

Протокол заседания Конкурсной комиссии по предварительной оценке конкурсных заявок в открытом конкурсе № 38937

№ 2014.0080(38937)/1-3

04.03.2014 г.

г. Сургут

Предмет конкурса:

Открытый одноэтапный конкурс без предварительного отбора на право заключения договора на выполнение работ по технической инвентаризации и изготовлению планов на объекты недвижимости филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Бурка А.Э., Директор филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Члены комиссии:

Романюк С.Н. (заместитель председателя комиссии), Заместитель начальника СЭБ ОАО "Тюменьэнерго"

Буткевич В.Ф. (заместитель председателя комиссии), Заместитель директора по техническим вопросам - Главный инженер филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Коряков В.Г., Заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети;

Бабаева Л.Я., Заместитель директора по экономике и финансам филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Кочержинский А.Н., Начальник ГД и ОКЗ Службы логистики и МТО филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

Заремба В.В., Начальник СПРЗ ОРЗ УЛиМТО ОАО "Тюменьэнерго"

Волков А.С., Начальник ПТС филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети

секретарь комиссии:

Бондаренко Л.В., Ведущий инженер ГД и ОКЗ Службы логистики и МТО филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. Об одобрении отчета об оценке конкурсных заявок

Члены Конкурсной комиссии изучили поступившие конкурсные заявки. Результаты оценки сведены в отчет об оценке (Итоговая предварительная экспертная оценка).

Конкурсной комиссии предлагается одобрить отчет по предварительной оценке конкурсных заявок (оценочный этап).

2. О предварительном ранжировании конкурсных заявок

В соответствии с Порядком оценки и сопоставления конкурсных заявок, установленных в Конкурсной документации – Приложение № 3 к КД, предлагается ранжировать конкурсные заявки Участников следующим образом, учитывая:

- 2.1. Цену заявки каждого участника, без учета НДС, т.к. некоторые из участников работают по УСН;
- 2.2. Опыт выполнения аналогичных договоров за последние 3 года, согласно требованиям п. 32.5 Информационной карты КД. Аналогичные договоры учитывались только по инженерно-геодезической съемке (топографическим работам), технической инвентаризации объектов недвижимости (технические паспорта, акты обследования и т.д.), изготовление технических планов, с целью учета и внесения изменений в Государственном кадастре недвижимости основных технических характеристик в отношении зданий, сооружений, входящих в состав объектов недвижимости.

(Землеустроительные и кадастровые работы, связанные с оформлением земельных и лесных участков, оформлением договоров аренды, расчистки трасс от поросли, проектно-изыскательские и т.п. работы в данной оценке не учитывались, так как не являются предметом данного конкурса).

2.3. Отзывы Заказчиков по аналогичным работам/договорам, выполненным Участником за последние 3 года. Отзыв должен быть оформлен на официальном бланке с исходящим номером и подписью. (В случае, несоответствия указанным требованиям, отзыв участника не учитывался), согласно требованиям п.33.3.2 Информационной карты КД.

- **первое место** – Государственное унитарное предприятие Ямало-Ненецкого автономного округа "Окружной центр технической инвентаризации" (629008, Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, ул. Чубынина, 14).

Предмет конкурсной заявки: На право заключения Договора на выполнение работ по технической инвентаризации и изготовлению технических планов на объекты недвижимости филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

Существенные условия: Участником представлены документы в полном объеме и в соответствии с требованиями Конкурсной документации. Техническое и коммерческое предложения соответствуют требованиям Конкурсной документации. Из представленных документов видно, что Участник обладает положительной деловой репутацией, подтвержденной отзывами о выполнении аналогичных договоров от других Заказчиков (представлено более 3-х отзывов - на фирменных бланках, с исх.№, датой и подписью за 2011-2013г.г.), что соответствует: +1 балл. В соответствии с представленной Справкой об опыте выполнения аналогичных договоров (приложение № 5 к письму о подаче оферты от 02.02.2014г. № 01-164/5), Участник обладает большим опытом выполнения аналогичных работ, что соответствует: + 5 баллов. Участником предложена наименьшая цена и по ценовому критерию заявка имеет 1-ый номер предпочтительности для Заказчика.

Цена: 4 684 174,50 руб. (цена с НДС).

- **второе место** - Общество с ограниченной ответственностью "Тюменское бюро кадастровых инженеров" (625028, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 14, корп.1).

Предмет конкурсной заявки: На право заключения Договора на выполнение работ по технической инвентаризации и изготовлению технических планов на объекты недвижимости филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

Существенные условия: Техническое и коммерческое предложения соответствуют требованиям Конкурсной документации. В соответствии с представленной Справкой об опыте выполнения аналогичных договоров (приложение № 5 к письму о подаче оферты от 04.02.2014г. № 210), Участник имеет большой опыт выполнения аналогичных работ, что соответствует: + 5 баллов. Из представленных документов видно, что Участник обладает положительной деловой репутацией, подтвержденной отзывами от других Заказчиков (представлено более 3-х отзывов), однако при бальной оценке учитывались отзывы выполнения аналогичных договоров, указанных в п. 2.2. настоящего протокола, оформленные надлежащим образом на фирменных бланках, с исх.№, датой и подписью, согласно требованиям п.33.3.2 Информационной карты КД. Участник представил 1 (один) отзыв, стр. 91 заявки, без исх. даты, в связи с чем, данный отзыв не учтен, и по данному критерию: -1 балл. По ценовому критерию заявка имеет 2-ой номер предпочтительности для Заказчика.

Цена: 6 259 842,91 руб. (цена с НДС).

- третье место** - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО-Югра: (628011, РФ, Тюменская обл., г. Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, 17).

Предмет конкурсной заявки: На право заключения Договора на выполнение работ по технической инвентаризации и изготовлению технических планов на объекты недвижимости филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

Существенные условия: Участником представлены документы в полном объеме и в соответствии с требованиями Конкурсной документации. Техническое и коммерческое предложения соответствуют требованиям Конкурсной документации. Из представленных документов видно, что Участник обладает положительной деловой репутацией, подтвержденной отзывами о выполнении аналогичных договоров от других Заказчиков (представлено более 3-х отзывов - на фирменных бланках, с исх.№, датой и подписью за 2011-2013г.г.), что соответствует: +1 балл. В соответствии с представленной Справкой об опыте выполнения аналогичных договоров (приложение № 5 к письму о подаче оферты от 04.02.2014г. № Ф-86102-01-0181), Участник имеет большой опыт выполнения аналогичных работ, что соответствует: + 5 баллов, и в значительной мере повлияло на итоговую оценку Участника. По ценовому критерию заявка имеет 5-ый номер предпочтительности для Заказчика.

Цена: 7 500 000,20 руб. (цена с НДС).
- четвертое место** - Закрытое акционерное общество "Научно-производственная фирма "ГЕО" (644024, г. Омск, ул. Щербанёва, 35).

Предмет конкурсной заявки: На право заключения Договора на выполнение работ по технической инвентаризации и изготовлению технических планов на объекты недвижимости филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

Существенные условия: Техническое и коммерческое предложения соответствуют требованиям Конкурсной документации. Из представленных документов видно, что Участник обладает положительной деловой репутацией, подтвержденной отзывами от других Заказчиков (представлено более 3-х отзывов), однако при балльной оценке учитывались отзывы выполнения аналогичных договоров, указанных в п. 2.2. настоящего протокола оформленные надлежащим образом на фирменных бланках, с исх.№, датой и подписью, согласно требованиям п.33.3.2 Информационной карты КД. Участник не представил ни одного отзыва по вышеуказанным работам, в связи с этим оценка по данному критерию: -1 балл. В соответствии с представленной Справкой об опыте выполнения аналогичных договоров (приложение № 5 к письму о подаче оферты от 06.02.2014г. № Г-11), оценка по данному критерию: + 2 балла. По ценовому критерию заявка имеет 4-ый номер предпочтительности для Заказчика.

Цена: 7 477 611,77 руб. (цена с НДС).
- пятое место** - Общество с ограниченной ответственностью "Сургутская служба съемки объектов" (628433, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская обл., Сургутский р-н, п.г.т. Белый Яр, ул. Таежная, д. 20, оф. 5).

Предмет конкурсной заявки: На право заключения Договора на выполнение работ по технической инвентаризации и изготовлению технических планов на объекты недвижимости филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

Существенные условия: Участником представлены документы в полном объеме и в соответствии с требованиями Конкурсной документации. Техническое и коммерческое предложения соответствуют требованиям Конкурсной документации. Из представленных документов видно, что Участник обладает положительной деловой репутацией, подтвержденной отзывами о выполнении аналогичных договоров от других Заказчиков (представлено более 3-х отзывов - на фирменных бланках, с исх.№, датой и подписью за 2011-2013г.г.), что соответствует: +1 балл. В соответствии с представленной Справкой об опыте выполнения аналогичных договоров (приложение № 5 к письму о подаче оферты от 10.02.2014г. № 24), Участник обладает хорошим опытом выполнения аналогичных работ, что соответствует: + 4 баллов, и в существенной мере повлияло на итоговую

оценку Участника. По ценовому критерию заявка имеет 7-ой номер предпочтительности для Заказчика.

Цена: 8 922 244,00 руб. (НДС не облагается).

- **шестое место** - Муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации, учета недвижимости и приватизации жилья города Нижневартовска" (628606, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 4 А).

Предмет конкурсной заявки: На право заключения Договора на выполнение работ по технической инвентаризации и изготовлению технических планов на объекты недвижимости филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

Существенные условия: Участником представлены документы в полном объеме и в соответствии с требованиями Конкурсной документации. Техническое и коммерческое предложения соответствуют требованиям Конкурсной документации. Из представленных документов видно, что Участник обладает положительной деловой репутацией, подтвержденной отзывами о выполнении аналогичных договоров от других Заказчиков (представлено 2(два) отзыва - на фирменных бланках, с исх.№, датой и подписью за 2011-2013г.г.), что соответствует: 0 баллов. В соответствии с представленной Справкой об опыте выполнения аналогичных договоров (приложение № 5 к письму о подаче оферты от 07.02.2014г. № 107), Участник имеет опыт выполнения аналогичных работ, и соответствует бальной оценке: -1 балл, что в существенной мере повлияло на итоговую оценку Участника. По ценовому критерию заявка имеет 3-ий номер предпочтительности для Заказчика.

Цена: 7 268 000,00 руб. (цена с НДС)

- **седьмое место** - Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная Компания "АПИК" (628401, РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Югорская, д. 40/1).

Предмет конкурсной заявки: На право заключения Договора на выполнение работ по технической инвентаризации и изготовлению технических планов на объекты недвижимости филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

Существенные условия: Участником представлены документы в полном объеме и в соответствии с требованиями Конкурсной документации. Техническое и коммерческое предложения соответствуют требованиям Конкурсной документации. Из представленных документов видно, что Участник обладает положительной деловой репутацией, подтвержденной отзывами о выполнении аналогичных договоров от других Заказчиков (представлено 2(два) отзыва - на фирменных бланках, с исх.№, датой и подписью за 2011-2013г.г.), что соответствует: 0 баллов. В соответствии с представленной Справкой об опыте выполнения аналогичных договоров (приложение № 5 к письму о подаче оферты от 10.02.2014г. № 01-75/14), Участник обладает хорошим опытом выполнения аналогичных работ, что соответствует: + 4 балла, и в существенной мере повлияло на итоговую оценку Участника. По ценовому критерию заявка имеет 11-ый номер предпочтительности для Заказчика.

Цена: 10 793 579,25 руб. (цена с НДС)

- **восьмое место** - Общество с ограниченной ответственностью "ЮграСтройПроектПлюс" (628416, Российская Федерация, Тюменская область, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 53).

Предмет конкурсной заявки: На право заключения Договора на выполнение работ по технической инвентаризации и изготовлению технических планов на объекты недвижимости филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

Существенные условия: Техническое и коммерческое предложения соответствуют требованиям Конкурсной документации. Из представленных документов видно, что Участник обладает положительной деловой репутацией, подтвержденной отзывами от других Заказчиков (представлено более 3-х отзывов), однако при бальной оценке учитывались отзывы выполнения аналогичных работ, указанных в п. 2.2. настоящего

протокола, оформленные надлежащим образом на фирменных бланках, с исх.№, датой и подписью, согласно требованиям п.33.3.2 Информационной карты КД. Участник не представил ни одного отзыва по вышеуказанным работам, в связи с этим оценка по данному критерию: -1 балл. В соответствии с представленной Справкой об опыте выполнения аналогичных договоров (приложение № 5 к письму о подаче оферты от 10.02.2014г. № 31/1), оценка по данному критерию: + 3 балла. По ценовому критерию заявка имеет 6-ой номер предпочтительности для Заказчика.

Цена: 10 219 559,68 руб. (цена с НДС)

- **девятое место** - Общество с ограниченной ответственность "СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА (300007, Россия, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д. 17).

Предмет конкурсной заявки: На право заключения Договора на выполнение работ по технической инвентаризации и изготовлению технических планов на объекты недвижимости филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

Существенные условия: Техническое и коммерческое предложения соответствуют требованиям Конкурсной документации. В соответствии с представленной Справкой об опыте выполнения аналогичных договоров (приложение № 5 к письму о подаче оферты от 30.01.2014г. № 146/1-14), оценка по данному критерию: + 2 балла. Отсутствуют отзывы по техинвентаризации и изготовлению технических планов, в связи с этим, оценка по данному критерию: -1 балл. По ценовому критерию заявка имеет 10-ый номер предпочтительности для Заказчика.

Цена: 10 759 240,00 руб. (цена с НДС)

- **десятое место** - Закрытое акционерное общество "Проектно-изыскательский институт ГЕО" (620144, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, 127).

Предмет конкурсной заявки: На право заключения Договора на выполнение работ по технической инвентаризации и изготовлению технических планов на объекты недвижимости филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

Существенные условия: Техническое и коммерческое предложения соответствуют требованиям Конкурсной документации. В соответствии с представленной Справкой об опыте выполнения аналогичных договоров (приложение № 5 к письму о подаче оферты от 29.01.2014г. № 80-14), оценка по данному критерию: - 1 балл. Из представленных документов видно, что Участник обладает положительной деловой репутацией, подтвержденной отзывами от других Заказчиков (представлено более 3-х отзывов), однако при бальной оценке учитывались отзывы выполнения аналогичных работ, указанных в п. 2.2. настоящего протокола, оформленные надлежащим образом на фирменных бланках, с исх.№, датой и подписью, согласно требованиям п.33.3.2 Информационной карты КД. Участник не представил ни одного отзыва по вышеуказанным работам, в связи с этим оценка по данному критерию: -1 балл. По ценовому критерию заявка имеет 9-ый номер предпочтительности для Заказчика.

Цена: 10 619 994,97 руб. (цена с НДС)

- **одиннадцатое место** - Общество с ограниченной ответственностью "Гео-Зем-Консалтинг" (628422, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, 5).

Предмет конкурсной заявки: На право заключения Договора на выполнение работ по технической инвентаризации и изготовлению технических планов на объекты недвижимости филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

Существенные условия: Техническое и коммерческое предложения соответствуют требованиям Конкурсной документации. В соответствии с представленной Справкой об опыте выполнения аналогичных договоров (приложение № 5 к письму о подаче оферты от 03.02.2014г. № 14/01-К), оценка по данному критерию: - 3 балла. Участник предоставил 1 (один) отзыв по выполнению аналогичных договоров, оформленный надлежащим образом на фирменном бланке, с исх.№, датой и подписью, согласно требованиям п.33.3.2 Информационной карты КД, в связи с этим оценка по данному

критерию: 0 баллов. По ценовому критерию заявка имеет 8-ой номер предпочтительности для Заказчика.

Цена: 8 940 136,00 руб. (НДС не облагается)

- **двенадцатое место** - Общество с ограниченной ответственностью "Югралесстрой" (628418, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 24, кв. 97).

Предмет конкурсной заявки: На право заключения Договора на выполнение работ по технической инвентаризации и изготовлению технических планов на объекты недвижимости филиала ОАО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

Существенные условия: Техническое и коммерческое предложения соответствуют требованиям Конкурсной документации. Согласно представленной Справке об опыте выполнения аналогичных договоров (приложение № 3 к письму о подаче оферты от 07.02.2014г. № 50), Участник не обладает опытом выполнения аналогичных договоров, в связи с этим, оценка по данному критерию: - 5 баллов, а также отсутствуют отзывы по выполнению аналогичных договоров, в связи с этим, оценка по данному критерию: -1 балл. Участником предложена наибольшая цена. По ценовому критерию заявка имеет 12-ый номер предпочтительности для Заказчика.

Цена: 11 058 781,48 руб. (цена с НДС)

3. О проведении переторжки

На основании п.3.11. Информационной карты КД, предлагается провести процедуру переторжки, для повышения предпочтительности заявок Участников путем снижения их первоначальной стоимости, при условии сохранения остальных положений заявки без изменений.

РЕШЕНИЕ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

1. Принять к сведению и одобрить отчет о предварительной оценке конкурсных заявок.
2. Утвердить ранжировку конкурсных заявок Участников.
3. Провести процедуру переторжки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» 8 членов Конкурсной комиссии.

«Против» — членов Конкурсной комиссии.

«Воздержалось» — членов Конкурсной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

Председатель конкурсной комиссии:


_____ Бурка А.Э.

Члены конкурсной комиссии:


_____ Романюк С.Н.


_____ Буткевич В.Ф.


_____ Коряков В.Г.

Бабаева

Бабаева Л.Я.

[Signature]

Кочержинский А.Н.

ЗФ

Заремба В.В.

[Signature]

Волков А.С.

Секретарь конкурсной комиссии:

[Signature]

Бондаренко Л.В.