

Пойковское муниципальное унитарное предприятие «УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора Брянчанинова Виталия Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Ясковец Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности № 02 -42/1/248 от 13 октября 2017 года, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду из открытой системы отопления до границ эксплуатационной ответственности), а Абонент обязуется принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду из системы отопления) на условиях настоящего договора.

1.2. Договорный объем потребления тепловой энергии составляет 487 Гкал/год, в том числе:

а) на отопление и вентиляцию 487 Гкал/год;

б) на технологические нужды - Гкал/год;

Плановый (заявленный) максимум тепловой нагрузки 0,198 Гкал/час при температуре наружного воздуха минус 43° С.

Договорный объем потребления тепловой и теплоносителя с разбивкой по месяцам согласовывается сторонами и оформляется Приложением №1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Абонентом определяются Актами разграничения эксплуатационной ответственности сторон по обслуживанию сети тепловодоснабжения, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора. В случае если Абонент не имеет наружных тепловых сетей, присоединенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, то Абонент обязан согласовать с собственником сетей, к которым он присоединен, порядок потребления тепловой энергии, порядок подключения, отключения и Акт разграничения эксплуатационной ответственности. В этом случае к договору прикладывается указанное соглашение и Акт разграничения эксплуатационной ответственности, подписанный Абонентом, собственником сети и Теплоснабжающей организацией. Ответственность за поставку тепловой энергии после точки разграничения эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и собственником сети определяется соглашением между собственником сети и Абонентом. В случае отсутствия указанного соглашения Абонент принимает на себя все риски по теплоснабжению своих объектов, не имеющих прямого присоединения к сетям Теплоснабжающей организации.

1.4. Отопительный период устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от климатических условий (ориентировочная продолжительность 257 дней с 15 сентября). Абонент по письменному согласованию с Теплоснабжающей организацией может изменить дату начала и (или) окончания отопительного периода в границах отопительного периода, установленного органом местного самоуправления, подав Теплоснабжающей организации соответствующее заявление, но не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого изменения.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

### 2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Руководствоваться нормами действующего законодательства, Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. №190-ФЗ, «Правил организации теплоснабжения в РФ» (от 08.08.2012 г. N 808), Федерального закона РФ от 23.11.2009г. №261-ФЗ, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» № 115 от 24.03.2003г. (далее – ПРАВИЛА), «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (от 18.11.2013 г. № 1034) и других действующих нормативно-правовых актов в сфере теплоснабжения.

2.1.2. В течении пяти дней уведомлять друг друга о любых изменениях, непосредственно влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора (в т.ч. об изменениях своих юридических и банковских реквизитов, условий теплоснабжения и иных данных), с указанием в уведомлении о принадлежности к настоящему договору в качестве его неотъемлемой части. Сторона, не уведомившая или несвоевременно уведомившая другую сторону об изменениях, несет риск вызванных этим для нее неблагоприятных последствий.

### 2.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана:

2.2.1. Обеспечивать бесперебойную подачу тепловой энергии надлежащего качества в объемах, указанных в Приложении №1, для отопления – круглосуточно в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха, кроме случаев, предусмотренных законодательством и настоящим договором, тепловой энергией и теплоносителем для горячего водоснабжения при открытой системе теплоснабжения - круглосуточно в течение отопительного периода, кроме нормативных перерывов для проведения плановых ремонтов и случаев, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

2.2.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на выходе с источника теплоты в соответствии с температурным графиком с отклонением не более ±3%.

2.2.3. Заблаговременно информировать Абонента о плановых перерывах предоставления тепловой энергии.

2.2.4. Согласовывать Абоненту сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи энергетических ресурсов для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Абонента.

2.2.5. По требованию Абонента в трехдневный срок оформлять Акты сверок расчетов за отпущенную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель.

### 2.3. АБОНЕНТ обязан:

2.3.1. Оплачивать потребляемые тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду из системы отопления) на условиях договора.

2.3.2. Соблюдать договорные величины тепловых нагрузок и условия теплопотребления:

а) расход сетевой воды не более 7,919 м<sup>3</sup>/час;

б) максимальный водозабор из тепловой сети - м<sup>3</sup>/час;

в) температуру обратной сетевой воды не выше 5% против температурного графика;

г) норму утечки сетевой воды не более 0,25 % в час от объема тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения Абонента.

Иметь на абонентских вводах регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией (дроссельная шайба, балансировочный клапан). Установку и замену дроссельных шайб, регуляторов расхода, балансировочных клапанов и т.п. на абонентских вводах Абонент обязан производить за свой счет по предписанию Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, соросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт. Давление в обратной магистрали на вводе Абонента должно обеспечивать полный залив системы отопления Абонента. В случае если давление ниже требуемого, Абонент обязан установить на тепловом вводе регулятор давления.

2.3.3. Эксплуатировать и содержать тепловые сети и теплопотребляющие установки в соответствии с требованиями ПРАВИЛ; иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания систем теплопотребления и тепловых сетей, проводить проверку его знания в установленные сроки, или заключить договор со специализированной обслуживающей организацией.

Проводить ежегодный ремонт, наладку, испытание на плотность и прочность и гидродневничную промывку тепловых сетей и систем теплопотребления после границ раздела эксплуатационной ответственности.

Согласовывать с Теплоснабжающей организацией проекты на капремонт, реконструкцию, модернизацию тепловых сетей и систем теплопотребления и проекты на установку коммерческих узлов учета.

Обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.

2.3.4. Получать допуск в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок (тепловых сетей, внутренних систем отопления и горячего водоснабжения и т.д.) в органах государственного энергетического надзора в порядке, установленном разделом 2.4 Правил.

2.3.5. Ежегодно к началу отопительного сезона приводить в готовность к эксплуатации тепловые сети и систему теплопотребления и не позднее 1 сентября предъявлять их уполномоченному представителю Теплоснабжающей организации для проверки и выдача заключения в виде Акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения. При отсутствии подписанного Акта готовности или наличии задолженности по оплате за тепловую энергию подача тепловой энергии Абоненту не производится.

2.3.6. Производить подачу теплоносителя в начале отопительного периода и пуск новых объектов, а также включение отремонтированных сетей или систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта только с разрешения и в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.

2.3.7. Подача теплоносителя Абонентом без надлежащего выполнения требований пунктов 2.3.4. – 2.3.6 настоящего договора считается самовольной.

2.3.8. Не допускать без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией подключения субабонентов, дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплопотребления.

2.3.9. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, в т.ч. – тепловых сетей Теплоснабжающей организации, расположенных на территории Абонента, не допускать сверхнормативных утечек и отбора теплоносителя сверх объемов, предусмотренных договором. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем теплоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия теплоснабжающей организации.

2.3.10. Обеспечить беспрепятственный допуск работников Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам коммерческого учета тепловой энергии для контроля режима теплопотребления и учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.11. По требованию Теплоснабжающей организации в трехдневный срок оформлять Акты сверок расчетов за отпущенную (потребленную) тепловую энергию.

2.3.12. Возвращать Теплоснабжающей организации подписанные Акты выполненных работ за отпущенные (принятые) тепловую энергию и теплоноситель в течение пяти рабочих дней после их получения. Если в указанный срок Акты выполненных работ не будут возвращены в Теплоснабжающую организацию или в указанный срок не последует аргументированный отказ в письменной форме от их подписания, то выполненные работы считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате Абонентом на основании Актов выполненных работ, подписанных Теплоснабжающей организацией.

2.3.13. Выполнять в согласованные сроки письменные предписания Теплоснабжающей организации по устранению выявленных нарушений режимов потребления тепловой энергии и ПРАВИЛ, недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.14. Не позднее, чем в течение суток с момента обнаружения, сообщать в Теплоснабжающую организацию обо всех нарушениях в работе узлов учета тепловой энергии.

2.3.15. Предоставить до 1 сентября текущего года для заключения договора на будущий год следующие документы:

а) копию приказа о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (тепловых сетей и внутренних систем тепловодоснабжения), прошедшего обучение и проверку знаний в порядке, установленном Правилами, а также информацию о наличии подготовленного и аттестованного персонала для обслуживания системы теплопотребления и тепловой сети или заключенного договора со специализированной обслуживающей организацией; карту предприятия;

б) договорные объемы потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды) на следующий год с разбивкой;

в) перечень отапливаемых зданий, их тепловые нагрузки, наружные объемы, характеристики и адреса; копии документов, подтверждающих право пользования этими зданиями;

г) расчет потребности тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение и технологические нужды на следующий год;

д) схемы тепловых сетей Абонента с указанием диаметров и протяженности, данные по объему наружных тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения с расчетом объема нормативной утечки сетевой воды;

е) сведения об узлах учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.4. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.4.1. Контролировать тепловую и гидравлический режим работы тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента, режим теплопотребления, состояние и работу коммерческих узлов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.2. Приостановить подачу Абоненту тепловой энергии и теплоносителя без предварительного уведомления с последующим сообщением Абоненту о причинах и сроках отключения в случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются теплоснабжение, а также для устранения аварии;

б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения;

в) неудовлетворительного технического состояния тепловых сетей или систем теплопотребления Абонента, угрожающих аварии или создающих угрозу жизни и безопасности граждан, если этот факт удостоверен полномочным органом надзора;

г) самовольной подачи теплоносителя без разрешения Теплоснабжающей организации.

2.4.3. Прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии и теплоносителя в случае нарушения сроков оплаты платежных документов в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа.

Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения ограничения или прекращения теплоснабжения Абонента в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа. При задержке платежа сверх установленного предупреждением срока, Теплоснабжающая организация с предупреждением за сутки ограничивает или полностью прекращает подачу Абоненту тепловой энергии (ст.22 №190-ФЗ от 27.07.2010г.).

2.4.4. После уведомления Абонента прекратить или ограничить в указанные в уведомлении сроки подачу Абоненту тепловой энергии и теплоносителя в следующих случаях:

а) при самовольном подключении к теплосети дополнительных объектов и установок или их отдельных частей, а также субабонентов, или увеличении тепловых нагрузок сверх максимальных значений, предусмотренных настоящим договором;

б) недопущения Абонентом должностного лица Теплоснабжающей организации для осмотра коммерческого узла учета и (или) системы теплопотребления;

в) при несоблюдении Абонентом режимов потребления тепловой энергии или среднесуточной температуры обратной сетевой воды;

г) в случае несоблюдения Абонентом установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

д) самовольного присоединения систем теплопотребления до приборов учета;

е) расточительства Абонентом тепловой энергии, ее хищения, непринятия оперативных мер по устранению утечки теплоносителя, если указанные нарушения не были устранены в течение суток;

ж) проведения плано-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Абонент, а также для производства работ по присоединению новых абонентов;

з) отказа Абонента от заключения, продления или перезаключения договора с Теплоснабжающей организацией в течение 10 дней с даты получения договора.

2.4.5. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии Теплоснабжающая организация в присутствии Абонента составляет акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии. Отказ потребителя от подписания составленного акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

Объем бездоговорного потребления тепловой энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки и подлежит оплате в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок, Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии и взыскать с Абонента убытки в полукратном размере стоимости тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления тепловой энергии.

2.4.6. Теплоснабжающая организация предупреждает Абонента об отключении по телефонной или факсимильной связи. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации к своим теплопринимающим установкам или задвижкам на границе эксплуатационной ответственности в сроки указанные в предупреждении, а так же обеспечить явку своего представителя. Отключения оформляются Актами об отключении и подписываются представителями Теплоснабжающей организации и Абонента. В случае надлежащего уведомления при отсутствии представителя Абонента или его отказа от подписи, Теплоснабжающая организация производит отключение самостоятельно. Акт подписывается в одностороннем порядке с последующим его направлением в адрес Абонента. Отпуск тепловой энергии возобновляется после уплаты Абонентом задолженности, устранения нарушений, а также оплаты услуг по восстановлению отпуска тепловой энергии, при условии документального подтверждения затрат.

2.4.7. При невыборке АБОНЕНТОМ согласованного в Приложении №1 объема тепловой энергии и теплоносителя за год требовать от Абонента возмещение расходов, понесенных ею в связи с изменением первоначально установленного договором объема теплопотребления (ст. 541 п.2 ГК РФ).

2.5. АБОНЕНТ имеет право:

2.5.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и теплоносителя.

2.5.2. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

2.5.3. С предварительного письменного соглашения Теплоснабжающей организации присоединять к своей тепловой сети субабонентов после выполнения ими технических условий, выданных Теплоснабжающей организацией.

2.5.4. По письменному согласованию с Теплоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки, первоначально установленной ему договором, при условии возмещения расходов, понесенных Теплоснабжающей организацией при изменении Абонентом планового объема теплопотребления (статья 541 п.2 ГК РФ).

### 3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую на нужды отопления и горячего водоснабжения, и теплоноситель (воду) без НДС утверждает Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. НДС в размере 18% начисляется Теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством. При изменении тарифов новые тарифы доводятся до сведения Абонента путем публикации их в средствах массовой информации. С даты, установленной приказом РСТ ХМАО-Югры, тарифы становятся обязательными как для Теплоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительно согласованию не подлежат.

Стоимость потребленной теплоносителя (горячей воды из системы отопления) равна сумме стоимости потребленной воды и стоимости потребленной с горячей водой тепловой энергии.

Утвержденные тарифы без НДС на момент заключения договора составляют: с 1.01.18г. по 30.06.18г. – 2220,57 руб. и с 1.07.18г. по 31.12.18г. – 2293,99 руб. за 1 Гкал отпускаемой тепловой энергии на нужды отопления.

3.2. Ориентировочная сумма настоящего договора на момент заключения составляет 1 292 620,35 руб./год, в том числе НДС: 197 179,35 руб./год.

3.3. Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии является календарный месяц. В случае возникновения задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию более одного расчетного периода, оплата, произведенная Абонентом, идет в счет погашения ранее выставленных, но неоплаченных в полном объеме платежных документов.

3.4. Оплата Абонентом тепловой энергии осуществляется в следующем порядке (Постановление Правительства РФ от 17 октября 2009г. №816): 35 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца; 50 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании настоящего договора и платежных документов, предъявленных Теплоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным. Абонент обязан в течение пяти рабочих дней подписать предъявленные Теплоснабжающей организацией платежные документы или дать мотивированный письменный отказ от их подписания. Если мотивированный отказ не предоставлен Теплоснабжающей организации в течение пяти рабочих дней, то акты выполненных работ считаются подписанными, а услуги – оказанными.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

В целях своевременного предоставления Теплоснабжающей организацией платежных документов, документы могут быть направлены Абоненту в виде факсимильного либо электронного сообщения и имеют юридическую силу с момента получения такого сообщения. Подлинные экземпляры на бумажных носителях в кратчайшие сроки направляются по адресу Абонента, указанному в настоящем договоре, способом, позволяющим подтвердить вручение адресату.

3.5. Оплата за потребленную тепловую энергию осуществляется только денежными средствами. Использование для расчетов других способов, в том числе ценных бумаг, взаимозачетов и т.д., производится только по согласованию сторон.

3.6. Ежеквартально стороны производят сверку исполнения обязательств и взаиморасчетов с составлением соответствующего Акта сверки данных расчетов. Акт сверки направляется Абоненту до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Акт должен быть подписан Абонентом и направлен в Теплоснабжающую организацию в течение трех рабочих дней с момента получения.

#### 4. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» по коммерческим узлам учета Абонента.

Абонент обязан в случае отсутствия приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не позднее «1» января 2018г. установить их за свой счет, и несет ответственность за сохранность приборов учета и автоматики, обеспечивает их эксплуатацию. Приборы учета пломбируются в установленном правилами порядке.

4.2. Абонент оплачивает все количество потребленной тепловой энергии, включая содержащуюся в невозвращенном в тепловую сеть Теплоснабжающей организацией теплоносителем, и весь объем неввозвращенного Теплоснабжающей организацией теплоносителя.

4.3. При отсутствии у Абонента приборов учета или их неисправности свыше 15 суток в течение отчетного периода, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб, повреждении оборудования приборов учета расчет количества потребляемой тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией по договорной нагрузке и времени теплоснабжения.

4.4. Перед каждым отопительным сезоном Теплоснабжающая организация по вызову Абонента осуществляет проверку готовности узлов учета Абонента к эксплуатации с оформлением акта повторного допуска. При отсутствии акта повторного допуска считается, что у Абонента приборы учета временно отсутствуют.

4.5. При выходе из строя у Абонента приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, на период в общей сложности не более 15 суток в течение отчетного периода, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

4.6. Показания узлов учета, подписанные ответственным лицом Абонента, предоставляются Абонентом в срок до 27 числа текущего месяца в отдел сбыта Теплоснабжающей организации. При несоблюдении данного условия Теплоснабжающая организация производит расчет количества тепловой энергии в соответствии с п. 4.3. настоящего договора.

При непредоставлении показаний узла учета в оговоренные выше сроки в течение более одного расчетного периода количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, определяется Теплоснабжающей организацией согласно п. 4.3. настоящего договора. При этом перерасчет в таких случаях не производится.

Кроме того, в срок до последнего числа месяца показания узлов учета в формате файлов Excel или Word передаются Абонентом на электронный адрес Теплоснабжающей организации putvs@mail.ru для ведения электронной базы показаний узлов учета Абонентов.

4.7. Потери тепловой энергии и теплоносителя после границ раздела эксплуатационной ответственности и расходы, связанные с содержанием тепловых сетей после границ раздела, относятся на Абонента. Если в процессе подписания Акта разграничения эксплуатационной ответственности на участке между сетями Теплоснабжающей организации и сетями Абонента выявляется бесхозяйный участок теплосети, то до оформления права собственности на данный участок Абонент принимает на себя все риски по теплоснабжению своих объектов через бесхозяйный участок сети.

4.8. При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности расчет количества потребляемой тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией с учетом потерь на участке тепловых сетей от границы раздела до места установки приборов учета, рассчитываемых Теплоснабжающей организацией по утвержденной методике.

4.9. Для обеспечения контроля за работой узлов учета Абонент по первому требованию Теплоснабжающей организации обязан предоставлять Теплоснабжающей организации показания узлов учета в виде посучетных и (или) почасовых распечаток.

4.10. При отключении или выходе приборов учета из строя Абонент обязан в течение суток сообщить об этом в Теплоснабжающую организацию с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. При несвоевременном сообщении узел учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Теплоснабжающей организацией.

4.11. В случае превышения Абонентом температуры обратной сетевой воды более 5% против температурного графика, при условии превышения источником теплоты температурного графика на выходе тепловой сети свыше 3%, количество потребленной Абонентом тепловой энергии пересчитывается по фактической температуре теплоносителя в подающем трубопроводе и температуре теплоносителя в обратном трубопроводе согласно температурного графика.

4.12. В случае если при открытой системе теплоснабжения по данным узла учета Абонента масса теплоносителя в обратном трубопроводе превышает массу теплоносителя в подающем трубопроводе, то Теплоснабжающая организация производит перерасчет потребления тепловой энергии за период превышения, принимая массу в подающем трубопроводе равной массе теплоносителя в обратном трубопроводе.

4.13. В случае если при закрытой системе теплоснабжения по данным узла учета Абонента масса теплоносителя в обратном трубопроводе превышает массу теплоносителя в подающем трубопроводе более чем на 2%, то Теплоснабжающая организация производит перерасчет потребления тепловой энергии за период превышения, принимая массу в подающем трубопроводе равной массе теплоносителя в обратном трубопроводе.

4.14. За самовольное подключение (пуск) систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета, а так же за подключение субабонентов без письменного разрешения, Теплоснабжающая организация производит расчет за использованную тепловую энергию за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона. Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя (сетевой воды) 1,5 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, - в соответствии с температурным графиком. В случае самовольного подключения к одному трубопроводу тепловой сети (несанкционированный водоразбор) количество использованного теплоносителя и тепловой энергии определяется аналогично, при этом температура теплоносителя принимается по температурному графику, а температура холодной воды принимается + 5 °С.

При этом Теплоснабжающая организация имеет право отключить и опломбировать самовольно присоединенную теплоснабжающую систему и предъявить к Абоненту претензии и санкции, установленные законодательством.

4.15. Факты нарушения фиксируются 2-х сторонними актами. Отказ Абонента от подписи актов не освобождает его от оплаты в установленном порядке, в этом случае Акт подписывается представителем Теплоснабжающей организации и один экземпляр направляется Абоненту.

4.16. При превышении Абонентом объема теплоснабжения сверх установленного настоящим договором без разрешения Теплоснабжающей организации (за исключением случая потребления тепловой энергии сверх договорного объема вследствие снижения температуры наружного воздуха ниже расчетной), Теплоснабжающая организация может

ограничить теплоснабжение Абонента до договорного объема. При этом Абонент должен оплатить весь объем тепловой энергии, потребленной сверх договорного объема.

4.17. Абоненту запрещается самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

5.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за поставку тепловой энергии только до границ эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Абонентом.

5.3. При отсутствии подписанного представителем Теплоснабжающей организации Акта готовности Теплоснабжающая организация не несет ответственности за неподачу тепловой энергии с начала отопительного периода. При этом Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации причиненный этим реальный ущерб (ст.547 ГК РФ) из-за ненадлежащего исполнения Абонентом пунктов 2.3.4 или 2.3.5 настоящего договора, если Абонент заблаговременно не изменил условия настоящего договора в соответствии с пунктом 1.4. настоящего договора.

5.4. Если Абонент начинает и (или) заканчивает отопительный период ранее срока, установленного договором, без надлежащего согласования с Теплоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном пунктом 1.5. настоящего договора, то Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации причиненный этим реальный ущерб (ст.547 ГК РФ) из-за несвоевременного начала и (или) окончания отопительного периода.

5.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за недоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванного:

а) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

б) форс-мажорными для договора теплоснабжения обстоятельствами, в том числе природными, стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки) и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств;

в) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора России;

г) ограничениями или полным прекращением поставки тепловой энергии за неоплату;

д) виной третьих лиц;

е) ограничением или прекращением подачи тепла в соответствии с пунктами 2.4.2, 2.4.4. настоящего договора.

5.6. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.

5.7. В случае несвоевременной либо неполной оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя по договору теплоснабжения, Теплоснабжающая организация вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.8. При изменении или расторжении настоящего договора Абонент обязан оплатить фактически предоставленные услуги на момент расторжения или изменения договора.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

6.1. Настоящий договор заключен на срок с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г., а в части оплаты - до полного исполнения обязательств. Если ни одна из сторон не расторгла договор до истечения срока действия, договор пролонгируется на следующий календарный год. При подписании настоящего договора ранее действующий договор теплоснабжения считается недействующим, кроме пунктов, касающихся оплаты полученной тепловой энергии и штрафных санкций, действующих до полной оплаты Абонентом задолженности перед Теплоснабжающей организацией.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Экземпляры договора хранятся по одному у каждой из сторон.

6.3. При утрате прав на объект теплоснабжения Абонент обязан немедленно известить об этом Теплоснабжающую организацию и произвести полный расчет по договору. При передаче объекта на баланс другой организации Абонент должен предоставить копии подтверждающих передачу документов.

6.4. При ликвидации или реорганизации Абонент обязан не менее чем за 30 дней направить письмо в Теплоснабжающую организацию с указанием причин изменения условий договора или расторжения договора. При неуведомлении Абонентом Теплоснабжающей организации или при просрочке такого уведомления, Абонент лишается права ссылаться на такие обстоятельства.

6.5. Абонент в любое время до истечения срока действия настоящего договора вправе отказаться в одностороннем порядке от его исполнения, при условии выполнения Абонентом своих обязательств по оплате поставленной тепловой энергии и теплоносителя и уведомлении Теплоснабжающей организации за 30 дней до даты расторжения договора.

6.6. За систематическое нарушение сроков оплаты по настоящему договору, Теплоснабжающая организация вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке (статья 546 ГК РФ).

6.7. Расторжение договора влечет за собой прекращение поставки Абоненту тепловой энергии и теплоносителя.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Все споры по настоящему договору, в том числе преддоговорные, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа.

7.2. В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего договора или отдельных его положений, договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствии действующему законодательству. Любые изменения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены уставными печатями.

7.3. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с подачей, прекращением подачи тепловой энергии, эксплуатацией тепловых сетей, систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, узлов учета, Абонент назначает лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию тепловых сетей и тепловых энергоустановок:

(должность, Ф.И.О., телефон)

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»: Юридический и почтовый адрес: 628331, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, г.п. Пойковский, Промзона, 7А.

Реквизиты, расчетный счет: ИНН 8619005930; КПП 861901001; БИК 047102651; Корр. счет 30101810800000000651; Расчетный счет 40702810767350100357 в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк, г.Тюмень; ОКПО 43128294; ОКВЭД 40.30.1- 40.30.5, 41.00, 90.00.1, 45.33, 29.24.9, 51.53.24, 60.24, 45.21.4; Телефоны: Аварийно-диспетчерская служба (3463) 259-180; приемная 259-100; отдел сбыта 259-120; ПТО, тепловой инспектор 259-111; бухгалтерия 259-108; факс: 255-570; e-mail: putvs@mail.ru

«АБОНЕНТ»: Юридический и почтовый адреса: .....

Реквизиты, расчетный счет: ИНН ..... КПП ..... БИК .....

Корр. счет..... Расчетный счет ..... в .....

..... ОКПО ..... ОКВЭД .....

Телефоны: ..... факс: ..... e-mail:.....



Брянчанинов В.В.  
М.П.

«АБОНЕНТ»

Подпись  
Ясковец И.И.  
М.П.

