

г. Радужный

Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Радужный, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный Мишина Сергея Викторовича, действующего на основании положения о Комитете, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице заместителя генерального директора по корпоративному управлению ОАО «Тюменьэнерго» Громова Сергея Юрьевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2011 № 3о-1750 с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору **Продавец** обязуется передать в собственность (открытому акционерному обществу энергетики и электрификации «Тюменьэнерго») **Покупателю** земельный участок, общей площадью 69099 (шестьдесят девять тысяч девяносто девять) кв.метров, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО «Тюменьэнерго» в границах, указанных в карте (плане), прилагаемой к настоящему договору (приложение 1) (далее – **Участок**). Земельный участок из состава земель населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу. Кадастровый номер **Участка** – 86:18:0020402:8. **Участок** находится в ведении Продавца на основании п. 10 ст. 3 ФЗ от 25.10.2001 № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **53 895 147,03 руб.**

1.3. Продавец обязуется передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

1.4. На Участке расположены объекты недвижимости.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю по передаточному акту Участок в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Предоставить Покупателю информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования, если таковые имеются.

2.1.3. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации права собственности на Участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора.

2.1.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.1.5. Продавец известил Покупателя, что объект обременен правом аренды, на основании договора аренды № 771/2003 от 24 декабря 2003 года земельного участка, заключенного между Муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Радужный и открытым акционерным обществом энергетики и электрификации «Тюменьэнерго».

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену Участка, указанную в п. 3.1 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.2. Принять по передаточному акту Участок в порядке и на условиях настоящего договора.

2.2.3. Нести все расходы, связанные с регистрацией перехода права на Участок.

2.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.3. Передача Участка, указанного в п. 1.1 настоящего договора, и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому ими передаточному акту, который прилагается к настоящему договору.

2.4. Переход права на Участок подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом от 21.07.1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2.5. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта, государственной регистрации перехода права на Участок на имя Покупателя.

2.6. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента перечисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

2.7. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего договора Участком до момента перехода к нему права в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2.8. Государственная регистрация перехода права осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.9. Покупатель осмотрел Участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

2.10. С момента государственной регистрации перехода права на Участок, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным земельным участком в соответствии с его назначением, принимает на себя бремя расходов, связанных с его содержанием и уплатой налогов.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Выкупная цена Участка составляет – **3 233 708,82 (Три миллиона двести тридцать три тысячи семьсот восемь) рублей 82 коп**

3.2. Сумма, указанная в п. 3.1, выплачивается Покупателем Продавцу в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания сторонами настоящего договора, и должна быть произведена до регистрации перехода права на Участок.

3.3. Сумма, указанная в п. 3.1, выплачивается Продавцу Покупателем путем перечисления на банковский счет, указанный Продавцом.

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.3. В случае неуплаты цены договора, в сроки предусмотренные пунктом 3.2. настоящего договора, Покупатель несет ответственность в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента возникновения так

обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей 167, 260, 261, 450, 460, 549, 551, 554-557 ГК РФ Сторонам понятно.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон в установленном законом порядке.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец

Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
городской округ город Радужный
Адрес места нахождения: город Радужный, 3 мкр., дом 3
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный
Мишин Сергей Викторович



Покупатель

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»
Адрес места нахождения:
628406 Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, улица Университетская, дом 4
ИНН 8602060185, ОГРН 1028600587399
Заместитель генерального директора по корпоративному управлению
ОАО «Тюменьэнерго» Громов Сергей Юрьевич

(подпись)

М.П.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под производственную базу

Кадастровый номер

86:18:0020402:8

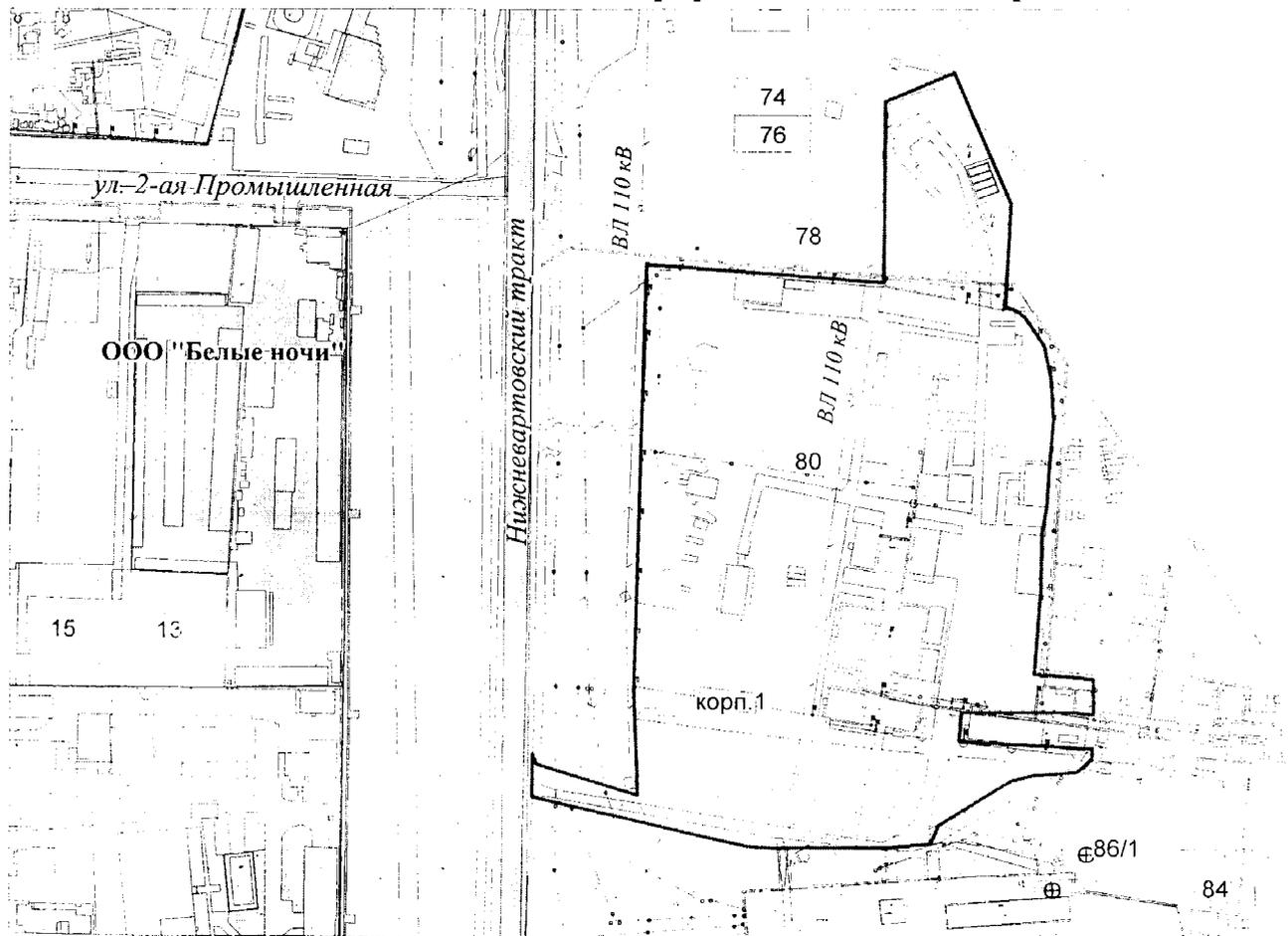
Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом


М.П.



Всего земель в пределах плана 69099 кв.м

Собственник земельного участка : Открытое акционерное общество энергетики
и электрофикации "Тюменьэнерго"



Масштаб 1: 4000

Заместитель генерального директора
по корпоративному управлению ОАО "Тюменьэнерго"

Ю.С. [Signature]

**АКТ
ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ**

город Радужный Тюменской области

13 марта 2012 года

По договору купли-продажи земельного участка несельскохозяйственного назначения
№ 25п/2012 от 13 марта 2012 года.

Мы, нижеподписавшиеся:

Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Радужный, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный Мишина Сергея Викторовича, действующего на основании положения о Комитете, именуемое в дальнейшем «Продавец», и открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице заместителя генерального директора по корпоративному управлению ОАО «Тюменьэнерго» Громова Сергея Юрьевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2011 № 3о-1750

В соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о том, что продавец передал, а покупатель принял недвижимость земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым N 86:18:0020402:8, общей площадью 69099 кв. м., находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО «Тюменьэнерго», под производственную базу.

Подписи:

Продавец: _____



/Мишин С.В./

Покупатель: _____

/Михеев П.А./