВА	2006	1 шт.	17025,00	159404	158518,42
4	АК 010555689	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н, с. Абатское, ул. Черемуховая, Дачная, Солнечная.	СИП-2А 3х50+1х70 +1х16, на ж/б стойках	2006	2,14	1499,84	3730882	3715336,66

5	АК 010555684	КТП 10/04 кВ № 14А	627540 Тюменская обл. Абатский р-н., ул. Западный проезд.	250 кВА	2006	1 шт.	17025,00	159404	158518,42
6	АК 010555688	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н, с. Абатское, ул. Западный проезд.	СИП-2А 3х50+1х70 +1х16, на ж/б стойках	2006	0,98	688,45	169984	169275,73
7	АК 010555685	КТП 10/0,4 кВ № 11А	627540 Тюменская обл. Абатский р-н, ул. Западный проезд.	160 кВА	2006	1 шт.	18050,00	115260	114619,66
8	АК 010555690	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н, ул. Западный проезд, Строителей.	СИП-2А 3х50+1х70 +1х16, на ж/б стойках	2006	1,50	1050,24	648891	646187,29
9	АК 010555686	ВЛ-10кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н, с. Абатское, ул. Сибирская.	0,16, АС- 50 на ж/б стойках	2006	0,16	112,40	1269825	1264534,06
10	АК 010555687	ВЛ-10 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с. Абатское, ул. Черемуховая.	0,6, АС-50 на ж/б стойках	2006	0,60	421,50	648891	646187,29
11	АК 010555691	ВЛ-10 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н, с. Абатское, ул. Западный проезд.	АС-50 на ж/б стойках	2006	0,04	28,10	687379	684514,92
12	АК 010555692	ВЛ-10 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н.	опоры ж/б СВ-164, СВ-105, СИП-3	2008	2,00	1405,00	926200	926200
13	АК 010555693	КЛ-10 кВ	627540 Тюменская обл Абатский р-н, КОС 1	ЦААБ 2л- 10-3*95		0,15	105,38	177600	177600
14	АК 010555694	КЛ-10 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н, Абатск, КОС 2	ЦААБ 2л- 10-3*95		0,12	84,30	142100	142100
15	АК 010555695	КТП 10/0,4 кВ № 25А	627540 Тюменская обл Абатский р- н,с.Абатское			1 шт.	17025,00	134400	134400
16	АК 010555696	КТП 10/0,4 кВ № 26А	627540 Тюменская обл Абатский р-н, с.Абатское			1 шт.	17025,00	134400	134400

17	АК 010555697	ВЛ-10 кВ	627540 Тюменская обл Абатский р-н.,	опоры ж/б СВ-164, СВ-105, СИП-3	2008	2,00	1405,00	926200	926200
18	АК 010552671	Трансформаторная подстанция ТП-100 КВА № 22А	627540 Тюменская область Абатский район, Район сад. общества и территория.			1 шт.	7408,20	17300	17300
19	АК 010552672	Трансформаторная подстанция ТП-2*400 КВА № 12А	627540 Тюменская область Абатский район, ул. Кирова, прилегающей к ней территории "Ремонтник".		2004	1 шт.	7408,20	940400	940400
20	АК 010558272	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н, с. Абатское, ул. Кирова, автошкола РОСТО.	А-35, на деревянных стойках	1979	1,12	786,80	131000	131000
21	АК 010552679	ТП № 19А	627540 Тюменская обл. Абатский район, с.Конево.	250 кВА	1997	1 шт.	11112,30	64300	64300
22	АК 010552680	Трансформаторная подстанция ТП-100 КВА № 430А	627540 Тюменская обл. Абатский район, дер. Речунова с Абатское (в рай-е дачного общества " Строитель", ОАО Маслозавод.		2004	1 шт.	7408,20	51600	51600
23	АК 010558273	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Маслозаводская.	Дерев. на ж/б опорах	1972	1,88	1320,70	3038370	2757029,08
24	АК 010554243	ВЛ-10 кВ ф. Абатск 1	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское.	А-50 на деревянных стойках	1968	4,00	2810,00	23360	19466,66
25	АК 010554244	ВЛ-10кВ ф Абатск 1	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское.	А-50: А-70 на деревянных и ж/б стойках	1975	6,20	4355,50	36210	30175
26	АК 010554248	КТП № 355а "Нефтебаза"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Артамонова.	250 кВА	1970	1 шт.	17025,00	14410	12008,34

27	АК 010558274	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Артамонова, пер. Ишимский, Обороны, Мира, Береговая, Колхозная.	СИП-2А 3х50+1х70 +1х16, на ж/б стойках	1970	1,93	1352,31	231600	231600
28	АК 010554249	КТП № 356а	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Цукановой (Баня, КНС).	100 кВА	1972	1 шт.	20125,00	23280	19400
29	Ак 010558275	КЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Цукановой, (Баня).	АВВГ 4х16	1972	0,15	105,38	21000	21000
30	Ак 010558276	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Цукановой (КНС).	СИП 2А 4х35, на ж/б стойках	2009	0,28	196,70	158800	158800
31	АК 010554250	КТП № 357 а	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Цукановой.	160 кВА	1970	1 шт.	18050,00	14410	12008,34
32	АК 010558277	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Цукановой, 8 Марта.	А-35, на деревянны х стойках		2,08	1461,20	1118800	1118800
33	АК 010554251	КТП № 353а	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Октябрьская.	250 кВА	1981	1 шт.	17025,00	22280	18566,66
34	АК 010558278	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Октябрьская, 1 Мая, пер. Калинина, 8 Марта, пер. Терешковой.	СИП-2А 3х50+1х70 +1х16, на ж/б стойках		2,24	1573,60	1231900	1231900
35	АК 010554252	КТП № 373а	627540 Тюменская обл. Абатский р-н, с. Абатское, квартал нефтяников.	250 кВА, кирпич-ное	1993	1 шт.	17025,00	91880	36986,66
36	АК 010558279	КЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н, с. Абатское, ул. Октябрьская, 8 Марта, 1 Мая.		1993	0,60	421,50	291900	291900
37	Ак 010554253	КТП № 358 а	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Обороны.	400 кВА	1979	1 шт.	15150,00	21280	17733,34

38	Ак 010558280	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Обороны, Октябрьская, пер. Октябрьский, Чкалова, 1 Мая.	А-35 на деревянны х стойках	1979	2,10	1471,74	796800	796800
39	Ак 010554254	КТП № 375 а	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Береговая, Ленина.	250 кВА	1982	1 шт.	17025,00	22280	816,66
40	Ак 010558281	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Береговая, Октябрьская, пер. Береговой, 1 Мая, Ленина, Советская, Маслова.	А-35 на деревянны х стойках	1982	1,60	1124,00	809600	809600
41	Ак 010558282	КЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. 1 Мая.			0,30	210,75	192200	192200
42	Ак 010554255	КТП № 351а	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Цукановой.	320 кВА	1972	1 шт.	16075,00	14410	12008,34
43	Ак 010558283	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Цукановой, Лермонтова.	А-35 на деревянны х стойках	1972	1,88	1320,70	219800	219800
44	Ак 010554256	КТП № 386 а "Стадион "	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Цукановой (котельная № 3)	250 кВА	1985	1 шт.	17025,00	14410	0
45	Ак 010558284	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Цукановой.	СИП 3х50+1х70	1985	0,18	122,94	27000	27000
46	Ак 010558285	КЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Цукановой.	АВВГ 3х50+1х25	2008	0,25	175,63	280800	280800
47	Ак 010554257	КТП № 381а "ПМК"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. 1 Мая.	250 кВА		1 шт.	17025,00	91880	76566,66
48	Ак 010558286	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. 1 Мая, Калинина, Лермонтова.	А-35 на деревянны х стойках	1973	0,92	646,30	107600	107600

49	АК 010554258	КТП № 380 а " Больница "	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Лермонтова.	250 кВА	1971	1 шт.	17025,00	22280	18566,66
50	АК 010558287	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Лермонтова, 1 Мая (территория больницы).	А-35 на деревянны х стойках	1971	0,92	646,30	107600	107600
51	АК 010554259	КТП № 387 а "Больниц а"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, (территория больницы).	2х630, кирпич-ное	1976	1 шт.	28750,00	91880	76566,66
52	АК 010558288	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, (территория больницы).	А-35 на деревянны х стойках	1976	0,44	309,10	51500	51500
53	АК 010558289	КЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, (территория больницы).	ААВГ 3х50+1х25	1976	0,50	351,25	122800	122800
54	АК 010554260	КТП № 388 а "ПМК- ПСХК"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Краснофлотская.	160 кВА	1975	1 шт.	18050,00	14410	12008,34
55	АК 010558290	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Краснофлотская, пер. Краснофлотский, ул. Ленина.	А-35 на деревянны х стойках	1975	1,18	825,44	487600	487600
56	АК 010554261	КТП № 354 а "Сбербан к"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Пушкина.	250 кВА	1968	1 шт.	17025,00	14410	12008,34
57	АК 010558291	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Пушкина, Ленина, пер. Калинина.	1,4, А-50 на ж/б стойках	1968	1,40	983,50	598100	598100
58	АК 010554262	КТП № 352а "Райсуд"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. 1 Мая.	250 кВА, кирпичное	1980	1 шт.	17025,00	80880	67400
59	АК 010558292	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. 1 Мая, Революции, ул. Ленина.	СИП-2А 3х50+1х70 +1х16, на ж/б стойках	1980	0,74	516,34	88400	88400

60	АК 010558293	КЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. 1 Мая.	0,7, АВВГ 3X180+1x9 5	2008	0,70	491,75	2418300	2418300
61	АК 010554263	КТП № 370 а "Школа"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Ленина.	400 кВА	1997	1 шт.	15150,00	27280	14024,82
62	АК 010558294	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Советская, пер. Школьный, Ленина, Почтовая, пер. Пролетарский.	А-35 на деревянны х стойках и СИП-2А 3x50+1x70 +1x16, на ж/б стойках	1997	2,55	1791,38	748300	748300
63	АК 010554264	КТП № 377а "Рынок"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Лермонтова.	160 кВА	1976	1 шт.	18050,00	14410	0
64	АК 010558295	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Лермонтова, 9 Мая, Зеленая.	А-35 на деревянны х стойках	1976	1,52	1067,80	184200	184200
65	АК 010554265	КТП № 369 а "Коопера тивная"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Советская.	250 кВА	1972	1 шт.	17025,00	12410	0
66	АК 010558296	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Кооперативная, Ленина, Обороны, Советская, Маслова.	А-35 на деревянны х стойках и СИП-2А 3x50+1x70 +1x16, на ж/б стойках	1972	2,73	1917,83	326100	326100
67	АК 010554266	КТП № 350 а "Юбилей ная"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Юбилейная.	160 кВА	1976	1 шт.	18050,00	16410	0
68	АК 010558297	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Юбилейная, Октябрьская, Дзержинского, Луговая.	2,72 А-35 на деревянны х стойках	1976	2,72	1910,80	318100	318100
69	АК 010554267	КТП № 390 а "Водозаб ор № 2"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Береговая.	100 кВА	1982	1 шт.	20125,00	14410	0

70	АК 010558298	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Октябрьская, Береговая, пер. Энгельса, Цукановой, Колхозная, Обороны.	А-35 на деревянны х стойках и СИП-2А 3х50+1х70 +1х16, на ж/б стойках	1982	1,82	1275,04	214700	214700
71	АК 010554268	КТП № 378 а "Горьког о"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Горького.	100 кВА	1996	1 шт.	20125,00	16410	0
72	АК 010558299	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Горького.	А-35 на деревянны х стойках	1986	0,64	449,60	74800	74800
73	АК 010554269	КТП № 396 а "Почтова я"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское., ул. Почтовая.	250 кВА	1993	1 шт.	17025,00	12410	0
74	АК 010558300	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское., ул. Почтовая, Пролетарская, пер. Школьный, Почтовая, Поселковая, пер. Красноармейский, пер. Комсомольский.	2,8, А-35 на деревянны х стойках	1993	2,80	1967,00	458400	458400
75	АК 010554270	КТП № 394 а "РЗК"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское., ул. Цукановой.	250 кВА	1985	1 шт.	17025,00	22280	6816,66
76	АК 010558301	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское., ул. Цукановой.	А-35 на деревянны х стойках	1985	0,44	309,10	51500	51500
77	АК 010554270	КТП № 359 а "Кирпич ный завод"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Чкалова.	400 кВА	1975	1 шт.	15150,00	22280	18566,66
78	АК 010558302	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Чкалова, Восточная, Победы.	А-35 на деревянны х стойках	1975	1,91	1 341,78	229700	229700
79	АК 010554272	КТП № 391а "Школа № 2"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. 1 Мая.	2х250 кВА, кирпичное	1985	1 шт.	34050,00	85880	14886,66

80	АК 010558303	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. 1 Мая.	0,665 СИП-2А 3х50+1х70 +1х16, на ж/б стойках	2008	0,67	467,16	365700	365700
81	АК 010558304	КЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. 1 Мая.	2х200, АВВГ 3х50+1х25	1985	0,40	281,00	70600	70600
82	Ак 010554274	ВЛ-10кВ, (Абатск- 2)	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское.	А-50 на деревянны х стойках	1991	8,00	5620,00	46720	38933,34
83	Ак 010554275	ВЛ-10 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское.	А-70 на ж/б опорах	1983	0,35	245,88	6960	0
84	АК 010554276	ВЛ-10кВ	627540 Тюменская обл. Абатский район с Абатское.	А-50 на деревянны х стойках	1972	2,60	1826,50	263400	263400
85	АК 010554280	КЛ-10 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское.	2х0,2, АСБ 3*70	1971	0,40	281,00	1920	0
86	АК 010554282	КТП № 372 а "Ремстро й"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Заречная.	250 кВА	1971	1 шт.	17025,00	14410	0
87	АК 010558305	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Набережная, Маслова, Заречная, Интернациональн ая.	А-35 на деревянны х стойках и СИП-2А 3х50+1х70 +1х16, на ж/б стойках		1,73	1215,33	955100	955100
88	АК 010554283	КТП № 376а "Водоза- бор"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, Водозабор.	250 кВА	1980	1 шт.	17025,00	22280	2673,34
89	АК 010558306	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, Водозабор.	А-35 на деревянны х стойках	1980	0,20	140,50	23400	23400
90	АК 010554284	КТП № 362 а "Дорожн ая"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Дорожная.	250 кВА	1986	1 шт.	17025,00	18410	0

91	АК 010558307	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Дорожная, Титова, Свободы, 50 лет Октября, Зеленая, Маяковского, Звездная, пер. Лесной.	А-35 на деревянны х стойках	1986	4,44	3119,10	519200	519200
92	АК 010554285	КТП № 395 а "Северна я"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Северная.	250 кВА	1972	1 шт.	17025,00	10410	0
93	АК 010558308	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Матросова, 1 Мая, Северная, Логиновых, Комарова, Зеленая, Северный проезд.	А-35 на деревянны х стойках	1972	3,60	2529,00	421000	421000
94	АК 010554286	КТП № 385 а " ПМК- 153"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Северный проезд.	630 кВА, кирпич-ное	1973	1 шт.	14375,00	83290	69408,34
95	АК 010558308	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Северный проезд, Ленина, Мелиораторов.	2,98, А-35 на деревянны х стойках	1973	2,98	2093,45	366300	366300
96	АК 010554287	КТП № 367 а "Ленина"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Ленина.	250 кВА	1968	1 шт.	17025,00	14410	0
97	АК 010558310	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Кирова, Гагарина, Зеленая, Ленина, Новая, механизаторов, Абатская.	А-50, СИП 2А 3х50+1х70 +1х16 на ж/б стойках		4,31	3024,26	1931300	1931300
98	АК 010554288	КТП № 360 а "Черему шки" киоск	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. 70 лет Октября.	400 кВА	1985	1 шт.	15150,00	24280	10483,34
99	АК 010558311	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. 70 лет Октября, Строителей.	3,89 СИП 2А 3х50+1х70 +1х16 на ж/б стойках	2006	3,89	2732,73	2005400	2005400

100	АК 010554289	КТП № 398 а "П.Белякова" киоск	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. П. Белякова.	250 кВА	1995	1 шт.	17025,00	20280	12840
101	АК 010558312	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. П. Белякова, Западный проезд.	А-35 на деревянных стойках	1995	2,20	1545,50	490300	490300
102	АК 010554290	КТП № 397 а "Карьер"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское.	250 кВА, кирпичное	1991	1 шт.	17025,00	100880	75483,34
103	АК 010558313	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Ленина, Солдатская, Гоголя.	2,315, А-35 на деревянных стойках	1991	2,32	1626,29	325000	325000
104	АК 010554291	КТП № 364 а "ММС" (ТП 160- 10/0,4)	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Северный проезд.	160 кВА	1973	1 шт.	18050,00	80880	67400
105	АК 010558314	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Северный проезд.	А-35 на деревянных стойках	1973	1,08	758,70	126300	126300
106	АК 010554292	КТП № 374 а "ПТУ"	627540 Тюменская обл. Абатский район, ул. Ленина.	2х250 кВА, кирпичное	1971	1 шт.	34050,00	770500	770500
107	АК 010558315	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский район, ул. Ленина, Мелиораторов, Производственный проезд, Молодежная.	1,295, А-35 на деревянных стойках	1971	1,30	909,74	151400	151400
108	АК 010554294	ВЛ-6кВ	Тюменская обл., Абатский р-н н.п.НПС.	А-70 на ж/б стойках	1980	0,96	674,40	19140	0
109	АК 010554297	КТП № 2а НПС "Увал"	Тюменская обл., Абатский район, с. Абатское, ул. Нефтянников.	400 кВА	1980	1 шт.	15150,00	15000	0
110	АК 010554295	ВЛ-0,4 кВ	Тюменская обл., Абатский район, с. Абатское, ул. Нефтянников, Связистов.	А-50 на ж/б стойках	1980	1,16	811,39	608020	468051,62

111	АК 010554298	КТП № 4а НПС "Увал"	Тюменская обл., Абатский район, с. Абатское ул. Лесная.	160 кВА	1980	1 шт.	18050,00	6000	0
112	АК 010554296	ВЛ-0,4 кВ	Тюменская обл., Абатский район, с. Абатское, ул. Лесная.	А-50 на ж/б стойках	1980	1,44	1008,09	111340	51223,34
113	АК 010554299	КТП № 3 а НПС "УВАЛ"	Тюменская обл., Абатский район, с. Абатское, РРС.	100 кВА	1980	1 шт.	20125,00	14410	0
114	АК 010554300	КТП № 363а "Лесхоз"	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Ломоносова.	250 кВА	1990	1 шт.	17025,00	6000	0
115	АК 010558316	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н с Абатское, ул. Ломоносова, 50 лет Октября.	А-35 на деревянны х стойках	1990	1,84	1292,60	215200	215200
116	АК 010554301	КТП № 2323а "Школа"	627544 Тюменская обл. с.Ощепково, ул. Советская.	250 кВА	1995	1 шт.	17025,00	52600	52600
117	АК 010558317	ВЛ-0,4 кВ	627544 Тюменская обл. с.Ощепково, ул. Советская.	А-50 на деревянны х стойках	1995	0,24	168,60	54700	54700
118	АК 010558318	КЛ-0,4 кВ	627544 Тюменская обл. с.Ощепково, ул. Советская.	АВВГ 3х35+1х15	1995	0,15	105,38	49600	49600
119	АК 010554302	ВЛ-10кВ	627544 Тюменская обл... с.Ощепково, ул. Советская	АС-50, на ж/б стойках	1995	0,50	351,25	131700	131700
120	АК 010554305	ВЛ-0,4 кВ	Тюменская обл., Абатский район д.Яузяк.	Деревянны е стойки на ж/б приставках	1973	1,35	948,38	157900	157900
121	АК 010554306	ВЛ-10кВ	Тюменская обл. Абатский район с.Конево.	А-50 на деревянны х стойках	1972	10,00	7025,00	878000	878000
122	АК 010554307	ВЛ-0,4кВ	Тюменская обл. Абатский район с.Конево.	Деревянны е стойки	1972	0,25	175,63	29200	29200

123	АК 010554309	КЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская область Абатский район, с.Конево.	АВВГ 3х35+1х16	1997	0,03	21,08	11000	11000
124	АК 010554310	КТП № 2322а "Лесхоз"	Тюменская обл. Абатский р-н с.Абатское, ул. 50 лет Октября.	160 кВА	1976	1 шт.	18050,00	22600	22600
125	АК 010558319	ВЛ-0,4кВ	Тюменская обл.. Абатский р-н с.Абатское, ул. 50 лет Октября.	СИП 2А 3х50+1х70 на ж/б стойках и на деревянны х стойках	2008	0,50	351,25	246400	246400
126	АК 010554317	ВЛ-0,4 кВ	Тюменская обл.. Абатский р-н с.Тушнолобово.	Деревянны е стойки на ж/б приставках	1973	1,80	1264,50	210500	210500
127	АК 010554319	ВЛ-0,4 кВ	Тюменская обл. Абатский р-н с.Болдырево (водозабор).	Деревянны е стойки на ж/б приставках	1972	1,70	1194,25	198800	198800
128	АК 010554321	ВЛ-0,4 кВ	Тюменская обл.. Абатский р-н с.Болдырево (д/к).		1972	0,55	386,38	64300	64300
129	АК 010554322	КТП № 633а "Санатор ий"	Тюменская обл. Абатский р-н, Марушенские Зори.	100 кВА	1994	1 шт.	20125,00	27800	27800
130	АК 010554323	ВЛ-10 кВ	Тюменская обл. Абатский р-н с.Быструха.	АС-50 на ж/б стойках	1994	6,00	4215,00	1496600	1496600
131	АК 010554324	ВЛ-0,4 кВ	Тюменская обл. Абатский р-н с.Быструха.	А-50 на деревянны х стойках	1994	0,64	449,60	129700	129700
132	АК 010554326	КЛ-0,4 кВ	Тюменская обл. Абатский р-н с.Быструха.	КРБК-3*16	1977	0,50	351,25	46900	46900
133	АК 010554328	КЛ-0,4 кВ	627563 Тюменская обл. с.Партизан.	0,30, КРБК-3*16	1989	0,30	210,75	52100	52100
134	АК 010554330	КЛ-0,4 кВ	627550 Тюменская обл. Абатский р-н с.Шевырино.	КРБК-3*16	1986	0,70	491,75	93500	93500

135	АК 010554334	ВЛ-0,4 кВ	Тюменская обл. Абатский р-н д.Артамонова.	А-25 на деревянные стойках	1971	0,20	140,50	22500	22500
136	АК 010554335	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н д.Шипунова.	А-25 на деревянные стойках	1972	0,60	421,50	67600	67600
137	АК 010554336	ВЛ-0,4 кВ	627531 Тюменская обл. Абатский р-н д.Логинова.	А-35 на деревянные стойках	1972	0,15	105,38	17500	17500
138	АК 010554337	ВЛ-0,4 кВ 0,9 км. дерево на ж/б приставк ах н.п. Бобыльск	627540 Тюменская обл. Абатский р-н д. Бобыльск.	А-50 на деревянные стойках	1980	0,45	316,13	57000	57000
139	АК 010554338	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. Абатский р-н д.Кокуй.	А-25 на деревянные стойках	1980	0,60	421,50	67600	76600
140	АК 010554340	КЛ-0,4 кВ	627533 Тюменская обл. Абатский р-н п. Майский.	КРБК-3*16	1980	0,10	70,25	9400	9400
141	АК 010554343	КЛ-0,4 кВ	627546 Тюменская обл. Абатский р-н с.Назарово.	КРБК-3*16	1974	0,40	281,00	37500	37500
142	АК 010554344	ВЛ-0,4 кВ	627546 Тюменская обл. Абатский р-н с.Назарово.	А-35 на деревянные стойках	1974	0,60	421,50	70200	70200
143	АК 010554346	КЛ-0,4 кВ	627544 Тюменская обл. Абатский р-н п.Ленинка.	0,4 КРБК- 3*16	2000	0,40	281,00	128500	128500
144	АК 010555648	ТП № 15 А	627540 Тюменская обл. с.Абатское, ул.Ленина 131, (ЗапСибХлеб).	2х630 кВА, кирпичное		1 шт.	30867,50	903900	903900
145	АК 010558320	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. с.Абатское, ул.Ленина 131, (ЗапСибХлеб).	СИП 2А 3х50+1х70 на ж/б стойках		1,05	737,63	538000	538000
146	АК 010555649	ТП № 16А	627540 Тюменская обл. с.Абатское, ул.50 лет Октября и территория " Райгопа".	160 кВА		1 шт.	9260,25	17300	17300

147	АК 010558321	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. с.Абатское, ул.50 лет Октября и территория "Райтопа".	А-35 на деревянны х стойках		0,28	196,70	32700	32700
148	АК 010555650	ТП № 17 А	627540 Тюменская обл. с.Абатское (район дачного общества "Строитель") скважины.	100 кВА	2006	1 шт.	7408,20	69400	69400
149	АК 010558322	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. с.Абатское (район дачного общ" Строитель",) скважины.	СИП 2А 3х50+1х70 на ж/б стойках	2006	0,84	590,10	433000	433000
150	АК 010555651	ВЛ-10 кВ отп на ЗТП № 18а	627533 Тюменская обл. Абатский р-н п. Майский.	АС-35 на деревянны х стойках	1980	0,80	562,00	90200	90200
151	АК 010555652	ЗТП № 18 А	627533 Тюменская обл. Абатский р-н п. Майский.	400 кВА	1980	1 шт.	13581,70	976800	976800
152	АК 010554341	ВЛ-0,4 кВ	627533 Тюменская обл. Абатский р-н п. Майский.	А-35 на деревянны х стойках	1980	2,68	1882,70	313400	313400
153	АК 010555653	КТП № 20	627540 Тюменская обл. с.Абатское, ул. Северный проезд.	100 кВА		1 шт.	20125,00	20800	20800
154	АК 010558323	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. с.Абатское, ул. Северный проезд.	А-35 на бетонных опорах		0,07	49,18	13500	13500
155	АК 010555655	КТП № 5 А	627540 Тюменская обл. с.Абатское (водозабор).	160 кВА	2007	1 шт.	18050,00	119679	119679
156	АК 010558324	КЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. с.Абатское (водозабор).	АВВГ 4х16	2007	0,20	140,50	87500	87500
157	АК 010555657	КТП № 6А	627540 Тюменская обл. с.Абатское (водозабор).	160 кВА	2007	1 шт.	18050,00	119679	119679
158	АК 010558325	КЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. с.Абатское (водозабор).	АВВГ 4х16	2007	0,20	140,50	87500	87500

159	АК 010555658	ВЛ-10кВ	627540 Тюменская обл. с.Абатское (водозабор).	Опоры П10-7,А- 10-7, ж/б СВ-110	2006	2,15	1510,38	1320027	1320027
160	АК 010555659	КТП № 21	627540 Тюменская обл. с.Абатское ул.Северная.	160 кВА	1972	1 шт.	18050,00	22600	22600
161	АК 010555660	КТП № 23А	627540 Тюменская обл. с.Абатское, водозабор (скважина).	250 кВА	2008	1 шт.	17025,00	281000	281000
162	АК 010558326	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. с.Абатское, водозабор (скважина).	СИП-2А 3*50+1*70 +1*16 на ж/б стойках	2008	1,12	786,80	615900	615900
163	АК 010555661	КТП № 7А	627540 Тюменская обл. с.Абатское, ул.П. Белякова.	250 кВА	2009	1 шт.	17025,00	281000	281000
164	АК 010558327	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. с.Абатское, ул.П. Белякова, Гурьева.	, СИП-2А 3*50+1*70 +1*16 на ж/б стойках	2009	1,26	885,15	714600	714600
165	АК 010555662	КТП №8А	627540 Тюменская обл. с.Абатское, ул.Строителей.	250 кВА	2009	1 шт.	17025,00	281000	281000
166	АК 010558328	ВЛ-0,4 кВ	627540 Тюменская обл. с.Абатское, ул.Строителей.	СИП-2А 3*50+1*70 +1*16 на ж/б стойках	2009	0,25	175,63	141800	141800
167	АК 010555663	КТП №24А	627540 Тюменская обл. с.Абатское, ул.Ломоносова.	250 кВА	2008	1 шт.	17025,00	281000	281000
168	АК 010555665	КЛ-0,4кВ	КЛ-0,4кВ.	СВ- 95,СИП- 2А 3*50+1*70 +1*16	2007	0,20	140,50	2307367	2307367
169	АК 010556835	Наружны е электрич еские сети 10 кВ	627540 Тюменская обл. с.Абатское, ул.Западный проезд, 22/а.	АС-50, опоры деревянны е, медь, алюминий, подстанци я КТПТВ- 100/10/04	2007	5,00	3512,50	262133,14	257764,24
170	АК 010556838	Наружны е электрич еские сети 0,38 кВ	627540 Тюменская обл. с.Абатское, ул.Западный проезд, 22/а.	Кабельные линии (КТП-11)		0,08	56,20	58965,82	57983,08

171	АК 010556858	Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	627540 Тюменская обл. с.Абатское, ул. Ленина, 94/а ЭП.	Опоры железобетонные (материал алюминий)	2008	0,46	321,75	777585,8	777585,8	
172	АУ 010653307	Линейное сооружение: кабельные линии 0,4кВ от КТП 386А	627540 Тюменская обл. с.Абатское, ул.Пожарный проезд 2 к здан. Спорткомплекса			0,18	123,64	5971	0	
173	АК 0105510277	ЛЭП (линия электропередач)	627540, Тюменская область, с. Абатское, ул. Уральская, 70 лет Октября, Ленина, ВЛ-1		2012	1,057	742,54	1710170	1710170	
174	АК0105510 411,1070	Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	627540, Тюменская область, с. Абатское, ул. 1 Мая, д. 10		2012	0,1801	126,52	629124,74	629124,74	
175	АК0105511 324	ЛЭП (линия электропередач)	627540, Тюменская область, Абатский район, ул. Береговая, ЛПП-1		2013	0,418	293,65	1352389,30	1352389,30	
176	АК0105511 659	ЛЭП (линия электропередач)	627540, Тюменская область, Абатский район, ул. Березовая, ЛПП-2		2013	0,485	340,71	1057527,49	1057527,49	
177	АК0105511660	ЛЭП (линия электропередач)	627540, Тюменская область, Абатский район, ул. Зеленая, Северный проезд, Некрасова, Тургенева, ЛПП-2		2013	0,671	471,38	1513342,80	1513342,80	
ИТОГО								<u>1 236 761.89</u>		

, именуемое далее по тексту Договора - «**Имущество**».

1.2. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

1.3. Имущество, передаваемое в аренду по настоящему Договору, является собственностью Абатского муниципального района.

1.4. Имущество по настоящему Договору передается свободным от прав третьих лиц на него.

1.5. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью. Отделимые улучшения Имущества, в том числе, электросетевые объекты, созданные Арендатором взамен объектов, непригодных к эксплуатации, являются собственностью Арендатора.

1.6. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права

собственности на него. Арендатор не вправе передавать Имущество третьим лицам без согласия Арендодателя.

1.7. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

Раздел 2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. В соответствии с настоящим Договором **Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества в соответствии с условиями Договора и за сохранностью Имущества;

2.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством;

2.1.3. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством и Договором.

2.2. В соответствии с настоящим Договором **Арендодатель обязан:**

2.2.1. Уведомлять Арендатора об изменении размера арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Договора;

2.2.2. Исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством и Договором.

Раздел 3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии, осуществлять обслуживание переданного Имущества в целях обеспечения его надежной работы, в том числе осуществлять оперативно-техническое обслуживание, текущий ремонт, аварийно-диспетчерские работы, проверку и испытания имущества, приборов и систему учета, а также содержание в исправном состоянии переданного Имущества, руководствуясь действующими нормами, правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, правилами пожарной безопасности, производственной санитарии, требованиями Госгортехнадзора и Госстандарта России и экологическими нормативами.

3.1.2. Своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.3. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать арендованное Имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное Имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, и паевого взноса в производственный кооператив.

3.1.4. Известить Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящей передаче

Имущества, как в связи с окончанием Договора, так и при досрочной передаче Имущества.

3.1.5. При возникновении аварийных ситуаций, повреждений Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации.

3.1.6. Вносить Арендодателю арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

3.1.7. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.1.8. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.9. Требовать передачи Имущества в аренду в установленный Договором срок.

3.2.10. Круглосуточного, беспрепятственного и неограниченного доступа к

арендуемому Имуществу.

3.2.11. Самостоятельно, в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации Имущества, определять периодичность, объемы, сроки и стоимость работ по обслуживанию Имущества осуществлению текущих ремонтов, проверок и испытаний Имущества, переданного по настоящему Договору.

3.2.12. Осуществлять мероприятия по технологическому присоединению потребителей к арендуемому Имуществу в соответствии с положениями действующего законодательства РФ, регулирующих данный вид деятельности.

Раздел 4. Арендная плата, сроки и порядок её внесения

4.1. Настоящий договор заключен в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от 27.12.2013 № 3, арендная плата за пользование имуществом в месяц составляет 103063 (Сто три тысячи шестьдесят три) рубля 49 копеек, в том числе НДС - 15721 (Пятнадцать тысяч семьсот двадцать один) рубль 55 копеек.

Арендная плата за период действия настоящего Договора с «28» января 2014 года по «27» декабря 2014 года составляет 1133698 (Один миллион сто тридцать три тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей 39 копеек, в том числе НДС – 172937 (Сто семьдесят две тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 05 копеек.

Сумма налога на добавленную стоимость уплачивается Арендатором в соответствующий бюджет самостоятельно.

4.2. Размер арендной платы по настоящему Договору может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Тюменской области, а также правовых актов органов местного самоуправления.

4.3. Не использование Арендатором Имущества по настоящему Договору не является основанием для невнесения им арендной платы.

4.4. Арендная плата по Договору, без НДС, вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа, месяца следующего за расчетным кварталом, на расчетный счет (**код дохода**), указанный в разделе 9 настоящего Договора.

4.5. При необходимости Арендодателем может быть определен иной расчетный счет для внесения арендной платы по Договору, о чем Арендатор извещается в письменном виде. В этом случае внесение арендной платы по Договору осуществляется Арендатором на данный расчетный счет.

4.6. При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, должен указывать свое полное наименование, назначение платежа, номер и дату заключения Договора.

4.7. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы по Договору считается исполненной с момента поступления денежных средств, составляющих арендную плату, на расчетный счет в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Договора.

Раздел 5. Срок действия Договора, изменение и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор заключен на период с «28» января 2014 года по «27» декабря 2014 года.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.3. Договор прекращает свое действие по истечении срока, на который он заключен, по решению суда, по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

5.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях:

5.4.1. Арендатор использует Имущество с существенным нарушением условий

настоящего Договора, в частности, не в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным в пункте 1.2 настоящего Договора, а также с нарушением требований нормативно-правовых актов и технических норм, регламентирующих вопросы эксплуатации Имущества;

5.4.2. Арендатор использует Имущество с неоднократными нарушениями;

5.4.3. Арендатор существенно ухудшает состояние Имущества;

5.4.4. Если Арендатор заключил без письменного согласия Арендодателя действия, следствием которых явилось или может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору Имущества и имущественных прав, в частности переход их к другому лицу.

5.5. Изменения и дополнения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.6. Расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

5.7. В случае намерения одной из Сторон в соответствии с действующим законодательством досрочно расторгнуть Договор она направляет другой Стороне письменное уведомление об этом не менее чем за 10 дней.

Раздел 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 процентов от не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

6.3. За использование Арендатором Имущества не в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным в пункте 1.2 настоящего Договора, совершении им без согласия Арендодателя сделки, следствием которой явилось или может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору Имущества и имущественных прав, в частности переход их к другому лицу, Арендатор уплачивает неустойку в двукратном размере квартальной арендной платы, установленной настоящим Договором.

6.4. Оплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения допущенных им нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Раздел 7. Особые положения

7.1. Реорганизация или смена собственника Имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые им были оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества.

7.3. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Арендатором, возмещению Арендатору не подлежит.

7.4. При возникновении задолженности по уплате Арендатором неустойки Арендодатель имеет право зачесть имеющуюся переплату по арендной плате в счет

погашения задолженности по уплате пеней и штрафов без согласия Арендатора.

7.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему Договору Имущества несет Арендатор, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его с нарушением условий настоящего Договора или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Арендодателя.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, Арендатор несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Арендатор мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

7.6. Сдача в аренду Имущества не влечет перехода права собственности на него вне зависимости от срока действия Договора и срока фактического владения и пользования этим имуществом.

Раздел 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор подписан Сторонами «___» января 2014 года.

8.2. Все уведомления и обращения, необходимые в соответствии с настоящим Договором, совершаются в письменной форме и направляются Стороне, которой они адресованы, заказным письмом с уведомлением о вручении, а также могут направляться посредством факса с последующим направлением письменного оригинала соответствующего уведомления или обращения в течение 2 дней.

Любое извещение или обращение, направленное посредством факса, считается полученным Стороной, которой оно адресовано, в первый рабочий день после фактического поступления к ней данного факсового извещения или обращения.

8.3. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, в том числе по его исполнению, изменению, расторжению, а также в связи с нарушением какой-либо из Сторон своих обязательств по нему, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен на русском языке на 23 листах в трех экземплярах, идентичных по своему содержанию и имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

1) приложение № 1 (Акт приема-передачи недвижимого имущества в аренду).

Раздел 9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель:

**Управление имущественных
отношений администрации**

Абатского муниципального района

Юр.адрес: 627540, Тюменская обл.,
Абатский р-н, Абатское с, Ленина ул.,
10

ИНН 7208003910 КПП 720301001

ОГРН 1077208000297

Получатель платежа:

УФК по Тюменской области

(Администрация Абатского
муниципального района, лицевой счет
04673007940)

ИНН 7208000250 КПП 720801001

Арендатор:

**Открытое акционерное общество
энергетики и электрификации
«Тюменьэнерго»**

Юр.адрес: Россия, г. Сургут, Тюменская
область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра,

ул. Университетская, д. 4

ОГРН 1028600587399

Филиал ОАО «Тюменьэнерго»

Тюменские распределительные сети
625000, Тюменская обл., г.Тюмень,
ул. Даудельная, 44

Почтовый адрес: 625002, Россия,
Тюменская область, г.Тюмень, ул.

Расчетный счет
№ 40101810300000010005 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Тюменской области,
г. Тюмень
БИК 047102001 ОКТМО 71 603 402
Код по ОКПО 31437498
Код дохода 04711105035050000120
Доходы от сдачи в аренду имущества

Даудельная, 44,
тел. 59-63-59, 50-96-03
ИНН 8602060185
КПП 720245001
р/сч 40702810467100009063
Западно - Сибирский банк ОАО
«Сбербанк России» г. Тюмень
к/с 301018108 00000000651
БИК 047102651
(Ишимское ТПО)

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

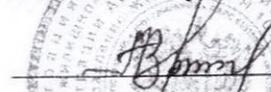
Начальник управления имущественных
отношений администрации Абатского
муниципального района


А.В. Скляров



От Балансодержателя:

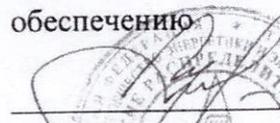
Начальник управления ЖКХ,
транспорта и связи администрации
Абатского муниципального района


А.В. Горбулев



От Арендатора:

Заместитель директора по управлению
собственностью и правовому
обеспечению


Д.В. Перминов



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
недвижимого имущества в аренду

с.Абатское

«28» января 2014 года

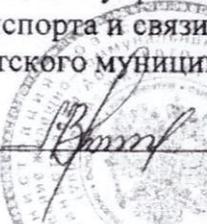
Управление ЖКХ, транспорта и связи администрации Абатского муниципального района, именуемое в дальнейшем «**Балансодержатель**», в лице начальника управления Горбулева Александра Викторовича с одной стороны, Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице заместителя директора по управлению собственностью и правовому обеспечению филиала ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Перминова Дмитрия Витальевича, действующего на основании доверенности № ТРС-1 от 27.12.2012 г., с другой стороны, на основании договора №1 аренды недвижимого имущества от «09» января 2014 года составили настоящий акт приема - передачи недвижимого имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, именуемое далее по тексту настоящего акта приема-передачи - «Имущество», о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим актом приема-передачи недвижимого имущества во исполнение настоящего Договора «**Балансодержатель**» передал, а «**Арендатор**» принял Имущество в аренду.
2. При осмотре Имущества Сторонами установлено, что Имущество соответствует его составу, характеристикам, предусмотренным в договоре №1 аренды недвижимого имущества от «09» января 2014 года.
3. В момент передачи Имущество находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.
4. Претензий к характеристикам и состоянию Имущества у «Арендатора» не имеется.

Подписи Сторон:

От Балансодержателя:

Начальник управления ЖКХ,
транспорта и связи администрации
Абатского муниципального района



А.В. Горбулев



От Арендатора:

Заместитель директора по управлению
собственностью и правовому
обеспечению



Д.В. Перминов

