

ДОГОВОР
аренды лесного участка
№ 0041/18-07-ДА

г. Нижневартовск

«07» июня 2018 года

Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела – лесничего Нижневартовского территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Збродова Егора Михайловича, действующего на основании доверенности Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от «21» декабря 2017 года № 7-11-дд с одной стороны и **Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети Громова Евгения Алексеевича, действующего на основании доверенности от «08» декабря 2017 года №02-42/1/310 с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании решения Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от «06» июня 2018 года №600-3 «О предоставлении в границах земель лесного фонда лесного участка в аренду (без проведения торгов) для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры» (далее – Решение) обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

общая площадь: **497,2641** га под объект: «Расширение просек ВЛ 110 кВ до требований ПУЭ филиала АО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети площадью 333,41 га (Мегионский РЭС 37,8 га, Варьеганский РЭС 214,35 га, Сомотлорский РЭС 15,33 га, Вахский РЭС 65,93)»,

местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество в том числе:

Кадастровый номер/ номер ученой записи в государственном лесном реестре	Участковое лесничество, урочище	Номер лесного квартала (лесотаксационный выдел)	Площадь, га	Целевое назначение лесов
86:04:0000001:119335/ 86/05/007/2018-02/00015	Излучинское	№439 (217,228); №409 (55)	0,8380	Эксплуатационные
		№439 (27,26,30,244,29,243); №409 (38)	4,5682	Защитные*
86:04:0000001:119336/ 86/05/007/2018-02/00016	Излучинское	№439 (217); №409 (55)	0,6464	Эксплуатационные
		№439 (208); №409 (50,38)	3,3722	Защитные*
86:04:0000001:119337/ 86/05/007/2018-02/00017	Излучинское	№438 (9,98,17,19,20); №408 (146,93,73,108,150)	3,6202	Эксплуатационные
		№438 (122,21,123,22,24); №439 (206); №409 (49); №408 (110)	4,0462	Защитные**
86:04:0000001:119338/ 86/05/007/2018-02/00018	Излучинское	№439 (205,7,1,215); №409 (48)	3,0254	Эксплуатационные
		№439 (206,270)	0,6622	Защитные**
86:04:0000001:119339/ 86/05/007/2018-02/00019	Излучинское	№439 (216,6,215,20,205,290)	1,5996	Эксплуатационные
		№439 (206,19)	0,4180	Защитные**
86:04:0000001:119340/ 86/05/007/2018-02/00020	Излучинское	№376 (3,63, 29,23,22,19,18,1); №339 (129,32,140); №338 (44,5)	10,8846	Эксплуатационные
		№375 (52,2,51,35,30); №339 (106,22,79)	11,0232	Защитные**

86:04:0000001:119341/ 86/05/007/2018-02/00021	Излучинское	№339 (32,76, 45,34,65,53); №302 (13,96);№303 (42,5); №267 (21,59,36,35)	18,3479	Эксплуатационные
		№339 (22,169,52,73, 23,24,6,9); №301 (4)	4,8150	Защитные**
86:04:0000001:119342/ 86/05/007/2018-02/00022	Излучинское	№233 (80,75,76,90,69,70); №234 (31, 30); №315 (10,8,9); №316 (6,32,2,1,25, 10,33,7,3,8,5); №317 (4,3,20); №318 (22, 3,5,1,6,10); №319 (12,11,5,17,18,15); №320 (8,9,6,13,10); №321 (23,27,24,25, 25,26,20,19,17,28,21,29,22) ; №322 (42, 36,33)	60,2247	Эксплуатационные
86:04:0000001:119343/ 86/05/007/2018-02/00023	Излучинское	№233 (80,81,82); №275 (12,13); №276 (26,27,30,38,37,46, 44,45,47)	9,9787	Эксплуатационные
86:04:0000001:119344/ 86/05/007/2018-02/00024	Излучинское, Коллек-Ёганское	№353 (13,12); №354 (28,2,24,17,23,15,11,7,30, 10); №318 (15,13,10,12,8,9); №317 (7,2,5,6,3,4); №284 (29,31,23,21); №283 (36, 34,28,42,29,44,22,46,21,15, 11,10,3); №252 (17,18); №253 (21,25,18,16,15,8, 9,3,27); №228 (22,5,19,15,14); №203 (23,4,5); №177 (27,19,18,26,16); №138 (30,34,12,33,25,24,17,35, 15,8,4,2)	88,4877	Эксплуатационные
86:04:0000001:119406/ 86/05/007/2018-02/00098	Нижневартовское	№435 (5); №404 (145,139,14,24,58)	3,4009	Эксплуатационные
86:04:0000001:119407/ 86/05/007/2018-02/00099	Нижневартовское	№333 (159,173,174)	0,9766	Эксплуатационные
86:04:0000001:119408/ 86/05/007/2018-02/00100	Нижневартовское	№261 (180,234,137,92, 91,87,230)	10,3078	Эксплуатационные
86:04:0000001:119409/ 86/05/007/2018-02/00101	Нижневартовское	№223 (218,169,161,168,171, 85,176,221,177); №222 (147,209)	3,0796	Эксплуатационные
86:11:0000000:81336/ 86/05/007/2018-02/00102	Нижневартовское	№432 (39,101)	0,3004	Защитные**
86:04:0000001:119410/ 86/05/007/2018-02/00103	Нижневартовское	№230 (50,51,56,59,67,53,55, 89,52,54,19,58,61,90,60); №231 (53,56,57,58,40,60, 59,117,122,123,50,49,51)	18,9395	Эксплуатационные
86:04:0000001:119411/ 86/05/007/2018-02/00104	Нижневартовское	№223 (43,93,42,219,33,30); №222 (20,172,6,33,32,209); №185 (45,55,46,92,85,42); №148 (54,99,53,74,83, 43,42,75,85,15)	18,5255	Эксплуатационные
86:04:0000001:119412/ 86/05/007/2018-02/00105	Нижневартовское	№266 (31,28)	1,3519	Эксплуатационные
86:04:0000001:119413/ 86/05/007/2018-02/00106	Нижневартовское	№68 (69); №40 (69); №41 (42,33,9); №13 (22); №14 (50,23,51)	37,1568	Эксплуатационные
		№197 (57); №198 (53,39); №162 (7,30); №126 (67,53); №127 (46, 80,7,8); №94 (94); №95 (44,48,60,47,51); №96 (2); №68 (8); №41 (59,57,89); №14 (3,49,48,47,46,45,4)	107,3549	Защитные**

86:04:0000001:119414/ 86/05/007/2018-02/00107	Нижевартовское	№13 (22,40,27,32); №12 (59,57,23,25,24,66,46); №11 (29, 28,68,30,65)	14,3819	Эксплуатационные
		№13 (62,61,60,14)	2,2989	Защитные**
86:04:0000001:119415/ 86/05/007/2018-02/00108	Нижевартовское	№232 (49,56,55,50,47,30,31)	10,7809	Эксплуатационные
86:04:0000001:119416/ 86/05/007/2018-02/00109	Нижевартовское	№231 (64); №232 (42,41,26, 27,28,47,30,29)	5,4869	Эксплуатационные
86:04:0000001:11941/ 86/05/007/2018-02/00110	Нижевартовское	№297 (53,216,47,40); №261(234,194,239, 243,178,196)	4,9250	Эксплуатационные
86:04:0000001:119418/ 86/05/007/2018-02/00111	Нижевартовское	№187 (133,140,208,139,122)	2,1468	Эксплуатационные
86:04:0000001:119419/ 86/05/007/2018-02/00112	Нижевартовское	№261 (55,236,41,42,71,40, 54,57,234)	2,9945	Эксплуатационные
		№261 (4); №260 (20,224)	0,9902	Защитные*
86:04:0000001:118543/ 86/05/007/2018-02/00009	Охтеурское	№3 (14,16); №4 (23,32,14,12,10,5); №11 (1, 30,3); №30 (49,52,53,45, 43,38,25,3,13)	25,3069	Эксплуатационные
Всего:			497,2641	

* запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

** защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

Категория земель – земли лесного фонда.

3. Границы лесного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов **для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; заготовки древесины.**

Объем заготовки древесины приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

6. Арендная плата по настоящему Договору составляет: **305 914 (триста пять тысяч девятьсот четырнадцать рублей 50 коп.) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет - 305 914 (триста пять тысяч девятьсот четырнадцать рублей 50 коп.) в год;**

- за использование лесов для **заготовки древесины**, определенная из объема изымаемых лесных ресурсов, **330 001 (триста тридцать тысяч один рубль 90 коп.)**, в том числе вносимая в федеральный бюджет - **330 001 (триста тридцать тысяч один рубль 90 коп.)**.

После изъятия лесных ресурсов в полном объеме и подписания акта осмотра мест рубок (мест заготовки древесины), обязательства сторон по заготовке древесины, установленные настоящим Договором, считаются прекращенными.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 4 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Изменение размера арендной платы осуществляется без заключения дополнительного соглашения в соответствии с нормативными актами, устанавливающими расчетные величины (ставки платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, коэффициенты и т. д.) для изменения размера арендной платы.

7. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего

Договора.

8. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 5 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 5 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

9. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов;

г) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек.

10. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 6 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

11. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

12. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) по требованию Арендодателя представлять материалы по отводу и таксации лесосек, технологические карты лесосечных работ;

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

з) не позднее, чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Арендодателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение;

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

к) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. 8-800-100-94-00, 8-3467-33-15-46, 8-3467-32-96-04 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

п) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

р) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

с) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

т) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

у) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ф) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

х) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ц) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ч) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

14. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 5 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 12 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического

лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "х" пункта 12 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

15. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

17. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

18. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

19. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 21, 22 настоящего Договора.

20. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

21. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

22. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

23. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет **5 лет** в соответствии с Решением.

VII. Прочие условия

24. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

25. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

26. Настоящий Договор составлен в 4 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и один - для Территориального отдела - Нижневартовское лесничество.

27. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- схема расположения лесного участка (приложение № 1);
- характеристики лесного участка (приложение № 2);
- объем заготовки древесины (приложение № 3);
- расчет арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов (приложение № 4);
- порядок внесения арендной платы (приложение № 5);
- акт приема-передачи лесного участка, переданного в аренду (приложение № 6).

Арендодатель:

Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
Место нахождения, почтовый адрес:

Арендатор:

АО «Тюменьэнерго»
Место нахождения:
Почтовый адрес: 628617, Россия, г. Нижневартовск, Тюменская обл., Ханты-

628007, АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
– ЮГРА, ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛИЦА
СТУДЕНЧЕСКАЯ, ДОМ 2
ОГРН 1028600511720
ИНН 8601001885, КПП 860101001
ОКТМО 71871000
тел: (3467) 35-30-03,
факс: (3467) 32-63-03

Нижневартовское лесничество
Адрес местонахождения:
г. Нижневартовск,
ул. Лопарева, 77
Телефон: (3466) 21-47-71
Факс: (3466) 21-47-70

Начальник отдела – лесничий
Нижневартовского территориального
отдела – лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Департамента недропользования и
природных ресурсов ХМАО-Югры

Збродов Егор Михайлович
(фамилия, имя, отчество)


(подпись) М.П.



Мансийский автономный округ-Югра, ул.
Пермская д.22
Юридический адрес: 628408. Россия,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г. Сургут, ул.
Университетская, д.4
ОГРН 1028600587399
ИНН 8602060185, КПП 860302001
расчетный счет 40702810267170101719
Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк
России» г. Тюмень
кор.счет 30101810800000000651
БИК 047102651
Телефон: (3466) 48-43-59,
Факс: (.3466) 43-09-55

Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Нижневартовские электрические сети

Громовой Евгений Алексеевич
(фамилия, имя, отчество)


(подпись) М.П.