

**ДОГОВОР № 08192-8607-Д**  
выполнение работ по технической инвентаризации

пгт. Октябрьское

27 июля 2012 г.

*Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»,* именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» «Энергокомплекс» *Выставкина Евгения Николаевича*, действующего на основании Доверенность № 07/11-89 от 01.12.2011г., с одной стороны, и *Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» (ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»)*, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице начальника Октябрьского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО–Югра *Шевелевой Марины Александровны*, действующей на основании Доверенности № 437 от 05 марта 2012 года, с другой стороны, совместно при упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по технической инвентаризации Объектов, которые указаны в Приложении №1 к Договору, с составлением соответствующей технической документации согласно Техническому заданию, указанному в Приложении № 2 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется оплатить эти работы.

1.2. В случае выявления Объектов, подлежащих технической инвентаризации и не указанных в Приложении №1 к Договору, Стороны определяют дополнительный перечень объектов, их местонахождение, стоимость и сроки выполнения работ по технической инвентаризации Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1.3. Результат выполнения работ по Договору оформляется изготовлением технической документации в количестве 2 (двух) экземпляров и в составе согласно Техническому заданию (Приложение № 2) на каждый Объект, выполненной на бумажном носителе и соответствующей действующему законодательству Российской Федерации.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по технической инвентаризации в порядке и сроки, установленные Договором.

2.1.2. Обеспечить соответствие оформляемой по результатам технической инвентаризации технической документации действующим нормам и правилам.

2.1.3. Передать Заказчику техническую документацию в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.1.4. Предоставить Заказчику копии учредительных документов, в том числе, утвержденных уставов и решений о создании, принятых органами власти публично-правовых образований.

2.1.5. Предоставлять Заказчику в течение 5 (пяти) дней с даты внесения изменений в учредительные документы или органах управления, произошедших в период действия настоящего Договора, сканированные копии документов, подтверждающих произошедшие изменения.

#### 2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. При невыполнении Заказчиком своих обязательств, установленных п. 2.3.1., п. 2.3.2., п. 2.3.3. Договора, приостановить выполнение работ по Договору, предварительно уведомив об этом Заказчика, до исполнения последним своих обязательств.

2.2.2. Привлечь к исполнению своих обязательств третьих лиц. В этом случае Подрядчик несет ответственность по настоящему Договору за действия привлекаемых им к исполнению третьих лиц, как за свои собственные.

*2.3. Заказчик обязуется:*

2.3.1. До выполнения работ предоставить Подрядчику имеющиеся у Заказчика документы (правоустанавливающие, проектную и техническую документацию, данные бухгалтерского учета, и т.п.) по инвентаризируемым Объектам, необходимые Подрядчику для надлежащего выполнения работ по Договору. Документы передаются по Акту сдачи-приемки документации.

2.3.2. Обеспечить доступ специалистам Подрядчика на Объекты, подлежащие технической инвентаризации.

2.3.3. Обеспечить участие представителей со стороны Заказчика при обследовании объектов, подлежащих технической инвентаризации.

2.3.4. Обеспечить безопасные условия выполнения работ по технической инвентаризации специалистам со стороны Подрядчика, в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации.

2.3.5. Оказывать Подрядчику содействие в исполнении условий Договора (предоставлять Подрядчику, по его запросам, необходимые для выполнения работ по Договору документы и информацию, либо оказывать содействие в их получении путем составления и подачи писем, заявлений, запросов).

2.3.6. В случае невозможности выполнения работ в течение суток письменно или по факсу уведомить об этом Подрядчика и согласовать порядок и сроки выполнения работ.

2.3.7. Своевременно и в полном объеме произвести оплату выполненных работ.

*2.4. Заказчик вправе:*

2.4.1. Проверять качество и ход выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных Договором, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком уведомления об отказе от исполнения договора, если иной более поздний срок не указан в уведомлении. При неполучении Подрядчиком уведомления по причинам, связанным с отсутствием у Заказчика информации о фактическом месте нахождения Подрядчика, с изменением наименования, реорганизацией последнего, договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком уведомления об отсутствии Подрядчика по последнему известному Заказчику адресу, либо уведомления об истечении срока хранения корреспонденции органами связи и т.п.

### **3. Стоимость работ и порядок оплаты**

3.1. Стоимость выполнения работ по настоящему Договору, которую Заказчик обязуется оплатить Подрядчику, рассчитывается в соответствии с Приказом Госстроя России № 79 от 15.05.2002 года, Постановлением Правительства РФ № 1301 от 13.10.1997 года, Приказами филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО-Югра № 016/П от 19.01.2010 года, №130/П от 28.10.2010 года, №119/П от 28.11.2011 года и составляет сумму – **1 961 814 (один миллион девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот четырнадцать) рублей 20 коп.**, включая НДС (18%) – **299 259 (двести девяносто девять тысяч двести пятьдесят девять) рублей 79 коп.** Сметный расчет на выполнение работ (Приложения №№ 3 - 7), является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику аванс в размере 100 % от суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, в сумме **1 961 814 (один миллион девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот четырнадцать) рублей 20 коп.**, включая НДС (18%) – **299 259 (двести девяносто девять тысяч двести пятьдесят девять) рублей 79 коп.**, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Договора на основании предоставленного Подрядчиком счета на оплату.

3.3. Стоимость работ, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, не является окончательной. В случае изменения фактического объема работ, зависящих от технических характеристик объекта (площадей, протяженности, категории сложности выполнения работ и

т.п.), количества и состава, выдаваемой документации Сторонами подписываются фактические сметные расчёты, прилагаемые к акту сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Окончательный расчет по Договору производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ с учетом фактически выполненных работ на основании предоставленного Подрядчиком счета на доплату.

3.5. Подрядчик обязан выставить Заказчику счет-фактуру, соответствующую положениям ст. 169 НК РФ в срок, не позднее 5 дней после выполнения работ. В случае, если Подрядчик не выставил в срок счет-фактуру, либо выставил счет-фактуру, содержание которой не соответствует ст. 169 НК РФ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Заказчиком к вычету или возмещению из бюджета, при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей применения настоящего пункта стороны признают, что понятие «выставил» означает изготовление и передачу Заказчику оригинала счета-фактуры. Стороны также признают, что для взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Заказчик не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Заказчику из бюджета, указанных выше

3.6. Переход возникших из настоящего договора прав требований к Заказчику, зачет взаимных требований без письменного согласия последнего не допускается. Уступка прав требований, зачет взаимных, однородных требований к Заказчику оформляется 3-х сторонним договором».

3.7. При одностороннем отказе Заказчика от настоящего Договора расчет с Подрядчиком производится по фактически выполненному объему работ и произведенным им затратам.

3.8. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить все обусловленные Договором суммы в пользу Подрядчика, Подрядчик имеет право продлить срок выполнения работ по Договору и/или удержать результат выполненных работ до исполнения Заказчиком обязательств по оплате стоимости работ по Договору.

#### **4. Сроки выполнения работ**

4.1. Срок выполнения работ по технической инвентаризации и предъявления результата выполненных работ к сдаче Заказчику определяется Календарным планом (Приложение № 8) и составляет 90 (девяносто) рабочих дней с начала выполнения работ.

4.2. Началом выполнения работ считается день, следующий за днем поступления оплаты согласно п.3.2. Договора на расчетный счет Подрядчика, при условии выполнения Заказчиком п.п. 2.3.1., 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4.

4.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, а Заказчик обязан их принять и оплатить.

#### **5. Порядок передачи результата выполненных работ**

5.1. По завершении выполнения работ, предусмотренных п.1.1. Договора, Подрядчик передает для проверки и согласования Заказчику сигнальные экземпляры технической документации, подписанный Подрядчиком и заверенный печатью Подрядчика Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах, счет-фактуру (счет на доплату).

5.2. Заказчик обязан рассмотреть полученную техническую документацию и в течение 10 (десяти) рабочих дней сообщить Подрядчику о принятии результата выполненных работ с одновременным подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах и заверением печатью организации либо заявить мотивированный отказ от их принятия в письменной форме с указанием требования об устранении недоработок, неточностей и иных недостатков, допущенных по вине Подрядчика.

5.3. В случае неподписания (уклонения от подписания) Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, отсутствия мотивированного отказа от его подписания в срок указанный в п. 5.2 настоящего договора, Акт сдачи-приемки выполненных работ считается подписанным, а выполненные работы принятыми и подлежащими оплате в соответствии с разделом 3 настоящего Договора. Возражения, направленные Заказчиком с нарушением срока, указанного в п. 5.2, Подрядчик вправе не принимать.

5.4. В случае предъявления письменного требования, указанного в п. 5.2. настоящего Договора, Подрядчик обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком такого требования.

5.5. По истечению срока рассмотрения и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, предусмотренного п. 5.2 настоящего Договора, Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней перечисляет сумму окончательного платежа с учетом фактически выполненных работ на расчетный счет Подрядчика.

5.6. После поступления суммы окончательного платежа с учетом фактически выполненных работ на расчетный счет Подрядчика, Подрядчик передает Заказчику подписанную и заверенную печатью техническую документацию, а Заказчик передает Подрядчику 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанный обеими Сторонами.

## **6. Конфиденциальность**

6.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора; информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору (далее – конфиденциальная информация). Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.

6.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

6.3. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.

6.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное невыполнение обязательств, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, блокады и забастовок, решений органов законодательной и/или исполнительной власти Российской Федерации, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Договору.

7.2. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне с целью согласования дальнейших действий. В случае отсутствия уведомления о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, в течении 10 (десяти) календарных дней, виновная Сторона не освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по договору.

7.3. Подрядчик не несет ответственности за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

7.4. В случае просрочки Заказчиком исполнения требований, указанных в п.п. 3.2. - 3.4. настоящего Договора, Подрядчик вправе выставить Заказчику пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде и подписано полномочным представителем Подрядчика. В случае отсутствия надлежаще оформленного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

7.5. В случае просрочки Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе выставить Подрядчику пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде и подписано полномочным представителем Заказчика. В случае отсутствия надлежаще оформленного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

7.6. Стороны несут иную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Иные условия

8.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения Договора, разрешаются Сторонами согласно законодательству Российской Федерации.

8.2. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, которые подписываются Сторонами и скрепляются печатью.

Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляется в письменной форме или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Сторона считается уведомленной в день получения уведомления лицом, которому оно адресовано.

8.4. В случае изменения у одной из сторон почтового адреса, банковских или иных реквизитов, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) календарных дней известить другую сторону о произошедших изменениях.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. Подписанием настоящего Договора Заказчик подтверждает, что стоимость выполнения работ, указанная в п.3.1. Договора, не является для него крупной сделкой.

8.7. Приложения № 1 Перечень объектов;

Приложение № 2 Техническое задание;

Приложение № 3-6 Сметный расчет на выполнение работ;

Приложение № 7 Календарный план – являются неотъемлемыми частями Договора.

## 9. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

### ЗАКАЗЧИК

ОАО «Тюменьэнерго»

Юридический адрес: 628406, Тюменская область,  
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская,  
д. 4

Филиал «Энергокомплекс» ОАО  
«Тюменьэнерго»

Почтовый адрес: 628187, Тюменская область,  
ХМАО-Югра, г. Нягань, мкр. Энергетиков, 70  
р/с. 407 028 102 672 300 019 79

Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк  
России» г. Тюмень  
БИК 047102651

ИНН/КПП 8602060185 / 861002001  
Тел. (34672) 93-3-59, 93-3-82

### ПОДРЯДЧИК

«ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»  
Место нахождения: 119415, г. Москва, проспект Вернадского,  
д. 37, корп.2

Почтовый адрес: 123022, г. Москва, Звенигородское шоссе,  
д.18/20, корп.2

ОГРН 1027739346502 ИНН 7701018922 КПП 772901001  
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное  
БТИ» по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Место нахождения: 628012, Тюменская обл., г. Ханты-  
Мансийск, ул. Карла Маркса, д.17  
КПП 860102001

Наименование уполномоченного банка:  
«Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень

БИК 047130639  
к/сч. 30101810100000000639  
р/сч. 40502810500040000025

Октябрьское отделение филиала ФГУП  
«Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Ханты-  
Мансийскому АО-Югра

Адрес: 628100 п. г.т. Октябрьское, ул. Светлая, 6  
Тел/Факс: 8 (34678) 2-14-04

Начальник Октябрьского отделения

Директор филиала «Энергокомплекс»

  
Н. В. Выставкин  
Подпись М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.



  
М.А. Шевелева  
Подпись М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.



Приложение № 1  
к Договору № 08192-8607-Д  
от « 27 » июля 2012 года

### Перечень объектов

| № п/п | Наименование объекта                | Адрес объекта   | Вид технической инвентаризации   |
|-------|-------------------------------------|---|--|
| 1     | ВЛ 110 кВ Октябрьская - Перегребное | Октябрьский район,<br>территориальный отдел –<br>Октябрьское лесничество,<br>Перегребинское участковое<br>лесничество,<br>Перегребинское,<br>Шеркальское и Октябрьское<br>урочища | Первичная инвентаризация<br>объекта недвижимости с<br>выдачей технического и<br>кадастрового паспортов |
| 2     | Расширение ПС 110/10 кВ Сергино     | Октябрьский район,<br>Березовский район   | Первичная инвентаризация<br>объекта недвижимости с<br>выдачей технического и<br>кадастрового паспортов |
| 3     | ВЛ 110 кВ «Сергино-Пунга»           | Октябрьский район,<br>Березовский район   | Первичная инвентаризация<br>объекта недвижимости с<br>выдачей технического и<br>кадастрового паспортов |
| 4     | ВЛ 110 кВ «Игрим – Пунга»           | Березовский район   | Первичная инвентаризация<br>объекта недвижимости с<br>выдачей технического и<br>кадастрового паспортов |
| 5     | ПС 110/6 кВ Пунга                   | Березовский район   | Первичная инвентаризация<br>объекта недвижимости с<br>выдачей технического и<br>кадастрового паспортов |

### Подписи Сторон:

От Заказчика:

Директор филиала «Энергокомплекс»

*Е. П. Выставкин*  
Подпись



Е. П. Выставкин  
М.П.

Начальник Октябрьского  
отделения

От Подрядчика:



*М.А. Шевелева*  
Подпись

М.А. Шевелева  
М.П.

ДОГОВОР  
ОАО «Томьэнергос»



**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПЕРВИЧНОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
С ВЫДАЧЕЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА  
(для юридических лиц)**

Наименование объекта: **ВЛ 110 кВ Октябрьское - Перегребное**  
Заказчик: **Филиал "Энергокомплекс" ОАО "Тюменьэнерго"**  
Местонахождение:

Октябрьское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра  
Адрес: п.а.т. Октябрьское, ул. Светлая, 6

| № п.п. | Срока норм времени/ пункт | Кэфф. | Наименование работ   | ед. изм.  | норма времени на ед.изм. | кол-во ед. по заявке | Стоимость человеко-час а | Общая стоимость |
|--------|---------------------------|-------|--|-----------|--------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|
| 1      | 7.2.1-1                   | 1     | Изучение графических материалов                            | км        | 1,44                     | 105,03               | 429,00                   | 64883,33        |
| 2      | 7.2.1-19                  |       | Заполнение тех. паспорта                                   | стр.      | 0,29                     | 12                   | 429,00                   | 1492,92         |
| 3      | 7.2.1-12                  |       | Составление плана объекта                                  | км        | 8,55                     | 105,03               | 429,00                   | 385244,79       |
| 4      | 8-2                       |       | Выписка расчета с указанием вида работ и стоимости         | расчет    | 0,08                     | 1                    | 429,00                   | 34,32           |
| 5      | 9-17                      |       | Изготовление копии технического паспорта                   | страница  | 0,35                     | 24                   | 429,00                   | 3603,60         |
| 6      | 7.2.1-17                  |       | Определение инвентаризационной стоимости                   | элемент   | 0,49                     | 3                    | 429,00                   | 630,63          |
| 7      | 7.2.1-18                  |       | Счетно-вычислительные работы                               | элемент   | 0,22                     | 3                    | 429,00                   | 283,14          |
| 8      | 9-12                      |       | Изготовление копии инвентарного объекта                    | км        | 4,61                     | 105,03               | 429,00                   | 207716,78       |
| 9      | 9-6                       |       | Изготовление копии плана земельного участка                | 100 кв.м. | 0,05                     | 0                    | 429,00                   | 0,00            |
| 10     | 5-1                       |       | Ознакомление с одним правоустанавливающим документом       | документ  | 0,63                     | 1                    | 429,00                   | 270,27          |
| 11     | 5-9                       |       | Подшивка документов в инвентарное дело, формирование копии | дело      | 0,21                     | 7                    | 429,00                   | 630,63          |
| 12     | 8-1                       |       | Оформление инвентарного дела                               | дело      | 0,62                     | 3                    | 429,00                   | 797,94          |
| 13     | 2.2.1-18                  |       | Заполнение статкарточки                                    | страница  | 0,20                     | 1                    | 429,00                   | 85,80           |
| 14     | 5-4                       |       | Внесение изменений в базу данных                           | объект    | 0,35                     | 3                    | 429,00                   | 450,45          |
| 15     | 1-8                       | 1,25  | Затраты времени при передвижении                           | час       | 1,00                     | 0,1                  | 429,00                   | 53,63           |
| 16     | 1-7                       |       | Приемка работ заказчиком                                   | час       | 1,00                     | 0,1                  | 429,00                   | 42,90           |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| ИТОГО без НДС:         | 666221,13 |
| Постановка на учет:    | 1514,37   |
| Кадастровый паспорт:   | 847,46    |
| Ксерокопия документов: | 0,00      |
| Выдача справки:        | 1154,01   |
| Всего без учета НДС:   | 669736,97 |
| Сумма НДС:             | 120552,65 |
| ВСЕГО с учетом НДС:    | 790289,62 |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Филиал "Энергокомплекс" ОАО "Тюменьэнерго"

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

  
м.п.   
Е.Н. Выставкин

  
м.п.   
М.А. Шевелева

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПЕРВИЧНОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
С ОФОРМЛЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКОГО И КАДАСТРОВОГО ПАСПОРТОВ  
(для юридических лиц)

Наименование объекта: **Расширение ПС 110/10 кВ Сергино**  
Заказчик: **Филиал "Энергокомплекс" ОАО "Тюменьэнерго"**  
Местонахождение:

Октябрьское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югара  
Адрес: п.г.т. Октябрьское, ул. Светлая, 6

| № п.п. | Строка норм времени/ пункт | Козфф. 1 | Наименование работ   | ед. изм.                     | норма времени на ед.изм | кол-во ед. по заявке | Стоимость человеко/час | Общая стоимость |
|--------|----------------------------|----------|--|------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|
| 1      | 3.2.1-2в,г,д               |          | Камеральные работы по земельному участку   | 100кв.м.                     | 0,24                    | 218,90               | 429,00                 | 22537,94        |
| 2      | 3.2.1-2а,б                 | 1,00     | Полевые работы по земельному участку   | 100 кв.м.                    | 0,19                    | 218,90               | 429,00                 | 17842,54        |
| 3      | 2.2.1-1                    | 1,00     | Съемка зданий, помещений   | 100кв.м.                     | 1,65                    | 3,802                | 429,00                 | 2691,25         |
| 4      | 2.2.1-1                    |          | Камеральные работы по зданиям и объектам   | 100кв.м.                     | 2,36                    | 3,802                | 429,00                 | 3849,30         |
| 5      | 2.2.1-11                   |          | Определение стоимости строения   | здание                       | 2,70                    | 1                    | 429,00                 | 1158,30         |
| 6      | 2.2.1.-17                  |          | Заполнение разделов технической документации (составление технического паспорта)   | страница                     | 0,35                    | 15                   | 429,00                 | 2252,25         |
| 9      | 2.2.2-3                    |          | Камеральные работы по сооружениям  | шт.                          | 0,26                    | 33                   | 429,00                 | 3680,82         |
| 10     | 2.2.2-3                    | 1,00     | Полевые работы по сооружениям  | шт.                          | 0,33                    | 33                   | 429,00                 | 4671,81         |
| 13     | 2.2.2-4                    |          | Камеральные работы по ограждениям  | 100м.                        | 0,39                    | 6,63                 | 429,00                 | 1109,27         |
| 14     | 2.2.2-4                    | 1,00     | Полевые работы по ограждениям  | 100м.                        | 0,37                    | 6,63                 | 429,00                 | 1052,38         |
| 17     | 2.2.2-6                    |          | Определение инвентаризационной стоимости а)служебных строений                      | строен                       | 0,40                    | 0                    | 429,00                 | 0,00            |
| 18     | 2.2.2-7                    |          | б)холодных пристроек   | пристр                       | 0,44                    | 0                    | 429,00                 | 0,00            |
| 19     | 2.2.2-8                    |          | в) дворовых сооружений   | соор                         | 0,31                    | 0                    | 429,00                 | 0,00            |
| 20     | 2.2.2-9                    |          | г)ограждения   | огражд                       | 0,37                    | 1                    | 429,00                 | 158,73          |
| 21     | 2.2.2-10                   |          | д) замощения   | замощения                    | 0,40                    | 0                    | 429,00                 | 0,00            |
| 10     | 5-1                        |          | Ознакомление с одним правоустанавливающим документом                               | документ                     | 0,63                    | 1                    | 429,00                 | 270,27          |
| 11     | 5-9                        |          | Подшивка документов в инвентарное дело, формирование копии                         | дело                         | 0,21                    | 5                    | 429,00                 | 450,45          |
| 12     | 8-1                        |          | Оформление инвентарного дела   | дело                         | 0,62                    | 3                    | 429,00                 | 797,94          |
| 13     | 2.2.1-18                   |          | Заполнение статкарточки  | страница                     | 0,20                    | 1                    | 429,00                 | 85,80           |
| 14     | 5-4                        |          | Внесение изменений в базу данных   | объект                       | 0,35                    | 3                    | 429,00                 | 450,45          |
| 25     | 8-2                        |          | Выписка расчета с указанием вида работ и стоимости                                 | расчет                       | 0,08                    | 1                    | 429,00                 | 34,32           |
| 26     | 9-2                        | 1,15     | Изготовление копий поэтажных планов зданий   | 10 кв.м.                     | 0,05                    | 38,01                | 429,00                 | 937,61          |
| 27     | 9-5                        |          | Изготовление копии плана земельного участка  | 100 кв.м.                    | 0,05                    | 218,90               | 429,00                 | 4695,41         |
| 29     | 9-17                       |          | Изготовление копии технического паспорта   | страница                     | 0,35                    | 30                   | 429,00                 | 4504,50         |
| 31     | 2.2.3-24                   |          | Уточнение инвентаризационной стоимости: строений и сооружений в текущим уровне цен | здание, строение, сооружение | 0,08                    | 2                    | 429,00                 | 68,64           |
| 32     | ОЧ 1.7                     |          | Приемка работ заказчиком   | час                          | 1,00                    | 1                    | 429,00                 | 429,00          |
| 33     | ОЧ 1.8                     | 1,25     | Затраты времени при передвижении   | час                          | 1,00                    | 2                    | 429,00                 | 1072,50         |

|                      |          |
|----------------------|----------|
| ИТОГО без НДС:       | 74801,48 |
| Постановка на учет:  | 1514,37  |
| Кадастровый паспорт: | 847,46   |
| Выдача справки       | 1154,01  |
| Всего без учета НДС: | 78317,32 |
| Сумма НДС:           | 14097,12 |
| ВСЕГО с учетом НДС:  | 92414,44 |

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Филиал "Энергокомплекс" ОАО "Тюменьэнерго"

  
М.П.   
Е.Н. Выставкин

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

  
М.П.   
М.А. Шевелева

ДОГОВОР  
ОАО "Тюменьэнерго"

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПЕРВИЧНОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
С ВЫДАЧЕЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА  
(для юридических лиц)**

Наименование объекта: **ВЛ 110 кВ "Сергино-Пунга"**  
Заказчик: **Филиал "Энергокомплекс" ОАО "Тюменьэнерго"**  
Местонахождение:

Октябрьское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра  
Адрес: п.г.т. Октябрьское, ул. Светлая, 6

| № п.п. | Строка норм времени/ пункт | Коефф. | Наименование работ   | ед. изм.  | норма времени на ед. изм. | кол-во ед. по заявке | Стоимость человеко-час а | Общая стоимость |
|--------|----------------------------|--------|--|-----------|---------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|
| 1      | 7.2.1-1                    | 1      | Изучение графических материалов                            | км        | 1,44                      | 80,175               | 429,00                   | 49528,91        |
| 2      | 7.2.1-19                   |        | Заполнение тех. паспорта                                   | стр.      | 0,29                      | 4                    | 429,00                   | 497,64          |
| 3      | 7.2.1-12                   |        | Составление плана объекта                                  | км        | 3,55                      | 80,175               | 429,00                   | 294077,89       |
| 4      | 8-2                        |        | Выписка расчета с указанием вида работ и стоимости         | расчет    | 0,08                      | 1                    | 429,00                   | 34,32           |
| 5      | 9-17                       |        | Изготовление копии технического паспорта                   | страница  | 0,35                      | 8                    | 429,00                   | 1201,20         |
| 6      | 7.2.1-17                   |        | Определение инвентаризационной стоимости                   | элемент   | 0,49                      | 2                    | 429,00                   | 420,42          |
| 7      | 7.2.1-18                   |        | Счетно-вычислительные работы                               | элемент   | 0,22                      | 2                    | 429,00                   | 188,76          |
| 8      | 9-12                       |        | Изготовление копии инвентарного объекта                    | км        | 4,61                      | 80,175               | 429,00                   | 158561,30       |
| 9      | 9-6                        |        | Изготовление копии плана земельного участка                | 100 кв.м. | 0,05                      | 0                    | 429,00                   | 0,00            |
| 10     | 5-1                        |        | Ознакомление с одним правоустанавливающим документом       | документ  | 0,63                      | 1                    | 429,00                   | 270,27          |
| 11     | 5-9                        |        | Подшивка документов в инвентарное дело, формирование копии | дело      | 0,21                      | 7                    | 429,00                   | 630,63          |
| 12     | 8-1                        |        | Оформление инвентарного дела                               | дело      | 0,62                      | 3                    | 429,00                   | 797,94          |
| 13     | 2.2.1-18                   |        | Заполнение статкарточки                                    | страница  | 0,20                      | 1                    | 429,00                   | 85,80           |
| 14     | 5-4                        |        | Внесение изменений в базу данных                           | объект    | 0,35                      | 3                    | 429,00                   | 450,45          |
| 15     | 1-8                        | 1,25   | Затраты времени при передвижении                           | час       | 1,00                      | 1                    | 429,00                   | 536,25          |
| 16     | 1-7                        |        | Приемка работ заказчиком                                   | час       | 1,00                      | 1                    | 429,00                   | 429,00          |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| ИТОГО без НДС:         | 507710,78 |
| Постановка на учет:    | 1514,37   |
| Кадастровый паспорт:   | 847,46    |
| Ксерокопия документов: | 0,00      |
| Выдача справки:        | 1154,01   |
| Всего без учета НДС:   | 511226,62 |
| Сумма НДС:             | 92020,79  |
| ВСЕГО с учетом НДС:    | 603247,41 |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:**

Филиал "Энергокомплекс" ОАО "Тюменьэнерго"  
  
м.п.  **Е.Н. Выставкин**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
  
м.п.  **М.А. Шевелева**

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПЕРВИЧНОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
С ВЫДАЧЕЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА  
(для юридических лиц)**

Наименование объекта: **ВЛ 110 кВ "Игрим - Пунга"**  
Заказчик: **Филиал "Энергокомплекс" ОАО "Тюменьэнерго"**  
Местонахождение:

Октябрьское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра  
Адрес: п.г.т. Октябрьское, ул. Светлая, 6

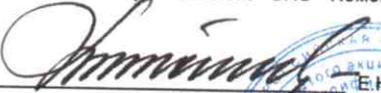
| № п.п. | Строка норм времени/ пункт | Коефф. | Наименование работ   | ед. изм.  | норма времени на ед. изм. | кол-во ед. по заявке | Стоимость человеко/часа | Общая стоимость |
|--------|----------------------------|--------|--|-----------|---------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|
| 1      | 7.2.1-1                    | 1      | Изучение графических материалов                            | км        | 1,44                      | 55,631               | 429,00                  | 34366,61        |
| 2      | 7.2.1-19                   |        | Заполнение тех. паспорта                                   | стр.      | 0,29                      | 4                    | 429,00                  | 497,64          |
| 3      | 7.2.1-12                   |        | Составление плана объекта                                  | км        | 0,55                      | 55,631               | 429,00                  | 204051,73       |
| 4      | 8-2                        |        | Выписка расчета с указанием вида работ и стоимости         | расчет    | 0,03                      | 1                    | 429,00                  | 34,32           |
| 5      | 9-17                       |        | Изготовление копии технического паспорта                   | страница  | 0,35                      | 8                    | 429,00                  | 1201,20         |
| 6      | 7.2.1-17                   |        | Определение инвентаризационной стоимости                   | элемент   | 0,49                      | 2                    | 429,00                  | 420,42          |
| 7      | 7.2.1-18                   |        | Счетно-вычислительные работы                               | элемент   | 0,22                      | 2                    | 429,00                  | 188,76          |
| 8      | 9-12                       |        | Изготовление копии инвентарного объекта                    | км        | 4,61                      | 55,631               | 429,00                  | 110020,87       |
| 9      | 9-6                        |        | Изготовление копии плана земельного участка                | 100 кв.м. | 0,05                      | 0                    | 429,00                  | 0,00            |
| 10     | 5-1                        |        | Ознакомление с одним правоустанавливающим документом       | документ  | 0,63                      | 1                    | 429,00                  | 270,27          |
| 11     | 5-9                        |        | Подшивка документов в инвентарное дело, формирование копии | дело      | 0,21                      | 7                    | 429,00                  | 630,63          |
| 12     | 8-1                        |        | Оформление инвентарного дела                               | дело      | 0,62                      | 3                    | 429,00                  | 797,94          |
| 13     | 2.2.1-18                   |        | Заполнение статкарточки                                    | страница  | 0,20                      | 1                    | 429,00                  | 85,80           |
| 14     | 5-4                        |        | Внесение изменений в базу данных                           | объект    | 0,35                      | 3                    | 429,00                  | 450,45          |
| 15     | 1-8                        | 1,25   | Затраты времени при передвижении                           | час       | 1,00                      | 1                    | 429,00                  | 536,25          |
| 16     | 1-7                        |        | Приемка работ заказчиком                                   | час       | 1,00                      | 1                    | 429,00                  | 429,00          |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| ИТОГО без НДС:         | 353981,89 |
| Постановка на учет:    | 1514,37   |
| Кадастровый паспорт:   | 847,46    |
| Ксерокопия документов: | 0,00      |
| Выдача справки:        | 1154,01   |
| Всего без учета НДС:   | 357497,73 |
| Сумма НДС:             | 64349,59  |
| ВСЕГО с учетом НДС:    | 421847,32 |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:**

Филиал "Энергокомплекс" ОАО "Тюменьэнерго"

  
м.п. **Е.Н. Вывакин**



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

  
м.п. **М.А. Шевелева**



**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПЕРВИЧНОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
С ОФОРМЛЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКОГО И КАДАСТРОВОГО ПАСПОРТОВ  
(для юридических лиц)**

Наименование объекта: **ПС 110/6 кВ Пунга**  
Заказчик: **Филиал "Энергокомплекс" ОАО "Тюменьэнерго"**  
Местонахождение:

Ф.И.О. исполнителя работ: *техник по инвентаризации строений и сооружений:*

*Октябрьское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра  
Адрес: п.г.т. Октябрьское, ул. Светлая, 6*

| № п.п. | Строка норм времени/ пункт | Кэфф. 1 | Наименование работ   | ед. изм.                     | норме времени на ед. изм. | кол-во ед. по заявке | Стоимость человека/час | Общая стоимость |
|--------|----------------------------|---------|--|------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|
| 1      | 3.2.1-2в,г,д               |         | Камеральные работы по земельному участку   | 100кв.м.                     | 0,24                      | 46,97                | 429,00                 | 4836,03         |
| 2      | 3.2.1-2а,б                 | 1,00    | Полевые работы по земельному участку   | 100 кв.м.                    | 0,19                      | 46,97                | 429,00                 | 3828,52         |
| 3      | 2.2.1-1                    | 1,00    | Съемка зданий, помещений   | 100кв.м.                     | 1,65                      | 1                    | 429,00                 | 707,85          |
| 4      | 2.2.1-1                    |         | Камеральные работы по зданиям и объектам   | 100кв.м.                     | 2,36                      | 1,00                 | 429,00                 | 1012,44         |
| 5      | 2.2.1-11                   |         | Определение стоимости строения   | здание                       | 2,70                      | 1                    | 429,00                 | 1158,30         |
| 6      | 2.2.1.-17                  |         | Заполнение разделов технической документации (составление технического паспорта)   | страница                     | 0,35                      | 15                   | 429,00                 | 2252,25         |
| 7      | 2.2.2-1                    |         | Камеральные работы по служебному строению  | 20кв.м.                      | 0,36                      | 18,82                | 429,00                 | 2906,56         |
| 8      | 2.2.2-1                    | 1,00    | Полевые работы по служебному строению  | 20кв.м.                      | 0,31                      | 18,82                | 429,00                 | 2502,87         |
| 9      | 2.2.2-3                    |         | Камеральные работы по сооружениям  | шт.                          | 0,26                      | 50                   | 429,00                 | 5577,00         |
| 10     | 2.2.2-3                    | 1,00    | Полевые работы по сооружениям  | шт.                          | 0,33                      | 50                   | 429,00                 | 7078,50         |
| 13     | 2.2.2-4                    |         | Камеральные работы по ограждениям  | 100м.                        | 0,36                      | 2,79                 | 429,00                 | 466,79          |
| 14     | 2.2.2-4                    | 1,00    | Полевые работы по ограждениям  | 100м.                        | 0,37                      | 2,79                 | 429,00                 | 442,86          |
| 17     | 2.2.2-6                    |         | Определение инвентаризационной стоимости а) служебных строений                     | строен                       | 0,40                      | 0                    | 429,00                 | 0,00            |
| 18     | 2.2.2-7                    |         | б) холодных пристроек  | пристр                       | 0,44                      | 0                    | 429,00                 | 0,00            |
| 19     | 2.2.2-8                    |         | в) дворовых сооружений   | соор                         | 0,31                      | 0                    | 429,00                 | 0,00            |
| 20     | 2.2.2-9                    |         | г) ограждения  | огражд                       | 0,37                      | 1                    | 429,00                 | 158,73          |
| 21     | 2.2.2-10                   |         | д) замощения   | замощения                    | 0,40                      | 0                    | 429,00                 | 0,00            |
| 10     | 5-1                        |         | Ознакомление с одним правоустанавливающим документом                               | документ                     | 0,63                      | 1                    | 429,00                 | 270,27          |
| 11     | 5-9                        |         | Подшивка документов в инвентарное дело, формирование копии                         | дело                         | 0,21                      | 5                    | 429,00                 | 450,45          |
| 12     | 8-1                        |         | Оформление инвентарного дела   | дело                         | 0,62                      | 3                    | 429,00                 | 797,94          |
| 13     | 2.2.1-18                   |         | Заполнение статкарточки  | страница                     | 0,20                      | 1                    | 429,00                 | 85,80           |
| 14     | 5-4                        |         | Внесение изменений в базу данных   | объект                       | 0,35                      | 3                    | 429,00                 | 450,45          |
| 25     | 8-2                        |         | Выписка расчета с указанием вида работ и стоимости                                 | расчет                       | 0,08                      | 1                    | 429,00                 | 34,32           |
| 26     | 9-2                        | 1,15    | Изготовление копий поэтажных планов зданий   | 10 кв.м.                     | 0,05                      | 6,48                 | 429,00                 | 159,85          |
| 27     | 9-5                        |         | Изготовление копии плана земельного участка  | 100 кв.м.                    | 0,05                      | 46,97                | 429,00                 | 1007,51         |
| 29     | 9-17                       |         | Изготовление копии технического паспорта   | страница                     | 0,35                      | 30                   | 429,00                 | 4504,50         |
| 31     | 2.2.3-24                   |         | Уточнение инвентаризационной стоимости: строений и сооружений в текущим уровне цен | здание, строение, сооружение | 0,08                      | 2                    | 429,00                 | 68,64           |
| 32     | ОЧ 1.7                     |         | Приемка работ заказчиком   | час                          | 1,00                      | 1                    | 429,00                 | 429,00          |
| 33     | ОЧ 1.8                     | 1,25    | Затраты времени при передвижении   | час                          | 1,00                      | 2                    | 429,00                 | 1072,50         |

Дата проведения полевых работ

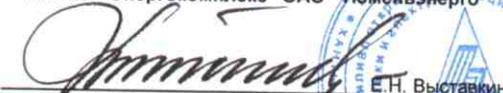
Дата составления расчета 12.07.2012г.

|                      |          |
|----------------------|----------|
| ИТОГО без НДС:       | 42259,93 |
| Постановка на учет:  | 1514,37  |
| Кадастровый паспорт: | 847,46   |
| Выдача справки       | 1154,01  |
| Всего без учета НДС: | 45775,77 |
| Сумма НДС:           | 8239,64  |
| ВСЕГО с учетом НДС:  | 54015,41 |

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Филиал "Энергокомплекс" ОАО "Тюменьэнерго"

  
Е.Н. Выставкин  
м.п.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

  
М.А. Шевелева  
м.п.



М.А. Шевелева

ДОГОВОР  
ОАО "Тюменьэнерго"



**АКТ № 08192-8607-Д**  
**приёма-сдачи выполненных работ**  
**к договору № 08192-8607-Д от « 27 » июля 2012 г. на выполнение работ по технической**  
**инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости**

пгт. Октябрьское

от

2012 г.

*Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»,* именуемое в дальнейшем «*Заказчик*», в лице директора филиала открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» «*Энергокомплекс*» **Выставкина Евгения Николаевича**, действующего на основании Доверенность № 07/11-89 от 01.12.2012г., с одной стороны, и Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «*Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации*» (ФГУП «*Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ*»), именуемое в дальнейшем «*Подрядчик*», в лице Начальника Октябрьского отделения филиала ФГУП «*Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ*» по Ханты-Мансийскому АО – Югра Шевелевой Марины Александровны, действующей на основании Доверенности № 437 от 05 марта 2012 г, с другой стороны, совместно при упоминании именуемые «*Стороны*», составили настоящий АКТ о ниже следующем:

Работы по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, принадлежащих Заказчику на праве собственности в соответствии с Приложением №1 к Договору, выполнены в полном объёме, в установленные сроки, согласно условиям настоящего договора и требованиям Заказчика.

1. Заказчик претензий к Подрядчику \_\_\_\_\_ не имеет \_\_\_\_\_  
(имеет и/или не имеет, с указанием замечаний и срока их устранения)

Окончательная стоимость по объёму работ на вышеуказанные Объекты утверждается на сумму:  
**1 961 814 (один миллион девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот четырнадцать) рублей 20 коп., включая НДС (18%) – 299 259 (двести девяносто девять тысяч двести пятьдесят девять) рублей 79 коп.**

2. Настоящий Акт приёма-сдачи выполненных работ, составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, которые с момента их подписания уполномоченных лиц и утверждения Подрядчиком и Заказчиком имеют равную юридическую силу, и являются неотъемлемой частью договора.

3. Подписи представителей Сторон:

Представитель Заказчика:

Представитель Подрядчика:

  
\_\_\_\_\_  
М.П. **Е.Н. Выставкин**  


  
\_\_\_\_\_  
М.П. **М.А. Шевелева**  


**ДОГОВОР**  
ОАО «Тюменьэнерго»