

**ДОГОВОР № 25-т**  
**на пользование тепловой энергией.**

г. Нягань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Няганские энергетические ресурсы», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Исполнительного директора Клокова Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности от 10.02.2015г., с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Директора филиала акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Энергокомплексе Брагина Андрея Анатольевича действующего на основании Доверенности № 16004 от 22.07.2015г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

«Теплоснабжающая организация» обязуется отпущать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию в пределах лимита, установленного в соответствии с нормативом теплопотребления и согласованного с Абонентом, а «Абонент» – принимать и своевременно, в полном объеме, оплачивать принятую энергию по ценам и в порядке, определенным в условиях договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:**

**2.1.1.** Обеспечивать бесперебойный отпуск тепловой энергии «Абоненту» до границы эксплуатационной ответственности с установленным ему лимитом потребления в соответствии с **приложением № 1** период с **01 января 2016 г.**

Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г. При отсутствии акта разграничения, граница ответственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (п.5. ст.15.).

Договорной объем (лимит) отпуска тепловой энергии, отпускаемой «Теплоснабжающей организацией» «Абоненту», определяется по расчетам, представленным «Абонентом» и согласованным с «Теплоснабжающей организацией», в соответствии с нагрузками «Абонента» и нормами потребления.

**2.1.2.** Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей в соответствии с температурным графиком с отклонением не более 3 °С.

**2.1.4.** Согласовывать сроки и продолжительность прекращения или ограничения подачи тепловой энергии Абоненту:

- при проведении плановых ремонтных работ - с предупреждением не менее чем за 3-е суток до предстоящего отключения
- при проведении аварийных работ – в соответствии с п. 3 ст. 546 ГК РФ.

**2.1.5.** Во всех случаях, в том числе и по окончании сезонного отпуска тепловой энергии «Теплоснабжающая организация» обязана в 10-дневный срок с момента письменной заявки «Абонента» опломбировать его входную задвижку. Акт о пломбировании входной задвижки составляется уполномоченными представителями «Теплоснабжающей организации» в 2- экземплярах и после подписания передается по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:**

**2.2.1.** На беспрепятственный доступ к тепловым сетям, объектам теплопотребления и приборам учета «Абонента».

**2.2.2.** Прекращать отпуск тепловой энергии полностью или частично после предупреждения «Абонента» в следующих случаях:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениих термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- прекращение обязательств сторон по договору на пользование тепловой энергии;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения «Абонента» о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**2.2.3.** Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии без согласования с «Абонентом» в порядке и случаях, установленных ст. 546 ГК РФ, 523 ГК РФ, а также в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами.

**2.2.4.** В случаях установки тепловых счетчиков не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей - увеличивать количество учтенной ими тепловой энергии на размер потерь тепловой энергии во внешних сетях – 15,72%.

**2.2.5.** Производить перерасчет оплаты оказанных услуг по заявлению «Абонента», поступившему в письменной форме (с момента поступления заявления), если услуги по вине «Теплоснабжающей организации» оказывались в меньшем объеме по сравнению с условиями договора.

**2.2.6.** Не производить отпуск тепловой энергии «Абоненту» с начала нового отопительного сезона в случае отсутствия акта готовности тепловых сетей, утвержденного «Теплоснабжающей организацией» в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115)

**2.3. «Абонент обязуется»:**

**2.3.1.** Оплачивать принятую тепловую энергию, в том числе потребляемую в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

**2.3.2.** Рассматривать и оформлять акты сверок взаиморасчетов в течение 5-ти дней с момента его получения. В случае невозвращения акта сверки в указанный срок, он принимается в редакции «Теплоснабжающей организации».

**2.3.3.** Оборудовать точки присоединения средствами измерений тепловой энергии, в том числе измерительными приборами, соответствующими установленным законодательством РФ требованиям (в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ).

**2.3.4.** Согласовывать с «Теплоснабжающей организацией» тип устанавливаемых приборов учета тепловой энергии в случае их отсутствия. Предоставлять акты допуска приборов учета в эксплуатацию на согласование и утверждение на бумажном носителе и в электронном виде по утвержденным формам (приложение 4 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя).

**2.3.5.** Обеспечивать сохранность коммерческих приборов учета, входящих в измерительный комплекс учета тепловой энергии, установленных «Абонентом». Незамедлительно сообщать «Теплоснабжающей организации» обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета.

**2.3.6.** Иметь контрольный журнал по снятию ежемесячных показаний средств измерений. Представлять отчет о расходе тепловой энергии в виде ведомости суточного теплопотребления (распечатка архивных данных с тепловычислителя) за подписью ответственного представителя Абонента в «Теплоснабжающую организацию» в срок до 28 числа каждого месяца любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной

**СОГЛАСОВАНО**  
Юрисконсульт филиала  
АО "Тюменьэнерго"  
"Энергокомплекс"

**СОГЛАСОВАНО**  
Секретарь конкурсной комиссии  
филиала АО "Тюменьэнерго"  
"Энергокомплекс"

сети «Интернет»). Период снятия показаний с 25 по 28 числа каждого расчетного месяца. В случае не предоставления данной информации в указанный срок и(или) не по установленной форме или выхода приборов учета из строя, «Теплоснабжающая организация» выставляет «Абоненту» объем теплотребления по расчетным данным (приложение №1 к настоящему договору) без последующего перерасчета.

2.3.7. Представлять заявки теплотребления на очередной год с разбивкой по кварталам, не позднее 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителя «Теплоснабжающей организации» к оборудованию, проводящему и использующему теплоноситель, к действующим приборам коммерческого учета для контроля количества использованной тепловой энергии.

2.3.9. Нести ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплотребления; поддерживать в исправном техническом состоянии контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов.

2.3.10. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

2.3.11. Ежегодно, в межотопительный период, производить планово-предупредительный ремонт теплотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с «Теплоснабжающей организацией» сроки ремонта и оформляя результаты ремонта, промывку и продувку теплопроводов в присутствии представителя «Теплоснабжающей организации». Промывку и продувку теплопроводов оформлять двусторонним актом, в случае промывки и продувки теплопровода силами сторонней организации трехсторонним актом.

2.3.12. Включение отремонтированных систем теплотребления или отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить только с разрешения и в присутствии представителей «Теплоснабжающей организации» с составлением двустороннего акта.

2.3.13. Во всех случаях, в том числе и по окончании сезонного отпуска тепловой энергии, «Абонент» обязан своевременно известить «Теплоснабжающую организацию» о прекращении отбора тепловой энергии

2.3.14. Совместно с представителем «Теплоснабжающей организации» производить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов; обеспечивать сохранность установленных пломб; их снятие производить с разрешения «Теплоснабжающей организации» с составлением двустороннего акта.

2.3.15. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, складирования материалов, деревопосадок на расстоянии 5 м от теплопроводов; производства земляных работ без разрешения «Теплоснабжающей организации».

2.3.16. Не допускать разбор сетевой воды. В случае неполного возврата теплоносителя в тепловую сеть, «Абонент» возмещает «Теплоснабжающей организации» стоимость тепловой энергии, содержащейся в невозвращенном теплоносителе (по установленному на нее тарифу), стоимость воды, стоимость расходов на химическую очистку воды.

2.3.17. Обеспечить возврат сетевой воды от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей в соответствии с температурным графиком и установленным давлением для системы теплоснабжения.

2.3.18. Выполнять в установленные сроки предписания уполномоченных представителей «Теплоснабжающей организации» об устранении недостатков в эксплуатации и обслуживании систем теплотребления, а также в использовании тепловой энергии.

2.3.19. Сообщать в течение 3-х дней в «Теплоснабжающую организацию» об изменениях банковских реквизитов, наименования «Абонента», ведомственной принадлежности, кодов и т.п.

2.3.20. При реорганизации или ликвидации предприятия за 30 дней уведомить «Теплоснабжающую организацию» о расторжении или изменении договора на потребление тепловой энергии. При ликвидации произвести полный расчет до начала процедуры ликвидации.

2.3.21. В случае передачи объекта теплотребления с ведения «Абонента» в ведение другой организации известить «Теплоснабжающую организацию» в течение 10-ти дней с момента приема-передачи. (Корректировка объема теплотребления Абонента производится с момента письменного извещения).

#### 2.4. «Абонент» имеет право:

2.4.1. Требовать от «Теплоснабжающей организации» надежности и бесперебойности теплоснабжения.

2.4.2. Передавать тепловую энергию, принятую от «Теплоснабжающей организации» через присоединенную сеть, Субабоненту, но только с согласия «Теплоснабжающей организации».

2.4.3. Увеличивать максимум нагрузки и количество потребляемой тепловой энергии сверх лимита, указанного в договоре, но только с разрешения «Теплоснабжающей организации», после выполнения технических условий (заключения договора на подключение), а также после соответствующего изменения в договоре, выполненного по заявлению «Абонента».

2.4.4. Заявлять в «Теплоснабжающую организацию» требование перерасчета платы за оказанные услуги в случае, если эти услуги по вине «Теплоснабжающей организации» не соответствовали условиям данного договора.

2.4.5. Заявлять в «Теплоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает «Абонента» от обязанности оплаты полученной тепловой энергии.

### 3. СТОИМОСТЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. За основу расчетов Договора принимаются тарифы:

С 01 июля 2015 года по 30 июня 2016 года – 1719,01 (без НДС) за 1 Гкал;

С 01 января 2016 года по 30 июня 2016 года – 1719,01 (без НДС) за 1 Гкал;

С 01 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года – 1791,20 (без НДС) за 1 Гкал;

Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры № 147-нн от 10.11.2015 года.

Утвержденные в установленном порядке тарифы могут быть изменены в течение договорного периода Региональной службой по тарифам и принимаются сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения.

Об изменении тарифов Абонент может получить информацию на официальном сайте РСТ ХМАО-Югры.

3.2. Абонент осуществляет расчет за фактически отпущенную тепловую энергию в следующем порядке:

Авансовый платеж в случае отсутствия заявки от «Абонента»:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца.

Плановая общая стоимость потребленного ресурса в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором на пользование тепловой энергии договорного объема потребления тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на ресурс.

Окончательный расчет за отпущенный ресурс «Абонент» производит до 10-го числа месяца, следующего за месяцем потребления ресурса, на основании выписанных «Теплоснабжающей организацией» счетов-фактур и актов оказанных услуг. При этом учитывается фактически отпущенный объем ресурса.

Юридический филиал  
АО «Тюменьэнерго»  
«Энергокомплекс»

Секретарь конкурсной комиссии  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
«Энергокомплекс»

Под расчетным периодом для расчета «Абонента» с «Теплоснабжающей организацией» принимается 1 календарный месяц.

Акт оказанных услуг направляется Абоненту в 2-х экземплярах совместно со счетом-фактурой. Датой получения актов оказанных услуг считается (является) дата и входящий номер, указанные на счете-фактуре. Абонент обязан вернуть «Теплоснабжающей организации» оформленный акт в течение 5-ти дней с момента его получения. В случае невозвращения акта в указанный срок, акт считается принятым в редакции «Теплоснабжающей организации» и подлежит оплате в полном объеме.

**3.3.** Оплату за услуги Абонент производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Жилищно-коммунальный расчетно-кассовый центр» - Агента ОАО «НЭРС» по сбору денежных средств за предоставляемые услуги на основании заключенного между ними агентского договора.

Платежные реквизиты:

Получатель: ООО «Жилищно-коммунальный расчетно-кассовый центр»

ИНН 8610020193 КПП 861001001

р/счет 40702810500160000539 в филиале «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск

кор/счет 30101810771620000782 БИК 047162782

Назначение платежа: «Оплата за услуги, оказанные ОАО «НЭРС» по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ по с/ф № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 2016 года, согласно агентскому договору.

Оплата также может производиться наличными денежными средствами в кассу «Теплоснабжающей организации» и иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ.

**3.4.** При расчетах платежными поручениями оплата считается произведенной только после поступления денежных средств. В случае если Абонент не указал в платежных документах вид платежа и (или) сведения о периоде, за который произведен платеж, то период определяется «Теплоснабжающей организацией» самостоятельно. При этом если существует задолженность предыдущего периода, то «Теплоснабжающая организация» в соответствии со ст.522 ГК РФ засчитывает неидентифицированный Абонентом в соответствии с условиями п. 3.4 настоящего договора платеж, в счет погашения задолженности предыдущего периода.

**3.5.** В целях контроля правильности расчетов, Абонент обязуется подписывать со своей стороны оформленные «Теплоснабжающей организацией» акты сверки в 5-ти дневный срок со дня предоставления таких актов Абоненту. В случае невозвращения акта сверки в указанный срок, он принимается в редакции «Теплоснабжающей организации».

**3.6.** В случае присоединения к Абоненту Субабонентов расчеты за отпущенную им тепловую энергию производятся Абонентом в соответствии с настоящим договором.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

**4.1.** В случаях перерывов подачи тепловой энергии, «Теплоснабжающая организация» несет ответственность перед «Абонентом» только при наличии ее вины (ст. 547 ГК РФ).

«Теплоснабжающая организация» не несет экономической ответственности перед «Абонентом» за недоотпуск тепловой энергии, вызванный стихийными явлениями (гроза; буря; наводнение; пожар; длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 °С и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (Т<sub>ор</sub> = - 41 °С), а также в случаях, оговоренных в п.п. 2.2.2., 2.2.3. настоящего договора.

**4.2.** Стороны обязуются согласовать в письменной форме дату начала отпуска тепловой энергии после планового прекращения отпуска тепловой энергии не менее чем за 10 суток до начала отпуска тепловой энергии. Несоблюдение условий договора в части оплаты отпущенной тепловой энергии и/или отсутствия у «Теплоснабжающей организации» оригиналов первичных документов за предыдущие периоды (актов сверки) является основанием для отказа в согласовании начала отпуска тепловой энергии.

**4.3.** Во всех случаях, в том числе и по окончании сезонного отпуска тепловой энергии, «Абонент» обязан своевременно известить «Теплоснабжающую организацию» о прекращении отбора тепловой энергии. «Теплоснабжающая организация» обязана в 10-дневный срок с момента письменной заявки «Абонента» опломбировать его входную задвижку. Акт о пломбировании входной задвижки составляется уполномоченными представителями «Энергоснабжающей организации» в 2-х экземплярах и после подписания передается по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**4.4.** Работы, выполненные по внеплановому прекращению (ограничению) и восстановлению теплоснабжения объектов «Абонента», после устранения обстоятельств, являющихся основанием для отключения (ограничения), оплачиваются дополнительно за счет «Абонента», до возобновления теплоснабжения.

**4.5.** При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить «Теплоснабжающей организации» объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

**4.6.** За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета «Абонент» оплачивает «Теплоснабжающей организации» за тепловую энергию, потребленную этими системами, в 1,5-кратном размере тарифа. Оплата производится с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ «Абонента» от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

**4.7.** За разбор сетевой воды «Абонент» оплачивает «Теплоснабжающей организации» 5-кратную стоимость теплофикационной воды. Оплата производится «Абонентом» за период с момента составления двустороннего акта, но не более срока исковой давности.

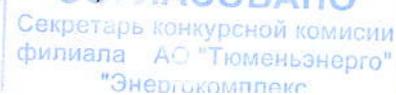
**4.8.** Стороны вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным ст. 546; 523 ГК РФ.

**4.9.** В случае невыполнения «Абонентом» своих обязательств по оплате тепловой энергии, а также нарушения условий договора о количестве тепловой энергии, нарушении режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок, «Теплоснабжающая организация» производит ограничение и прекращение подачи тепловой энергии «Абоненту» в Порядке, утвержденном Постановлением правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 (Раздел VI).

**4.10.** Подача тепловой энергии при прекращении или ограничении возобновляется в договорном объеме после уплаты «Абонентом» в полном объеме (текущей и просроченной) задолженности перед «Теплоснабжающей организацией», пени и затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии согласно расчету, представленного «Теплоснабжающей организацией».

**4.11.** Ответственность за возможные последствия, в том числе причинение вреда гражданам, их имуществу, имуществу юридических лиц, явившееся следствием правомерного прекращения (ограничения) поставки тепловой энергии, полностью возлагается на «Абонента».

**4.12.** За умышленный вывод из строя прибора учета энергии воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний «Абонент» оплачивает «Теплоснабжающей организации» 5-кратную стоимость объема тепловой энергии, отпускаемого «Абоненту», определенного по расчетам, в соответствии с нагрузками «Абонента» и нормами потребления.



**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

5.1. Споры по настоящему договору разрешаются:

- по возможности путем переговоров;
- Арбитражным судом ХМАО-Югры по всем иным неразрешенным вопросам.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания (со дня подачи тепловой энергии), действует по «31» декабря 2016 года и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 01 января 2016 года.

6.2. При прекращении договора или досрочном его расторжении, договор считается прекращенным после погашения всей задолженности «Абонента».

6.3. Стороны обязуются своевременно письменно извещать друг друга обо всех изменениях реквизитов, предоставлять все необходимые реквизиты, связанные с обязательным применением счет - фактур по расчету НДС.

6.4. Настоящий договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с исполнением данного договора, за исключением случаев, установленных Законом.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть подписаны должностными представителями Сторон.

6.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится в «Теплоснабжающей организации», другой – у «Абонента».

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

«Теплоснабжающая организация»

ОАО «НЭРС»

ХМАО-Югра, г.Нягань, ул.Сибирская, 40.

Тел./факс: (34672) 35-900, 35-990

ИНН 8610016084 КПП 861001001

р.сч. 40702810367230041033

в Западно-Сибирский банк

ОАО «Сбербанк России» г.Тюмени

Кор. Сч. 30101810800000000651

БИК 047102651

«Абонент»

АО «Тюменьэнерго»

адрес \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

р.сч. \_\_\_\_\_

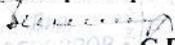
Банк \_\_\_\_\_

к./сч. \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

тел./ факс \_\_\_\_\_

Исполнительный директор

  
С.В. Клоков

Директор филиала АО «Тюменьэнерго»  
Энергокомплекс

  
А.А.Брагин

Исполнитель:  
ОСА Акбашева С.В.  
3-58-68



**СОГЛАСОВАНО**

Юрисконсульт филиала  
АО «Тюменьэнерго»  
«Энергокомплекс»

**СОГЛАСОВАНО**

Секретарь конкурсной комиссии  
филиала АО «Тюменьэнерго»  
«Энергокомплекс»

**Расчет**

**отпуска тепловой энергии по объектам "Энергокомплекс" в 2016 году**

Разбивка по месяцам:

период	Отопление	Тариф,руб./Г кал	Стоимость по договору, руб.	в том числе НДС,руб.
январь	818,66	1719,01	1 660 595,98	253 311,25
февраль	709,49	1719,01	1 439 152,08	219 531,67
март	559,20	1719,01	1 134 299,06	173 028,67
<b>1 квартал</b>	<b>2087,35</b>		<b>4 234 047,12</b>	<b>645 871,59</b>
апрель	380,03	1719,01	770 864,94	117 589,57
май	243,18	1719,01	493 274,05	75 245,19
<b>2 квартал</b>	<b>623,21</b>		<b>1 264 138,98</b>	<b>192 834,76</b>
сентябрь	58,91	1791,2	124 515,23	18 993,85
<b>3 квартал</b>	<b>58,91</b>		<b>124 515,23</b>	<b>18 993,85</b>
октябрь	373,68	1791,2	789 816,03	120 480,41
ноябрь	524,76	1791,2	1 109 130,56	169 189,41
декабрь	659,17	1791,2	1 393 227,20	212 526,18
<b>4 квартал</b>	<b>1557,60</b>		<b>3 292 173,79</b>	<b>502 196,00</b>
<b>год</b>	<b>4327,07</b>		<b>8 914 875,12</b>	<b>1 359 896,21</b>

Q max час	1,4530
-----------	--------

Исполнительный директор ОАО "НЭРС"

  
С.В. Клоков

Директор филиала АО "Тюменьэнерго"  
Энергокомплекс

\_\_\_\_\_ А.А.Брагин

Исп.Оса Акбашева С.В. тел.3-58-50



**СОГЛАСОВАНО**

Юриисконсульт филиала  
АО "Тюменьэнерго"  
"Энергокомплекс"

**СОГЛАСОВАНО**

Секретарь конкурсной комиссии  
филиала АО "Тюменьэнерго"  
"Энергокомплекс"

## 1. Антикоррупционная политика.

1.1. Теплоснабжающей организации известно о том, что АО «Тюменьэнерго» реализует требования статьи 13.3. Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.07.2015 № 414), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, ведет деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

Присоединение к Антикоррупционной хартии российского бизнеса свидетельствует о соответствии АО «Тюменьэнерго» антикоррупционным требованиям международно-правовых стандартов.

Разработка и принятие мер по предупреждению и противодействию коррупции, непринятие коррупционных проявлений при взаимодействии с органами государственной власти и в корпоративных отношениях свидетельствует о соблюдении норм антикоррупционного законодательства Российской Федерации.

Единая вертикально-интегрированная система в ПАО «Россети» и АО «Тюменьэнерго» по профилактике коррупционных и иных правонарушений отражена в Едином стратегическом документе - Антикоррупционной политике ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (далее - Антикоррупционная политика).

ПАО «Россети» и АО «Тюменьэнерго» при взаимодействии с Теплоснабжающей организацией, ориентированы на установление и сохранение деловых отношений, которые:

- поддерживают Антикоррупционную политику ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети»;
- ведут деловые отношения в добросовестной и честной манере;
- заботятся о собственной репутации;
- демонстрируют поддержку высоким этическим стандартам;
- реализуют собственные меры по противодействию коррупции;
- участвуют в коллективных антикоррупционных инициативах.

1.2. Теплоснабжающая организация настоящим подтверждает, что она ознакомилась с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой, представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте АО «Тюменьэнерго» по адресу: [http://www.te.ru/about/antikorrupcionnaya\\_politika/](http://www.te.ru/about/antikorrupcionnaya_politika/), удостоверяет, что она полностью принимает положения Антикоррупционной политики, и обязуется обеспечивать соблюдения требований Антикоррупционной политики, как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений собственников, должностных лиц, работников или посредников.

1.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Теплоснабжающая организация и АО «Тюменьэнерго», их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Теплоснабжающая организация и АО «Тюменьэнерго», их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым законодательством, как дача (ст. 291 УК РФ)/получение (ст. 290 УК РФ) взятки, посредничество во взяточничестве (ст. 291.1 УК РФ), коммерческий подкуп (ст. 204 УК РФ), злоупотребление полномочиями (ст. 201 УК РФ), незаконное вознаграждение от имени юридического лица (ст. 19.28 КоАП РФ), незаконное привлечение к трудовой деятельности либо к выполнению работ или оказанию услуг государственного или муниципального служащего либо бывшего государственного или муниципального служащего (ст. 19.29 КоАП РФ), а также иное противоправное деяние (действие или бездействие), обладающее признаками коррупции, за которое законом установлена дисциплинарная, уголовная, гражданско-правовая или административная ответственность.

Теплоснабжающая организация и АО «Тюменьэнерго» отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков,

**СОГЛАСОВАНО**

Юриисконсульт филиала  
АО "Тюменьэнерго"  
"Энергокомплекс"

**СОГЛАСОВАНО**

Секретарь конкурсной комиссии  
филиала АО "Тюменьэнерго"  
"Энергокомплекс"

безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны Теплоснабжающей организации и АО «Тюменьэнерго».

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Теплоснабжающая организация или АО «Тюменьэнерго»), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Теплоснабжающей организацией и АО «Тюменьэнерго».

1.4. В случае возникновения у Теплоснабжающей организации и АО «Тюменьэнерго» подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.1.1, п.1.2 и п.1.3, Теплоснабжающая организация и/или АО «Тюменьэнерго» обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Теплоснабжающая организация и/или АО «Тюменьэнерго» имеет право приостановить исполнение Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Теплоснабжающая организация и/или АО «Тюменьэнерго» обязаны сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.1.1 и п.1.2 Теплоснабжающая организация и/или АО «Тюменьэнерго», его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

1.5. В случае нарушения Теплоснабжающей организацией и/или АО «Тюменьэнерго» обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных в п.1.1 и п.1.2 и обязательств воздерживаться от запрещенных в п.1.3 настоящего Договора действий, и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Теплоснабжающая организация или АО «Тюменьэнерго» имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей Статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Государственная политика в области развития партнерства государства и бизнеса по противодействию коррупции реализуется ПАО «Россети» путем безусловного следования при ведении бизнеса антикоррупционным стандартам, нацеленным на минимизацию коррупционных проявлений в электросетевом комплексе, влияющих на репутацию компании, отношения с партнерами и контрагентами, и, как следствие, на успешность исполнения задач, поставленных перед ПАО «Россети» руководством страны.

Исполнительный директор ОАО «НЭРС»

Директор филиала АО «Тюменьэнерго»  
Энергокомплекс

С.В. Клоков

А.А. Брагин

М.П.

М.П.



Протокол разногласий

к договору на пользование тепловой энергией от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г. № 25-г,  
заключенному между ОАО «Няганские энергетические ресурсы» и АО «Тюменьэнерго»

г. Нягань

« \_\_\_\_\_ »

2015

№ пункта проекта Договора	Редакция Поставщика	Редакция Потребителя
2.1.6.	По тексту договора отсутствует	Дополнить Договор, пунктом 2.1.6. в следующей редакции: «Теплоснабжающая организация обязуется предоставлять Абоненту информацию о произошедших изменениях персональных данных руководителя Теплоснабжающей организации (Ф.И.О., серия и номер, кем и когда выдан, место регистрации). В целях раскрытия вышеуказанной информации не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) предоставляются сканированные документы, подтверждающие произошедшие изменения».
2.1.7.	По тексту договора отсутствует	Дополнить Договор, пунктом 2.1.7. в следующей редакции: «Теплоснабжающая организация, обязана выставить Абоненту счет-фактуру, соответствующий положениям ст. 169 НК РФ, в срок не позднее 5 календарных дней, считая со дня оказания услуг. В случае, если Теплоснабжающая организация, не выставила в срок счет-фактуру, либо выставила счет-фактуру, содержание которой не соответствует ст. 169 НК РФ, Абонент вправе взыскать с Теплоснабжающей организации неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Абонентом к вычету или возмещению из бюджета, при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей применения настоящего пункта стороны признают, что понятие «выставил» означает изготовление и передачу Абоненту оригинала счета-фактуры. Стороны также признают, что для взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Абонент не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Абоненту из бюджета, указанных выше».
2.4.6	По тексту договора отсутствует	Дополнить Договор, пунктом 2.4.6. в следующей редакции: «Абонент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора (в т.ч. при неисполнении/ненадлежащем исполнении Теплоснабжающей организацией обязательств по Договору). При этом договор считается расторгнутым с даты получения Теплоснабжающей организацией уведомления об отказе от исполнения договора, если иной более поздний срок не указан в уведомлении. При неполучении Теплоснабжающей организацией уведомления по причинам, связанным с отсутствием у Абонента информации о фактическом месте нахождения Теплоснабжающей организации, с изменением наименования, реорганизацией последнего, договор считается расторгнутым с даты получения Абонентом уведомления об отсутствии Теплоснабжающей организации по последнему известному Абоненту адресу, либо уведомления об истечении срока хранения корреспонденции органами связи и т.п.»
3.7.	По тексту договора отсутствует	Дополнить Договор, пунктом 3.7. в следующей редакции: «На отношения сторон по оплате услуг положения ст.317.1. ГК РФ не распространяются».
4.13.	По тексту договора отсутствует	Дополнить Договор, пунктом 4.13. в следующей редакции: «Стороны обязуются соблюдать требования Антикоррупционной политики приложение № 2 к Договору»

**СОГЛАСОВАНО**

Юриисконсульт филиала  
АО "Тюменьэнерго"  
"Энергокомплекс"

**СОГЛАСОВАНО**

Секретарь конкурсной комиссии  
филиала АО "Тюменьэнерго"  
"Энергокомплекс"

4.14	По тексту договора отсутствует	<p>Дополнить Договор, пунктом 4.14. в следующей редакции:</p> <p>«Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора; информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору (далее – конфиденциальная информация). Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.</p> <p>Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.</p> <p>Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.</p> <p>За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки».</p>
------	--------------------------------	---

При подписании настоящего протокола разногласий со стороны Теплоснабжающей организации без возражений и замечаний действующей считается редакция Абонента.

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г. № 25-т, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**«Теплоснабжающая организация»**

**ОАО «НЭРС»**

ХМАО-Югра, г. Нягань, ул. Сибирская, 40.

Тел./факс: (34672) 35-900, 35-990

ИНН 8610016084 КПП 861001001

р.сч. 40702810367230041033

в Западно-Сибирский банк

ОАО «Сбербанк России» г. Тюмени

Кор. Сч. 30101810800000000651

БИК 047102651

Исполнительный директор

**С.В. Клоков**

М.П.

**«Абонент»**

**АО «Тюменьэнерго»**

Юридический адрес: 628408, Россия, Ханты-

Мансийский автономный округ – Югра, г.

Сургут, ул. Университетская, д. 4.

Почтовый адрес: 628187, Россия, Ханты-

Мансийский автономный округ – Югра, г.

Нягань, мкр. Энергетиков, д. 70, ИНН

8602060185, КПП 861002001, р.с.

40702810267170101719 в Западно-Сибирском

банке ПАО Сбербанк г. Тюмень,

к.с. 30101810800000000651, БИК 047102651

**Директор филиала АО «Тюменьэнерго»**

**Энергокомплекс**

М.П.

**А.А.Брагин**

**СОГЛАСОВАНО**

Юрисконсульт филиала

АО «Тюменьэнерго»

«Энергокомплекс»

**СОГЛАСОВАНО**

Секретарь конкурсной комиссии

филиала АО «Тюменьэнерго»

«Энергокомплекс»