

Договор теплоснабжения № 10.13.02.2017

г. Надым

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Ямалкоммунэнерго» (сокращенное наименование АО «Ямалкоммунэнерго»), именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией, в лице директора филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Надыме Белоногова Сергея Викторовича, действующего на основании Доверенности № 7-5579 от 15.12.2016 г., с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрических сетей «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем потребителем, в лице директора филиала «Северные электрические сети» Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании АД-708 от 03.09.2015 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 По настоящему договору теплоснабжающая организация обязуется поставить потребителю тепловую энергию и (или) теплоноситель в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), а потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и (или) теплоноситель, поставляемый в том числе как горячая вода на нужды горячего водоснабжения, соблюдая режим потребления.

1.2 Сведения об объектах потребителя и субабонентах приведены в приложении № 4 к настоящему договору.

1.3 Теплоснабжение объектов потребителя осуществляется с учетом режима отопительного сезона.

2. Порядок поставки и учета тепловой энергии, теплоносителя

2.1 Поставка тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется по открытой системе теплоснабжения. Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, что устанавливается в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 2).

2.2 Предоставление потребителю тепловой энергии осуществляется круглосуточно в пределах отопительного периода.

Предоставление потребителю теплоносителя осуществляется круглосуточно в течение срока действия настоящего договора.

Перерывы в поставке тепловой энергии (или) теплоносителя теплоснабжающей организацией допускаются в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Количество тепловой энергии для отопления и вентиляции помещений, а также для подогрева температуры наружного воздуха согласно температурно-климатическим нормам, установленным в соответствии с Приложением № 7.

Качество теплоносителя должно обеспечивать соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Контроль качества тепловой энергии и теплоносителя производится на источнике тепловой энергии.

2.3 Отопительный сезон начинается и заканчивается по распоряжению органов местного самоуправления о начале и окончании отопительного периода. Продолжительность планового отопительного периода с 01.09.2016 по 10.06.2017г.

2.4 При наступлении отопительного сезона (или при заключении договора теплоснабжения в течение отопительного сезона) подача тепловой энергии на объекты потребителя и запитывание сетей теплоносителем производится при следующих условиях:

- обязанность потребителя перед теплоснабжающей организацией по оплате за тепловую энергию (или) теплоноситель отсутствует;
- потребителем представлен в теплоснабжающую организацию паспорт готовности объектов к приему тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- устранены замечания по обеспечению потребителем указанного в договоре количества тепловой энергии и (или) теплоносителя в случае выявления таковых при проверке объектов потребителя представителями теплоснабжающей организации;

Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СБЛАСОВАНО**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

- потребителем обеспечен коммерческий учет тепловой энергии (или) теплоносителя, совместно с теплоснабжающей организацией оформлен акт ввода в эксплуатацию прибора учета (повторный акт ввода перед каждым отопительным сезоном).

При наступлении отопительного периода (или в течение отопительного периода) потребитель, тепловые сети которого непосредственно присоединены к сетям теплоснабжающей организации, в случае намерения перенести дату начала подачи ему тепловой энергии (или) теплоносителя, либо прекратить отопление в течение отопительного сезона или перед его окончанием, обязан письменно известить теплоснабжающую организацию любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом в кратчайшем сроке подачи (остановки) тепловой энергии, гарантировать в извещении оплату допустимых затрат теплоснабжающей организации по включению (выключению) объектов по действующему графику подключений.

Во всех указанных случаях потребитель, объекты которого не отсоединены от сети нецентрализованного теплоснабжения видимым разрывом, оплачивает теплоснабжающей организации по настоящему договору услуги по поддержанию резервной тепловой мощности по ставке за содержание тепловой мощности, рассчитанную на 1 Гкал/час договорной заявленной тепловой мощности потребителя (или заключает отдельный договор на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности).

В случае обнаружения представителями теплоснабжающей организации самовольного подключения объектов к коммунальным сетям, датой начала использования потребителем тепловой энергии и (или) теплоносителя считается дата начала отопительного сезона.

2.5 Для вновь построенных и реконструированных зданий и сооружений, реконструированных сетей теплоснабжения, поставка потребителю тепловой энергии и (или) теплоносителя производится после предоставления разрешения от отдела энергетического надзора по Ямало-Ненецкому автономному округу Северо-Уральского управления Федеральной службы по техническому и атомному надзору на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

2.6 Коммерческий учет тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставляемых потребителю, организуется и осуществляется потребителем по допущенным в эксплуатацию представителями теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета потребителя, указанным в приложении № 3 к договору. Стороны руководствуются Правилами коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034.

2.7 Для целей коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя потребителем приобретаются средства измерений, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Использование приборов учета, включенных в реестр средств измерений, не осуществляется. Приборы учета тепловой энергии и (или) теплоносителя должны быть установлены на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей.

2.7 Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета производится за счет потребителя. Установка (перемонтаж), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя теплоснабжающей организации.

2.8 В случае выхода приборов учета из строя количество тепловой энергии и (или) теплоносителя потребленные потребителем, определяются теплоснабжающей организацией расчетным путем с момента выхода из строя приборов учета, входящего в состав узла учета.

2.8.1 При выходе из строя приборов учета потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом теплоснабжающую организацию любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, предварительно согласовав с последней срок устранения неисправности. Процесс устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по инициативе заказчика - потребителя с составлением двухстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между теплоснабжающей организацией и потребителем.

2.8.2 Узел учета считается вышедшим из строя в следующих случаях:

- а) отсутствие результатов измерений;
- б) несанкционированное вмешательство в работу узла учета;
- в) нарушение установленных сроков ремонта на средствах измерений и устройствах, входящих в узел учета, а также повреждение силовых электрических связей;

**Согласовано:**  
Юриисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

г) механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;

д) наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;

е) истечение срока поверки любого из приборов (в том числе датчиков);

ж) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

2.8.3 При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая время их работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии и (или) теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

2.8.4 При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии и (или) теплоносителя, расходуемых на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в проекте теплоснабжения.

2.8.5 В случае отсутствия уведомления, указанного в п. 2.8.1, в случаях перечисленных в п. 2.8.2 настоящего договора коммерческий учет тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется расчетным методом (или приборно-расчетным в случаях, когда недостаточность величин измеренных параметров восполняется полученными расчетным методом) с даты предыдущей технической проверки прибора учета, при отсутствии сведений о последней проверке расчет производится на начала отопительного сезона, а при заключении договора в течение отопительного периода – на начала предоставления услуги.

Определение количества тепловой энергии и (или) теплоносителя использованного потребителем, а также бездоговорного и безучетного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется расчетным путем в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17 марта 2014 г. № 99/пр.

Объем тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжающих установок потребителей субабонентов определяется по проектным (паспортным) характеристикам или по предоставленному потребителем расчету, согласованному с теплоснабжающей организацией.

2.10 Оценка отклонений показателей, характеризующих режима теплоснабжения, в пунктах, указанных в договоре, осуществляется на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии и (или) теплоносителя или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений, принадлежащих теплоснабжающей организации или потребителю.

2.11 При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, фактически потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на тепловых сетях потребителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов, расчет производится в соответствии с приложением № 6 к настоящему договору.

Потери тепловой энергии за расчетный период через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы тепловых сетей.

При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей утечка теплоносителя у потребителя определяется, как разность между показаниями расходомеров на прямом и обратном трубопроводе.

2.12 Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, ежемесячно в период с 25 по 28 число текущего месяца (а также по требованию теплоснабжающей организации) представляет теплоснабжающей организации, подписанные уполномоченным лицом, актуальные суточные показания коммерческих приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя за отчетный период. Показания представляются в виде отчета о потреблении тепловой энергии и (или) теплоносителя.

2.13 При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

**Согласовано:**  
Юриисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, а также в случае не предоставления показаний приборов учета в последующие расчетные периоды и до момента предоставления, производится пересчет количества тепловой энергии и (или) теплоносителя расчетным методом, где в качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в договоре.

2.14 Для объектов, являющихся нежилыми помещениями в жилых домах, количество тепловой энергии и (или) теплоносителя в расчетном периоде рассчитывается исходя из показаний общедомовых приборов учета пропорционально площади помещений потребителя, при отсутствии приборов учета - расчетным путем с момента выхода из строя прибора учета.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1 Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим договором надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными договором, законодательством Российской Федерации, а в случае отсутствия таких требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

3.2 Теплоснабжающая организация обязана:

3.2.1 Подавать тепловую энергию потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 2), в количестве и режиме, предусмотренном приложением №1 в соответствии с требованиями технических регламентов и правилами организации теплоснабжения.

Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

Обеспечить 100% заполнение сетей потребителя и сетей субабонентов теплоносителем.

3.2.3 Рассмотреть заявку потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в приложении №1.

3.2.4 Согласовывать потребителю сроки и продолжительность отключения, ограничения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ, ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя.

3.2.5 Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

3.2.6 Уведомлять потребителя о начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»):

- за семь дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и обслуживанием тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ - при производстве внеплановых работ в любое время года.

3.3 Потребитель обязан:

3.3.1 Оплачивать, учтенные и рассчитанные в соответствии с разделами 2 и 4 договора, тепловую энергию и (или) теплоноситель, а также тепловую энергию и (или) теплоноситель, учтенную объектами субабонентов в количествах и в сроки, предусмотренными условиями договора.

3.3.2 Обеспечивать прием, режимы потребления, учет и рациональное использование тепловой энергии.

3.3.3 Обеспечивать значения показателей качества тепловой энергии и теплоносителя (в том числе температуру обратной сетевой воды) в точках поставки на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями, установленными сторонами договорным количеством тепловой энергии согласно приложению №1.

Нести ответственность за нарушение условий о значениях термодинамических параметров возвращаемого потребителем теплоносителя (превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды должно быть не более чем на 5% против графика).

3.3.4 Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, обеспечивая надежность теплоснабжения своих объектов, в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, технических регламентов и иных обязательных требований по обеспечению надежности теплоснабжения, а также поддерживать давление в трубопроводах в соответствии с требованиями, установленными сторонами договорным количеством тепловой энергии согласно приложению №1.

**Согласовано:**  
Юрисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок присоединенных объектов потребителя и субабонентов.

3.3.5 Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующего устройства (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится потребителем в присутствии представителя теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются теплоснабжающей организацией, о чем составляется соответствующий акт.

3.3.6 Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание подготовленным и аттестованным надлежащим образом персоналом, ремонт и испытание указанных сетей и установок после завершения работ теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков ремонтов.

3.3.7 Совместно с представителями теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного технического оборудования, обеспечивать сохранность установленных теплоснабжающей организацией пломб, а их демонтаж производить только с разрешения теплоснабжающей организацией.

3.3.8 При возникновении аварии (в т. ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях, установках или субабонентов незамедлительно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или (при отсутствии возможности) подать заявку теплоснабжающей организации на отключение;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок, как в отношении своих объектов, так и в отношении объектов субабонентов;
- незамедлительно уведомить теплоснабжающую организацию о возникновении аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить теплоснабжающую организацию любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факс, графика, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») по возможности подтвердить получение такого уведомления адресатом и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, который подписывается представителем теплоснабжающей организации и потребителем, в котором указываются сведения о месте, времени аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка от подачи тепловой энергии, теплоносителя, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. В случае необходимости теплоснабжающая организация привлекает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

3.3.9 Об устранении неисправности также составляется акт, который подписывается представителем теплоснабжающей организации и потребителем.

Акт составляется теплоснабжающей организацией, при этом потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа потребителя от подписания акта, об этом делается соответствующая отметка. Данный акт будет являться надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения потребителем аварии в сетях в разумный срок, теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных теплоснабжающей организацией расходов возмещается потребителем (владельцем сетей).

При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках субабонентов принять меры по уведомлению теплоснабжающей организации, а также иные меры, предусмотренные законодательством для потребителя, в том числе по устранению аварии, предотвращению замораживания тепловых сетей.

3.3.10 При проведении плановых ремонтных работ потребитель обязан не менее чем за 7 суток подать заявку на отключение, с привлечением представителя теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения несогласованных теплоснабжающей организацией ремонтных работ, потребитель несет ответственность в соответствии с законодательством РФ перед субабонентами, которым потребителем было прекращено (ограничено) теплоснабжение при проведении указанных работ.

Включение отремонтированных тепловых сетей потребителя после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения теплоснабжающей организации с обязательным составлением соответствующего акта

**Согласовано:**  
Юрисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

3.3.11 Предусматривать выполнение мероприятий, направленных на предотвращение утечек тепловой энергии коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом потребитель несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы теплоснабжающей организации, нахождения людей и размещения материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения теплоснабжающей организации.

3.3.12 Потребитель тепловой энергии обязан обеспечить доступ представителей теплоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам с целью:

- проверки исправности приборов учета, наличия пломб и фиксации показаний, достоверности предоставления потребителем показаний приборов учета;

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при поквартирном отоплении в системе теплоснабжения после ремонта или отключения по иным причинам.

3.3.13 Соблюдать оперативно-дисциплинарную дисциплину, выполнять требования теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим договором, действующим законодательством РФ.

3.3.14 Согласовывать с теплоснабжающей организацией порядок прекращения (по окончании потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

3.3.15 Выносить до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением гидравлических испытаний сетей на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя теплоснабжающей организации, оформлять акты (паспорт) о технической готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок потребителя к работе в предстоящий отопительный период, предоставлять теплоснабжающей организации возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением повторного акта допуска к эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.16 Оплачивать затраты, понесенные теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно письменным заявкам потребителя.

3.3.17 Предоставлять теплоснабжающей организации заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощности) на будущий год по видам теплопотребления (с разбивкой по месяцам) в течение 10 дней со дня заключения договора. В случае несвоевременного представления (спре-вращения) потребителем сведений о договорных величинах потребления тепловой энергии теплоснабжающая организация вправе потребовать выплаты штрафа за каждый день просрочки предоставления документов в размере 10% от стоимости среднеуточного объема потребления по всем объектам приложением № 31 за текущий месяц.

3.3.18 Заключить с теплоснабжающей организацией в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях (когда потребитель, подключенный к системе теплоснабжения, по неосуществивший отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии при возникновении такой необходимости) договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивать указанные услуги по ценам, определяемым теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством.

3.3.19 Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и др.) на объекты потребителя, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего договора. При этом потребитель обязан представить теплоснабжающей организации копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, свидетельство о расторжении договора аренды или иной правоустанавливающий документ), а также наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить

**Согласовано:**  
Юридический консультант  
филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения потребителя, а также его ответственную передачу.

3.3.20 При расторжении данного договора потребитель обязан осуществить возмещение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от системы теплоснабжения в течение 3-х рабочих дней.

#### 3.4 Теплоснабжающая организация вправе:

3.4.1 Контролировать соблюдение установленных в договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, техническое состояние и исправность тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состояние приборов учета потребителя.

3.4.2 Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии до уровня, предусмотренного настоящим договором, предварительно предупредив потребителя за сутки любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факс, e-mail, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), в случаях:

а) превышения установленных договором тепловых нагрузок;

б) превышения установленных договором величин потребления тепловой энергии теплоносителя без согласия теплоснабжающей организации;

в) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности и типа теплоносителя).

3.4.3 Ограничивать (приостанавливать) подачу тепловой энергии по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.4.4 Осуществлять проверку теплопотребляющего оборудования, узлов (приборов) учета и сетей:

- контроля соблюдения потребителем установленных режимов и допустимых величин теплопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплопотребляющих установок потребителя, присоединенных к сети теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплопотребления теплоносителя - в любое время суток.

3.4.5 Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, при необходимости - дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

3.4.6 Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у потребителя, по согласованному сторонами проекту.

#### 3.5 Потребитель вправе:

3.5.1 Заявлять теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в процессе измерения. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает потребителя от обязанности осуществления оплаты по настоящему договору в установленный срок.

3.5.2 Получать тепловую энергию в количестве, режиме, указанными в приложении А.

3.5.3 Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения теплоснабжающей организации и внесения сторонами соответствующих изменений в настоящий договор.

3.5.4 Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

### 4. Стоимость (цена договора), порядок расчетов

4.1 Потребитель оплачивает теплоснабжающей организации:

- а) тепловую энергию, потребленную теплоустановками потребителя;
- б) тепловую энергию, переданную субабонентам;
- в) тепловую энергию, содержащуюся в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителем;
- г) потери тепловой энергии в сетях от границы балансовой принадлежности до места установки расчетных приборов учета;
- д) количество теплоносителя в полуторакратном объеме, необходимом для заполнения системы потребителя перед отопительным сезоном, а также в объеме, учтенном приборами учета потребителя в каждом расчетном периоде, а при отсутствии приборов учета - количеством, определенным расчетным путем.

4.2 Стоимость тепловой энергии и теплоносителя из системы отопления потребителей определяется по тарифам, действующим на территории действия настоящего договора.

**Согласовано:**  
Уполномоченный  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

- при самовольном дренировании системы отопления;
- при подключении к одному из трубопроводов (разбор теплоносителя);
- при аварии на сетях потребителя, кроме случаев, когда авария является следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима теплоснабжающей организацией.

4.2 Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

4.3 Тариф на 2017 год на тепловую энергию установлен Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и ЖКХ Ямало-Ненецкого автономного округа № 243-Т от 11.12.2016 (без учета НДС), с изменениями от 13.12.2016 Приказ № 260-Т в размере

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 1828,00 руб./Гкал,
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 1907,00 руб./Гкал.

На 2017 год приказом Департамента тарифной политики, энергетики и ЖКХ Ямало-Ненецкого автономного округа № 244-Т от 11.12.2016, с изменениями от 13.12.2016 года Приказ № 261-Т установлен тариф на горячую воду без учета НДС в размере:

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 197,57 руб./куб. м,
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 203,23 руб./куб. м

4.4 Оплата потребителем тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

35% процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребленной в течение месяца, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

50% процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребленной в течение месяца, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца.

4.5 Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетный период, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачисляется на счет платежа за следующий месяц.

4.6 Плановая общая стоимость тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение договорного количества тепловой энергии по договору, установленным договором (приложение № 1), и тарифа на тепловую энергию.

4.7 В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц превышает договорный объем подачи тепловой энергии (приложение № 1), оплате подлежат фактический объем потребления тепловой энергии за истекший месяц.

4.8 Потребитель, в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получает в теплоснабжающей организации счет-фактуру и акт, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченным лицом теплоснабжающую организацию.

1. Если потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что акт принят без возражений и согласован потребителем.

4.9 При осуществлении расчетов по договору потребитель в платежных документах указывает сведения, на основании которых производится платеж (договор № от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_, сведения об оказанных услугах, период, за который производится платеж). В случае если потребитель не указал в платежных документах необходимые сведения, теплоснабжающая организация самостоятельно производит зачисление поступивших на ее счет денежных средств на основании договора по виду услуг и период задолженности потребителя.

4.10 При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении планового объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствия коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель, допустивший указанные нарушения, оплачивает теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области энергетического регулирования тарифов.

Тариф на 2017 год на тепловую энергию установлен Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и ЖКХ Ямало-Ненецкого автономного округа № 250-Т от 07.11.2016, без учета НДС в размере 1,01.

**Согласовано:**  
Юриисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

4.11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между теплоснабжающей организацией и потребителем не реже чем один раз в квартал путем составления и подписания соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае неподлучения ответа в течение более 5 (пяти) дней после направления сторонам акта сверки расчетов, акт считается принятым (согласованным) обеими сторонами.

4.12. Стоимость, предоставляемых по настоящему договору тепловой энергии и услуг теплоснабжателя, на протяжении срока действия договора может быть изменена при установлении Департаментом тарифной политики, энергетики и ЖКХ Ямало-Ненецкого автономного округа новых тарифов на энергоресурсы и оказываемые услуги, при изменении надбавок к тарифам, утверждаемых органами местного самоуправления. Изменения вступают в действие с даты, указанной в соответствующих документах. Изменение тарифов и цен в период действия договора не требует его перезаключения. Изменения тарифов на тепловую энергию доводятся до потребителя через средства массовой информации, а также по письменному запросу потребителя.

### 5. Ответственность сторон

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство обязана возместить причиненный ущерб, размер причинения которого подтверждается двусторонним актом и соответствующим расчетом.

5.2 За самовольное подключение к сетям теплоснабжения потребитель несет ответственность в соответствии с гражданским, административным и уголовным законодательством Российской Федерации и возмещает теплоснабжающей организации реальный ущерб по действующим тарифам.

Расчет ущерба производится теплоснабжающей организацией с момента последней проверки объектов потребителя контролирующей службой теплоснабжающей организации с момента обнаружения. Самовольно подключенные к теплоснабжению и канализации объекты потребителя подлежат отключению. При отсутствии сведений о последней проверке расчет материального ущерба за тепловую энергию производится с начала отопительного сезона, а при заключении договора в течение отопительного периода с момента начала предоставления тепловой энергии.

5.3 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии или теплоносителя потребитель обязан уплатить теплоснабжающей организации пени в размере одной сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает потребителя от исполнения обязательств по оплате тепловой энергии потребителем причиненных теплоснабжающей организацией убытков, а также расходов, понесенных в связи с отключением или введением ограничения, и возобновлением поставки тепловой энергии.

5.4 Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по соблюдению установленного ограничения режима потребления путем отключения собственных теплоснабжающих устройств, а также за отказ от допуска представителей теплоснабжающей организации для проведения работ по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие действий отключения у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

5.5 Потребитель несет ответственность за нарушение условий обязательных требований к параметрам возвращаемого потребителем теплоносителя. При превышении установленных параметров обратной сетевой воды более чем на 5% (пять процентов) от нормативных значений, установленных теплоснабжающей организацией штраф, размер которого определен в пункте 8.1 настоящего Соглашения, № 8.

5.6 В случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии теплоснабжающая организация обязана возместить возникшие в результате действий потребителя убытки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.7 Теплоснабжающая организация не несет ответственность за ущерб, вызванный авариями на сетях потребителя, кроме случаев, когда эти аварии являются следствием нарушения режима (или) теплового режима на сетях теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация не несет ответственность перед потребителем за снижение качества и объема предоставляемых

**Согласовано:**

Юристоконсульт  
Филиал АО «Томьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**

Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Томьэнерго»  
Северные электрические сети

энергоресурсов в случаях, предусмотренных условиями прекращения или ограничения подачи энергии и (или) теплоносителя

Теплоснабжающая организация не несет ответственность в случае, когда предоставление к сетям теплоснабжения теплоснабжающей организации выполнено потребителем по существующему договору через сеть, находящуюся на балансе у другого потребителя, за последствия, которые могут возникнуть на сетях теплоснабжения потребителя по настоящему договору, если отключение первого потребителя было произведено теплоснабжающей организацией за задолженность по оплате коммунальных услуг или по другим причинам, изложенным в подпункте 5.4.3 настоящего договора.

5.8 Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам сторон по договору ни одна из них не имеет права на получение с другой стороны предусмотренных ст. 317 ГК РФ процентов.

## 6. Порядок контроля качества горячей воды

6.1 Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет потребителя;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды теплоснабжающей организации;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

6.2 Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перепадах и податке давления воды предусмотрены приложением № 5.

6.3 Контроль качества горячей воды, подаваемой потребителю с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

6.4 Отбор проб горячей воды производится с участием представителей теплоснабжающей организации, и представителей потребителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 7. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае нарушения ими условий договора

7.1 Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителю может осуществляться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате в соответствии с периодами платежей;

- нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, осуществленного вливающих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

- в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения потребителя о введении ограничения;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) в форме теплоснабжения.

7.2 В случае неоплаты потребителем тепловой энергии ограничение подачи тепловой энергии производится теплоснабжающей организацией после письменного предупреждения потребителя в следующем порядке:

7.2.1 При наличии у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков оплаты тепловой энергии, в размере, превышающем размер оплаты за более чем один период платежа, установленный настоящим договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, осуществляется

Согласовано:  
Юристову  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

СОГЛАСОВАНО:  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае отключения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя.

7.2.2 Теплоснабжающая организация предупреждает потребителей любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом, о возможности введения ограничения подачи тепловой энергии (теплоносителя), в случае неплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа или в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок.

7.2.3 При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, письменно уведомив потребителя за сутки до введения указанного ограничения. В данном случае под ограничением подачи тепловой энергии, теплоносителя понимается сокращение подаваемого объема теплоносителя (или) снижения температуры.

7.2.4 Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии (теплоносителя) потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок, теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив потребителя не менее чем за 1 сутки о том, что в результате прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

7.3 Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок, оплаты расходов, понесенных теплоснабжающей организацией в связи с ограничением, отключением и возобновлением подачи тепловой энергии, а также оплаты понесенного пени.

7.4 В случае исполнения потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

7.5 Отказ потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств.

7.6 В отношении социально значимых категорий потребителей применяется специализированный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный действующим законодательством.

7.7 В случае исполнения потребителем требования о погашении (оплате) задолженности и период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

7.8 Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

## 8. Порядок урегулирования споров и разногласий

**Согласовано:**  
Юрисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

8.1 Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2 Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора.

8.3 Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

8.4 Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5 В случае не урегулирования спора (разногласий), а также отсутствия ответа на претензии разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 9. Срок действия договора

9.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение своего действия на правоотношения сторон в период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

9.2 Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до пяти месяцев до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

9.3 Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

9.4 В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа от исполнения организацией от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

## 10. Прочие условия

10.1 Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными только если оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными из сторон лицами и заверены печатью обеих сторон.

10.2 В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3 Для постоянной связи теплообеспечивающей организацией и согласования различных технических вопросов, связанных с поставкой и прекращением поставки тепловой энергии, а также для доведения различных технических документов, потребитель выставляет своего представителя, назначенного отдельным приказом. В случае назначения другого ответственного лица, абонент в недельный срок представляет в теплообеспечивающую организацию прикладное новое назначенное лицо любым доступным способом (почтовое отправление, телеграммой, факсограммой, телефонограммой, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет) с обязательным подтверждением получения такого уведомления адресатом.

10.4 Почтовая корреспонденция по настоящему договору направляется по реквизитам, указанным в настоящем договоре и считается полученной по истечении семи дней с момента отправления почтовой корреспонденции, пересылаемой в пределах г. Надыма и двенадцати дней с момента отправления почтовой корреспонденции между иными субъектами в пределах территории Российской Федерации.

10.5 Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

10.6 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.7 Нижеуказанные приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

приложение № 1 – «Договорное количество тепловой энергии на 2017 год»;

приложение № 2 – «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и идентификационной ответственности сторон»;

приложение № 3 – «Перечень коммерческих расчетных приборов учета учета тепловой энергии и места их установки»;

приложение № 4 – «Перечень объектов потребителей, субабонентов»;

приложение № 5 – «Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплообеспечивающих установках потребителя и субабонентов»;

Согласовано:  
Юрист  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

СОГЛАСОВАНО:  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

приложение № 6 – «Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях потребителя и абонентов»;

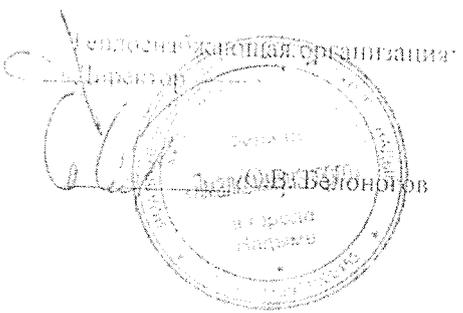
приложение № 7 – «Температурный график»;

приложение № 8 – «Расчет штрафных санкций, предъявляемых к потребителю при превышении потребителем температуры теплоносителя, возвращаемого в тепловую сеть теплоснабжающей организации (соглашение о методике расчета)»;

приложение № 9 – Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых потерях при подаче горячей воды.

11. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Реквизиты	Теплоснабжающая организация	Потребитель
Наименование предприятия (полное)	Акционерное общество «Ямалкомэнерго»	Акционерное общество «Энергоснабжение и электрификация
Юридический адрес	629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, д. 73, офис 338	628308, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ «Югра», г. Сургут, ул. Удмуртская, д. 4
Получатель	Филиал АО «Ямалкомэнерго» в городе Надым	
Полный почтовый адрес	629730, Ямало-Ненецкий АО, г. Надым, ул. Зверева, д.3-2	629300, Россия, Тюменская область, Тюменский район, Уренгой, Тюменская обл., ЯНАО «Северо-Восточная промышленная зона», д. 932
Телефон / факс	8 (3499) 53-10-21; 53-42-76	8 (3494) 27-39-49; 27-39-27
В банке	«ЗАПСИБКОМБАНК» ПАО Дополнительный офис № 29 «Надымский»	В Западно-Сибирском банке ПАО «Сбербанк»
Расчетный счет	407 028 108 149 900 013 13	
Корреспондентский счет	301 018 102 710 200 006 13	407 028 102 671 701 017 29
БИК	047 102 613	301 018 108 000 000 000 01
В банке	Тюменский филиал АО КБ «Агропромкредит» г. Тюмень	047 102 651
Расчетный счет	407 028 108 040 200 013 69	
Корреспондентский счет	301 018 103 000 000 009 62	
БИК	047 106 962	
ИНН	1118901002153	
ИНН КПП предприятия	890 102 5421 / 890 343 001	800 206 0185 / 890 202 2 002
Факс	379 903 16	102 860 058 7300
E-mail	office@nd.yamalkomenergo.ru	

Теплоснабжающая организация  
 Директор  
  
 Д.В. Белонотов  
 г. Надым

Потребитель  
 Директор  
 \_\_\_\_\_  
 Д.А. Домашнин

**Согласовано:**  
 Юриисконсульт  
 филиал АО «Тюменьэнерго»  
 «Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
 Секретарь конкурсной комиссии  
 Филиал АО «Тюменьэнерго»  
 Северные электрические сети

## ДОГОВОРНОЕ КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ на 2017 год

Филиал «Северные электрические сети» АО «Томский энергосбыт»  
 1 Максимум тепловых нагрузок (мощности) Потребителя 0,256 Гкал/час.

- 2 Интервал времени нагрузки (мощности) Потребителя 0,256 Гкал/час в период с 14:00 до 18:00 часов в рабочие дни.
- 3 Вид тепловых сетей в тепловых сетях Потребителя, субабонента определяется согласно Приказом в к. Договору.
- 4 Объем тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжающей установки Потребителя, субабонента 3 ПС.
- 5 Среднесуточная (среднемесячная) тепловая нагрузка в тепловых сетях и теплопотребляющих устройствах Потребителя, субабонента (не более 0,25% УТС) \_\_\_\_\_ Гкал/сут.
- 6 Договорное количество тепловой энергии в теплоносителях, принятом Потребителем за год 788 Гкал, с 01 октября 13 Гкал, 41 МВ в том числе \_\_\_\_\_ Гкал/мес.

### Расчетное количество тепловой энергии на отопление в 2017 г.

№ п/п	Наименование абонента, включенного в расчет	Место нахождения здания	число часов нагрузки в сутки	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	2017 г. Гкал
1	Приводная база	г. Назарово, проезд №8	0,95	12,3	12,3	10,5	7,9	5,5	0	0	0	11	63,5	9,5	11,5	774,5
			потери	2	2	2	1	0	0	0	0	1	1	2	2	13
	<b>итого:</b>			12,5	12,5	10,7	8,0	5,5	0	0	0	12	64,5	9,7	11,7	787,5
	<b>тариф</b>			1828,00	1828,00	1828,00	1828,00	1828,00	1828,00	1828,00	1828,00	1828,00	1828,00	1828,00	1828,00	1828,00
	<b>сумма без НДС</b>			228500,00	228500,00	195500,00	145240,00	100840,00	0,00	0,00	0,00	22884,00	123400,50	184979,00	223119,00	1462489,50
	<b>НДС</b>			41130,00	41130,00	35207,28	26207,20	18977,20	0,00	0,00	0,00	4119,12	22149,27	33296,22	40161,42	263249,91
	<b>итого</b>			269630,00	269630,00	230707,28	172447,20	118817,20	0,00	0,00	0,00	27003,12	145141,77	218275,22	263280,42	1725249,41

7 Тариф на 2017 г. на отопление установлен Приказом Департамента тарифной политики, энергетика и ЖКХ ЖИКО № 2444 от 11.12.2015 г. с изменениями Приказ № 2044 от 13.12.2016 г.

### Расчетное количество тепловой энергии на ГВС в 2017 г.

№ п/п	Наименование абонента, включенного в расчет	Место нахождения здания	число часов нагрузки в сутки	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	2017 г. МВ
1	Приводная база	г. Назарово, проезд №8		2	2	2	1,89	1,8	0	0	10	1,7	1,7006	1,7	1,72	27,9106
	<b>итого:</b>			2	2	2	1,89	1,8	0	0	10	1,7	1,7006	1,7	1,72	27,9106
	<b>тариф</b>			197,89	197,89	197,89	197,89	197,89	197,89	197,89	197,89	197,89	197,89	197,89	197,89	197,89
	<b>сумма без НДС</b>			395,78	395,78	395,78	376,20	356,40	0,00	0,00	1978,90	346,41	336,34	336,41	346,41	5499,50
	<b>НДС</b>			71,13	71,13	71,13	67,21	64,01	0,00	0,00	395,81	62,19	62,21	62,19	62,19	869,71
	<b>итого</b>			466,91	466,91	466,91	443,41	420,41	0,00	0,00	2374,71	408,60	408,55	408,60	408,60	6369,21

8 Тариф на 2017 г. на горячую воду установлен Приказом Департамента тарифной политики, энергетика и ЖКХ ЖИКО № 2444 от 11.12.2015 г. с изменениями Приказ № 2044 от 13.12.2016 г.

9 Наказание за неисполнение обязательств по оплате тепловой энергии, взыскиваемое в адрес Потребителя, субабонента и иных потребителей, заключивших договор.

Департамент тарифной политики, энергетика и ЖКХ  
 Директор \_\_\_\_\_

И.С.В. Белоконев

Потребитель  
 Директор \_\_\_\_\_

И.А. Домашний

**Согласовано:**  
 Юрисконсульт  
 Филиал АО «Томский энергосбыт»  
 «Северные электрические сети»

**Согласовано:**  
 Секретарь курирующей организации  
 Филиал АО «Томский энергосбыт»  
 Северные электрические сети

АКТ  
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

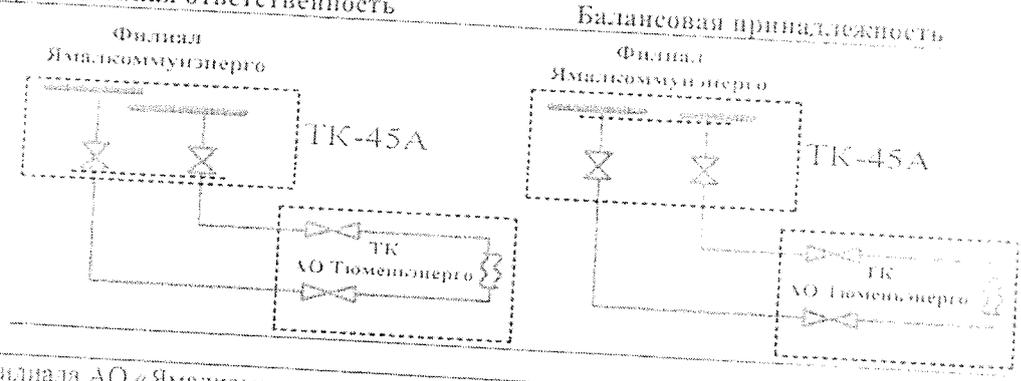
г. Надым

Границей балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон является:

1. Балансовая принадлежность энергоснабжающей организации: магистральная тепловая сеть,
2. Эксплуатационная ответственность энергоснабжающей организации: от места врезки в магистральную тепловую сеть, включая сварочный шов, запорную арматуру,
3. Балансовая принадлежность абонента: от места врезки в магистральную тепловую сеть, включая сварочный шов и далее ТК-45А,
4. Эксплуатационная ответственность абонента: от ответного фланца после запорной арматуры, включая тепловую сеть абонента.

Ремонты всех видов, надзор и содержание сетей производиться силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.  
Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

Схема присоединения Потребителя:  
Эксплуатационная ответственность



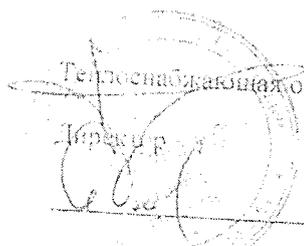
Сети филиала АО «Ямалкоммунэнерго» показаны красным цветом  
Сети филиала АО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети показаны синим цветом

Согласованно:  
Начальник УЭ и ОТС

*[Signature]* /А.А. Александров/

Начальник Надымского РЭС

*[Signature]* /К.В. Шовкунов/



Теплоснабжающая организация:  
Директор  
*[Signature]* /С.В. Белоногов/

Потребитель:  
Директор

*[Signature]* /Д.А. Домашний/

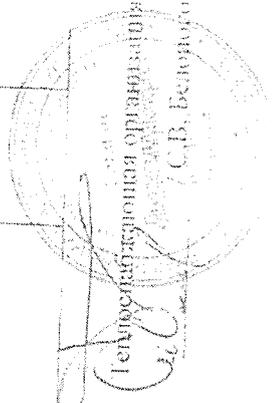
Секретариат филиала:  
Юридический отдел  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

Приложение № 3  
к Договору теплоснабжения № 10/13.02.2017  
от « 20 » 2017 г.

СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЯ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ  
ПЕРЕЧЕНЬ

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер наименования тепловой сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерения	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки	№ схемы теплоснабжения
	Наименование объекта	Адрес объекта						от	до			
1	База Надымского РЭС ТК-45А	8-й проезд «К»	ТК-45А - Надымский РЭС	Вычислитель количества теплоты	ВКТ-7	17131	°С	0	180	07.10.2015г.	14.08.2017г.	
							МПа	0	1,7			
							т	0	999999			
							Гкал	0	9999999			
				Преобразователь расхода электромагнитный	ПРЭМ-50	137702	м³/ч	0,48	72	07.10.2015г.	04.08.2019г.	
				Преобразователь расхода электромагнитный	ПРЭМ-50	144374	м³/ч	0,48	72	07.10.2015г.	04.08.2019г.	
				Комплект термометров образцового	КТС1-1	0616X/0616г	м³/ч			07.10.2015г.	29.07.2018г.	



**СОГЛАСОВАНО:**  
Юристы  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

Потребитель:  
ДА Домашин



ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ  
И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ  
И СУБАБОНЕНТОВ

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов принимается на основании показаний приборов учета Потребителя, но не ниже величины нормативной утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках.

1.1. В случае выхода из строя приборов учета у Потребителя на срок не более 15 суток, в течение которого количество теплоносителя за этот период определяется Теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, выходящих за пределы указанного выноду из строя 3 (три) суток.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и установок учетного или теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с учетной тепловыделителем от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с ПОРЯДКОМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПОТЕРЬ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, утв. Минэнерго России от 30.12.2008 N 325.

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 суток в течение срока с момента приемки приборов учета на коммерческий расчет, либо при выходе из строя 11 часов подряд приборов учета и потреблении в установленные сроки, величина утечки теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией.

3. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается в одностороннем актом (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках 35 (тридцать) календарными представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждение:

$$Q_{\text{ут}} = 3600 * \mu * F_{\text{отв}} * \sqrt{2 * g * H * T * \rho} * 10^{-3}, \quad [т], \text{ где:}$$

- μ - величина утечки через отверстие повреждения, т;
- α - коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равным 0,6;
- F<sub>отв</sub> - площадь отверстия повреждения, м<sup>2</sup>;
- g - ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с<sup>2</sup>;
- H - давление сетевой воды в трубопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;
- ρ - плотность сетевой воды, кг/м<sup>3</sup>;
- T - продолжительность утечки, час, определяется;

При не возможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителя Потребителя от подписания акта обнаружения утечки и потерь теплоносителя, акт составляется и составляется отражается с указанием причин этого отказа в уведомительном порядке в адрес Потребителя и сетевой компании в присутствии двух независимых лиц и подписанным ими.

4. Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Теплоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждение, количества теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов в период проведения ремонтных работ и добавляется в величину утечки Потребителя организации, производящей ремонт.

8. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов - в первый месяц каждого отопительного сезона - количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно подушевому количеству теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов в соответствии с п. 6.23. Технической спецификации на тепловую энергию систем транспорта и распределения тепловой энергии, утв. Приказом от 04.04.2007 от 13 декабря 2006 г., N 285.

Теплоснабжающая организация:  
  
С.В. Белобогов

Потребитель:  
Д.А. Домашини

**Согласовано:**  
Юриисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

**РАСЧЕТ**  
тепловых потерь на наружных (внутренних) сетях Потребителя

Средняя температура месяца, град. С \_\_\_\_

**I. Потери тепла через изолированную поверхность.**

$$Q_{\text{ни}} - Q_{\text{об}} = B \cdot (q_{\text{н}} \cdot L_{\text{н}} + q_{\text{об}} \cdot L_{\text{об}}) \cdot 24 \cdot Z \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал/мес}$$

- где  $Q_{\text{ни}}, Q_{\text{об}}$  - потери тепла через изолированную поверхность соответственно подающей и обратной линии
- $Z$  - продолжительность отопительного периода
- $B$  - коэффициент местных тепловых потерь
- $D_{\text{н}}$  - мм - диаметр трубы
- $L_{\text{н}}$  - км - длина подающего трубопровода
- $L_{\text{об}}$  - км - длина обратного трубопровода
- $q_{\text{н}}$  - вкал/(м<sup>2</sup>ч) - норма плотности теплового потока для трубопроводов с температурным градиентом  $\Delta T = 70(110-70)$
- $q_{\text{об}}$  - вкал/(м<sup>2</sup>ч) - норма плотности теплового потока для трубопроводов с температурным градиентом  $\Delta T = 70(110-70)$

**II. Потери тепловой энергии с нормативными утечками воды из тепловой сети.**

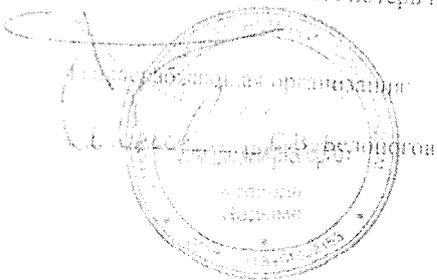
$$Q_{\text{у}} = G_{\text{у}} \cdot G \cdot V \cdot ((t_{\text{н}} - t_{\text{о}}) \cdot 2 + t_{\text{хв}}), \text{ вкал/ч}$$

- где  $G_{\text{у}}$  - расход воды на подпитку, кг/ч
- $G$  - расход воды, кг/ч
- $V$  - 1 вкал/кг\*гр.С - теплоемкость воды
- $t_{\text{н}}$  - 2 гр.С - усредненная температура холодной воды.
- Расход воды на подпитку тепловой сети в закрытой системе теплоснабжения, кг/ч
- $G_{\text{у}} = a \cdot V_{\text{те}} \cdot \rho, \text{ кг/ч}$
- где  $a$  - 0,0025 м<sup>3</sup>/ч\*м<sup>3</sup> - нормативное значение утечки из тепловой сети.
- $V_{\text{те}}$  - объем тепловой сети, м<sup>3</sup>
- $\rho$  - 1 кг/м<sup>3</sup> - плотность воды при средней температуре за период
- $t_{\text{н}} - t_{\text{о}} = 2 \cdot \dots \text{ гр.С}$
- $V_{\text{с}} = V_{\text{н}} \cdot L_{\text{н}} + V_{\text{об}} \cdot L_{\text{об}}, \text{ м}^3$
- где  $V_{\text{н}}$  - м<sup>3</sup>/км - удельный объем воды в подающем трубопроводе
- $V_{\text{об}}$  - м<sup>3</sup>/км - удельный объем воды в обратном трубопроводе
- $L_{\text{н}}$  - км - длина подающего трубопровода
- $L_{\text{об}}$  - км - длина обратного трубопровода
- $Q_{\text{у}} = Q_{\text{у}} \cdot Z \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/мес}$
- где  $Z$  - продолжительность отопительного периода.

**III. Потери в тепловых сетях**

$$Q_{\text{тп}} = Q_{\text{ни}} + Q_{\text{об}} + Q_{\text{у}}, \text{ Гкал/мес}$$

Расчет произведен согласно Методическим указаниям «На нормирование топливно-энергетических потерь при передаче тепловой энергии для предприятий расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» и Инструкции об организации в Министерстве Энергетики РФ работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии.



Потребитель

Д.А. Домашний

**Согласовано:**  
Юрисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

ИТВЕРЖДАЮ  
директор филиала АО «Тюменьэнерго»  
И.И. Пилипчук

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК**  
качественного регулирования отпуска тепла по среднесуточной температуре  
наружного воздуха общегородских котельных №№ 1, 2  
филиала АО «Тюменьэнерго» в городе Тюльмене

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С				Температура воды в обратном трубопроводе, °С
	при скорости ветра, м/сек				
	5	10	15	20	
16	65.4	67.8	69.1	70.1	62.1
17	66.0	68.4	69.6	70.6	62.7
18	66.6	69.0	70.2	71.2	63.3
19	67.2	69.6	70.8	71.8	63.9
20	67.8	70.2	71.4	72.4	64.5
21	68.4	70.8	72.0	73.0	65.1
22	69.0	71.4	72.6	73.6	65.7
23	69.6	72.0	73.2	74.2	66.3
24	70.2	72.6	73.8	74.8	66.9
25	70.8	73.2	74.4	75.4	67.5
26	71.4	73.8	75.0	76.0	68.1
27	72.0	74.4	75.6	76.6	68.7
28	72.6	75.0	76.2	77.2	69.3
29	73.2	75.6	76.8	77.8	69.9
30	73.8	76.2	77.4	78.4	70.5
31	74.4	76.8	78.0	79.0	71.1
32	75.0	77.4	78.6	79.6	71.7
33	75.6	78.0	79.2	80.2	72.3
34	76.2	78.6	79.8	80.8	72.9
35	76.8	79.2	80.4	81.4	73.5
36	77.4	79.8	81.0	82.0	74.1
37	78.0	80.4	81.6	82.6	74.7
38	78.6	81.0	82.2	83.2	75.3
39	79.2	81.6	82.8	83.8	75.9
40	79.8	82.2	83.4	84.4	76.5
41	80.4	82.8	84.0	85.0	77.1
42	81.0	83.4	84.6	85.6	77.7
43	81.6	84.0	85.2	86.2	78.3
44	82.2	84.6	85.8	86.8	78.9
45	82.8	85.2	86.4	87.4	79.5
46	83.4	85.8	87.0	88.0	80.1
47	84.0	86.4	87.6	88.6	80.7
48	84.6	87.0	88.2	89.2	81.3
49	85.2	87.6	88.8	89.8	81.9
50	85.8	88.2	89.4	90.4	82.5
51	86.4	88.8	90.0	91.0	83.1
52	87.0	89.4	90.6	91.6	83.7
53	87.6	90.0	91.2	92.2	84.3
54	88.2	90.6	91.8	92.8	84.9
55	88.8	91.2	92.4	93.4	85.5
56	89.4	91.8	93.0	94.0	86.1
57	90.0	92.4	93.6	94.6	86.7
58	90.6	93.0	94.2	95.2	87.3
59	91.2	93.6	94.8	95.8	87.9
60	91.8	94.2	95.4	96.4	88.5
61	92.4	94.8	96.0	97.0	89.1
62	93.0	95.4	96.6	97.6	89.7
63	93.6	96.0	97.2	98.2	90.3
64	94.2	96.6	97.8	98.8	90.9
65	94.8	97.2	98.4	99.4	91.5
66	95.4	97.8	99.0	100.0	92.1
67	96.0	98.4	99.6	100.6	92.7
68	96.6	99.0	100.2	101.2	93.3
69	97.2	99.6	100.8	101.8	93.9
70	97.8	100.2	101.4	102.4	94.5
71	98.4	100.8	102.0	103.0	95.1
72	99.0	101.4	102.6	103.6	95.7
73	99.6	102.0	103.2	104.2	96.3
74	100.2	102.6	103.8	104.8	96.9
75	100.8	103.2	104.4	105.4	97.5
76	101.4	103.8	105.0	106.0	98.1
77	102.0	104.4	105.6	106.6	98.7
78	102.6	105.0	106.2	107.2	99.3
79	103.2	105.6	106.8	107.8	99.9
80	103.8	106.2	107.4	108.4	100.5
81	104.4	106.8	108.0	109.0	101.1
82	105.0	107.4	108.6	109.6	101.7
83	105.6	108.0	109.2	110.2	102.3
84	106.2	108.6	109.8	110.8	102.9
85	106.8	109.2	110.4	111.4	103.5
86	107.4	109.8	111.0	112.0	104.1
87	108.0	110.4	111.6	112.6	104.7
88	108.6	111.0	112.2	113.2	105.3
89	109.2	111.6	112.8	113.8	105.9
90	109.8	112.2	113.4	114.4	106.5
91	110.4	112.8	114.0	115.0	107.1
92	111.0	113.4	114.6	115.6	107.7
93	111.6	114.0	115.2	116.2	108.3
94	112.2	114.6	115.8	116.8	108.9
95	112.8	115.2	116.4	117.4	109.5
96	113.4	115.8	117.0	118.0	110.1
97	114.0	116.4	117.6	118.6	110.7
98	114.6	117.0	118.2	119.2	111.3
99	115.2	117.6	118.8	119.8	111.9
100	115.8	118.2	119.4	120.4	112.5
101	116.4	118.8	120.0	121.0	113.1
102	117.0	119.4	120.6	121.6	113.7
103	117.6	120.0	121.2	122.2	114.3
104	118.2	120.6	121.8	122.8	114.9
105	118.8	121.2	122.4	123.4	115.5
106	119.4	121.8	123.0	124.0	116.1
107	120.0	122.4	123.6	124.6	116.7
108	120.6	123.0	124.2	125.2	117.3
109	121.2	123.6	124.8	125.8	117.9
110	121.8	124.2	125.4	126.4	118.5
111	122.4	124.8	126.0	127.0	119.1
112	123.0	125.4	126.6	127.6	119.7
113	123.6	126.0	127.2	128.2	120.3
114	124.2	126.6	127.8	128.8	120.9
115	124.8	127.2	128.4	129.4	121.5
116	125.4	127.8	129.0	130.0	122.1
117	126.0	128.4	129.6	130.6	122.7
118	126.6	129.0	130.2	131.2	123.3
119	127.2	129.6	130.8	131.8	123.9
120	127.8	130.2	131.4	132.4	124.5
121	128.4	130.8	132.0	133.0	125.1
122	129.0	131.4	132.6	133.6	125.7
123	129.6	132.0	133.2	134.2	126.3
124	130.2	132.6	133.8	134.8	126.9
125	130.8	133.2	134.4	135.4	127.5
126	131.4	133.8	135.0	136.0	128.1
127	132.0	134.4	135.6	136.6	128.7
128	132.6	135.0	136.2	137.2	129.3
129	133.2	135.6	136.8	137.8	129.9
130	133.8	136.2	137.4	138.4	130.5
131	134.4	136.8	138.0	139.0	131.1
132	135.0	137.4	138.6	139.6	131.7
133	135.6	138.0	139.2	140.2	132.3
134	136.2	138.6	139.8	140.8	132.9
135	136.8	139.2	140.4	141.4	133.5
136	137.4	139.8	141.0	142.0	134.1
137	138.0	140.4	141.6	142.6	134.7
138	138.6	141.0	142.2	143.2	135.3
139	139.2	141.6	142.8	143.8	135.9
140	139.8	142.2	143.4	144.4	136.5
141	140.4	142.8	144.0	145.0	137.1
142	141.0	143.4	144.6	145.6	137.7
143	141.6	144.0	145.2	146.2	138.3
144	142.2	144.6	145.8	146.8	138.9
145	142.8	145.2	146.4	147.4	139.5
146	143.4	145.8	147.0	148.0	140.1
147	144.0	146.4	147.6	148.6	140.7
148	144.6	147.0	148.2	149.2	141.3
149	145.2	147.6	148.8	149.8	141.9
150	145.8	148.2	149.4	150.4	142.5
151	146.4	148.8	150.0	151.0	143.1
152	147.0	149.4	150.6	151.6	143.7
153	147.6	150.0	151.2	152.2	144.3
154	148.2	150.6	151.8	152.8	144.9
155	148.8	151.2	152.4	153.4	145.5
156	149.4	151.8	153.0	154.0	146.1
157	150.0	152.4	153.6	154.6	146.7
158	150.6	153.0	154.2	155.2	147.3
159	151.2	153.6	154.8	155.8	147.9
160	151.8	154.2	155.4	156.4	148.5
161	152.4	154.8	156.0	157.0	149.1
162	153.0	155.4	156.6	157.6	149.7
163	153.6	156.0	157.2	158.2	150.3
164	154.2	156.6	157.8	158.8	150.9
165	154.8	157.2	158.4	159.4	151.5
166	155.4	157.8	159.0	160.0	152.1
167	156.0	158.4	159.6	160.6	152.7
168	156.6	159.0	160.2	161.2	153.3
169	157.2	159.6	160.8	161.8	153.9
170	157.8	160.2	161.4	162.4	154.5
171	158.4	160.8	162.0	163.0	155.1
172	159.0	161.4	162.6	163.6	155.7
173	159.6	162.0	163.2	164.2	156.3
174	160.2	162.6	163.8	164.8	156.9
175	160.8	163.2	164.4	165.4	157.5
176	161.4	163.8	165.0	166.0	158.1
177	162.0	164.4	165.6	166.6	158.7
178	162.6	165.0	166.2	167.2	159.3
179	163.2	165.6	166.8	167.8	159.9
180	163.8	166.2	167.4	168.4	160.5
181	164.4	166.8	168.0	169.0	161.1
182	165.0	167.4	168.6	169.6	161.7
183	165.6	168.0	169.2	170.2	162.3
184	166.2	168.6	169.8	170.8	162.9
185	166.8	169.2	170.4	171.4	163.5
186	167.4	169.8	171.0	172.0	164.1
187	168.0	170.4	171.6	172.6	164.7
188	168.6	171.0	172.2	173.2	165.3
189	169.2	171.6	172.8	173.8	165.9
190	169.8	172.2	173.4	174.4	166.5
191	170.4	172.8	174.0	175.0	167.1
192	171.0	173.4	174.6	175.6	167.7
193	171.6	174.0	175.2	176.2	168.3
194	172.2	174.6	175.8	176.8	168.9
195	172.8	175.2	176.4	177.4	169.5
196	173.4	175.8	177.0	178.0	170.1
197	174.0	176.4	177.6	178.6	170.7
198	174.6	177.0	178.2	179.2	171.3
199	175.2	177.6	178.8	179.8	171.9
200	175.8	178.2	179.4	180.4	172.5

Примечание: 1) Среднесуточная температура воды в подающем трубопроводе, °С, рассчитана по формуле:  $T_{\text{ср}} = \frac{T_{\text{п}} + T_{\text{об}}}{2}$ , где  $T_{\text{п}}$  - температура воды в подающем трубопроводе, °С;  $T_{\text{об}}$  - температура воды в обратном трубопроводе, °С.  
2) Среднесуточная температура наружного воздуха, °С, рассчитана по формуле:  $T_{\text{ср}} = \frac{T_{\text{д}} + T_{\text{н}}}{2}$ , где  $T_{\text{д}}$  - дневная температура наружного воздуха, °С;  $T_{\text{н}}$  - ночная температура наружного воздуха, °С.  
3) Среднесуточная температура воздуха в котельных, °С, рассчитана по формуле:  $T_{\text{ср}} = \frac{T_{\text{д}} + T_{\text{н}}}{2}$ , где  $T_{\text{д}}$  - дневная температура воздуха в котельных, °С;  $T_{\text{н}}$  - ночная температура воздуха в котельных, °С.

Начальник ЦТЦ:  Степанов Е.Р.

**Согласовано:**  
Юристоконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети



Приложение № 9  
к Договору теплоснабжения  
№ 10.13.02.2017 от «...» ..... 2017 г.

**СВЕДЕНИЯ**  
о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах  
в подаче горячей воды

**I. Показатели качества горячей воды**

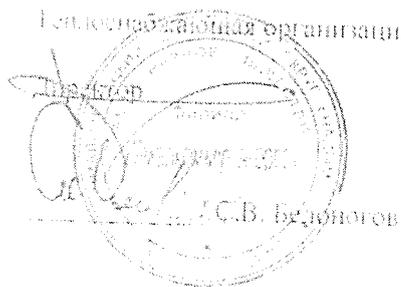
Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1. Температура горячей воды в точке водоразбора (не ниже 60 °С и не выше 75 °С (п.2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09))	2. Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 1 °С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 2 °С

**II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды**

- 8 часов суммарно в течение 1 месяца;
- 4 часа одновременно, при аварии на туниковой магистрали - 24 часа подряд;
- продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с проведением ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Представляющая организация:

  
С.В. Белоногов

Потребитель:

Директор

И.А. Демидов

**Согласовано:**  
Юридический консультант  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети