

Договор аренды земельного участка № 72

г. Сургут

«18» 03 2016

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя главы Администрации города Сургута Шатунова Александра Александровича, действующего на основании доверенности от 29.06.2015 № 144, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 22.07.2015 № 16006, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «**Арендодатель**» передает, а «**Арендатор**» принимает в аренду земельный участок, расположенный в территориальных зонах ИТ.1 и Р.4, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, по Югорскому тракту до строящегося ледового дворца по Югорскому тракту города Сургута, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель «**Участка**» - земли населенных пунктов

Кадастровый номер «**Участка**» - 86:10:0101176:59

Площадь «**Участка**» - 1 963 кв. метра

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет **6 062 686 руб. 24 коп.**

1.3. Границы «**Участка**» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «**Участок**» предоставляется для строительства КЛ 10 кВ от ПС-110 кВ «Геолог».

Приведенное описание целей использования «**Участка**» является окончательным. Изменение названных условий использования «**Участка**» не допускается.

1.5. Срок аренды земельного участка устанавливается с 25.04.2016 по 24.04.2021. По истечении указанного срока действие Договора прекращается. Использование «**Участка**» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:

- невнесения арендной платы в сроки, установленные Договором;

- использования «Участка» не в соответствии с условиями предоставления, с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;

- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;

- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;

- неисполнения «Арендатором» обязательств, предусмотренных пункте 4.4 Договора.

согласовано: секретарь
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Дисполнитель Зигарь Д.А.
Сургут

При отказе «Арендодателя» от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления об этом отказе

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

2.2.3. Выдать «Арендатору» все экземпляры Договора для проведения необходимых действий для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Предоставить «Арендодателю» подписанные экземпляры Договора в течение 30 дней после получения их в комитете по земельным отношениям Администрации города Сургута.

3.1.2. После предоставления «Арендодателю» подписанных экземпляров Договора в течение 10 рабочих дней получить все экземпляры Договора в комитете по земельным отношениям Администрации города Сургута и в течение 3-х месяцев произвести необходимые действия для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

3.1.3. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с Договором.

3.1.6. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.7. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ДГ (далее – Правила благоустройства). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.8. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.9. Не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.10. Не передавать «Участок» в субаренду без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.1.11. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.12. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.13. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.14. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.15. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества, расположенного на «Участке».

3.1.16. При прекращении Договора и в случае его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.1.17. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.18. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на «Участок».

3.1.19. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.20. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка» в соответствии с Правилами благоустройства.

3.1.21. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.22. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.1.23. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.2.24. В течение 10 рабочих дней после государственной регистрации направить «Арендодателю» зарегистрированный экземпляр Договора с сопроводительным письмом.

3.1.25. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. «Арендатор» вправе:

3.2.1. Использовать «Участок» на условиях Договора.

3.2.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с соблюдением пункта 3.1.8 Договора.

3.2.3. Отдавать арендные права на «Участок» в залог, передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив с соблюдением пункта 3.1.9 Договора.

3.2.4. Передавать «Участок» в субаренду с соблюдением пункта 3.1.10 Договора.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2016 год составляет 124 732 руб. 32 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании решения «Арендодателя» в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости «Участка», разрешенного использования «Участка», но не чаще одного раза в год.

Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с настоящим пунктом, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электросетевые сети

Договор
исполнитель Зигарь Д.А.
2016

юшли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или ии нормативными правовыми актами.

В случае проведения государственной кадастровой оценки земель перерасчет размера дной платы в связи с изменением кадастровой стоимости «Участка» осуществляется со зступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке «Арендодателем» на ер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на едной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по оянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в зром «Участок» передан в аренду.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой мости «Участка» индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, занного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

«Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной ты в комитете по земельным отношениям Администрации города Сургута.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, тем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. анты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация рода Сургута л/с 04873031020), БИК 047162000, ИНН № 8602020249, КПП 860201001, КТМО 71876000, КБК 040 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет омитета по земельным отношениям Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная : 25.04.2016 до заключения Договора, включая период квартала, в котором заключён Договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения Договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года, за каждый день просрочки возврата «Участка».

5.3. В случае нарушений условий Договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Договор составлен в трёх экземплярах по одному для каждой из «Сторон» и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

6.2. Споры по Договору подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Арендодателя».

6.3. «Стороны» предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического или иного копирования.

6.4. Платежи по Договору от третьих лиц принимаются при условии указания в платёжном документе сведений об «Арендаторе», за которого вносится плата, а также сведений согласно пункту 4.6 Договора.

6.5. «Арендатор» не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Арендодатель»

Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, ОГРН 1028600603525, ИНН 8602020249

«Арендатор»

АО «Тюменьэнерго»

Место нахождения Общества: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут.

Адрес Общества: 628408, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4.

Филиал Акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (филиал АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети)

Местонахождение/почтовый адрес филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30.

Контактная информация: приемная (3462) 77-33-59, канцелярия (3462) 77-33-29, факс (общий) (3462) 24-31-78; E-mail: Kanc@surete.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40702810267170101719 в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651, ИНН 8602060185,

КПП 860203001, ОГРН 1028600587399,

ОКПО 00108430, ОКОГУ 4210008,

ОКФС 16, ОКВЭД 40.10.2, ОКОИФ 30002,

ОКТМО 71876000

ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель

Шатунов А.А.

Арендатор

Бурки А.Э.

Исполнительный директор
Филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Исполнитель Зигарь Д.А.

**Расчет арендной платы за земельный участок
земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, предоставленный в аренду без торгов,
на 2016 год**

Сургут

01.03.2016 г.

арендатор	АО "энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"
и дата карточки	№ 2098/16-006 от 18.02.2016 г.
дастровый номер ЗУ	86:10:0101176:59

Целевое использование	№ вида разрешенного использования	Период расчета		Количество дней аренды в году	Кадастровая стоимость (КС), руб.	Площадь земельного участка, кв. м	Размер кадастровой стоимости 1 кв. метра ЗУ, руб./кв. м	С, %	Кп	Кст	А, руб.	Сумма арендной платы за количество дней в 2016 году, руб.
		с	по									
для строительства КЛ 10 кВ от ПС-110 кВ "Геолог"	13	25.04.2016	31.12.2016	251	6 062 686,24	1963	3 088,48	3,0	0,5	2,0	181 880,59	124 732,32

Изначник отдела договорных и арендных отношений
комитета по земельным отношениям Администрации города
Сургута



С.В. Пермитина

Реквизиты для перечисления арендной платы в пеня (с 10.10.2015)

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020), ИНН 8602020249, КПП 860201001, р/сч № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 347162000, ОКТМО 71876000,
СБК 040 1 11 050 12 04 0000 120.

В назначении платежа обязательно указать номер и дату договора, вид платежа (арендная плата или пеня).

Обозначения

- А - сумма годовой арендной платы
- С - ставка арендной платы
- Кп - коэффициент переходного периода
- Кст - коэффициент строительства

Расчет арендной платы за земельный участок произведен в соответствии с:

1. Земельным кодексом Российской Федерации;

2. постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов";

3. постановлением Правительства ХМАО-Югры от 07.08.2015 № 249-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

4. постановлением Администрации города Сургута от 16.01.2012 № 65 "О коэффициентах переходного периода в отношении земельных участков земель населенных пунктов, расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная собственность на которые не разграничена".

оплачено: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
ургутские электрические сети

Договор

Филиал АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети