

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 27.03.2012 №7754

г. Салехард

№ 1888

01.12.2014г.

Администрация муниципального образования г.Салехард, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице *начальника департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард Егорова Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 20 января 2014 года №8*, с одной стороны и «Арендатор» *открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" в лице директора филиала ОАО "Тюменьэнерго" Северные электрические сети Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании доверенности от 11.12.2013 № 4С-1858*, заключили настоящее соглашение (далее-Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Согласно статьи 450 и статьи 452 Гражданского кодекса РФ, на основании распоряжений Администрации города от 13.11.2014 №1834-р, от 25.11.2014 №1925-р внести следующие изменения в договор аренды земельного участка от 27.03.2012 №7754:

- 1.1. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции: «Срок аренды Участка устанавливается до 01 ноября 2017г.» с 01.12.2014.
- 1.2. В пункте 1.1 слова «категория земель- земли промышленности» заменить словами «категория земель- земли населенных пунктов».
- 1.3. Приложение №1 к Соглашению: расчет арендной платы на 2014,2015 г.
- 1.4. Остальные условия договора не изменяются.

2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. После подписания соглашения, АРЕНДАТОР обязан в течение 60 (шестидесяти) календарных дней обеспечить проведение его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и представить копию данного соглашения с отметкой о произведенной регистрации в управление земельных отношений департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард. Расходы по государственной регистрации Соглашения несет АРЕНДАТОР.
- 2.2. Настоящее Соглашение составлено на 1 листе и подписано в трех экземплярах.

3. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация муниципального образования город Салехард,	Юридический адрес: Россия, г. Сургут, Тюменская область, ХМАО-Югра, ул. Университетская, 4
Местонахождение: 629000, ЯНАО,	Почтовый адрес: 629300 Россия Тюменская область, г. Новый Уренгой
г.Салехард, ул.Свердлова, 48	Северо-восточная промзона, а/я 932
Телефон (34922) 25609, 25526	Телефон (3494)238976, 238909



Егоров С.В.
(Ф.И.О)



Домашний Д.А.
(Ф.И.О)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений
ДСАиЗО Администрации МО г. Салехард



Розанов О.В.
(Ф.И.О)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2014,2015 ГОД

УПКС	удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв.м)	1339,83
П	площадь земельного участка (кв.м.)	18577
СТ	ставка арендной платы, в процентах от кадастровой стоимости земельного участка (%)	1,5
Кк	коэффициент, учитывающий категорию земельного участка	1
Ки	коэффициент использования, учитывающий специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке	3
Ка	коэффициент, учитывающий категорию арендатора	1
ГАП	годовая арендная плата, определена по формуле (руб.): $ГАП=УПКС*П*СТ*Кк*Ки*Ка$	1 120050,99
Кг	количество дней в году (365 или 366)	365
Кд	количество дней использования земельного участка в течение календарного года	31+365
ИТОГО	Арендные платежи за период с 01.12.2014 г. по 31.12.2015 г. определены по формуле: $ГАП/Кг * Кд$	1 215178,61

В случае заключения Договора на срок один год и менее подлежит оплате в следующих размерах:

За 2014	95127,62	руб.	по сроку до	10	апреля	2015 г.
За 1 кв. 2015	276176,96	руб.	по сроку до	10	апреля	2015 г.
За 2 кв. 2015	279245,58	руб.	по сроку до	10	июля	2015г.
За 3 кв. 2015	282314,23	руб.	по сроку до	10	октября	2015 г.
За 4 кв. 2015	282314,22	руб.	по сроку до	10	декабря	2015 г.

Расчет составлен

 / Уразаева К.Р.