

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 7/07Р - 406/15

г. Радужный

«___» _____ 20__ г.

ООО «Росна», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора Распопина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети Ясковца Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности № 15989 от 22.07.2015 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

- 1.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпустить, а Потребитель принять и оплатить тепловую энергию в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.2. Договорный объём тепловой энергии, поставляемый Теплоснабжающей организацией и приобретаемый Потребителем, составляет 3909 Гкал в год.
- 1.3. Перечень отапливаемых объектов Потребителя, годовое потребление тепловой энергии, план теплоснабжения устанавливается Приложением № 1, расчет тепловых потерь изолированным водяным теплопроводом от границы раздела до места установки приборов учета – Приложением № 1а.
- 1.4. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации, установленная Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

2. Права и обязанности.

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

- 2.1.1. Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии в отношении объектов Потребителя, приведённых в Приложении № 1.
- 2.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более $\pm 5\%$), при условии поступления обратной сетевой воды от Потребителя с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком.
- 2.1.3. При получении от Потребителя заявки на увеличение (уменьшение) объёмов теплоснабжения за подписью ответственного лица, осуществить проверку выполнения ТУ на изменение Потребителем объёма теплоснабжения и внести соответствующие изменения в Приложение № 1.
- 2.1.4. Для постоянной связи с Потребителем назначить уполномоченное лицо: Ильницкий Алексей Дмитриевич, тел. 46-575; и круглосуточно действующий телефон: 46-154 (котельная).
- 2.2. Теплоснабжающая организация вправе:
 - 2.2.1. По письменному согласованию с Потребителем прекращать подачу теплоносителя с целью проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей, а также подключения новых потребителей. Предупреждение Потребителя производится за 5 дней для согласования точной даты перерыва в подаче теплоносителя.
 - 2.2.2. Отключить Потребителя при аварийных ситуациях с последующим (в течение суток) сообщением ему о причинах и продолжительности отключения.
 - 2.2.3. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии после предупреждения Потребителя в случае:
 - а/ неоднократного нарушения Потребителем сроков оплаты тепловой энергии;
 - б/ наличия задолженности за тепловую энергию более двух месяцев;
 - в/ бездоговорного потребления тепловой энергии;
 - г/ присоединения теплоснабжающих установок до приборов учёта тепловой энергии или нарушение схем учёта;
 - д/ самовольного, без разрешения Теплоснабжающей организации, пуска теплоносителя;
 - е/ нарушения режима потребления тепловой энергии и условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
 - ё/ отсутствия подготовленного персонала соответствующей квалификации для обслуживания систем теплоснабжения;
 - ж/ несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;
 - з/ необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения.Ответственность за последствия ограничения и прекращения подачи теплоносителя по п.п. «а» - «ж» при этом несёт Потребитель.

2.3. Потребитель обязан:

- 2.3.1. Оплачивать отпущенную ему тепловую энергию в сроки, установленные договором.
- 2.3.2. В случае отсутствия приборов учёта тепловой энергии, за свой счёт приобрести и установить их силами организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности, в течение одного месяца с момента заключения договора в соответствии с проектом и техническими условиями.
- 2.3.3. Согласовать с Теплоснабжающей организацией количество узлов учёта, место их установки и тип прибора учёта.
- 2.3.4. Вести коммерческий учет расхода тепловой энергии. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию копию журнала учёта тепловой энергии за текущий месяц, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.
- 2.3.5. Обеспечить за свой счет поверку средств измерений и замену при их повреждении.
- 2.3.6. Получать технические условия у Теплоснабжающей организации при подключении новых объектов теплоснабжения, реконструкции или расширении существующих объектов, изменениях проектных характеристик, приводящих к увеличению количества потребляемой тепловой энергии и/или параметров теплоносителя.
- 2.3.7. Подачу тепловой энергии к теплоснабжающим объектам производить в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, с оформлением Акта о подключении объектов к тепловым сетям.

- 2.3.8. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, своевременно производить их планово-предупредительный ремонт и испытания.
- 2.3.9. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях на своих теплосетях, неисправностях приборов учёта тепловой энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.
- 2.3.10. Обеспечить ликвидацию повреждений или неисправностей систем теплоснабжения и устранить их последствия, если они произошли в пределах границы эксплуатационной ответственности Потребителя.
- 2.3.11. Возвращать теплоноситель в полном объёме с соответствующим качеством и температурой, не допускать сброса и утечки сетевой воды. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика.
- 2.3.12. Выполнять оперативные указания уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.
- 2.3.13. Производить дренирование систем теплоснабжения в случае аварийного прекращения циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения при отрицательной температуре наружного воздуха для предотвращения её замораживания и выхода из строя.
- 2.3.14. Обеспечивать беспрепятственный допуск на свою производственную территорию персонала Теплоснабжающей организации для контроля за режимом теплоснабжения и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения и работоспособностью узлов и приборов учёта.
- 2.3.15. Предоставить схему теплоснабжающих объектов с подводящими тепловыми сетями с указанием диаметров и протяженности.
- 2.3.16. Подготовить свои теплоснабжающие объекты и тепловые сети к началу отопительного сезона: произвести все регламентные работы, промывку систем теплоснабжения, проверку их на прочность, плотность. Перед началом отопительного сезона предоставить в Теплоснабжающую организацию:

а/ акт готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения;

б/ акт повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии;

в/ приказ о назначении и протокол об аттестации лица, ответственного за эксплуатацию тепловых сетей.

При отсутствии указанных документов Теплоснабжающая организация вправе не производить пуск теплоносителя в систему теплоснабжения Потребителя. Включение Потребителем систем теплоснабжения без их готовности и отсутствия Акта готовности считается самовольным. При отсутствии Акта повторного допуска узлов учёта и документа о последней государственной поверке прибора считается, что у Потребителя временно отсутствуют приборы учёта.

2.3.17. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией назначить уполномоченное лицо: Главный инженер
Вар. Д.Е. Мизгин Д.Е. и круглосуточно действующий телефон для аварийного оповещения: тел. (834668) 46-486

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Требовать изменения договорных величин потребления тепловой энергии.

2.4.2. Требовать отключения своих тепловых сетей для проведения неотложных работ.

2.4.3. Присоединять к своим тепловым сетям субабонентов при получении письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3. Коммерческий учёт тепловой энергии.

3.1. Количество поданной Потребителю тепловой энергии определяется по показаниям приборов коммерческого учёта, допущенных в эксплуатацию. Все действия, связанные с коммерческими приборами учёта регламентируются «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 года. Сведения об установленных приборах учёта указываются в Акте допуска в эксплуатацию узла учёта.

3.2. При установке приборов учёта не на границе раздела тепловых сетей, расчёт за тепловую энергию производится с учётом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчётных приборов. Объём потерь определяется Теплоснабжающей организацией расчётным методом.

3.3. Потребитель ежесуточно обязан фиксировать в одно и то же время показания приборов учёта в журналах установленной формы. Копия журнала учёта тепловой энергии, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью организации на каждом листе, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, передаются Потребителем не позднее 26 (27) числа отчётного месяца. В случае если Потребителем не исполнена или исполнена ненадлежащим образом обязанность по передаче Теплоснабжающей организации указанных выше документов, количество поданной Потребителю тепловой энергии определяется на основании расчётных тепловых нагрузок.

3.4. Выход из строя или отключение приборов учёта фиксируется записью в журнале с немедленным (но не более чем в течение суток) письменным уведомлением об этом Теплоснабжающей организации с указанием даты, времени, показаний приборов учёта и причины отключения. При несвоевременном сообщении о нарушениях режима и условий работы узлов учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки. Включение приборов учёта оформляется актом повторного допуска.

3.5. В случае временного отсутствия прибора учёта, его повреждения или отключения без уведомления в установленном (п.3.4) порядке, а также умышленного вывода из строя прибора учёта или иного воздействия на прибор учёта с целью искажения его показаний, определение количества потребленной тепловой энергии производится на основании расчётных тепловых нагрузок.

3.6. Изменение договорных объёмов производится в обязательном порядке с оформлением дополнительного соглашения и изменением Приложения № 1 по письменной заявке Потребителя, поданной не менее, чем за 15 дней до подключения (отключения) теплоиспользующих установок. Любое фактическое изменение параметров, приводящее к физическому изменению тепловых нагрузок (подключение, отключение, замена) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двухстороннего Акта.

3.7. При полном или частичном отключении по собственной инициативе своих теплоснабжающих установок, Потребитель предварительно письменно уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию, представитель последнего производит наложение пломба на запорную арматуру отключённых объектов и фиксирует момент отключения в двухстороннем Акте. В противном случае, установок считаются включёнными в течение всего периода работы тепловых сетей.

3.8. В случае полного или частичного отключения по собственной инициативе, Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации стоимость неиспользованной тепловой энергии (утвержденный тариф, за вычетом стоимости газа, воды, электроэнергии). Аналогичный порядок возмещения расходов Теплоснабжающей организации применяется в случае уменьшения Потребителем продолжительности отопительного сезона. При этом расходы определяются и возмещаются за период, составляющий разницу между фактической и установленной нормативной продолжительностью отопительного сезона.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов.

- 4.1. Стоимость потребленной Потребителем тепловой энергии определяется на основании показаний приборов учёта тепловой энергии за расчётный период, а в случае их отсутствия или повреждения - на основании договорных величин, указанных в Приложении № 1, и действующего тарифа, утверждённого Региональной службой по тарифам ХМАО с момента его введения.
- 4.2. Цена 1 Гкал составляет: с 1 января 2016 года – 1137,37 рублей (без учета НДС), с 1 сентября 2016 года – 1146,99 рублей (без учета НДС).
- 4.3. Сумма настоящего договора ориентировочно составляет 5 263 487,34 руб., в том числе НДС 802 904,85 руб.
- 4.4. Стоимость дополнительных услуг определяется в соответствии с расценками, представленными Теплоснабжающей организацией и согласованными Потребителем.
- 4.5. Расчёты за тепловую энергию производятся Потребителем на основании акта сдачи-приёмки выполненных работ и оригинала счёта-фактуры, которые Теплоснабжающая организация направляет Потребителю не позднее 2-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
- 4.6. Потребитель обязан рассмотреть, подписать и вернуть акт сдачи-приёмки в течение двух рабочих дней со дня его получения. В случае неисполнения Потребителем данного обязательства либо непредоставления письменного мотивированного отказа от его исполнения в установленный договором срок, акт считается согласованным Сторонами, а услуги исполненными в полном объёме.
- 4.7. Оплата оказанных услуг теплоснабжения производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за отчётным, платёжными поручениями на расчётный счёт Теплоснабжающей организации в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 7 настоящего договора.
- 4.8. Обязательство по оплате считается исполненным при поступлении денежных средств на расчётный счёт Теплоснабжающей организации.
- 4.9. По требованию Теплоснабжающей организации Потребитель оплачивает счёт на предоплату в размере 85% договорной (плановой) стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, до истечения последнего числа текущего месяца.
- 4.10. Плановая стоимость потребляемой тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного Договором объёма потребления тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, указанного в Приложении № 1 и действующего тарифа.
- 4.11. Денежные средства, перечисленные Потребителем без указания в платёжном поручении за какой период производится оплата, в первую очередь идут в счёт погашения задолженности в порядке календарной очередности.
- 4.12. Счета-фактуры выставляются Теплоснабжающей организацией в соответствии с нормами действующего законодательства.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За нарушение принятых по Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Теплоснабжающая организация несёт ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Потребителя в соответствии с требованиями, установленными законодательством и иными правовыми актами.
- 5.3. Теплоснабжающая организация не несёт ответственности за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванных:
- а/ стихийными явлениями;
 - б/ неправильными и неправомерными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц;
 - в/ нерациональным использованием тепловой энергии Потребителем, в частности при не проведении им мероприятий по энергоресурсосбережению (уплотнению оконных и дверных проёмов, не устранению промерзания, не утеплению стыков, крыш, чердаков, подвалов).
 - г/ ограничениями или отключениями по п.2.2.3.
- 5.4. При отсутствии средств измерений у Потребителя и/или при нарушении сроков оплаты тепловой энергии, претензии по показателям качества и количества тепловой энергии и теплоносителя не принимаются.
- 5.5. К Потребителю применяются штрафные санкции в размере двукратной стоимости тепловой энергии:
- а/ при предоставлении заниженных исходных данных для расчёта количества полученной тепловой энергии;
 - б/ за бездоговорное потребление тепловой энергии или подключение до приборов учёта. Факт самовольного подключения фиксируется в Акте представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя. Оплата производится за период с момента последней проверки Потребителя (при отсутствии – с начала отопительного сезона). Отказ Потребителя от подписания Акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.
- 5.6. Возобновление подачи тепловой энергии до уровня, предусмотренного настоящим договором, осуществляется после полного погашения задолженности и затрат, компенсирующих расходы на производство переключений и восстановление режимов потребления. Ответственность за возможные последствия отключения возлагается на Потребителя.
- 5.7. В случае несоблюдения Потребителем установленного режима потребления тепловой энергии в виде возврата теплоносителя, параметры которого не соответствуют требованиям, установленным «Правилами технической эксплуатации тепловых энергетических установок», Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации её расходы, связанные с обеспечением подачи тепловой энергии в неустановленном режиме.
- 5.8. За несвоевременную оплату тепловой энергии Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пеню в размере 0,1% непоплаченной суммы за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.
- 5.9. При изменении юридических, почтовых, банковских реквизитов, а также в случае утрате прав, реорганизации, ликвидации, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.
- 5.10. В случае не предоставления сведений об утрате прав на теплоснабжающие объекты, указанные в Приложении № 1, Потребитель возмещает все расходы в размере стоимости тепловой энергии до момента, когда Теплоснабжающая организация узнала (была уведомлена) о вновь возникших обстоятельствах.
- 5.11. В случаях, не предусмотренных условиями договора, Стороны руководствуются ГК РФ, ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ «Об организации теплоснабжения», решениями Региональной и Федеральной энергетических комиссий, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергетических установок», действующими Постановлениями и нормативно-правовыми и законодательными актами РФ.
- 5.12. Ограничение режима потребления тепловой энергии производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.13. Все споры и разногласия, возникающие при заключении, исполнении, изменении настоящего договора, разрешаются в соответствии с нормами Арбитражно-процессуального кодекса Российской Федерации.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2016 г. и действует по 31 декабря 2016 г., а в части расчётов - до полного их исполнения. Договор считается продлённым на следующий календарный год и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо заключении договора на иных условиях.

6.2. Изменения в договор вносятся по согласию сторон в письменной форме путём составления единого документа, подписанного Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон путём письменного уведомления в срок не менее тридцати дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. Приложения к настоящему Договору:

6.5.1. Расчет годового потребления тепловой энергии объектами ВРЭС. Приложение № 1.

6.5.2. Расчет тепловых потерь изолированным водяным теплопроводом от границы раздела до места установки приборов учета. Приложение № 1а.

6.5.3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. Приложение № 2.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

ООО «Росна»

628460, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
г. Радужный, Южная промышленная зона, ул. Суслика,
производственная база ДДН ОАО «ВНГ».

ИНН / КПП 8609017439 / 860901001

Тел/факс: (34668) 46-075 / (34668) 46-303;

Банковские реквизиты:

р/сч 40 702 810 105 070 000 546

Банк: «ЗСКБ» ОАО г. Тюмень

к/сч 30 101 810 271 020 000 613

БИК 047 102 613

АО «Тюменьэнерго»
юридический адрес: 628408
Россия, г. Сургут, Тюменская д.
Ханты-Мансийский автономный округ,
Нера, ул. Университетская, 9. И
почтовый адрес: 628617, Россия, г. Нижне
Вартовск, Тюменская обл., Ханты-Манси
яский автономный округ, Нера, ул. Термемиде
ИНН / КПП 8602060185 / 860302001
Тел. 3466/43-43-59 факс 3466/43-09-55
Банковские реквизиты:
р/сч 407 028 102 671 701 01719
Банк: Западно-Сибирский банк
ПАО «Сбербанк», г. Тюмень
к/сч 301 018 108 000 000 00651
БИК 047102651

8. Подписи сторон.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:



В.В. Распопин

И.И. Ясковец

С протоколом разногласий

Расчет годового потребления тепловой энергии объектами ВРЭС

№	Наименование здания	Наружный объем $V_{нар}$ м ³	Удельная характеристика		Расчетная температура		Продолжит. отопительн. периода час	Продолжит. вентиляц. периода	Коеф-т времен. сооружен.	Коеф-т потерь в тепловых сетях	Количество теплоты		
			$g_{от}$	$g_{вент}$	$t_{вн}$	$t_{нар\ возд}$					$Q_{от}$	$Q_{вент}$	$Q_{общес}$
			ккал/м ³ *ч*град		°С						Гкал/год		
От котельной Южная Промзона													
1	Здание вспом. назначения	1345	0,6		18	-9,9	6168	4112	1	1,2	167	0	167
2	Теплая стоянка УРСЗ	3152	1,1		15	-9,9	6168	4112	1	1,2	639	0	639
3	Главный корпус	2987	0,7		18	-9,9	6168	4112	1	1,2	432	0	432
4	АБК №2	1324	0,45		20	-9,9	6168	4112	1	1,2	132	0	132
5	Теплая стоянка (гр. ВЛ)	1207	1,1		15	-9,9	6168	4112	1	1,2	245	0	245
6	Гараж на 6 а/м	2163	1,1	0,4	15	-9,9	6168	4112	1	1,2	439	106	545
7	Вагон	90	0,6		16	-9,9	6168	4112	1	1,2	10	0	10
8	КПП	18	1,3		18	-9,9	6168	4112	1	1,2	5	0	5
9	Станция обезжелез. воды	1226	0,7		16	-9,9	6168	4112	1	1,2	165	0	165
10	Теплый склад	910	0,8		15	-9,9	6168	4112	1	1,2	134	0	134
11	Гараж на 3 бокса	1679	1,1		15	-9,9	6168	4112	1	1,2	340	0	340
12	Мастерская СКЗ	1321	0,6	0,4	16	-9,9	6168	4112	1	1,2	152	68	220
13	Цех по ремонту ЭО	2205	0,6		16	-9,9	6168	4112	1	1,2	254	0	254
14	Здание котельной	235	0,7		15	-9,9	6168	4112	1	1,2	30	0	30
15	Мастерская РСЦ	180	0,6		16	-9,9	6168	4112	1	1,2	21	0	21
16	Котлопункт на 30 мест	1313	0,35		20	-9,9	6168	4112	1	1,2	102	0	102
17	Помещения	1832	0,6	0,04	20	-9,9	6168	4112	1	1,2	243	11	254
18	Потери t/энергии сетями от границы раздела до места установки приборов учета (Приложение № 1а)												214

Всего: **3909**

План отпуская теплоты, Гкал

Год	1 кв.	январь	февраль	март	2 кв.	апрель	май	сентябрь	4 кв.	октябрь	ноябрь	декабрь
3909	1742	662	562	518	649	391	258	63	1455	322	500	633

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:



В.В. Распопин

И.И. Ясковец

Расчёт тепловых потерь изолированным водяным теплопроводом
от границы раздела до места установки приборов учета
(надземная прокладка)

Наружный диаметр трубопровода	Нормы плотности теплового потока при средней t° теплоносителя			Ср.год. t° воды подающ. трубопр.	Ср.год. t° воды обратного трубопр.	Ср.год. t° наружного воздуха	Норма плотн.тепл. потока под. трубопр.для конкр.знач.	Норма плотн.тепл. потока обр. трубопр.для конкр.знач.	Суммарная норма плот.тепл. потока для конкр.знач.	Кэф-т местных теп.потерь опорами, арматур.	Длина трубопровода	Продолжительность отопительного периода	Тепловые потери через изоляцию	Объем теплоносителя в сетях	Тепловые потери с утечками	Тепловые потери всего
	T ₁	T ₂	T ₃													
Ø, мм	q _n , ккал/м*ч			t _{n ср} , °C	t _{o ср} , °C	t _{в ср} , °C	q _n , ккал/ч*м	q _o , ккал/ч*м	q _n + q _o	β	L, м	Z, час	Q _{тп} , Гкал/год	м ³ /км	Гкал/год	Гкал/год
159	38	50	65	60,4	48,5	-9,9	50,144	44,432	94,576	1,25	86	6168	63	17,66	2	65

(подземная прокладка)

Наружный диаметр трубопровода	Нормы плотности теплового потока при ср.t° теплоносителя		Ср.год. t° воды подающ. трубопр.	Ср.год. t° воды обратного трубопр.	Ср.год. t° грунта	Ср.год. Δt° теплоносителя и грунта	Мен. табл. знач.(65+50)/2-5	Бол. табл. знач.(90+50)/2-5	Норма плотн.тепл. потока под. трубопр.для конкр.знач.	Кэф-т местных теп.потерь опорами, арматур.	Длина трубопровода	Продолжительность отопительного периода	Тепловые потери через изоляцию	Объем теплоносителя в сетях	Тепловые потери с утечками	Тепловые потери всего
	T ₁	T ₂														
Ø, мм	q _n , ккал/м*ч		t _{n ср} , °C	t _{o ср} , °C	t _{гр ср} , °C	Δt _{гoо}	Δt _{T1}	Δt _{T2}	q, ккал/ч*м	β	L, м	Z, час	Q _{тп} , Гкал/год	м ³ /км	Гкал/год	Гкал/год
159	94	107	60,4	48,5	2	52,45	52,5	65	93,948	1,15	214	6168	143	17,66	6	149

Всего: 214

"Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя в системах коммунального теплоснабжения". МДК 4-05.2004.

Распределение потерь теплоэнергии в течение отопительного сезона, Гкал

Год	1 кв.	январь	февраль	март	2 кв.	апрель	май	3 кв.(сентябрь)	4 кв.	октябрь	ноябрь	декабрь
214	95	36	31	28	36	21	15	3	80	18	27	35

Теплоснабжающая организация:

В.В. Распопин

Потребитель:

И.И. Ясковец

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

г. Радужный

01 декабря 2015 г.

ООО «Росна», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора Распопина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **АО «Тюменьэнерго»**, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети Ясковца Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности № 15989 от 22.07.2015 г., с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Граница балансовой принадлежности.

1.1. Граница балансовой принадлежности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем устанавливается по ответным фланцам отключающей арматуры, установленной в месте врезки в магистральные тепловые сети, принадлежащие Теплоснабжающей организации согласно Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО «Росна» и АО «Тюменьэнерго».

2. Балансовая принадлежность.

2.1. Балансовая принадлежность Теплоснабжающей организации – тепловая сеть от котельной до границы балансовой принадлежности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией.

2.2. Балансовая принадлежность Потребителя – внутренние сети теплоснабжения Потребителя от ответных фланцев отключающей арматуры, установленной в месте врезки в магистральные тепловые сети, принадлежащие Теплоснабжающей организации.

3. Граница эксплуатационной ответственности.

3.1. Граница эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации: Теплоснабжающая организация эксплуатирует и несет ответственность за техническое состояние тепловых сетей от котельной до границы балансовой принадлежности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией.

3.2. Граница эксплуатационной ответственности Потребителя: Потребитель производит обслуживание, ремонт, замену труб и запорной арматуры внутренних систем теплоснабжения до ответного фланца отключающей арматуры, установленной в месте врезки в магистральные тепловые сети, принадлежащие ООО «Росна».

Потребитель относится к 3-й категории.

Ситуационная схема разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон на обороте.

Теплоснабжающая организация:

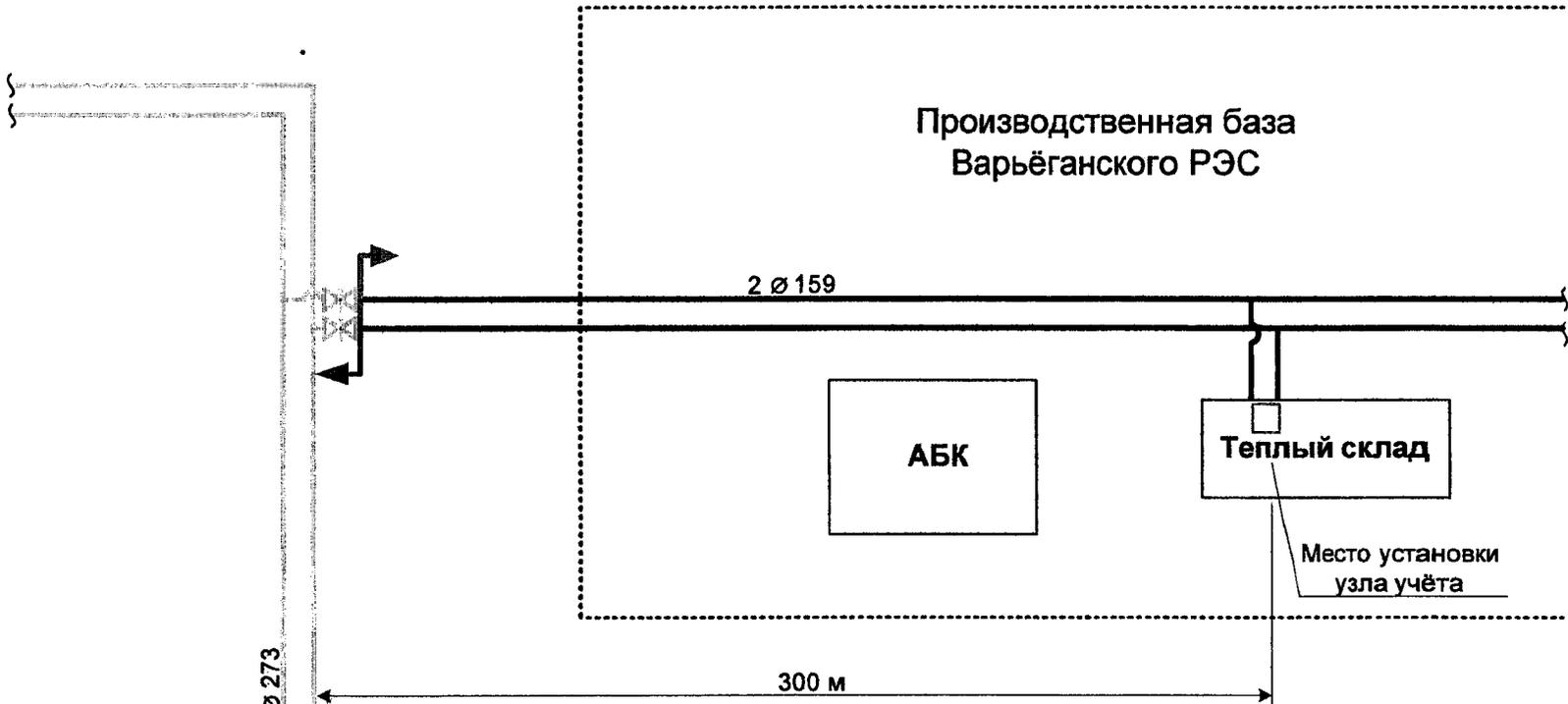
Потребитель:



В.В. Распопин

И.И. Ясковец

Ситуационная схема тепловых сетей ВРЭС



Расстояние от границы раздела до места установки счётчика составляет L – 300 м
(из них 214 м подземная прокладка, 86 м – надземная)

**Котельная
Ю.Промзона**

- Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон
- Теплосети теплоснабжающей организации
- Теплосети потребителя



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 2547 от 17 11 20 15 г.

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

ПРИКАЗ

**Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность),
поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям**

г. Ханты-Мансийск

10 ноября 2015 года

№ 147-нп

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказами Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 апреля 2012 года № 137-п «О Региональной службе по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», на основании обращений теплоснабжающих организаций и протокола правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 ноября 2015 года № 95 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года.
3. Установить на 2016-2018 годы долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования

для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

Руководитель службы



А.А. Березовский



Приложение 1

к приказу Региональной службы
по тарифам Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
10 ноября 2015 года № 147-нп

**Тарифы
на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими
организациями потребителям**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Саранпаульское Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства				
1.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории сельского поселения Саранпауль Березовского района село Саранпауль				
1.1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2016	2890,53	3011,93	
1.1.2.		2017	3011,93	3174,56	
1.1.3.		2018	3174,56	3333,28	
1.1.4.	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>				
1.1.5.	одноставочный, руб./Гкал	2016	3410,83	3554,08	
1.1.6.		2017	3554,08	3745,98	
1.1.7.		2018	3745,98	3933,27	
1.2.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории сельского поселения Саранпауль Березовского района поселок Сосьва				
1.2.1.	одноставочный, руб./Гкал	2016	5154,15	5370,60	
1.2.2.		2017	5370,60	5660,56	
1.2.3.		2018	5660,56	5943,42	
2.	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства городского поселения Берёзово				
2.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории городского поселения Берёзово Березовского района поселок городского типа Берёзово				
2.1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2016	1499,46	1562,44	
2.1.2.		2017	1562,44	1646,80	
2.1.3.		2018	1646,80	1729,14	

5.1.7.			2018	1320,35	1369,69
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-бытовое управление»				
6.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории города Радужный				
6.1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2016	889,78	889,78	
6.1.2.		2017	889,78	935,79	
6.1.3.		2018	935,79	979,13	
7.	Открытое акционерное общество «Негуснефть»				
7.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории города Радужный				
7.1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2016	1207,56	1207,56	
7.1.2.		2017	1207,56	1215,13	
7.1.3.		2018	1215,13	1215,13	
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Росна»				
8.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории города Радужный				
8.1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2016	1137,37	1146,99	
8.1.2.		2017	1146,99	1210,30	
8.1.3.		2018	1210,30	1276,48	
9.	Закрытое акционерное общество «НИЖНЕВАРТОВСКСТРОЙДЕТАЛЬ»				
9.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории города Нижневартовск				
9.1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2016	1069,75	1114,65	
9.1.2.		2017	1114,65	1174,84	
9.1.3.		2018	1174,84	1233,57	
9.1.4.	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>				
9.1.5.	одноставочный, руб./Гкал	2016	1262,31	1315,29	
9.1.6.		2017	1315,29	1386,31	
9.1.7.		2018	1386,31	1455,61	
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс»				
10.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории города Нижневартовск				
10.1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2016	739,88	796,23	
10.1.2.		2017	796,23	832,38	
10.1.3.		2018	832,38	890,25	
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Белозерный газоперерабатывающий комплекс»				