

Реконструкция здания синхронных компенсаторов

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

288.00-17-ГП

Изменение 2

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
1	27-18		02.18
2	28-18		04.18

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩИХ ДАННЫХ


Лист	Наименование	Примечание
1.1	Содержание общих данных	Изм.1,2 (Зам.)
1.2	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	Изм.1,2 (Зам.)
1.3	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
1.4	Общие указания	
1.5	Ситуационный план	

Согласовано	

Взам. инв.№	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						288.00-17-ГП			
2	-	Зам.	28-18		04.18	Реконструкция здания синхронных компенсаторов			
1	-	Зам.	27-18		02.18				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							Р	1.1	7
ГИП		Саздеев			12.17	Общие данные	<div>Проектно-инжиниринговая компания ЛЬТЕРНАТИВА Екатеринбург</div>		
Н. контр.		Чугаева			12.17				
Разраб.		Васнина			12.17				

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Масштаб	Примечание
1	Общие данные		Изм.1,2 (Зам.)
2	Разбивочный план осей здания	М 1 : 500	Изм.1,2 (Зам.)
3	План благоустройства территории. План покрытий проездов, тротуаров, площадок	М 1 : 500	Изм.1,2 (Зам.)
4	Разбивочный план благоустройства территории	М 1 : 500	Изм.1,2 (Зам.)
5	План организации рельефа	М 1 : 500	Изм.1,2 (Зам.)
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	М 1 : 500	Изм.1,2 (Зам.)
7	Детали и узлы примыкания покрытий		Изм.1(Зам.), 2 (Аннул.)
8	План земляных масс	М 1 : 500	Изм.1,2 (Зам.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	28-18		04.18
1	-	Зам.	27-18		02.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

288.00-17-ГП

Лист

1.2

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>	
СП 42.13330.2011/ СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
ГОСТ Р 21.1101-2013	«Основные требования к проектной и рабочей документации»	

Инв. № подл.

Формат А4

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Исходными данными для разработки проекта «Реконструкция здания синхронных компенсаторов» в г. Нижневартовске являются:

1.1 Техническое задание на выполнение проектных работ на разработку проектной документации и рабочей документации по объекту: «Реконструкция здания синхронных компенсаторов» в г. Нижневартовске Тюменской области на земельном участке № 86:11:0301017:19, местоположение которого установлено ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 17, ул. Мира, д. 7/П.

1.2. Заключение № 14-2016-ОБ по результатам технического обследования строительных конструкций здания синхронных компенсаторов, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 17, ул. Мира, д. 7/П, выполненное ООО «Третья Проектная» в 2016 году.

1.3. Руководство по использованию фирменного стиля в АО «Тюменьэнерго».

1.4. Основные технические решения (ОТР - эскизный проект) по объекту «Реконструкция здания синхронных компенсаторов для нужд АО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети», согласованные филиалом АО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети.

1.5 Действующие строительные нормы и правила на разработку проектной документации.

2 Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

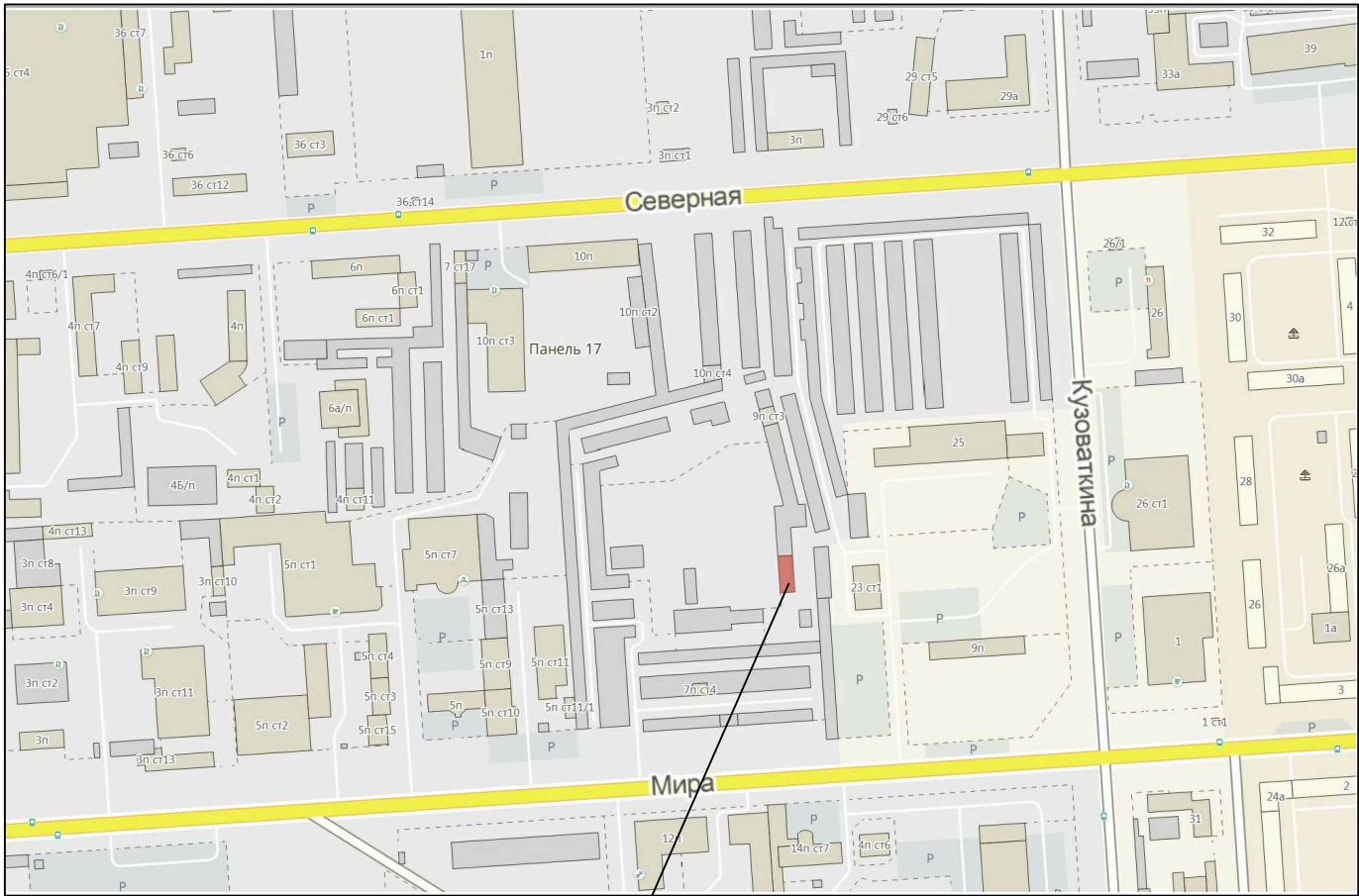
3 Проектом предусматривается строительство отдельно стоящего здания синхронных компенсаторов, состоящего из двух функциональных блоков - административно-бытового (АББ) и производственно-складского (ПСБ.)

4 За условную отметку 0,000 здания принята отметка пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 47,70 м.

5 Благоустройство отведенного участка включает горизонтальную планировку участка, устройство проездов с твердым покрытием, ограждение по периметру участка, освещение прилегающей территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										1.4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2688.00-17-ГП				

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



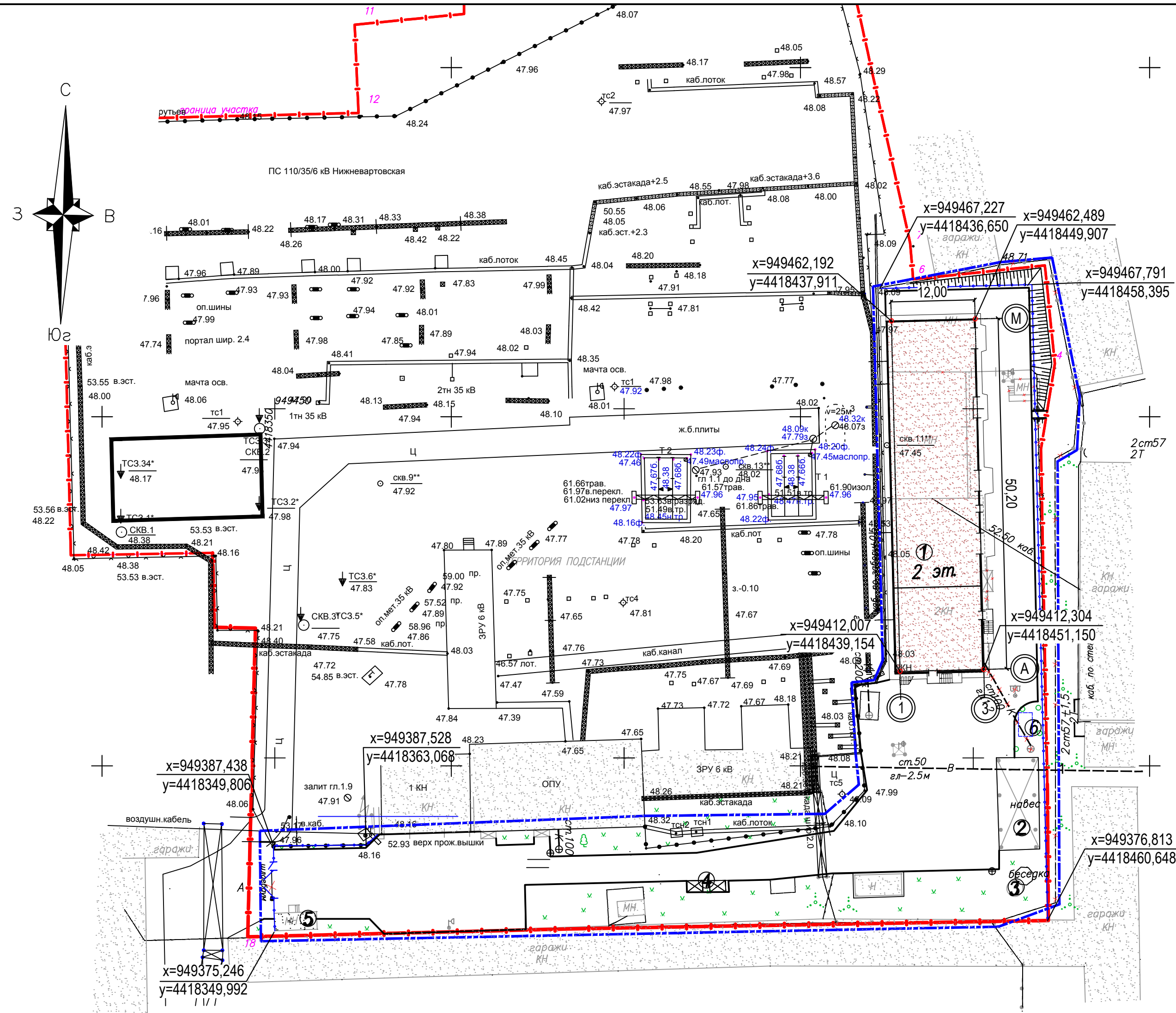
Площадка
проектирования

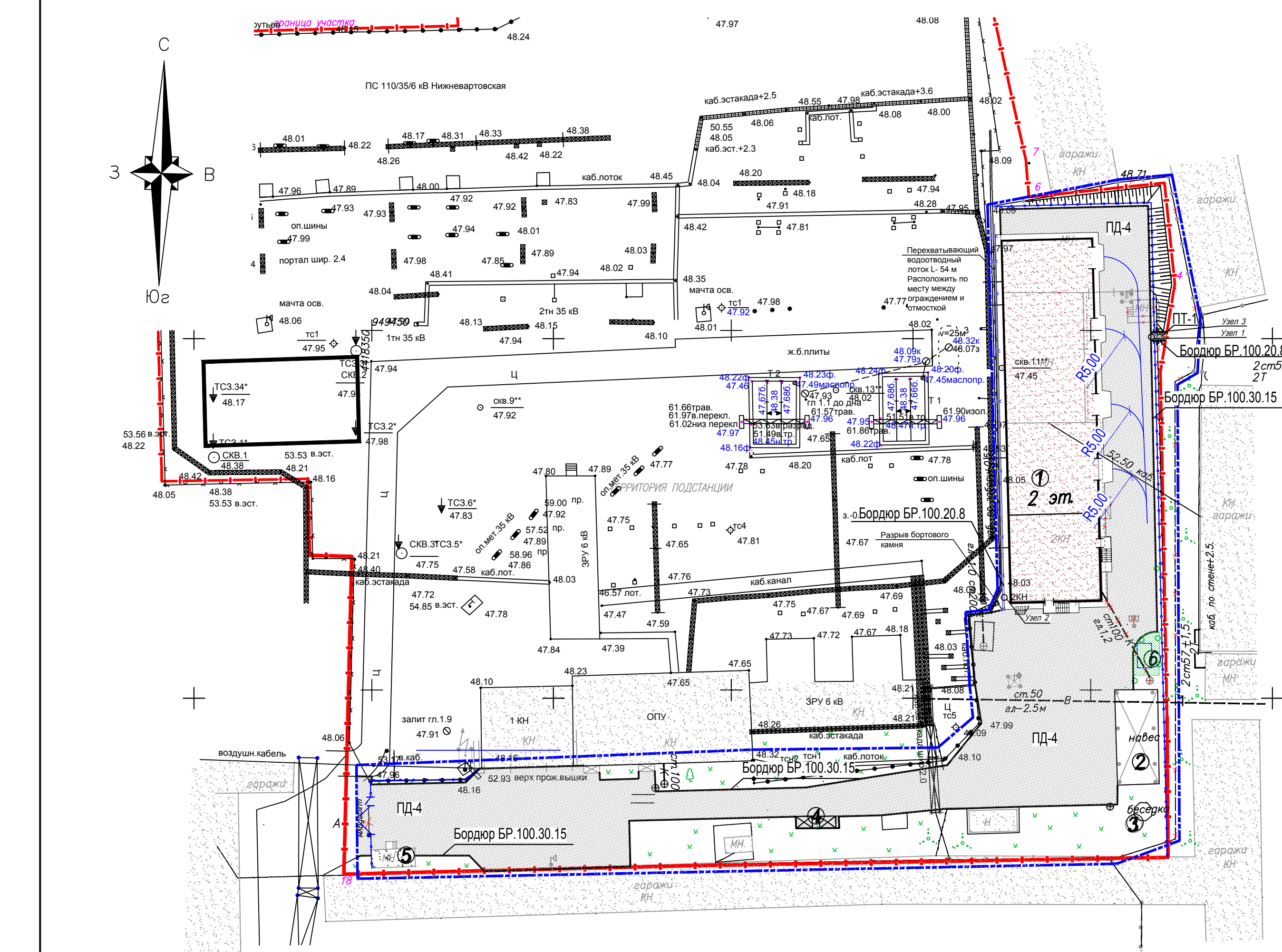
Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

288.00-17-ГП

Лист
15





Экспликация зданий и сооружений

Номер по г.пл.	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Здание синхронных компенсаторов	Реконструируемое
2	Стоянка автомобилей с навесом	Существующая
3	Беседка	Существующая
4	Площадка для сбора мусора	Проектируемая
5	Охранный пункт	Существующий
6	Емкость ВК объем 7,5 м3	Проектируемая

Ведомость покрытий проездов, тротуаров.

Поз.	Наименование покрытия и вид бордюра	Тип	Площадь покрытий, м2; м	Примечание
1	Асфальтобетонное, усовершенствованное капитальное покрытие проездов	ПД-4	1690	
2	Бордюр БР.100.30.15		327	
3	Асфальтобетонное покрытие тротуара, отмотки	ПТ-1	93	
4	Бордюр БР.100.20.8		56	
5	Устройство газона (над септиком)		20	

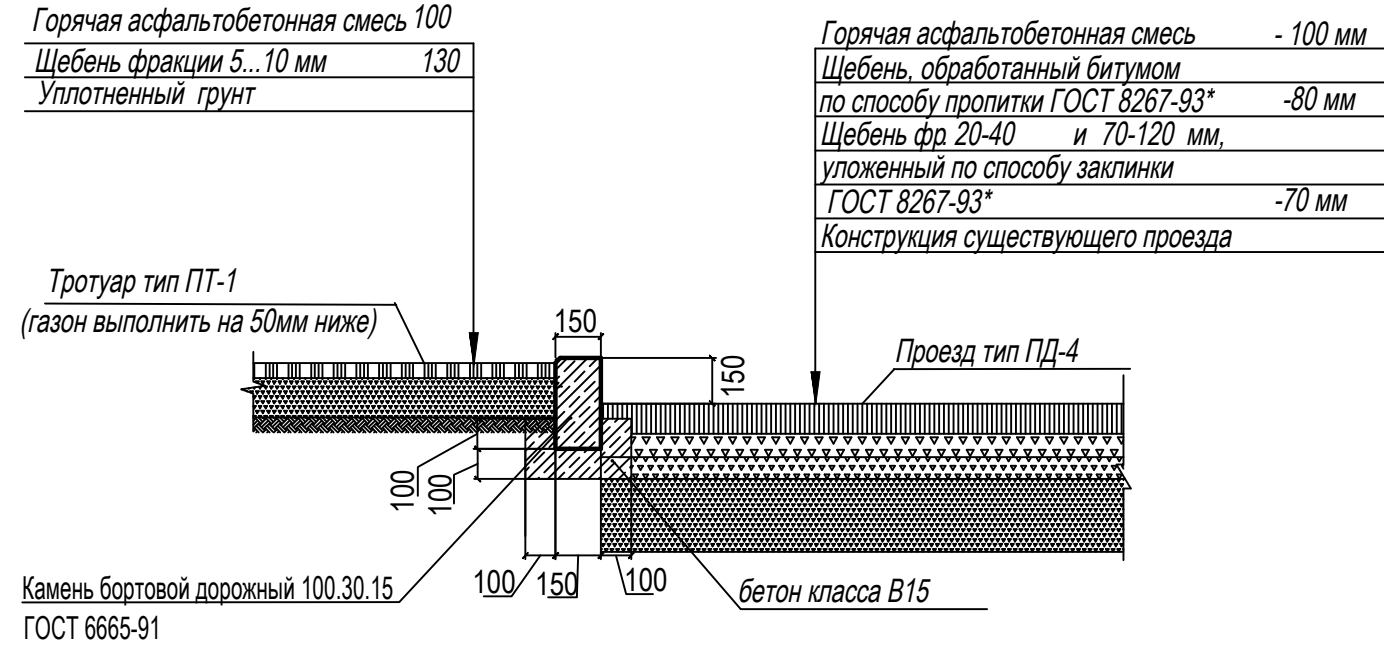
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

N по ГП	Обозначение	Наименование	Количество, шт	Примечание, производитель
1	☒	Контейнер для твердых бытовых отходов с крышкой емкостью 1,1 м3	2	
2	—+—+—	Ограждение	134м	
3	∨	Ворота	1	
4	z	Калитка	2	

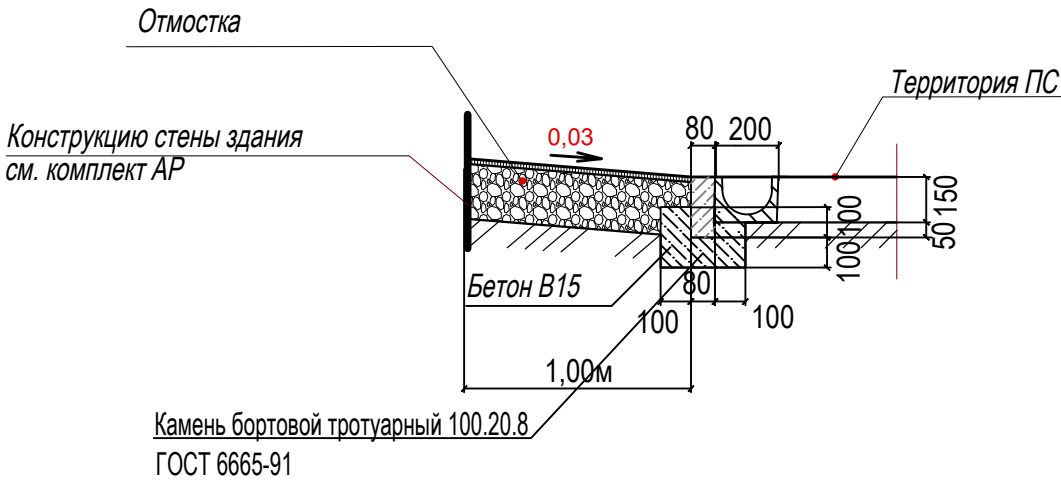
Условные графические обозначения

- Граница отводимого земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Существующие сооружения
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Существующее ограждение
- ПС "Нижнеартковская"

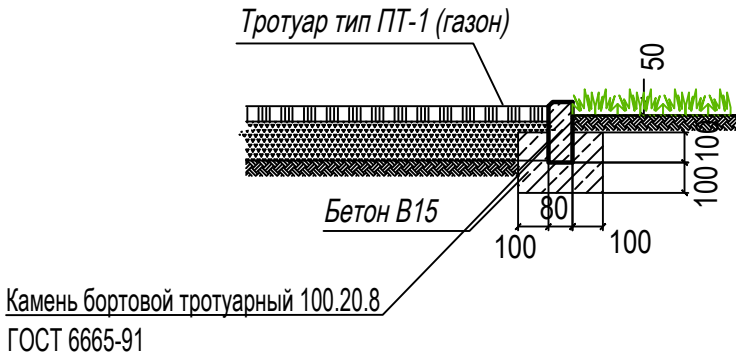
Узел 1 Проезд ПД-4 -Тротуар ПТ-1(газон)



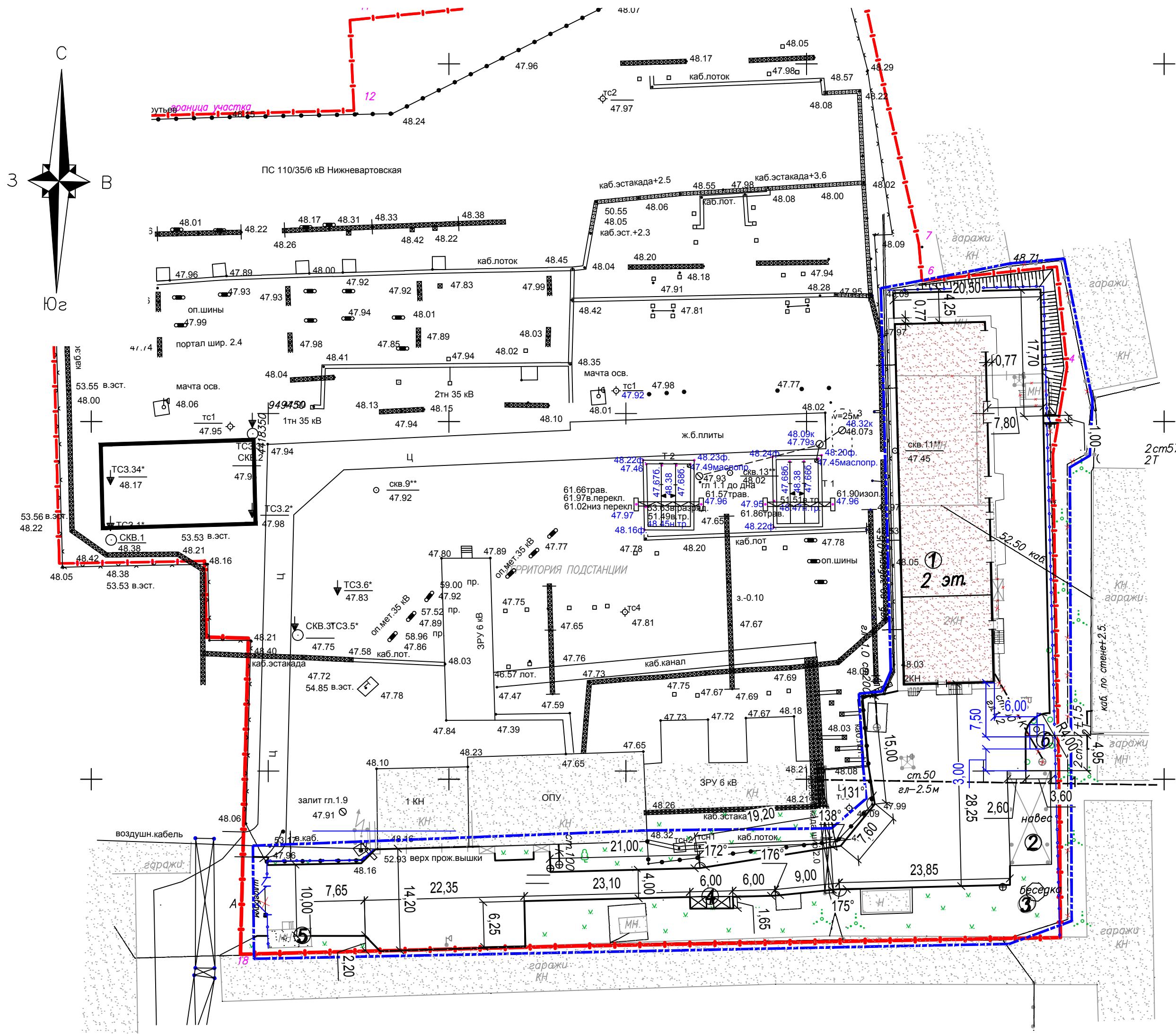
Узел 2. Отмостка / Территория ПС



Узел 3. Тротуар / Газон



						288.00-17-ГП
2	-	Зам.	28-18		04.18	
1	-	Зам.	27-18		02.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	
						Реконструкция здания синхронных компенсаторов
						Генеральный план
ГИП	Садгеев			12.17		Стадия
Н. контр.	Чугаева			12.17		Лист
Разраб.	Васина			12.17		Листов
						Р
						3
						Листов
						План благоустройства территории.
						План покрытий проездов, тротуаров, площадок.
						М 1:500
						Проектно-инжиниринговая компания
						ЛЬТЕРНАТИВА
						Екатеринбург



Экспликация зданий и сооружений

Номер по г.п.	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Здание синхронных компенсаторов	Реконструируемое
2	Стоянка автомобилей с навесом	Существующая
3	Беседка	Существующая
4	Площадка для сбора мусора	Проектируемая
5	Охранный пункт	Существующий
6	Емкость ВК объем 7,5 м3	Проектируемая

Условные графические обозначения

- Граница отводимого земельного участка
- Граница благоустройства

- Проектируемое здание
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Существующие сооружения

						288.00-17-ГП
2	-	Зам.	28-18		04.18	Реконструкция здания синхронных компенсаторов
1	-	Зам.	27-18		02.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	
						Генеральный план
ГИП	Садгеев				12.17	Разбивочный план благоустройства территории М 1:500
Н. контр.	Чугаева				12.17	
Разраб.	Васнина				12.17	
						Стадия Р Лист 4 Листов
						Проектно-инжиниринговая компания АЛЬТЕРНАТИВА Екатеринбург

Экспликация зданий и сооружений

Номер по г.п.	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Здание синхронных компенсаторов	Реконструируемое
2	Стоянка автомобилей с навесом	Существующая
3	Беседка	Существующая
4	Площадка для сбора мусора	Проектируемая
5	Охранный пункт	Существующий
6	Емкость ВК объем 7,5 м3	Проектируемая


Ведомость водоотводных сооружений

Вид соору-жения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина (м)	Тип укрепления или конструкция	Примечания
		на ч а л а	к о н ц а			
Лоток водоотводной укрепленный	Лоток №1	т.1	т.2	54	лоток ж.б. сборный с решеткой 165х190х155	Производитель по желанию Заказчика

Условные графические обозначения

- Граница отводимого земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Существующие сооружения

Примечания.
1 Система координат МСК.
2 Система высот Балтийская.

						288.00-17-ГП			
2	-	Зам.	28-18		04.18	Реконструкция здания синхронных компенсаторов			
1	-	Зам.	27-18		02.18				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата				
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
ГИП		Саргдеев			12.17	План организации рельефа М 1:500	<div>Проектно-инжиниринговая компания АЛЬТЕРНАТИВА Екатеринбург</div>		
Н. контр.		Чугаева			12.17				
Разраб.		Васнина			12.17				

Экспликация зданий и сооружений

Номер по г.пл.	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Здание синхронных компенсаторов	Реконструируемое
2	Стоянка автомобилей с навесом	Существующая
3	Беседка	Существующая
4	Площадка для сбора мусора	Проектируемая
5	Охранный пункт	Существующий
6	Емкость ВК объем 7,5 м3	Проектируемая

Условные изображения и обозначения инженерных сетей


Наименование инженерной сети	вид инженерной сети			
	существующая	разбираемая	реконстр. (перекладываемая)	проектируемая
Водопровод хозяйственно-питьевой				
Канализация бытовая				
Кабельная линия 0,4 кВ				
Кабельная линия связи				
Светильник наружного освещения				

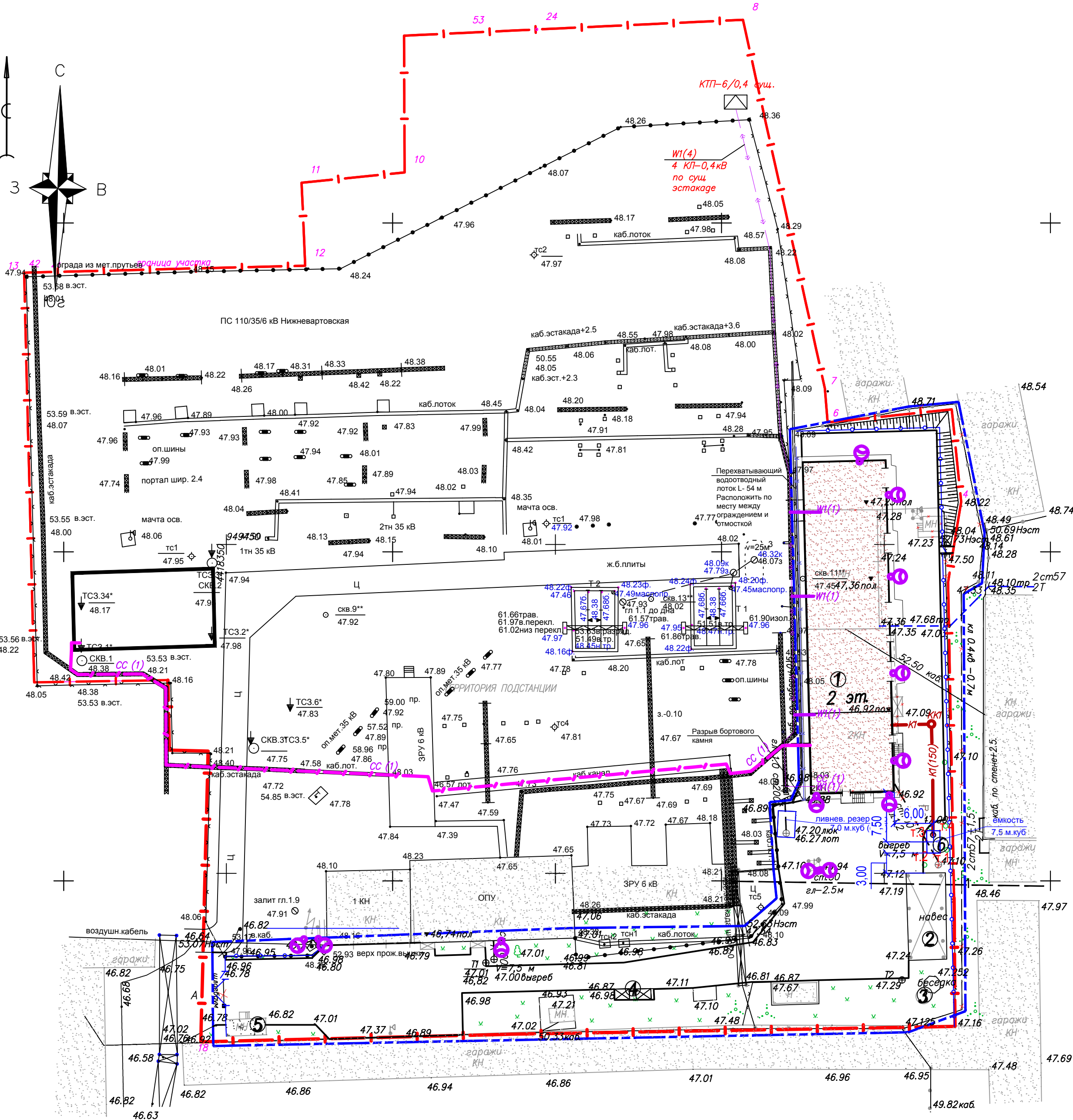
Условные графические обозначения

- Граница отводимого земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Существующие сооружения

Ведомость координат емкости ВК

Наименование точки	Координата X	Координата Y
т.1	X=949403,087	Y=4418458,488
т.2	X=949403,094	Y=4418456,488
т.3	X=949406,493	Y=4418456,442
т.4	X=949406,486	Y=4418458,442

						288.00-17-ГП				
2	-	Зам.	28-18		04.18	Реконструкция здания синхронных компенсаторов				
1	-	Зам.	27-18		02.18					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата					
						Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
								Р	6	
ГИП		Сагдеев			12.17	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		<div>Проектно-инжиниринговая компания АЛЬТЕРНАТИВА Екатеринбург</div>		
Н. контр.		Чугаева			12.17					
Разраб.		Васнина			12.17					



Согласовано	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

