Экземпляр
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

ДОГОВОР № ТЭССнв-261/14
аренды недвижимого имущества

г. Сургут «01» августа 2014г.

Открытое акционерное общество «ТЭСС» (ОАО «ТЭСС»), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице директора филиала ОАО «ТЭСС» «ТЭСС-НИЖНЕВАРТОВСК» Исупова Сергея Федоровича, действующего на основании доверенности № Д-21/14 от 03.03.2014 года, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013г. № 07/13-166, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, на основании протокола заседания закупочной комиссии филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного источника (арендодателя) от 23.07.2014 г. № 2014.0465/1 (приложение № 5 к настоящему договору), принятого во исполнение решения Центральной закупочной комиссии ОАО "Тюменьэнерго" (протокол № 20/14 от 25.06.2014г.), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование, принадлежащее ему на праве собственности и состоящее на балансе ОАО «ТЭСС», недвижимое имущество – встроенные нежилые помещения в здании Стекольного цеха (далее – Имущество) – общей площадью **467,2** кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, 13/1, а Арендатор обязуется уплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждено свидетельствами о государственной регистрации права собственности от 20.02.2012г., серия 86-АБ № 332611. Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00413/9:021:1000.

1.2. Перечень имущества, передаваемого в аренду, содержится в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Схема расположения помещений содержится в приложении № 2 к настоящему Договору.

2.Права и обязанности Арендодателя

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель обязан передать Имущество Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Имущества.

Имущество передается Арендатору вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для эксплуатации Имущества.

Имущество не обременено правами третьих лиц (не находится в залоге, не арестовано).

Имущество должно быть передано Арендатору в течение десяти рабочих дней с момента вступления Договора в силу на основании Акта приема-передачи (Приложение №4), являющегося неотъемлемой частью данного договора.

2.1.2. Арендодатель обязан не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имущества, за исключением случаев, предусмотренных Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

2.1.3. Арендодатель обязан своевременно информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора.

2.1.4. Арендодатель обязан за свой счет производить капитальный ремонт Имущества, сдаваемого в аренду.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

2.2. Права Арендодателя:

2.2.1. Арендодатель имеет право доступа к сдаваемому в аренду Имуществу с целью осмотра Имущества на предмет соблюдения Арендатором условий его использования и поддержания Имущества в исправном состоянии в соответствии с требованиями Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Подобный осмотр может производиться представителями Арендодателя в течение установленного рабочего дня по предварительной устной или письменной договоренности.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Обязанности Арендатора:

3.1.1. Арендатор обязан пользоваться арендованным Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и целевым назначением Имущества.

3.1.2. Арендатор обязан вносить Арендодателю арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.3. Арендатор обязан содержать Имущество в исправном состоянии, обеспечивающем длительное, надёжное использование Имущества по назначению, соблюдение требований санитарно-технических норм, пожарной безопасности и безопасности труда персонала.

3.1.4. Арендатор обязан содержать прилегающие территории арендуемых зданий и сооружений в соответствии с требованиями санитарных норм.

3.1.5. Арендатор обязан своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.6. Арендатор обязан производить за свой счет и своими силами (силами привлеченных им лиц) текущий ремонт Имущества. Арендодатель вправе потребовать от Арендатора проведение текущего ремонта.

3.1.7. Арендатор обязан нести все расходы на содержание Имущества, за исключением расходов, стоимость которых учитывается в сумме арендной платы по Договору.

3.1.8. Арендатор обязан устранять за свой счет повреждения Имущества, а также производить его ремонт.

3.1.9. Арендатор не вправе производить никаких капитальных перепланировок, а также реконструкцию и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя.

3.1.10. Арендатор обязан соблюдать правила пожарной безопасности.

3.1.11. Арендатор не вправе, без письменного согласия Арендодателя, сдавать арендованное Имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное Имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, или паевого взноса в производственный кооператив.

3.1.12. Арендатор обязан известить Арендодателя не позднее, чем за 3 дня о предстоящей передаче Имущества, как в связи с окончанием договора, так и при досрочной передаче, и сдает его по акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.1.13. Арендатор самостоятельно представляет свои интересы, связанные с использованием имущества переданного в аренду, перед третьими лицами, в том числе государственными, муниципальными органами, предприятиями, учреждениями, организациями. Несет ответственность перед третьими лицами за нарушения, связанные с ненадлежащим использованием полученного в аренду имущества, в том числе за вред, причиненный использованием полученного в аренду имущества.

3.1.14. Арендатор обязан в течение действия настоящего договора обеспечивать самостоятельно и за счет собственных средств соответствие объектов аренды, требованиям и нормам действующего законодательства Российской Федерации в области природопользования и охраны природной окружающей среды, в том числе:

- регистрацию видов воздействия на окружающую природную среду в государственных природоохранных органах с оформлением соответствующих разрешительных документов;
- компенсацию воздействия на окружающую среду путем внесения платы за негативное воздействие на окружающую природную среду.

3.2. Права Арендатора:

Пособно: секретарь конкурсной/аукционной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» [illegible]

Договор
[illegible]

3.2.1. Арендатор круглосуточно имеет беспрепятственный и неограниченный доступ к арендуемому Имуществу.
3.2.2. Произведенные Арендатором отделимые улучшения Имущества являются собственностью Арендатора. В случае если Арендатор произведет за счет собственных средств и с письменного согласия Арендодателя улучшения арендованного Имущества, неотделимые без вреда для Имущества, Арендодатель обязан после прекращения Договора возместить Арендатору стоимость этих улучшений в полном объеме. Стоимость неотделимых улучшений арендованного Имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендатор уплачивает Арендодателю ежемесячно плату за аренду Имущества (везде по тексту Договора - арендная плата) в размере **235 179** (Двести тридцать пять тысяч сто семьдесят девять) рублей **80** копеек, кроме того НДС по ставке 18% - **42 332** (Сорок две тысячи триста тридцать два) рубля **36** копеек. Итого арендная плата в месяц с НДС 18% составляет **277 512** (Двести семьдесят семь тысяч пятьсот двенадцать) рублей **16** копеек.
4.2. Внесение арендной платы осуществляется Арендатором ежемесячно не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, вне зависимости от факта получения Арендатором счета-фактуры. Счет-фактура и акт оказания услуг Арендодателем предоставляется до 5 (включительно) числа месяца, следующего за расчетным. Независимо от факта подписания акта Арендатором, услуги считаются принятыми последним днем месяца аренды.
Арендная плата вносится в рублях, путем зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре, либо другой указанный им счет.
4.3. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения показателей, влияющих на размер арендной платы, но не чаще одного раза в год. В случае изменений арендной платы стороны подписывают дополнительное соглашение.
4.4. Обязанность Арендатора по оплате арендных платежей считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
4.5. Арендодатель обязан выставить Арендатору счет-фактуру, соответствующую положениям статьи 169 НК РФ, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным. В случае, если Арендодатель не выставил в срок счет-фактуру либо выставил счет-фактуру, содержание которой не соответствует ст.169 НК РФ, Арендатор вправе взыскать с Арендодателя неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Арендатором к вычету или возмещению из бюджета, при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей применения настоящего пункта стороны признают, что понятие "выставил" означает изготовление и передачу Арендатору оригинала счета-фактуры. Стороны так же признают, что для взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Арендатор не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Арендатору из бюджета, указанных выше.
4.6. Ненадлежащее оформление Арендодателем счета - фактуры освобождает Арендатора от ответственности за просрочку платежа по договору.

5. Порядок возврата имущества

5.1. При прекращении Договора возврат Имущества осуществляется Арендатором на основании Акта приема-передачи.
Имущество передается Арендатором Арендодателю не позднее десяти рабочих дней с момента прекращения Договора.
Вместе с Имуществом Арендодателю должны быть переданы все его принадлежности и относящиеся к нему документы, которые ранее были получены Арендатором.

6. Ответственность по Договору

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. Арендатор несёт ответственность за исправное состояние Имущества, правильную его эксплуатацию и своевременное проведение текущих ремонтов.

6.2.2. За пользование Имуществом не в соответствии с условиями Договора или целевым назначением Имущества Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора штраф в размере 0,1% от суммы арендной платы за месяц, за каждый день его ненадлежащего использования.

6.2.3. В случае невозврата арендованного Имущества в срок, указанный в п. 5.1. Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора арендную плату за все время просрочки, а также пеню в размере 0,1% от суммы арендной платы за месяц, за каждый день просрочки возврата Имущества.

6.2.4. В случае просрочки внесения арендной платы в соответствии с п.4.2. настоящего договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора неустойку на сумму просроченного платежа в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2.5. В случае осуществления Арендатором капитальных перепланировок, реконструкции и переоборудования Имущества без письменного разрешения Арендодателя (п. 3.1.9. Договора), Арендатор обязан за свой счет и своими силами или силами привлеченных им лиц привести Имущество в первоначальное состояние. Арендодатель вправе оставить без изменения произведенные Арендатором капитальные перепланировки, реконструкцию и переоборудование Имущества, - в этом случае затраты на осуществление указанных действий, произведенные Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежат.

6.2.6. В случае осуществления Арендатором действий, предусмотренных п. 3.1.11. Договора при отсутствии письменного согласия Арендодателя, последний имеет право взыскать с Арендатора штраф в размере 10 % от суммы арендной платы за месяц.

6.2.7. В случае повреждения или гибели арендуемого Имущества, Арендодатель вправе, по своему выбору, требовать от Арендатора возмещения нанесенного ущерба в полном объеме или проведения за счет последнего ремонтно-восстановительных работ.

6.3. Ответственность Арендодателя:

6.3.1. Арендатор имеет право взыскать с Арендодателя убытки, понесенные последним вследствие совершения Арендодателем действий, препятствующих разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

6.4. Освобождение от ответственности:

6.4.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

6.4.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.4.1. настоящего Договора.

6.4.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 6.4.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

6.4.4. В случае, если срок существования обстоятельств, указанных в п. 6.4.1. Договора, превысит 3 месяца, по соглашению Сторон, Договор может быть расторгнут досрочно без возмещения убытков, связанных с его расторжением.

Согласовано: секретарь конкурсной закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнергосбыт» Ишимские электрические сети

Договор

7. Изменение и досрочное расторжение Договора

7.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон, изменение условий Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, а также действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.
7.3. Договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном одностороннем порядке в следующих случаях:
7.3.1. В случаях, когда Арендатор:
1) пользуется Имуществом с нарушением условий Договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;
2) ухудшает Имущество;
3) по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату как полностью, так и частично;
4) не производит текущего ремонта Имущества;
5) использует Имущество (его части) не в соответствии с его целевым назначением – в случае, если Арендатор не прекратил не целевое использование имущества в разумный срок после письменного предупреждения об этом со стороны Арендодателя.
6) отказа Арендатора от подписания дополнительного соглашения об изменении суммы арендной платы согласно п.4.3. настоящего договора.
7) невыполнения, либо ненадлежащего выполнения Арендатором требований, предусмотренных в п. 3.1.14. настоящего договора. При этом Арендодатель вправе взыскать с Арендатора убытки, причиненные Арендодателю в связи с невыполнением, либо ненадлежащим выполнением Арендатором требований, предусмотренных в п. 3.1.14. договора.
Договор считается расторгнутым на основании письменного уведомления об этом Арендатора. При этом Договор считается расторгнутым по истечении трех дней с момента получения уведомления Арендатором, если иной более поздний срок не указан в уведомлении о расторжении Договора, либо с момента получения Арендодателем уведомления об отсутствии Арендатора по последнему известному Арендодателю месту нахождения Арендатора.
7.3.2. В случаях, когда:
1) Арендодатель не предоставляет Имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества;
2) переданное Арендатору Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора.
7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть Договор во внесудебном порядке:
1) по своему усмотрению в любое время до истечения срока аренды, указанного в п.8.1. Договора, при условии предварительного письменного предупреждения Арендатора не менее чем за 30 дней.

8. Срок аренды имущества

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Срок аренды Имущества по настоящему Договору исчисляется с 01.08.2014г. по 30.06.2015г.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 20 (двадцать) дней с даты ее получения.
9.2. В случае неурегулирования споров в претензионном порядке все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе

согла... комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде по подсудности, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора (содержащуюся в тексте настоящего Договора, а также в документах, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора); информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору (далее-конфиденциальная информация)*. Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.

10.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

10.3. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.

10.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.

* За исключением информации, являющейся общедоступной; информации, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством РФ не может быть установлен режим коммерческой тайны; информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Прочие условия

11.1. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:
(1) доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
(2) доставлены курьером с распиской в получении;
(3) высланы факсимильным сообщением (с подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.

11.2. Переход возникших из настоящего договора прав требований к Арендатору, зачет взаимных требований без письменного согласия последнего не допускается. Уступка прав требований, зачет взаимных, однородных требований к Арендатору оформляется 3-х сторонним договором.

11.3. Настоящий Договор подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны обеими Сторонами.

12. Приложения к договору

12.1. Приложение № 1. «Перечень Имущества, переданного в аренду»;
12.2. Приложение № 2. «Схема расположения помещений в здании Стекольного цеха»;
12.3. Приложение № 3. «Расчет арендной платы»;
12.4. Приложение № 4. «Акт приема-передачи недвижимого имущества»;
12.5. Приложение № 5. «Копия протокола по выбору победителя закупки у единственного источника (арендодателя) от 23.07.2014 г. № 2014.0465/1».

13. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:
Открытое акционерное общество «ТЭСС»
Юридический адрес: 628406, Российская Федерация, Ханты–Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Пролетарский проспект, дом 11
Почтовый адрес: 628408, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут-8, а/я 2080
Банковские реквизиты:
ИНН/КПП 8603115133 / 862450001,
ОГРН 1048600507757
Р/с 407 028 109 671 700 033 08 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень,
К/с 301 018 108 000 000 006 51,
БИК 047102651
ОКАТО – 71136000000; ОКВЭД – 40.10.5;
ОКПО – 73151408; ОКОГУ – 49014
Филиал ОАО «ТЭСС» «ТЭСС-НИЖНЕВАРТОВСК»
Адрес местонахождения филиала:
628600, Российская Федерация, Тюменская обл., ХМАО -Югра, г. Нижневартовск, район подстанции «Мегион», база Мегионского РЭС
КПП 860343001
Почтовый адрес: 628617, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ОПС 17
Тел./факс (3466) 61-45-63 / 48-47-23
e-mail: nv@oao-tess.ru

Арендатор:
ОАО «Тюменьэнерго»
Местонахождения Общества: Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, ул. Университетская, 4.
Почтовый адрес Общества: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, ул. Университетская, 4.
Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети (филиал ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети)
Местонахождение/почтовый адрес филиала:
628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30.
Платежные реквизиты:
р/счет 407 028 100 671 700 038 13
в Западно-Сибирском банке
ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень
к/счет 301 018 108 000 000 006 51
БИК 047 102 651
ОКПО 001 084 30; ОГРН 102 860 058 7399;
ИНН/КПП 8602060185/860203001
Тел.(3462)77-33-59, факс(3462)24-31-78

Директор филиала ОАО «ТЭСС» «ТЭСС-НИЖНЕВАРТОВСК»

_____ **С.Ф. Исупов**

Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

_____ **А.Э. Бурка**

Приложение № 1
к договору аренды недвижимого имущества
№ ТЭССнв-261/14 от 01.08.2014г.

Перечень Имущества, переданного в аренду

Перечень помещений, расположенных в здании Стекольного цеха (инв. № 00049)

Номер позиции на плане	Назначение помещения	Площадь помещения, м2	Место расположения помещения
Всего по зданию:		467,2	
19	Кабинет	45,5	Здание Стекольного цеха
20	Кабинет	54,0	II-II-
21	Кабинет	40,9	II-II-
22	Подсобное	7,3	II-II-
23	Кабинет	38,1	II-II-
24	Подсобное	11,1	II-II-
25	Кабинет	9,5	II-II-
26	Кабинет	37,0	II-II-
27	Коридор	110,7	II-II-
28	Кабинет	30,2	II-II-
29	Кабинет	21,6	II-II-
30	Туалет	2,3	II-II-
31	Туалет	2,4	II-II-
32	Умывальная	9,4	II-II-
33	Склад	13,2	II-II-
34	Кабинет	15,8	II-II-
35	Кабинет	18,2	II-II-

Подписи сторон:

Арендодатель:
ОАО "ТЭСС"

Директор филиала ОАО "ТЭСС"
"ТЭСС-НИЖНЕВАРТОВСК"

_____ С.Ф. Исупов

Арендатор:
ОАО "Тюменьэнерго"

Директор филиала ОАО "Тюменьэнерго"
Сургутские электрические сети

_____ А.Э. Бурка

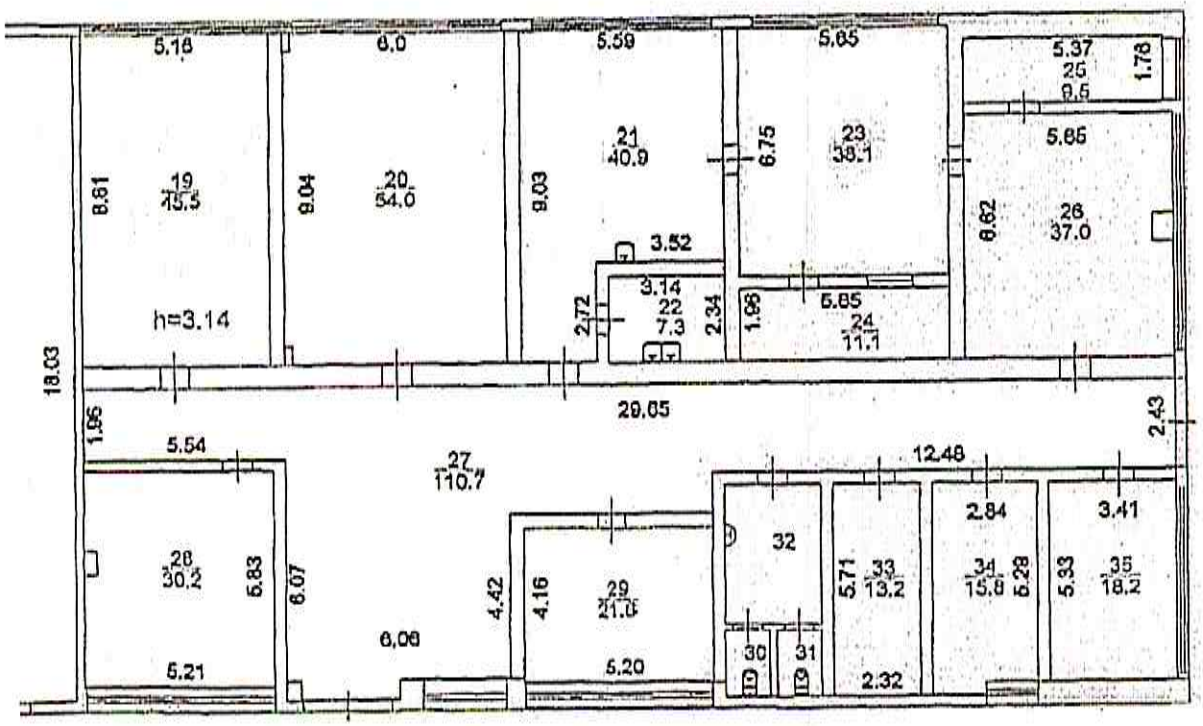
Согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Согласовано
Директор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Приложение № 2
к договору аренды недвижимого имущества
№ ТЭССнв-261/14 от 01.08.2014г.

Схема
расположения помещений в здании Стекольного цеха
(инвентарный номер 00049)

1 этаж



Арендодатель:
ОАО «ТЭСС»

Директор филиала ОАО «ТЭСС»
«ТЭСС-НИЖНЕВАРТОВСК»

_____ **С.Ф. Исупов**

Арендатор:
ОАО «Тюменьэнерго»

Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

_____ **А.Э. Бурка**

Приложение № 3
к договору аренды недвижимого имущества
№ ТЭССнр-261/14 от 01.08.2014г.

Расчет арендной платы

(руб. в месяц)

№№	Наименование статьи затрат	Сумма
1	2	3
Площадь, сдаваемая в аренду, м2		467,2
	1. Расчет стоимости	
1	Амортизация	24 051,46
2	Аренда земли	9 913,05
3	Расходы, связанные с содержанием и обслуживанием помещений	161 526,94
	в том числе:	
3.1.	Коммунальные услуги	34 590,10
	- водоотведение и канализация	4 771,05
	- водоснабжение	4 822,91
	- тепловая энергия	12 601,79
	- электроэнергия	12 394,35
3.2.	Расходы на содержание зданий и сооружений	126 936,84
	- ТО	10 656,84
	- уборка помещений	13 068,53
	- утилизация ТБО	19 560,63
	- уборка территории; вывоз снега	10 261,09
	- вневедомственная сторожевая и пожарная охрана	28 485,88
	- обслуживание противопожарной сигнализации и система видеонаблюдения	10 334,81
	- хознужды	15 357,12
	- ремонт помещений	-
	- прочее	13 581,51
	- налог на имущество	5 630,43
	Всего:	**195 491,45**
	ИТОГО с накладными расходами 5 %	205 266,02
	Итого с учётом приведенных площадей 5%*	213 799,82
	ИТОГО с рентабельностью 10%	235 179,80
	НДС	42 332,36
	ИТОГО с НДС	**277 512,16**

*Примечание:

Приведенные площади - подъездные дороги,автостоянка

Итого с учетом приведенных площадей = (итого затрат с искл.расх.-коммунальн.услуги)*5%+коммунальные услуги

Подписи сторон:

Арендодатель:
ОАО "ТЭСС"

Директор филиала ОАО "ТЭСС"
"ТЭСС-НИЖНЕВАРТОВСК"

С.Ф. Исупов

Начальник секретариата конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Арендатор:
ОАО "Тюменьэнерго"

Директор филиала ОАО "Тюменьэнерго"
Сургутские электрические сети

А.Э. Бурка

Доверенность филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Приложение № 4
к договору аренды недвижимого имущества
№ ТЭССнв-261/14 от 01.08.2014г.

Акт приема – передачи
недвижимого имущества

г. Сургут «01» августа 2014г.

Открытое акционерное общество «ТЭСС» (ОАО «ТЭСС»), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице директора филиала ОАО «ТЭСС» «ТЭСС-НИЖНЕВАРТОВСК» Исупова Сергея Федоровича, действующего на основании доверенности № Д-21/14 от 03.03.2014 года, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 17.10.2013г. № 07/13-166, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды недвижимого имущества № ТЭССнв-261/14 от 01.08.2014г. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование недвижимое Имущество, указанное в Приложении № 1 к вышеуказанному договору.
2. Помещения, передаваемые в аренду, принадлежащие Арендодателю на праве собственности, передаются в надлежащем состоянии, не препятствующем его нормальной эксплуатации.
3. Арендодатель передал, а Арендатор принял необходимую документацию, относящуюся к Имуществу, указанному в п. 1 настоящего акта.
4. Имущество передано 01.08.2014г.
5. Претензий к переданному Арендодателем имуществу, у Арендатора нет.

Имущество сдал:

Арендодатель:
ОАО «ТЭСС»

Директор филиала ОАО «ТЭСС»
«ТЭСС-НИЖНЕВАРТОВСК»

_____ **С.Ф. Исупов**

Имущество принял:

Арендатор:
ОАО «Тюменьэнерго»

Директор филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

_____ **А.Э. Бурка**

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

...жено: секретарь конкурсной/закупочной
...ии филиала ОАО «Тюменьэнерго»
...ие электрические сети

Приложение № 5
к договору аренды недвижимого имущества
№ ТЭССнв-261/14 от 01.08.2014г.

Протокол заседания закупочной комиссии филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного источника (арендодателя)

№ 2014.0465/1 23.07.2014 г.

г. Сургут

Предмет закупки: Закупка у единственного источника на право заключения договора аренды встроенных нежилых помещений в здании Стекольного цеха, общей площадью 467,2 кв.м. для нужд филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Место заседания Закупочной комиссии: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 30

Присутствовали:

Председатель Закупочной комиссии: Бурка Александр Эдуардович, Директор филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

Заместитель председателя Закупочной комиссии: Романюк Сергей Николаевич, Заместитель начальника службы экономической безопасности ОАО "Тюменьэнерго"

Члены Закупочной комиссии:

Коряков Владимир Геннадьевич, Заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Бабаева Людмила Яковлевна, Заместитель директора по экономике и финансам филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Кочержинский Алексей Николаевич, Начальник группы договоров и организации конкурентных закупок службы логистики и материально-технического обеспечения филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Барков Николай Иванович, Ведущий специалист (по безопасности и внутреннему контролю) филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Волков Александр Сергеевич, Начальник производственно-технической службы филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Секретарь Закупочной комиссии: Бондаренко Людмила Владимировна, инженер ведущий группы договоров и организации конкурентных закупок службы логистики и материально-технического обеспечения филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Вопрос заседания Закупочной комиссии: Об определении победителя закупки у единственного источника (арендодателя)

В соответствии с решением Центральной закупочной комиссии ОАО «Тюменьэнерго» (протокол № 20/14 от 25.06.2014 г.), предлагается признать победителем закупки у единственного источника на право заключения договора аренды встроенных нежилых помещений в здании Стекольного цеха, общей площадью 467,2 кв.м. для нужд филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети: Открытое акционерное общество «ТЭСС» (628406, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Пролетарский проспект, дом 11). Итоговая стоимость предложения: 3 052 633,76 руб. в том числе НДС.

Согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Решили:

Признать победителем закупки у единственного источника на право заключения договора аренды встроенных нежилых помещений в здании Стекольного цеха общей площадью 467,2 кв.м. для нужд филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети: Открытое акционерное общество «ТЭСС» (628406, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Пролетарский проспект, дом 11). Итоговая стоимость предложения: 3 052 633,76 руб. в том числе НДС.

Результаты голосования:
«За» 7 членов Закупочной комиссии.
«Против» 0 членов Закупочной комиссии.
«Воздержалось» 0 членов Закупочной комиссии.

Подписи членов Закупочной комиссии:

Бурка А.Э., Директор филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Романюк С.Н., Заместитель начальника СЭБ ОАО "Тюменьэнерго"

Коряков В.Г., Заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Бабаева Л.Я., Заместитель директора по экономике и финансам филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сет

Бабаева

Конержинский А.Н., Начальник ГДиОКЗ СЛиМТО филиала ОАО Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Барков Н.И., Ведущий специалист (по безопасности и внутреннему контролю) филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Волков А.С., Начальник ПТС филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Секретарь Закупочной комиссии:
Бондаренко Л.В., Инженер ведущий ГДиОКЗ СЛиМТО филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Протокол
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети