

**ДОГОВОР № 0107/18-06-ДА**  
**аренды лесного участка**

г. Пыть - Ях

«06» апреля 2018 года

Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела – лесничего Нефтеюганского территориального отдела – лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Николаева Андрея Ивановича, действующего на основании доверенности Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «21» декабря 2017 года № 6-13-дд, и **Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (сокращенное наименование АО «Тюменьэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Ясковца Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности от 09.02.2018 г. № 36339, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий на основании решения Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «05» апреля 2018 года №389-3 «О предоставлении в границах земель лесного фонда лесного участка в аренду (без проведения торгов) для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

Общая площадь: **47,4443 га** под объект: «ВЛ 110 кВ отпайка от ВЛ 110 Средний Балык-Угутский на ПС 110/35/6 кВ Встречная».

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в том числе:

2.1. Лесного участка, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины. (далее – **Участок № 1**)

Кадастровый номер/ номер ученой записи в государственном лесном реестре	Участковое лесничество, урочище	Номер лесного квартала (лесотаксационный выдел)	Площадь, га	Целевое назначение лесов
86:08:0030702:4400/1 / 86/04/006/2017-11/00632	Юнг-Яхское	178 (20,22)	0,4676	Эксплуатационные
<b>Всего:</b>			<b>0,4676</b>	

2.2. Лесного участка, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. (далее – **Участок № 2**)

Кадастровый номер/ номер ученой записи в государственном лесном реестре	Участковое лесничество, урочище	Номер лесного квартала (лесотаксационный выдел)	Площадь, га	Целевое назначение лесов
86:08:0000000:427/27 / 86/04/006/2017-11/00637	Юнг-Яхское	150 (11,42,46)	0,1614	Эксплуатационные
<b>Всего:</b>			<b>0,1614</b>	

2.3. Лесного участка, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины. (далее – **Участок № 3**)

Кадастровый номер/ номер ученой записи в государственном лесном реестре	Участковое лесничество, урочище	Номер лесного квартала (лесотаксационный выдел)	Площадь, га	Целевое назначение лесов
86:08:0030702:9939 / 86/04/006/2017-11/00629	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	297 (35,43,53)	4,41	Эксплуатационные
	Юнг-Яхское	150 (2,3,4,11,12,18,19,20,23,28,33,34,38,39,42,43,46,49,50,52,58,59,60), 178 (1,6,11,14,16,17,20,21,22,23,27,30,31,36,37,50,56,57,58)	42,4053	Эксплуатационные
<b>Всего:</b>			<b>46,8153</b>	

Категория земель – земли лесного фонда.

3. Границы лесного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов **для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; заготовка древесины.**

Объем заготовки древесины приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

## II. Арендная плата

6. Арендная плата по настоящему Договору составляет: **321 202,47 (Триста двадцать одна тысяча двести два рубля 47 коп.) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – 321 202,47 (Триста двадцать одна тысяча двести два рубля 47 коп.) в год;**

за использование лесов для **заготовки древесины**, определенная из объема изымаемых лесных ресурсов **646 073,00 руб. (Шестьсот сорок шесть тысяч семьдесят три рубля 00 коп.), в том числе вносимая в федеральный бюджет - 646 073,00 руб. (Шестьсот сорок шесть тысяч семьдесят три рубля 00 коп.).**

После изъятия лесных ресурсов в полном объеме и подписания акта осмотра лесосеки, обязательства сторон по заготовке древесины, установленные настоящим Договором, считаются прекращенными.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 4 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Изменение размера арендной платы осуществляется без заключения дополнительного соглашения в соответствии с нормативными актами, устанавливающими расчетные величины ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, коэффициенты и т. д.) для изменения размера арендной платы.

Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

8. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 5 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 5 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### III. Права и обязанности сторон

9. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов;

г) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек.

10. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

ж) в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

з) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

и) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

к) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения

запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 6 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

11. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

12. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) по требованию Арендодателя представлять материалы по отводу и таксации лесосек, геоботанические карты лесосечных работ;

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

з) не позднее, чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Арендодателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение;

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка,

сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

к) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. 8-800-100-94-00, 8-3467-33-15-46, 8-3467-32-96-04 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

п) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

р) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

с) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

т) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

у) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ф) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

х) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ц) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ч) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

14. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 5 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 12 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом

освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "ф" пункта 12 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

15. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

17. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

18. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

19. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 21, 22 настоящего Договора.

20. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон

осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

21. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

22. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

## VI. Срок действия Договора

23. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет на 49 лет.

## VII. Прочие условия

24. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

25. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

26. Настоящий Договор составлен в 4 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один – для Нефтеюганского территориального отдела – лесничества.

27. неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- схема расположения лесного участка (приложение № 1);
- характеристики лесного участка (приложение № 2);
- объем заготовки древесины (приложение №3);
- расчет арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов (приложение № 4);
- порядок внесения арендной платы (приложение № 5);
- акт приема-передачи лесного участка, переданного в аренду (приложение № 6).

## VIII. Адреса, реквизиты и подписи сторон

### Арендодатель:

Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Место нахождения, почтовый адрес:

Российская Федерация, 628007,

г. Ханты-Мансийск,

ул. Студенческая, 2

ОГРН 1028600511720

ИНН 8601001885, КПП 860101001

ОКТМО 71871000

Телефон(3467) 35-30-03

Факс:(3467) 32-63-03

### Арендатор:

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»).

Юридический адрес:

628408, Ханты-Мансийский автономный округ-

Югра, г. Сургут, ул. Университетская, дом 4

Адрес филиала АО «Тюменьэнерго»

Нефтеюганские электрические сети

628300, Ханты-Мансийский автономный округ-

Югра, Нефтеюганск, ул. Мира, 15.

ИНН/КПП 8602060185/860403001

Нефтеюганский территориальный отдел –  
лесничество  
Адрес местонахождения:  
г. Пыть-Ях, ул. Советская, 61  
тел. (факс): (3463) 42-00-21

р/с 40702810267170101719 в Западно-  
Сибирском банке ПАО Сбербанк  
к/с 30101810800000000651 БИК 047102651  
Тел. (3463) 25-32-78, 25-34-83,  
т/ф 25-16-50  
БИК 047102651,  
ОГРН 1028600587399,  
ОКПО 05801526, ОКОГУ 4210008,  
ОКФС 16, ОКВЭД 35.12, ОКОПФ 30002,  
ОКАТО 71134000000  
ОКТМО 71874000001

Начальник отдела–лесничий Нефтеюганского  
территориального отдела - лесничества  
Управления лесного хозяйства и особо  
охраняемых природных территорий  
Департамент недропользования и природных  
ресурсов Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры

Директор филиала АО «Тюменьэнерго»  
Нефтеюганские электрические сети

\_\_\_\_\_/А. И Николаев/  
(подпись) МП

\_\_\_\_\_/И. И. Ясковец/  
(подпись) МП

**СОГЛАСОВАНО**  
**СЕКРЕТАРЬ К.Т.И.У.С.Н.О. КОМИССИИ**  
**ФИЛИАЛА АО ТЮМЕНЬЭНЕРГО,**  
**НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ**  
**СЕТИ**

**ФИЛИАЛ АО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО» НЕФТЕЮГАНСКИЕ**  
**ЭЛ. СЕТИ. ВЕД. СПЕЦИАЛ. ГИО А.С. МАЛКИН**

**СХЕМА  
расположения лесного участка**

под объект: «ВЛ 110 кВ отпайка от ВЛ 110 Средний Балык-Угутский на ПС 110/35/6 кВ Встречная».

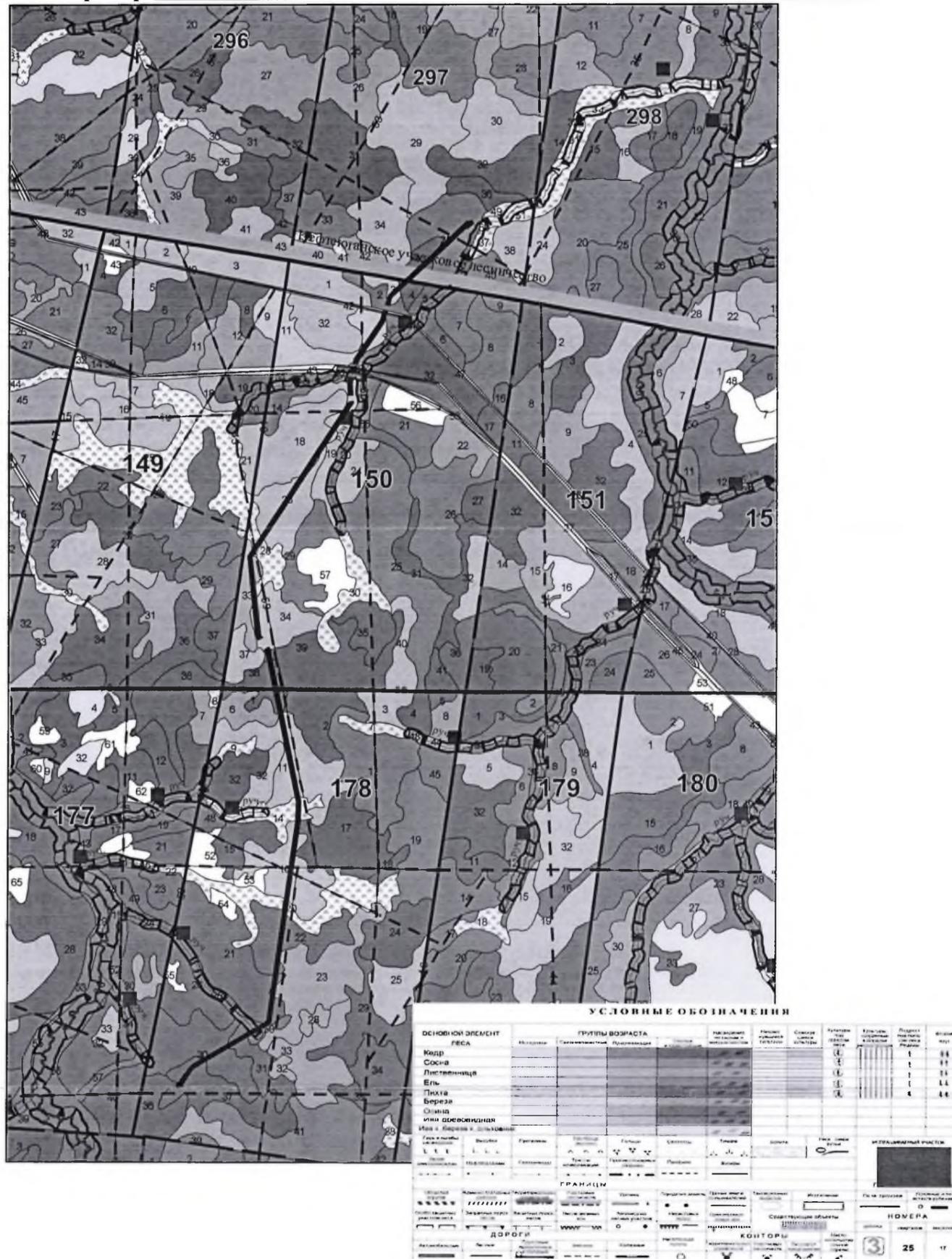
вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, урочище Нефтеюганское, квартал №№ 297 выдела 35,43,53, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартала №150 выдела 2,3,4,11,12,18,19,20,23,28,33,34,38,39,42,43,46,49,50,52,58, 59,60, квартал 178 выдела 1,6,11,14,16, 17,20,21,22,23,27,30, 31,36, 37, 50,56,57,58

Масштаб: 1:50 000

Кадастровый номер 86:08:0030702:9939, 86:08:0030702:4400/1, 86:08:0000000:427/27,

Номер в государственном лесном реестре 86/04/006/2017-11/00637, 86/04/006/2017-11/00629, 86/04/006/2017-011/00632



УТВЕРЖДЕНО  
СЕКРЕТАРЬ КВАРТАЛЬНОЙ КОМИССИИ  
С.И.ИЛИНА АД ТОМЬ-ЭНЕРГО-  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Арендодатель  
А.И.Николаев  
(фамилия, имя, отчество)

Арендатор  
И.И.Ясковец  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

УТВЕРЖДЕНО АД ТОМЬ-ЭНЕРГО НЕФТЕЮГАНСКИЕ  
ЭЛ.СЕТИ ВЕД. СПЕЦ-Т ГПО А.С. МАЛКИН

ХАРАКТЕРИСТИКИ  
лесного участка  
на «06» апреля 2018 года  
(день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Участок 1</b>										
0,4676	0,1101	0	0	0	0,1101	0	0	0,3575	0	0,3575
<b>Участок 2</b>										
0,1614	0	0	0	0,1111	0,1111	0	0	0	0,0503	0,0503
<b>Участок 3</b>										
46,8153	43,5692	0	0	0	43,5692	0,1095	0,01	2,6754	0,4512	3,2461
47,4443	43,6793	0	0	0,1111	43,7904	0,1095	0,01	3,0329	0,5015	3,6539

2. Характеристика насаждений  
Участок 1

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Линия электропередач</b>										
эксплуатационные леса	Юнг-Яхское	178	20		0,3575 /		болото			
		178	22	С	0,1101 /	15				15
		Итого				0,4676 /	15	0	0	0
<b>итого по Юнг-Яхскому участковому лесничеству</b>					<b>0,4676 /</b>	<b>15</b>				<b>0.1101 / 15</b>
<b>Всего по отводу:</b>					<b>0,4676 /</b>	<b>15</b>				<b>0.1101 / 15</b>

СОПЛАТОВАНО  
 Сектор коллекторно-клинингом  
 ФИЛИАЛ АО «ТОВЕРЪ-ЭНЕРДЖИ»  
 НЕФТЕГАЗОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

**Участок 2**

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Линия электропередач</b>									
Эксплуатационные леса	Юнг-Яхское	150	11	Е	0,0735	/			вырубка
		150	42		0,0503	/			тр.ком
		150	46	Е	0,0376	/			вырубка
		Итого			0,1614	/	0		
<b>итого по Юнг-Яхскому участковому лесничеству</b>					<b>0,1614</b>	<b>/</b>	<b>0</b>		
<b>Всего по отводу:</b>					<b>0,1614</b>	<b>/</b>	<b>0</b>		

**Участок 3**

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)					
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
<b>Линия электропередач</b>											
Эксплуатационные леса	Нефтеюганское / Нефтеюганское	297	35	Ос	2,6268	/	578		578		
		297	43	Б	1,762	/	388		388		
		297	53		0,0212	/			профиль		
<b>итого по Нефтеюганскому участковому лесничеству</b>					<b>4,41</b>	<b>/</b>	<b>966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.3888 /966</b>
Эксплуатационные леса	Юнг-Яхское	150	2	Е	0,1817	/	24		24		
		150	3	К	0,9166	/	257		257		
		150	4	Б	0,4826	/	72		72		
		150	11	Е	2,4963	/	300		300		
		150	12	Е	0,0363	/	5		5		
		150	18	К	2,704	/	487		487		
		150	19	К	2,2404	/	650		650		
		150	20	Е	0,22	/	29		29		
		150	23	К	3,6888	/	1033		1033		
		150	28		1,2838	/	0		болото		
		150	33	С	1,908	/	248		248		
		150	34	К	1,9974	/	360		360		
		150	38	С	1,5057	/	136		136		
		150	39	С	0,4791	/	77		77		
		150	42		0,1208	/			тр.ком		
		150	43		0,0022	/			тр.ком		
		150	46	Е	0,285	/	37		37		
		150	49		0,1252	/			тр.ком		
		150	50	Е	0,0457	/	12		12		
		150	52		0,0564	/			тр.ком		
150	58		0,0023	/			ручей				
150	59		0,1095	/			зимник				
150	60		0,0572	/			профиль				

**СОГЛАСОВАНО**  
 СЕКРЕТАРЬ РАЙОННОЙ КОМИССИИ  
 ФИЛИАЛА АО ТОМЕНЬЭНЕРГО-  
 НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ  
 СЕТИ

Филиал АО «Томеньэнерго-Нефтеюганские электрические сети»  
 Эл.сети. Вед. слес-т ГПО А.С. Малкин

178	1	С	1,256	/	75						75
178	6	Е	0,0043	/	0					0	
178	11	К	4,1639	/	666			666			
178	14		1,1498	/				болото			
178	16	К	3,6374	/	473			473			
178	17	Б	0,2114	/	32						32
178	20		0,2418	/				болото			
178	21	С	1,9959	/	439						439
178	22	С	2,7283	/	382						382
178	23	С	0,6535	/	85					85	
178	27	Е	0,5052	/	56						56
178	30	С	1,2966	/	285						285
178	31	С	1,1448	/	229						229
178	36	Б	0,2179	/	22						22
178	37	Б	1,7045	/	341						341
178	50	Е	0,4731	/	52						52
178	56		0,0051	/				ручей			
178	57		0,0608	/				профиль			
178	58		0,01	/				просека квартальная			
итого по Юнг-Яхскому участковому лесничеству			42,4053		6864	0		21.8448 / 4226	2.5658 / 333		14.7698 / 2305
Всего по отводу:			46,815		7830			21.8448 / 4226	2.5658 / 333		19,1586 / 3271

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка  
участок 1

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
178	22	Эксплуатационные	С	3С2Е1П2К2Б	125	5	0,6	0	0	0	140

участок 3

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
150	2	Эксплуатационные	Е	4Е2К4Б+П	140	5	0,5	0	0	0	130
150	3	Эксплуатационные	К	6К1Е3Б+П	140	4	0,6	0	280	0	0
150	4	Эксплуатационные	Б	7Б2ОС1К	90	4	0,8	0	0	0	150
150	11	Эксплуатационные	Е	4Е2К4Б	100	5	0,7	0	120	0	0
150	12	Эксплуатационные	Е	5Е5Б+К	140	5	0,5	0	0	0	130
150	18	Эксплуатационные	К	3К1Е1П5Б	140	4	0,4	0	180	0	0
150	19	Эксплуатационные	К	6К2Е2Б	160	4	0,6	0	290	0	0
150	20	Эксплуатационные	Е	5Е5Б	135	5	0,5	0	0	0	130
150	23	Эксплуатационные	К	3К3Е4Б+П	140	4	0,6	0	280	0	0
150	33	Эксплуатационные	С	6С2К2Б	120	5	0,6	0	0	130	0

150	34	Эксплуатационные	К	3К2Е1С2Б2ОС	120	5	0,5	0	180	0	0
150	38	Эксплуатационные	С	5С2К1Е2Б	140	5	0,4	0	0	0	90
150	39	Эксплуатационные	С	6С1Е3Б	140	5	0,6	0	0	0	160
150	46	Эксплуатационные	Е	5Е5Б+К	140	5	0,5	0	0	0	130
150	50	Эксплуатационные	Е	3Е2К4Б1ОС	140	4	0,8	0	0	0	260
178	1	Эксплуатационные	С	10С	140	5А	0,4	0	0	0	60
178	6	Эксплуатационные	Е	3Е2К2С3Б+ОС	120	5	0,6	0	0	110	0
178	11	Эксплуатационные	К	4К2С2Е2Б	120	5	0,5	0	160	0	0
178	16	Эксплуатационные	К	4К1Е1П3Б1ОС	120	5	0,4	0	130	0	0
178	17	Эксплуатационные	Б	6Б3ОС1К	90	4	0,7	0	0	0	150
178	21	Эксплуатационные	С	8С2Б+К+Е	140	4	0,7	0	0	0	220
178	22	Эксплуатационные	С	3С2Е1П2К2Б	125	5	0,6	0	0	0	140
178	23	Эксплуатационные	С	5С2К3Б	120	5	0,6	0	0	130	0
178	27	Эксплуатационные	Е	5Е5Б	140	5	0,5	0	0	0	110
178	30	Эксплуатационные	С	4С2К1Е3Б+ОС	140	4	0,7	0	0	0	220
178	31	Эксплуатационные	С	4С2К3ОС1Б	140	4	0,6	0	0	0	200
178	36	Эксплуатационные	Б	7Б3С+К+Е+ОС	120	5	0,6	0	0	0	100
178	37	Эксплуатационные	Б	6Б3ОС1С	130	4	0,5	0	0	0	200
178	50	Эксплуатационные	Е	5Е5Б	140	5	0,5	0	0	0	110

#### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	178	58	просека квартальная	м3	0

#### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	150	12,20, 49,50,52	водоохранная зона	0,4836
2	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	178	27	водоохранная зона	0,5052

#### 6. Объекты лесного семеноводства

Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-

СОГЛАСОВАНО  
 ПОДПИСАНО  
 ДИРЕКТОРОМ  
 НЕФТЕЮГАНСКОГО  
 РАЙОННОГО  
 ЦЕНТРА  
 ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ  
 СЕТЕЙ

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюанское	Юнг-Яхское	150	42,43,49,52	Трасса коммуникаций	м3	0

8. Права третьих лиц нет

Арендодатель

\_\_\_\_\_ А.И. Николаев

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

Арендатор

\_\_\_\_\_ И. И. Ясковец

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

**СОГЛАСОВАНО**  
СЕКРЕТАРЬ КГКЖУРОНОИ КОМИССИИ  
ФИЛИАЛА АО «ТОМЕНЬ-ЭНЕРГО»  
НЕФТЕЮАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ  
СЕТИ

Филиал АО «ТОМЕНЬ-ЭНЕРГО» НЕФТЕЮАНСКИЕ  
ЭЛ. СЕТИ. Вед. спец-т ГПО А.С. Малкин

**ОБЪЕМ  
заготовки древесины**

Хозяйство	Объем заготовки древесины (куб.м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
<b>I. Защитные леса</b>			
1. При рубке лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
<b>Итого:</b>	-	-	-
<b>II. Эксплуатационные леса</b>			
1. При рубке лесных насаждений			
Хвойное	6412	6412	-
Мягколиственное	1433	1433	-
<b>Итого:</b>	<b>7845</b>	<b>7845</b>	-
<b>III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах</b>			
1. При рубке лесных насаждений			
Хвойное	6412	6412	-
Мягколиственное	1433	1433	-
<b>ВСЕГО:</b>	<b>7845</b>	<b>7845</b>	-

Арендодатель

\_\_\_\_\_ А.И. Николаев  
(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

Арендатор

\_\_\_\_\_ И. И. Ясковец  
(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

**СОГЛАСОВАНО**  
СЕКРЕТАРЬ КСЖУРНОИ КОМИССИИ  
ФИЛИАЛА АО «ТОМЕНЬЭНЕРГО»  
НЕФТЕОГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ  
СЕТИ

ФИЛИАЛ АО «ТОМЕНЬЭНЕРГО» НЕФТЕОГАНСКИЕ  
ЭЛ.СЕТИ. ВЕД. СПЕЦ-Т ГРО А.С. МАЛКИН

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы по договору аренды лесного участка,**  
**заключенного в целях использования лесов**

г. Пыть-Ях

«06» апреля 2018 года

**для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов**

Целевое назначение	Площадь	Категория земель	Ставка за 1га в год (Постан. Прав-ва РФ № 310 от 22.05.2007 г.)	Поправочный повышающий коэффициент при категории защитности					Поправочный понижающий коэффициент				Арендная плата по минимальным ставкам, (руб)
				Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов с ОЗУ	Защитные полосы вдоль автодорог и ж/д магистралей	Защитные полосы вдоль автодорог и ж/д магистралей с ОЗУ	Эксплуатационные леса	насаждения	гари, вырубки, прогалины, пустыри, погибшие древостой	редины	нелесные земли	
Эксплуатационные	36,6741	хвойное	2249,14	0	0	0	0	2	1	0	0	0	164970,37
	7,0052	мягколиственные	2157,12	0	0	0	0	2	1	0	0	0	30222,11
	0,1111	непокрытое	2157,12	0	0	0	0	2	0	0,9	0	0	431,38
	3,1524	нелесное	2157,12	0	0	0	0	2	0	0	0	0,5	6800,11
	0,5015	нелесное	2157,12	0	0	0	0	2	0	0	0	1	2163,59
<b>ИТОГО:</b>	<b>47,4443</b>												<b>204 587,56</b>
Коэффициент индексации на 2018 г. (Постановление Правительства РФ от 11.11.2017 № 1363)												1,57	
Арендная плата за 2018 год составляет: (Триста двадцать одна тысяча двести два рубля 47 коп.)												321 202,47	

«Ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности применяются согласно постановлению Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов (за исключением древесины) и ставки платы за единицу площади лесного участка для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2018 году с коэффициентом 1,57 (Постановление Правительства РФ от 11.11.2017 № 1363).

**Арендная плата составляет:**

321 202,47 (Триста двадцать одна тысяча двести два рубля 47 коп.) за 2018 год.

**В том числе в федеральный бюджет:**

- 321 202,47 (Триста двадцать одна тысяча двести два рубля 47 коп.) за 2018 год

для заготовки древесины

Эксплуатационные леса

Разряд такс 4; кв.178,150

Запас на 1 га - более 150 куб. м.

Юнг-Яхское участковое лесничество

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Сосна	13,078	м3	414	690	276	1380	591	1971
-	-	цена	163,2	115,7	59,5		5,3	
-	-	стоимость	67564	79833	16422	163819	3132	166951
Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	2,6164	м3	93	140	84	280	187	467
-	-	цена	82,0	59,5	28,3		5,3	
-	-	стоимость	7626	8330	2377	18333	991	19324
Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Ель	4,2476	м3	108	181	72	361	154	515
-	-	цена	146,8	106,2	51,7		3,3	
-	-	стоимость	15854	19222	3722	38798	508	39306
Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Кедр	19,3485	м3	824	1374	550	2748	1178	3926
-	-	цена	194,4	139,9	70,1		5,3	
-	-	стоимость	160186	192223	38555	390364	6243	397207
Хвойное х-во по эксплуатационным лесам -36,6741 га						Деловая	Дрова	Всего
						4489	1923	6412
Лиственное х-во по эксплуатационным лесам - 2,6164 га						Деловая	Дрова	Всего
						280	187	467
Всего: по эксплуатационным лесам - 39,2905 га						18333	991	19324
						Деловая	Дрова	Всего
						4769	2110	6879
						612314	10874	623188

Эксплуатационные леса

Разряд такс 3; кв.

Запас на 1 га - более 150 куб. м.

Нефтеюганское участковое лесничество

Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Осина	2,6268	м3	69	174	104	347	231	578
-	-	цена	21,7	16,4	7,8		0,8	
-	-	стоимость	1497	2854	811	5162	185	5347
Порода	S,га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	1,762	м3	47	117	69	233	155	388
-	-	цена	107,0	76,7	37,3		6,2	
-	-	стоимость	5029	8974	2574	16577	961	17538
Хвойное х-во по эксплуатационным лесам - 0 га						Деловая	Дрова	Всего
Лиственное х-во по эксплуатационным лесам -4,3888 га						Деловая	Дрова	Всего
						580	386	966
Всего: по эксплуатационным лесам - 4,3888га						21739	1146	22885
						Деловая	Дрова	Всего
						580	386	966
						21739	1146	22885

СОГЛАСОВАНО  
 СЕКРЕТАРЬ КНЖ РСНД КОМИССИИ  
 ЮРИДИКА АО ТОМЬЭНЕРГО-  
 НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ  
 СЕТИ

ВСЕГО по договору аренды:

Лесная площадь - 43,6793 га  
Не покрытая лесом - 0,1111га  
Нелесные земли - 3,6539 га  
Итого:47,4443 га

Хвойное х-во по эксплуатационным лесам -36,6741 га	Деловая	Дрова	Всего
	4489	1923	6412
	593981	9883	603864
Лиственное х-во по эксплуатационным лесам -7,0052 га	Деловая	Дрова	Всего
	860	573	1433
	40072	2137	42209
Всего: по эксплуатационным лесам - 43,6793 га	Деловая	Дрова	Всего
	5349	2496	7845
	634053	12020	646073

\* Разряд такс установлен согласно постановления Губернатора ХМАО от 11.08.2017 года № 92.

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310. Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2018 году с коэффициентом 2,17 (Постановление Правительства РФ от 11.11.2017г № 1363).

**Арендная плата для заготовки древесины составляет:**

- 646 073,00 руб. (Шестьсот сорок шесть тысяч семьдесят три рубля 00 коп.)

**В том числе в федеральный бюджет:**

- 646 073,00 руб. (Шестьсот сорок шесть тысяч семьдесят три рубля 00 коп.)

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
А. И. Николаев  
(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
И. И. Ясковец  
(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

СОГЛАСОВАНО  
СЕКРЕТАРЬ КНЖУРОНОЙ КОМИССИИ  
ФИЛИАЛА АО ТОМЬЭНЕРГО-  
НЕФТЕОГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ  
СЕТИ

Филиал АО «ТомьЭнЕРГО» Нефтегазовые  
ЭЛ.СЕТИ. В/Б. СФЕД-Т ГБОУ А.С. МАРКИН

Приложение №5  
к договору аренды лесного участка  
от 06.04.2018 года 0107/18-06-ДА

**ПОРЯДОК  
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

N п/п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы <*>	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
1	01.02.	Январь-Февраль	17			
2	01.03.	Март	8			
3	01.04.	Апрель	9			
4	01.05.	Май	8			
5	01.06.	Июнь	8			
6	01.07.	Июль	8			
7	01.08.	Август	8			
8	01.09.	Сентябрь	9			
9	01.10.	Октябрь	8			
10	01.11.	Ноябрь	8			
11	01.12.	Декабрь	9			
	Итого	-	100%			

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депнедра и природных ресурсов Югры, л/сч 04871D91453)

ИНН / КПП 8601001885/ КПП 860101001

Счет 401 018 109 000 000 100 01

Банк РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК

БИК 047162000

ОКТМО 71818 000 Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество

КБК 053 1 12 04012 01 6000 120

Назначение платежа: Плата за использование лесов в части, минимального размера арендной платы по договору аренды лесного участка от 06.04.2018 года 0107/18-06-ДА, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов «Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество».

Назначение платежа: Плата за использование лесов в части, минимального размера арендной платы по договору аренды лесного участка от 06.04.2018 года 0107/18-06-ДА, в целях заготовки древесины Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество».

Арендодатель

Арендатор

А.И. Николаев

И. И. Ясковец

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

ОРИГИНАЛ АО «ТОМЬСЬ-ЭНЕРД» КЕРТЕБТИГИСИ  
Эл. БЕТК. ВЕД. СРБИ-1 ГПО А.С. МАККИН

**АКТ**

**приема-передачи лесного участка, переданного в аренду  
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; заготовка древесины**

г. Пыть-Ях

«06» апреля 2018 года

«Арендодатель», Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры), в лице начальника отдела –лесничего Нефтеюганского территориального отдела – лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Николаева Андрея Ивановича, действующего на основании доверенности Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «21» декабря 2017 года № 6-13-дд, и «Арендатор», Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (сокращенное наименование АО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Ясковца Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности от 09.02.2018г. № 36339, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок общей площадью **47,4443 га** под объект: «ВЛ 110 кВ отпайка от ВЛ 110 Средний Балык-Угутский на ПС 110/35/6 кВ Встречная».

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в том числе:

2.1. Лесного участка, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины. (далее – **Участок № 1**)

Кадастровый номер/ номер ученой записи в государственном лесном реестре	Участковое лесничество, урочище	Номер лесного квартала (лесотаксационный выдел)	Площадь, га	Целевое назначение лесов
86:08:0030702:4400/1 / 86/04/006/2017-11/00632	Юнг-Яхское	178 (20,22)	0,4676	Эксплуатационные
<b>Всего:</b>			<b>0,4676</b>	

2.2. Лесного участка, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. (далее – **Участок № 2**)

Кадастровый номер/ номер ученой записи в государственном лесном реестре	Участковое лесничество, урочище	Номер лесного квартала (лесотаксационный выдел)	Площадь, га	Целевое назначение лесов
86:08:0000000:427/27 / 86/04/006/2017-11/00637	Юнг-Яхское	150 (11,42,46)	0,1614	Эксплуатационные
<b>Всего:</b>			<b>0,1614</b>	

2.3. Лесного участка, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины. (далее – **Участок № 3**)

Кадастровый номер/ номер ученой записи в государственном лесном реестре	Участковое лесничество, урочище	Номер лесного квартала (лесотаксационный выдел)	Площадь, га	Целевое назначение лесов
86:08:0030702:9939 / 86/04/006/2017-11/00629	Нефтеюганское/ Нефтеюганское	297 (35,43,53)	4,41	Эксплуатационные
	Юнг-Яхское	150 (2,3,4,11,12,18,19,20,23,28,33,34,38,39,42,43,46,49,50,52,58,59,60), 178 (1,6,11,14,16,17,20,21,22,23,27,30,31,36,37,50,56,57,58)	42,4053	Эксплуатационные
<b>Всего:</b>			<b>46,8153</b>	

ФИЛИАЛ АО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО» НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ  
 КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР  
 КОМПЕТЕНТНОСТЬ  
 КОМПЕТЕНТНОСТЬ  
 КОМПЕТЕНТНОСТЬ



**Участок 2**

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Линия электропередач</b>									
Эксплуатационные леса	Юнг-Яхское	150	11	Е	0,0735	/			вырубка
		150	42		0,0503	/			тр.ком
		150	46	Е	0,0376	/			вырубка
		Итого			0,1614	/	0		
<b>итого по Юнг-Яхскому участковому лесничеству</b>					<b>0,1614</b>	<b>/</b>	<b>0</b>		
<b>Всего по отводу:</b>					<b>0,1614</b>	<b>/</b>	<b>0</b>		

**Участок 3**

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)					
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
<b>Линия электропередач</b>											
Эксплуатационные леса	Нефтеюганское / Нефтеюганское	297	35	Ос	2,6268	/	578		578		
		297	43	Б	1,762	/	388		388		
		297	53		0,0212	/			профиль		
<b>итого по Нефтеюганскому участковому лесничеству</b>					<b>4,41</b>	<b>/</b>	<b>966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.3888 /966</b>
Эксплуатационные леса	Юнг-Яхское	150	2	Е	0,1817	/	24			24	
		150	3	К	0,9166	/	257		257		
		150	4	Б	0,4826	/	72			72	
		150	11	Е	2,4963	/	300		300		
		150	12	Е	0,0363	/	5			5	
		150	18	К	2,704	/	487		487		
		150	19	К	2,2404	/	650		650		
		150	20	Е	0,22	/	29			29	
		150	23	К	3,6888	/	1033		1033		
		150	28		1,2838	/	0			болото	
		150	33	С	1,908	/	248			248	
		150	34	К	1,9974	/	360		360		
		150	38	С	1,5057	/	136			136	
		150	39	С	0,4791	/	77			77	
		150	42		0,1208	/				тр.ком	
		150	43		0,0022	/				тр.ком	
		150	46	Е	0,285	/	37				37
		150	49		0,1252	/				тр.ком	
		150	50	Е	0,0457	/	12				12
		150	52		0,0564	/				тр.ком	
150	58		0,0023	/				ручей			
150	59		0,1095	/				зимник			

ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА  
 СИЛА А.О. ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
 НЕФТЕЮГАНСКОЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ  
 СЕТИ



150	33	Эксплуатационные	С	6С2К2Б	120	5	0,6	0	0	130	0
150	34	Эксплуатационные	К	3К2Е1С2Б2ОС	120	5	0,5	0	180	0	0
150	38	Эксплуатационные	С	5С2К1Е2Б	140	5	0,4	0	0	0	90
150	39	Эксплуатационные	С	6С1Е3Б	140	5	0,6	0	0	0	160
150	46	Эксплуатационные	Е	5Е5Б+К	140	5	0,5	0	0	0	130
150	50	Эксплуатационные	Е	3Е2К4Б1ОС	140	4	0,8	0	0	0	260
178	1	Эксплуатационные	С	10С	140	5А	0,4	0	0	0	60
178	6	Эксплуатационные	Е	3Е2К2С3Б+ОС	120	5	0,6	0	0	110	0
178	11	Эксплуатационные	К	4К2С2Е2Б	120	5	0,5	0	160	0	0
178	16	Эксплуатационные	К	4К1Е1П3Б1ОС	120	5	0,4	0	130	0	0
178	17	Эксплуатационные	Б	6Б3ОС1К	90	4	0,7	0	0	0	150
178	21	Эксплуатационные	С	8С2Б+К+Е	140	4	0,7	0	0	0	220
178	22	Эксплуатационные	С	3С2Е1П2К2Б	125	5	0,6	0	0	0	140
178	23	Эксплуатационные	С	5С2К3Б	120	5	0,6	0	0	130	0
178	27	Эксплуатационные	Е	5Е5Б	140	5	0,5	0	0	0	110
178	30	Эксплуатационные	С	4С2К1Е3Б+ОС	140	4	0,7	0	0	0	220
178	31	Эксплуатационные	С	4С2К3ОС1Б	140	4	0,6	0	0	0	200
178	36	Эксплуатационные	Б	7Б3С+К+Е+ОС	120	5	0,6	0	0	0	100
178	37	Эксплуатационные	Б	6Б3ОС1С	130	4	0,5	0	0	0	200
178	50	Эксплуатационные	Е	5Е5Б	140	5	0,5	0	0	0	110

#### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	178	58	просека квартальная	м3	0

#### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	150	12,20, 49,50,52	водоохранная зона	0,4836
	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	178	27	водоохранная зона	0,5052

#### 6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

СОЛДАТОВ В.А.  
 ДИРЕКТОР  
 АДМИНИСТРАЦИИ  
 НЕФТЕЮГАНСКИХ  
 СЕТИ

ФИЛИАЛ АО «ТЮМЕНСЬСКИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ»  
 Э.А. СЕТИ. ВЕД. СПЕЦ-1 ТОО А.С. МАЛКИН

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюанское	Юнг-Яхское	150	42,43,49,52	трасса коммуникаций	м3	0

8. Права третьих лиц нет.

Арендодатель

\_\_\_\_\_ А.И. Николаев  
(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

Арендатор

\_\_\_\_\_ И. И. Ясковец  
(фамилия, имя, отчество,  
подпись, печать)

СОГЛАСОВАНО  
СЕКРЕТАРЬ К/НЖУРСКОЙ КОМИССИИ  
ФИЛИАЛА АО «ТОМЕНЬ-ЭНЕРГО»  
НЕФТЕЮАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ  
СЕТИ