

Договор № 116
на отпуск тепловой энергии и горячей воды

г. Новый Уренгой

от 01 января 2016 г.

Открытое акционерное общество «Уренгойтеплогенерация-1» (ОАО «УТГ-1»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Управляющей компании Акционерное общество «Управляющая коммунальная компания» (АО «УКК») (осуществляющей полномочия единоличного исполнительного органа ОАО «УТГ-1») **Годованец Сергея Викторовича**, действующего на основании ФЗ РФ «Об акционерных обществах», договора № 6 «На осуществление полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «УТГ-1» от 29.09.2008 г., утвержденного Распоряжением № 52-р от 29.09.2008 г. Департамента недвижимости МО г. Новый Уренгой и Устава ОАО «УТГ-1», с одной стороны и **Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора филиала Северные электрические сети **Домашнего Дениса Александровича**, действующего на основании доверенности №2Д-708 от 03.09.2015г., с другой стороны, заключили настоящий Договор на отпуск и потребление тепловой энергии и горячей воды.

При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

1. Предмет Договора

1.1. Энергоснабжающая организация (далее по тексту ЭСО) обязуется отпускать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для отопления, горячего водоснабжения и вентиляции, подавать горячую воду, в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором, на объект Потребителя «**Помещение для размещения вахтового персонала**», расположенные по адресу **мкн. Энергетик, д.9**, а Потребитель обязуется принимать и своевременно, в полном объеме, оплачивать полученную тепловую энергию и горячую воду, соблюдать согласованный в договоре режим их потребления, обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

2. Общие положения

2.1. ЭСО и Потребитель при исполнении настоящего Договора и в своих взаимоотношениях обязуется руководствоваться:

- Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- Федеральным законом Российской Федерации 23 ноября 2009 N 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральным законом Российской Федерации от 26 июня 2008г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 03 ноября 2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов»;
- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115 (письмо Минпромэнерго РФ от 25.03.2003 № 32-

Энергоснабжающая организация

ОАО «Уренгойтеплогенерация-1»
Отдел сбыта и реализации
подпись _____ Ф.И.О. _____
« _____ » _____ 20 _____ г.

Договор
Филиал
«Северные электрические сети»
Потребитель

01-05/130);

- «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808;
- «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034;
- «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства РФ от 12 февраля 1999г. № 167 (ред. от 05.01.2015);
- «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 642;
- «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776;
- «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 марта 2014 г. № 99/пр;
- «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.03.2010 N 16604);
- Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 декабря 2015 г. № 296-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую открытым акционерным обществом «Уренгойтеплогенерация-1» и поставляемую потребителям муниципального образования город Новый Уренгой, на 2016-2018 годы»;
- Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 декабря 2015 г. № 299-т «Об установлении открытому акционерному обществу «Уренгойтеплогенерация-1» тарифов на горячую воду для расчетов с потребителями муниципального образования город Новый Уренгой, на 2016-2018 годы»;
- Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 7 ноября 2014 г. № 150-т «Об установлении повышающего коэффициента к тарифам на тепловую энергию (мощность)»;
- СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01»;
- температурным графиком работы системы теплоснабжения;
- инструкцией о взаимодействии Потребителя с ЭСО;
- актом разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сторон;
- действующим законодательством РФ;
- настоящим Договором.

3. Обязательства и права Сторон

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Отпускать Потребителю тепловую энергию в период календарного года **388 Гкал**, из расчета:

388 Гкал, потребное количество тепла на отопление;

0 Гкал, потребное количество тепла на вентиляцию.

Учитывая инерционность системы теплоснабжения, допускается отклонение отпуска тепловой энергии на величину +, -10% от нагрузки.

0,112 Гкал/час, максимум часовой нагрузки на отопление при расчетной температуре наружного воздуха **47°С**;

0 Гкал/час, максимум часовой нагрузки на горячее водоснабжение.

- Отпускать Потребителю ГВС в размере установленного лимита **0 м³/год**.

- поддерживать температуру горячей воды в местах водоразбора не ниже **50°С**;

Энергоснабжающая организация



ДОГОВОР
АО «Тюменьэнерго»
филиал
«Северные электрические сети»
Потребитель

Объем системы 6 м³.

Ориентировочное количество (договорные величины) тепловой энергии и горячего водоснабжения, отпускаемых Потребителю в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложением № 1 к настоящему Договору, которое представляет собой прогноз отпуска тепловой энергии и горячего водоснабжения. Фактическое потребление тепловой энергии зависит от фактически сложившихся погодных условий в том или ином месяце. Договорные величины, указанные в Приложении № 1 используются для определения ориентировочной цены настоящего Договора.

3.1.2. На границе эксплуатационной ответственности поддерживать параметры качества теплоснабжения, горячего водоснабжения.

3.1.3. Оперативно извещать Потребителя в случаях нарушений, связанных с перерывом теплоснабжения, горячего водоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

3.1.4. Проводить производственный контроль качества горячей воды, в т.ч. температуры подачи горячей воды.

3.1.5. Обеспечить бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

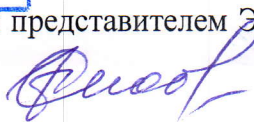
3.2.1. Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии и горячей воды в следующих случаях:

- нарушение Потребителем условий настоящего Договора в части количества, качества и значений термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии;
- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся на обслуживании Потребителя, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан.
- ограничения доступа ответственных должностных лиц Энергоснабжающей организации для проверки и обследования систем теплоснабжения, горячего водоснабжения Потребителя, узлов учета энергоресурсов, в том числе контрольного снятия показаний приборов учета и установки пломб;
- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Потребитель, а также для производства работ по присоединению новых абонентов;
- выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, горячего водоснабжения, а также самовольного подключения Потребителем к своим тепловым сетям других потребителей или подключения дополнительных тепловых энергоустановок;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, горячей воды, в размере, превышающем размер платы более, чем один расчетный период платежа;
- прекращение обязательств сторон по настоящему Договору;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ.

3.2.2. Контролировать правильность снятия Потребителем показаний приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения. В случае выявления ошибок, либо нарушений «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» или условий настоящего Договора производить перерасчет объемов потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения с даты последней проверки приборов учета.

3.2.3. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, согласованной настоящим Договором величины потребления тепловой энергии, горячего водоснабжения.

3.2.4. В случае обнаружения представителем ЭСО нарушения целостности пломб на средст-



Договор
Филиал
«Северные электрические сети»
Потребитель

вах измерения, не обеспечения Потребителем доступа представителя ЭСО к узлу учета и системам теплоснабжения, и иных случаях, предусмотренных «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя», расчет потребленной тепловой энергии и горячей воды производится по пропускной способности устройств и сооружений, присоединенных к системам тепло-, водоснабжения.

3.2.5. Выдавать предписания об устранении нарушений Потребителем требований по обеспечению эксплуатации тепловых энергоустановок согласно ПТЭТЭ и условий настоящего Договора;

3.2.6. Производить необходимые переключения в теплопотребляющих установках Потребителя в присутствии его представителя в случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение потребления тепловой энергии;

3.2.7. Требовать компенсации затрат, понесенных ЭСО в связи с повторным выездом на объект Потребителя для ввода в эксплуатацию приборов учета, а также для восстановления подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения после введения ограничения и отключения, согласно утвержденных калькуляций на данные виды услуг;

3.2.8. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований настоящего Договора, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3.2.9. Требовать возмещения ущерба, причиненного по вине Потребителя системам теплоснабжения и горячего водоснабжения ЭСО.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. На момент заключения настоящего Договора предоставить в отдел сбыта и реализации ЭСО нижеследующие документы:

- карточку с банковскими реквизитами;
- свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- копию Устава (1,2,3 и последний лист);
- список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры с ЭСО по вопросам теплоснабжения, горячего водоснабжения;
- приказ о назначении лица, ответственного за тепловое хозяйство;
- протокол проверки знаний норм и правил работы тепловых энергоустановок лица, ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- договор на техническое обслуживание систем теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- акты границ раздела эксплуатационной ответственности и схемы к Актам границ;
- наличие согласованного проекта узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения;
- паспорт узла учета тепловой энергии;
- свидетельство о поверке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;
- акт допуска в эксплуатацию тепловой энергоустановки;
- наличие согласованного проекта теплового пункта;
- паспорт теплового пункта;
- акт промывки наружных тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения;
- акт промывки внутренней системы отопления и системы горячего водоснабжения;
- акт гидравлического испытания наружных тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения;
- акт гидравлического испытания внутренней системы отопления и системы горячего водоснабжения;

инструкция по взаимодействию с ЭСО;

технический паспорт объекта с объемом здания и проектную документацию с указанием тепловых нагрузок;

- документы, подтверждающие право собственности Потребителя на здания, устройства и сооружения;
- технические условия на подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ЭСО;
- схемы подключения к тепловым сетям и сетям горячего водоснабжения ЭСО, с границами раздела ответственности сторон.

3.3.2. Исполнять условия настоящего Договора и оплачивать потребленную тепловую энергию, горячую воду и другие услуги, оказываемые в рамках настоящего договора.

3.3.3. Оборудовать узлы учета тепловой энергии и горячей воды средствами измерений, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений и имеющими сертификат Главгосэнергонадзора Российской Федерации. В случае не установки и не сдачи в эксплуатацию Энергоснабжающей организации приборов учета в течение месяца со дня подписания настоящего Договора, расчет за отпущенную Потребителю тепловую энергию будет производиться согласно Приложению № 1 к настоящему Договору с учетом температуры наружного воздуха, и применения установленного повышающего коэффициента к тарифу. Все работы по оборудованию узла коммерческого учета тепловой энергии должны выполняться специализированными организациями, с последующим вводом в эксплуатацию в ЭСО.

Приборы узлов учета тепловой энергии и горячей воды устанавливаются Потребителем на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности). В случае не возможности установки приборов на границе раздела балансовой принадлежности, учитываются потери, рассчитанные от границы раздела до прибора учета.

3.3.4. Производить поверку средств измерений узлов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в сроки, указанные в паспортах этих средств измерений, а в случае отсутствия такого срока – не реже одного раза в год. По истечении указанного срока средства измерения считаются не исправными по вине Потребителя.

3.3.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ЭСО для осмотра систем тепло-, водопотребления и приборов учета Потребителя. При возникновении аварийной ситуации обеспечить доступ в любое время суток.

При обследовании систем тепло-, водопотребления составляется Акт, который представитель Потребителя обязан подписать. При несогласии в подписании, Акт считается действительным.

3.3.6. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации тепловые сети и системы теплоснабжения, оформить в Энергоснабжающей организации Разрешение на подачу тепловой энергии. После подачи тепловой энергии на объекты Потребителя сдать в эксплуатацию узел коммерческого учета тепловой энергии с оформлением совместно с представителями ЭСО Акта периодической проверки узла учета. При отсутствии Разрешения на подачу тепловой энергии, включение Потребителем системы теплоснабжения считается самовольным.

3.3.7. Принимать незамедлительные меры по прекращению утечки и разбора теплоносителя из систем теплоснабжения. В случае не устранения утечки, оплату потерь теплоносителя производить по пропускной способности устройства в точке присоединения. При обнаружении утечки теплоносителя, Энергоснабжающей организацией составляется двухсторонний Акт. Отказ Потребителя от подписания Акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

3.3.8. Установить заглушки на все дренажные устройства (вентили) после запуска системы отопления для исключения несанкционированного водоразбора.

В случае не установки заглушек, Потребителю будет выставлен счет на оплату за разбор теплоносителя, рассчитанный по пропускной способности не заглушенного вентиля.

3.3.9. Установить регулятор расхода теплоносителя или дроссельную диафрагму, согласно расчетной тепловой нагрузки в присутствии представителя ЭСО, с обязательным оформлением Акта.

3.3.10. Потребитель несет ответственность за сохранность приборов и сетей, находящихся в его хозяйственном ведении, гарантирует их качественную работу.

[Подпись]

ДОГОВОР
АО «Тюменьэнерго»
филиал
«Северные электрические сети»

3.3.11. За действия Потребителя, либо лиц, работающих на него, в результате действия которых, как следствие, были нанесены убытки Энергоснабжающей организации, Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативно-правовыми Актами.

3.3.12. Для отключения системы теплоснабжения Потребителя до окончания отопительного периода, Потребитель обязан не менее, чем за 5 дней до даты отключения подать в ЭСО письменную заявку.

3.3.13. Оплачивать расход сетевой воды на заполнение тепловых систем из расчета объема системы по тарифам для ГВС.

3.3.14. Принимать к оплате и оплачивать объем теплоносителя, определенный как разница расхода теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами на основании приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.15. Производить регулирование температуры сетевой воды на своих объектах на основании п. 6.2.59, п. 9.3.25, п.9.5 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

При установлении превышения температуры обратной сетевой воды (от температурного графика), выявленного на основании предоставленных Потребителем ведомостей учета потребления тепловой энергии, расчет потребленной тепловой энергии будет произведен согласно температурного графика и расхода теплоносителя. В случае не предоставления ведомости учета потребления тепловой энергии, ЭСО имеет право произвести расчет по расходу теплоносителя на основании инструментального замера параметров системы теплоснабжения объектов Потребителя.

3.3.16. Уведомлять ЭСО в течение 3 (трех) рабочих дней обо всех изменениях, в том числе об изменении наименования Потребителя, места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, контактных телефонов, банковских реквизитов, о процедуре банкротства, а также об утрате прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора.

3.3.17. Обеспечить на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сторон соблюдение обязательных характеристик процесса потребления тепловой энергии (теплоносителя), в том числе параметры качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими регламентами.

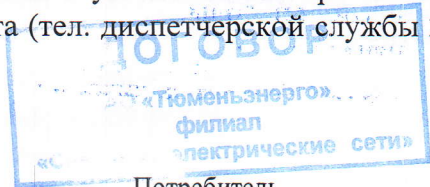
3.3.18. Обеспечить среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе с отклонением не выше 5% по сравнению с температурным графиком;

3.3.19. Обеспечивать сохранность и работоспособность инженерных систем и оборудования, в том числе приборов учета тепловой энергии и горячей воды, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности. Известить в течение суток ЭСО обо всех случаях неисправности приборов учета. Выполнять требование ЭСО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления или замены прибора учета расчет потребления тепловой энергии и горячей воды производится в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.3.20. Обслуживать эксплуатируемые Потребителем тепловые сети, теплопотребляющие установки, приборы учета тепловой энергии и горячего водоснабжения обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплопотребления, аттестованных в установленном порядке и прошедших периодическую проверку знаний.

3.3.21. Обеспечить эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно требований ПТЭТЭ и выполнять предписания ЭСО об устранении выявленных нарушений.

3.3.22. Немедленно, после обнаружения, сообщать ЭСО обо всех неисправностях тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения и теплопотребляющих установок и устранять неисправность в сроки, согласованные с ЭСО. Принимать участие в комиссии по обследованию своих инженерных сетей, теплопотребляющих установок и установлению причин аварий, неисправностей с оформлением соответствующего акта (тел. диспетчерской службы 23-60-40);



3.3.23. Выполнять оперативно-диспетчерские указания энергоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя;

3.3.24. Не допускать присоединения к тепловой сети потребителей тепловой энергии без согласования с ЭСО, а также реконструкции или замены устройств, предназначенных для использования тепловой энергии, теплоносителя, изменяющих величину тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя без внесения изменений в проектную документацию на объекты Потребителя.

3.3.25. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах, задвижках их обводных линиях и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя. Нарушение целостности пломб и их отсутствие влечет за собой применение расчетного способа количества потребленных энергоресурсов за определенный период.

3.3.26. Возвращать ЭСО в течение трех рабочих дней с момента получения, подписанные со своей стороны акты выполненных работ и акты сверок взаимных расчетов потребления тепловой энергии и горячей воды.

3.4. Потребитель имеет право

3.4.1. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей ЭСО для проведения неотложных мер при условии, что такое отключение не приведет к изменению режима поставок тепловой энергии иным потребителям.

3.4.2. Направлять заявку ЭСО на изменение заявленного объема тепловой энергии и горячей воды не менее, чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего Договора. Изменение (пересмотр) нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3.4.3. Получать информацию о качестве горячей воды.

3.4.4. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии, горячей воды на третьих лиц, при этом в платежном документе плательщик должен указать наименование Потребителя, номер и дату настоящего Договора. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств третьими лицами.

3.4.5. Расторгнуть настоящий Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4. Порядок учета потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды

4.1. Учет отпускаемой тепловой энергии и горячего водоснабжения производится по приборам коммерческого учета, установленных в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сторон или в местах максимально приближенным к ним.

При размещении узла учета тепловой энергии, горячего водоснабжения не на границе балансовой принадлежности, потери тепловой энергии, горячей воды на участках инженерных сетей между местом установки узлов учета и указанной границей, определяются расчетным путем и учитываются дополнительно к показаниям приборов учета.

4.2. Потребитель с 25 по 28 число отчетного месяца снимает и предоставляет в отдел сбыта и реализации ЭСО показания теплового счетчика и горячей воды в *виде распечатки архивных данных с прибора учета (посуточно) с указанием следующих параметров:*

- время работы приборов узла учета;
- полученная тепловая энергия, в том числе и в составе горячего водоснабжения;
- масса (или объем) полученного теплоносителя по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу;
- среднечасовое и среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расход горячей воды.

4.3. В начале каждого отопительного периода и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется проверка готовности данного узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета

Потребителя в порядке, установленном действующим законодательством. Прибор учета тепловой энергии и теплоносителя пломбируется представителем ЭСО. До подписания акта периодической проверки узла учета, объем полученной Потребителем тепловой энергии за расчетный период определяется на основании Приложения № 1 к настоящему Договору.

4.4. Показания приборов учета Потребителя ежесуточно, в одно и то же время фиксируется Потребителем в журнале установленной формы. Потребитель по требованию ЭСО обязан предоставить ЭСО заверенную копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя.

Нарушение требований эксплуатации приборов учета, приравнивается к выходу из строя приборов (узла) учета, фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (в течение суток) уведомлении об этом ЭСО.

4.5. При выходе из строя хотя бы одного из приборов узла учета, расчет количества потребленной тепловой энергии осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых из предшествующие выходу их строя 3 (трех) суток, но на период не более 15 (пятнадцати) суток.

4.6. Если по истечении 15 (пятнадцати) суток работоспособность приборов учета не будет восстановлена, количество потребленной тепловой энергии определяется на основании Приложения № 1 к настоящему Договору с поправкой на фактическую температуру наружного воздуха за рассматриваемый период.

4.7. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы приборов (узла) учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки, когда узел был исправен и количество потребленной тепловой энергии определяется на основании Приложения 1 к настоящему Договору с поправкой на фактическую температуру наружного воздуха за рассматриваемый период.

4.8. При отсутствии приборов учета тепловой энергии количество потребленной тепловой энергии определяется на основании Приложения 1 к настоящему Договору с поправкой на фактическую температуру наружного воздуха за рассматриваемый период и применения установленного повышающего коэффициента к тарифу.

4.9. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии или самовольного подключения к системам теплоснабжения без оформленного в ЭСО Разрешения на пуск тепловой энергии на объекты Потребителя, рассчитывается за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала потребления тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то расчет производится со дня начала отопительного сезона. Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода в месте присоединения к сетям ЭСО, а количество тепловой энергии – в соответствии с температурным графиком на источнике тепловой энергии (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.10. При неисправности прибора учета тепловой энергии и теплоносителя более 15 суток количество тепловой энергии, потребленной Потребителем на нужды отопления, вентиляции рассчитывается Энергоснабжающей организацией на основании Приложения № 1 к настоящему договору с поправкой на фактическую температуру наружного воздуха за рассматриваемый период.

4.11. В случае расхода теплоносителя, выявленного на основании ведомостей учета тепловой энергии и теплоносителя, Потребителем принимается к оплате количество теплоносителя, определенный как разница расхода между подающим и обратным трубопроводами.

4.12. Расчет потребления горячей воды производится по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду, в случаях:

а) самовольного присоединения и (или) пользования централизованной системой горячего водоснабжения за период времени, определенный со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объекта водоснабжения до дня устранения самовольного присоединения, но не более чем за 3 года;

Секретарь конкурсной комиссии
АО «Теплоэнерго»
Северные электрические сети

Энергоснабжающая организация

АО «Теплоэнерго»
Филиал
«Северные электрические сети»

Потребитель

б) истечения 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета горячей воды (в том числе не проведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора до проведения допуска прибора учета горячей воды к эксплуатации либо поверки;

в) отсутствия у Потребителя приборов учета горячей воды, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке;

г) нарушения в течение более 6 месяцев сроков предоставления показаний прибора учета горячей воды, за исключением случаев предварительного уведомления ЭСО о временном прекращении потребления воды.

4.13. В случае установления факта неисправности прибора учета горячей воды, или демонтажа такого прибора в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа объем потребленной воды учитывается как среднемесячное количество по данным прибора учета за периоды его работы за последний год. При этом, период работы прибора учета не должен составлять менее 60 дней.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Расчеты с Потребителем за потребленную тепловую энергию и горячую воду производятся по тарифам, установленным Департаментом тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО:

- Расчеты с Потребителем производятся с 01 января 2016 года по 30 июня 2016 года:
 - 1764,00 руб/Гкал за тепловую энергию, без НДС
 - 171, 31 руб/м3 за водоснабжение, без НДС
- Расчеты с Потребителем производятся с 01 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года:
 - 1833,00 руб/Гкал за тепловую энергию, без НДС
 - 179,37 руб/м3 за водоснабжение, без НДС

5.2. Общая ориентировочная цена Договора составляет: 821 764 руб. 06 коп., в том числе НДС 18% - 125 353 руб.84 коп.

а) тепловая энергия – 695 334 руб.00 коп., без учета НДС 18%;

б) разовое наполнение системы теплоснабжения – 1 076 руб. 22 коп., без учета НДС 18%.

5.3. Оплата по настоящему Договору производится до 20 числа расчетного месяца авансовым платежом в размере 90% от договорного объема (Приложение № 1 к настоящему Договору) за период следующий за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЭСО.

Окончательная оплата за фактически потребленную тепловую энергию и горячую воду производится до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счет-фактуры и Акта оказанных услуг.

В случае наличия переплаты по настоящему договору, суммы переплаты подлежат зачислению (переносу) в качестве аванса по вновь заключаемому договору.

5.4. Потребитель получает счет-фактуру и Акты оказанных услуг в отделе сбыта и реализации ОАО «УТГ-1» (тел. 23-60-02; 23-61-19; 24-74-04) ЭСО до 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.4.1. Второй экземпляр, подписанного и скрепленного печатью Акта оказанных услуг Потребитель обязан вернуть в отдел сбыта и реализации ОАО «УТГ-1» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. В случае не соблюдения указанного срока, Акт оказанных услуг считается принятым и подписанным Потребителем без замечаний, а обязанность по оплате – возникшей в полном объеме.

5.5. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от ненадлежащего исполнения обязательств по своевременной и полной оплате потребленной тепловой энергии, горячей воды в установленные настоящим Договором сроки.

5.6. Иные платежи, вытекающие из настоящего Договора, оплачиваются в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты выставления платежных документов.

5.7. Стороны обязуются регулярно проводить сверку взаиморасчетов. Потребитель, получив акт сверки, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней его рассмотреть и подписать, либо направить письменно мотивированные возражения.

В случае, если Потребитель в указанный срок не подпишет Акт сверки или не направит письменные мотивированные возражения против его подписания, Акт сверки считается принятым Потребителем без разногласий в редакции ЭСО.

5.8. В период действия Договора цена услуг по Договору может изменяться в связи с изменением тарифов, что не требует внесения изменений в настоящий Договор. Измененные тарифы доводятся до Потребителя счет – фактурой без дополнительного уведомления. Измененные тарифы обязательны для обеих сторон с момента введения их в действие.

5.9. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.

6. Порядок введения ограничения или прекращение подачи тепловой энергии, горячей воды потребителю и контроль качества горячей воды

6.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более, чем один период платежа, установленный договором, ЭСО вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

6.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителю, ЭСО предупреждает Потребителя в письменной форме о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа.

6.3. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока ЭСО вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, с предупреждением об этом Потребителя за сутки до введения указанного ограничения путем направления письма, телефонограммы, факсограммы и т.п. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя.

6.4. ЭСО имеет право осуществить в присутствии представителей Потребителя необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих Потребителю, если ЭСО не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ему право ограничения потребления тепловой энергии, теплоносителя. Подача тепловой энергии возобновляется после погашения задолженности в полном объеме и оплаты услуг по подключению, согласно калькуляции ЭСО.

6.5. ЭСО вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Потребителя в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

6.6. ЭСО в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Потребителя.

Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Потребителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет").

6.7. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения: а) по инициативе и за счет Потребителя; б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды ЭСО; в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля

В.И.Иванов

уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

6.8. Контроль качества горячей воды, подаваемой Потребителю с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение ЭСО и представителями Потребителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность сторон

7.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание инженерных сетей устанавливаются на основании совместно подписанного Акта разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения (Приложение № 3 к настоящему Договору).

7.2. В случае причинения одной из сторон убытков другой стороне, виновная сторона возмещает эти убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, действующим законодательством РФ и нормативными актами.

7.4. В случае несвоевременной (или) не полной оплаты услуг по настоящему договору, Потребитель оплачивает ЭСО пени в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. ЭСО не несет ответственности перед Потребителем за качество тепловой энергии в случаях нарушения Потребителем режима потребления тепловой энергии, в том числе нарушения условий о качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 января 2016 года и действует по 31 декабря 2016 года.

8.2. Заключение Договора на новый срок производится при условии отсутствия у Потребителя задолженности перед ЭСО по настоящему Договору, а также подготовленности внутренних коммуникаций объекта согласно настоящего Договора.

8.3. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

8.4. Настоящий договор прекращает свое действие с момента заключения нового договора и считается расторгнутым без дополнительного уведомления Сторон о расторжении.

8.5. В период действия настоящего Договора стороны вносят дополнения и изменения в соответствии с принятыми вновь Законами, Указами, Постановлениями, регулирующими данный вид отношений.

8.6. Стороны имеют право расторгнуть Договор при нарушении его условий одной из сторон, письменно известив об этом другую сторону за 30 дней до назначенного срока.

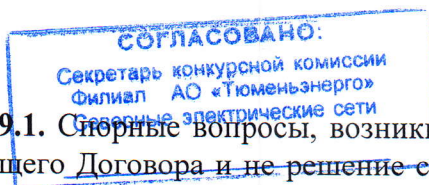
Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств возникших до момента его расторжения.

8.7. До заключения нового Договора отношения сторон регулируются настоящим Договором.

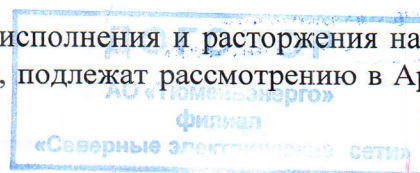
8.8. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у ЭСО, второй у Потребителя.

9. Рассмотрение споров

9.1. Спорные вопросы, возникшие в ходе заключения, исполнения и расторжения настоящего Договора и не решенные сторонами мирным путем, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.



Энергоснабжающая организация



Потребитель

ражном суде Тюменской области с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий 10 дней с момента ее получения.

10. Особые условия

10.1. Для постоянной связи сторон и согласования возникающих вопросов, связанных с поставкой тепловой энергии «Энергоснабжающая организация» назначает своего ответственного в лице: Кобяковой Светланы Тарасовны, телефон 23-60-02, «Потребитель» в лице: Юматов Вячеслав Леонидович, телефон 930209.

11. Перечень приложений к договору

11.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

- Приложение № 1 «График отпуска тепловой энергии и горячей воды»;
- Приложение № 2 «Температурный график работы системы теплоснабжения»;
- Приложение № 3 «Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон»;
- Приложение № 4 «Инструкция по взаимодействию Потребителя с ЭСО».

12. Адреса и реквизиты сторон

Энергоснабжающая организация:

Открытое акционерное общество
«Уренгойтеплогенерация-1»

Юридический адрес: 629300, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5

ИНН 8904057830; **КПП** 891450001;

ОКПО 87220210; **ОГРН** 1088904004716;

ОКВЭД 40.30.14; **ОКФС** 14;

ОКОГУ 4210014; **ОКТМО** 71956000001

р/сч: 40702810600190000565 ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень

кор/сч: 30101810271020000613

БИК 047102613

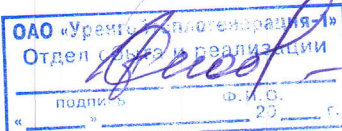
Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

Генеральный директор
Управляющей компании



М.П. _____ С.В. Годованец

(подпись)



Энергоснабжающая организация

Потребитель:

АО «Тюменьэнерго»

Юридический адрес: 628408, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Университетская д.4

Почтовый адрес: 629300, Россия, г.Новый Уренгой, Тюменская обл., ЯНАО, Северо-Восточная промзона, а/я 932

ИНН 8602060185 **КПП** 890402002

ОКПО 05772983 **ОКТМО** 71956000

ОКОНХ 11170

ОГРН 1028600587399

р/сч 40702810267170101719 в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк

кор/сч 30101810800000000651

БИК 047102651

Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

М.П. _____ Д.А. Домашний
(подпись)



Потребитель

на отпуск тепловой энергии и горячей воды

График отпуска (приема) тепловой энергии и воды.

АО "Тюменьэнерго"

(наименование территории)

Месяц	Кол-во тепла с учетом потерь Гкал	Нагрузка Гкал/час	Кол-во тепла на отопление, Гкал	Максимум часовой нагрузки на отопление при расчетной температуре наружного воздуха - 47С, Гкал/час	0,112	Кол-во тепла на вентиляцию, Гкал	Максимум часовой нагрузки на вентиляцию при расчетной температуре наружного воздуха - 47С Гкал/час	0	Потери тепловой энергии в сетях, Гкал	Кол-во тепла на горячее водоснабжение Гкал	Максимум часовой нагрузки на горячее водоснабжение Гкал/час	Объем воды, м3	Объем воды на заполнени е системы отопления, м3
Январь	55	0,112	52		0,112	0		0	3		0	0	
Февраль *	49		46						3			0	
Март	46		43						3			0	
Апрель	37		35						2			0	
Май	28		26						2			0	
Июнь **	15		14						1			0	
Июль	0		0						0			0	
Август	0		0						0			0	
Сентябрь ***	22		21						1			0	6
Октябрь	32		30						2			0	
Ноябрь	48		45						3			0	
Декабрь	56		53						3			0	
ВСЕГО	388		365			0			23			0	6

Учитывая инерционность системы теплоснабжения, допускается отклонение отпуска тепловой энергии на величину +/- 10% от нагрузки.

* Февраль 28 дней (672 часа)
** Июнь 30 дней (720 часов)

*** Объем системы отопления рассчитан согласно проектной нагрузки

Энергоснабжающая организация

Потребитель

С.В. Голованец

Д.А. Домашний



Согласовано:
Секретарь конкурентной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

ОАО «Тюменьэнерго»
Отдел сбыта
Подпись: [Signature]
Ф.И.О. [Blank]
20__ г.

ДОГОВОР
АО «Тюменьэнерго»
фиг.
«Северные электрические сети»

Приложение №2

К договору № 116 от 01.01.2016г.

На отпуск тепловой энергии и горячей воды

Режим работы локальной котельной № 9 (МК-105)
Температурный график работы системы теплоснабжения:

T _{н.в.}	T ₁ °C	T ₂ °C	T _{н.в.}	T ₁ °C	T ₂ °C
1	2	3	4	5	6
+10	45	34	-19	67	52
+9	45	34	-20	68	52,5
+8	45	34	-21	69	53
+7	45	34	-22	70	53,5
+6	45	34	-23	71	54
+5	45	34	-24	72	54,5
+4	45	35	-25	73	55
+3	45	36	-26	74	56
+2	46	38	-27	75	56
+1	46	40	-28	76	57
0	47	40,5	-29	77	59
-1	47	41	-30	78	60
-2	47	42	-31	79	60,5
-3	47	43	-32	80	60,5
-4	48	44	-33	81	61
-5	50	45	-34	81	61
-6	51	45,5	-35	82	61,5
-7	52	46	-36	82	62
-8	54	46,5	-37	83	62,5
-9	55	47	-38	83	63
-10	56	47,5	-39	84	63,5
-11	58	48	-40	85	64
-12	60	48,5	-41	85	64
-13	61	49	-42	85	64
-14	62	49,5	-43	85	64
-15	63	50	-44	85	64
-16	64	50,5	-45	85	64
-17	65	51	-46	85	64
-18	66	51,5	-47	85	64

Гидравлический режим в тепловых сетях: P₁/P₂ – 4,5/3,0 кгс/см²;

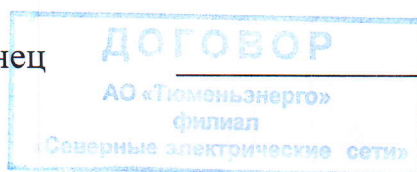
Примечание: отклонение в тепловых сетях допускается P±0.2 кгс/см²
при скорости ветра 10-15 м/сек - T₁ увеличивается на 6 °C,
свыше 15 м/сек - T₁ увеличивается на 10 °C.

Энергоснабжающая организация

Абонент



С.В. Годованец



Д.А. Домашний

г. Новый Уренгой

« 19 » 03 2013г.

А К Т разграничения принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

к договору № 116/1 от 17.01.2011г. оказания услуг теплоснабжения

Мы, нижеподписавшиеся, **ОАО «Уренгойтеплогенерация - 1»** в лице исполнительного директора **Управляющей компании Годованец Сергея Викторовича** и представитель потребителя директор филиала **ОАО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети Домашний Денис Александрович**, составили настоящий акт на предмет установления границ раздела и ответственности сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей: дом № 9 мкр. Энергетик

1. Граница раздела устанавливается на ответных фланцах задвижек:

T₁ - № 1; T₂ - № 2 в ТК -18

2. ОАО «Уренгойтеплогенерация-1» обслуживает и несет ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей до границ раздела.

3. Потребитель обслуживает и несет ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей и тепловых энергоустановок от границ раздела до своих объектов, включая объекты.

4. Ответственным лицом «Потребителя» является: начальник РЭУ Брус М.В.

Местонахождение дежурных слесарей и № тел.: котельная СевЭС тел. №930-262

Настоящий акт действителен до изменения схемы теплоснабжения объекта и является приложением к договору на пользование тепловой энергией.

Энергоснабжающая организация:

Потребитель:

Исполнительный директор
ОАО «Уренгойтеплогенерация- 1»

Директор филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети



С.В. Годованец



Д.А. Домашний

Начальник РЭУ

Г.И. Барткулашвили

Начальник РЭУ

М.В. Брус

Отдел сбыта

И.А. Устименко

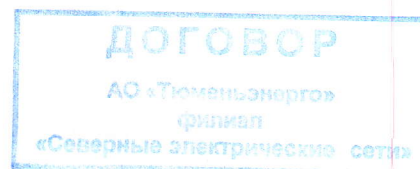
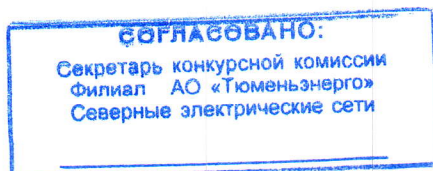
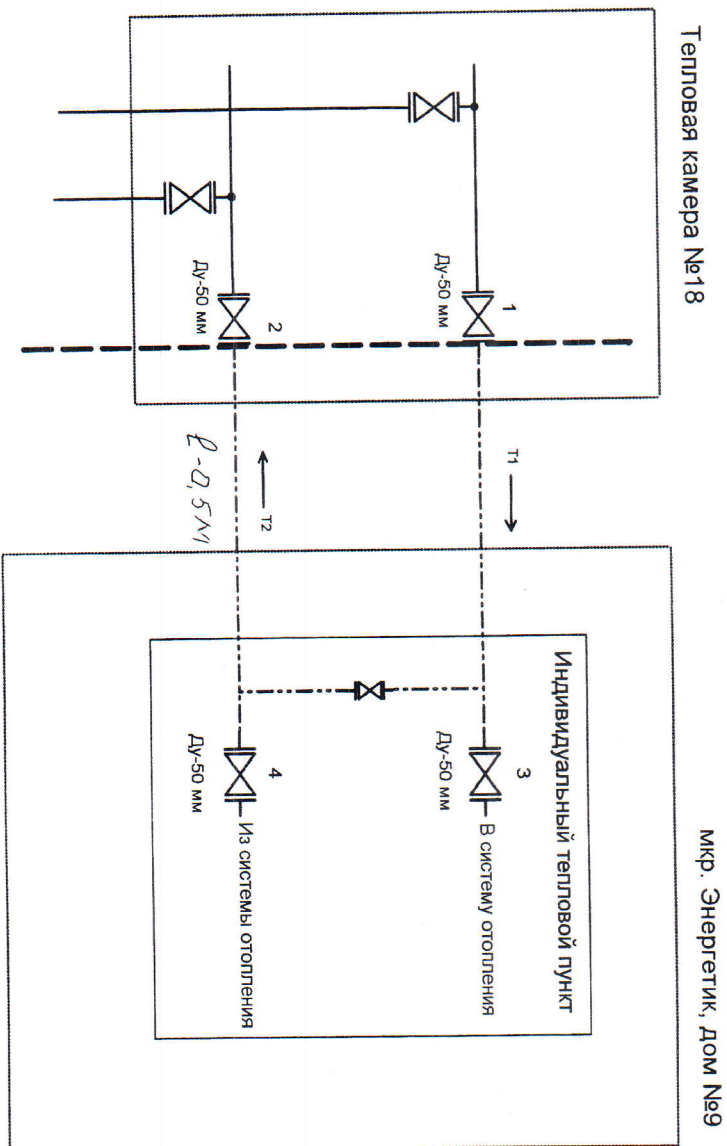


Схема к акту разграничения принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон к объекту г. Новый Уренгой, мкр. Энергетик дом №9



Граница балансовой принадлежности

— обслуживает ОАО "УТГ-1"

- обслуживает филиал ОАО "Тюменьэнерго" Северные ЭС

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ЦЭ и ОТС

Г.И. Барткулашвили

Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные энергетические сети

М.В. Брус

ДОГОВОР

АО «Тюменьэнерго»

Северные энергетические сети

УТВЕРЖДАЮ:

Директор АО «Тюменьэнерго»

Северные электрические сети

_____ Д.А. Домашний

«__» _____ 201_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

ОАО «Уренгойтеплогенерация-1»

_____ В.С. Чиботарь

_____ 201_ г.



**ИНСТРУКЦИЯ
по взаимодействию ОАО «Уренгойтеплогенерация-1»
с потребителем тепловой энергии и ГВС
АО «Тюменьэнерго»**

**по объекту Помещение для размещения вахтового персонала по адресу: мкр.
Энергетик, дом №9**

1. Общая часть.

1.1. Данная инструкция разработана в соответствии требованиями и на основании нормативных, правовых, и технических документов: Федеральный закон от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правила организации теплоснабжения в РФ утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808; Приказ Минэнерго России от 12.03.2013г. №103 Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду; Приказ Минстроя РФ от 05.03.1997 №17-29 Об утверждении Правил пользования системами коммунального теплоснабжения в РФ; Постановление №170 от 27.09.2003г. Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда*; Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»*; Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок №115 от 24.03. 2003г.; Постановление Администрации г. Новый Уренгой от 07.07.2009г. №154 (ред. От 31.03.2011г.) «О взаимодействии аварийно-диспетчерских служб энергоснабжающих организаций».

1.2. Регламентирует взаимоотношения ОАО «Уренгойтеплогенерация-1» (далее энергоснабжающая организация) с АО «Тюменьэнерго» (далее потребитель тепловой энергии) при возникновении аварийных ситуаций их ликвидации и предотвращения.

1.3. Для круглосуточного оперативного взаимодействия энергоснабжающей организации и потребителя тепловой энергии на предприятиях организуются Аварийно-диспетчерские службы.

* - Для предприятий осуществляющих управление, эксплуатацию

СОГЛАСОВАНО
Секретарь Комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

ДОГОВОР
АО «Тюменьэнерго»
Филиал
«Северные электрические сети»

1.4. Контактная информация с указанием лиц имеющих право вести оперативные переговоры обновляется своевременно при изменении, но не реже чем 1 раз в год (перед началом отопительного периода).

1.5. Для устранения аварийных ситуаций на предприятиях организуются аварийные бригады.

1.6. Все переговоры и данные о включениях, переключениях, отключениях и изменения режимов теплоснабжения фиксируются в оперативных журналах, находящихся в диспетчерских службах.

1.7. На предприятиях организуется аварийный запас материалов в объеме и составе необходимом для быстрой ликвидации аварийных ситуаций.

2. Ликвидация аварийных ситуаций.

2.1. На сетях энергоснабжающей организации.

2.1.1. При возникновении аварийных ситуаций на сетях, устранение которых требует отключение, переключение или ограничение в подаче теплоносителя потребителя, энергоснабжающая организация уведомляет аварийно-диспетчерскую службу (АДС) потребителя с указанием предполагаемого времени устранения аварийной ситуации.

2.1.2. При возникновении аварийной ситуации, согласование и оповещение потребителей об ограничении снабжения жилых домов и объектов соцкультбыта незамедлительно производят диспетчер ПДС ОАО «УТГ-1» и АДС потребителя в соответствии с границами раздела.

2.1.3. Потребитель при поступлении в АДС информации об изменении режима теплоснабжения направляет на указанный объект аварийную бригаду для контроля над параметрами теплоносителя и поддержания в рабочем состоянии системы отопления установки, о чем уведомляет диспетчера энергоснабжающей организации.

2.1.4. Аварийная бригада по прибытию на объект фиксирует показания приборов контроля параметров теплоносителя и передает в АДС потребителя.

2.1.5. При осуществлении контроля над параметрами теплоносителя на вводе в тепловой пункт здания, аварийная бригада постоянно осуществляет обходы и проверку работоспособности всей системы. Особое внимание следует уделять концевым стоякам системы отопления.

2.1.6. При выявлении аварийной бригадой потребителя понижения температуры теплоносителя внутри системы отопления (или её части) до 5°C система отопления (или её часть) дренируется, а информация передается в АДС потребителя.

2.1.7. При дренировании всей системы отопления объекта, АДС потребителя информирует об этом диспетчера энергоснабжающей организации.

2.1.8. По окончании ликвидации аварийной ситуации и восстановления нормальной схемы теплоснабжения на сетях, энергоснабжающая организация уведомляет АДС потребителя о завершении работ и дает согласование на подключение объекта потребителя к системе отопления.

Секретарь конкурсной комиссии
Филиал АО «Тюменьэнерго»
Северные электрические сети

ДОГОВОР
АО «Тюменьэнерго»
Филиал
«Северные электрические сети»

2.1.9. АДС потребителя дает указание аварийной службе на подключение объекта.

2.1.10. Аварийная бригада восстанавливает теплоснабжение объекта в соответствии с утвержденной программой пуска и прогрева тепловой энергоустановки. О завершении работ докладывает в АДС потребителя с передачей данных о параметрах теплоносителя.

2.1.11. АДС потребителя проверяет данные о параметрах теплоносителя с режимными картами нормальной работы тепловой установки.

2.1.12. По восстановлению нормального режима работы теплопотребляющей установки АДС передает данную информацию диспетчеру энергоснабжающей организации.

2.1.13. При отсутствии дополнительных указаний от диспетчера энергоснабжающей организации АДС дает указание аварийной бригаде завершить работы и прибыть на место пребывания.

2.2. В теплопотребляющих энергоустановках потребителя.

2.2.1. При возникновении аварийной ситуации АДС уведомляет диспетчера энергоснабжающей организации с указанием вида и типа аварийной ситуации, приблизительных сроках устранения.

2.2.2. Ликвидация аварийной ситуации осуществляется аварийной бригадой с указания АДС потребителя.

2.2.3. По прибытию на место аварии аварийная бригада производит работы по устранению аварийной ситуации, при этом уведомляет АДС потребителя о всех отключениях, переключениях и включениях в работу систем отопления в целом и составных частей.

2.2.4. Ликвидация аварийных ситуаций на объектах потребителя производится по внутренним производственным инструкциям.

2.2.5. О завершении ремонтных работ аварийная бригада сообщает в АДС потребителя, а АДС передает данную информацию диспетчеру энергоснабжающей организации (включение в работу тепловой установки не производится).

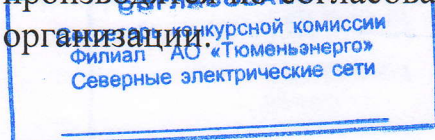
2.2.6. После получения разрешения на включение тепловой установки от диспетчера энергоснабжающей организации АДС потребителя дает указание на включение установки аварийной бригаде.

2.2.7. Включение в работу тепловой энергоустановки производится в соответствии с утвержденной программой пуска прогрева.

2.2.8. Информацию о включении в работу тепловой энергоустановки АДС потребителя передает диспетчеру энергоснабжающей организации.

3. Предотвращение аварийных ситуаций.

3.1. При нормальном режиме работы теплопотребляющих энергоустановок потребителя все включения, переключения и отключения на этих установках производится по согласованию с диспетчерской службой энергоснабжающей организации.



3.2. Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ к своим установкам представителям энергоснабжающей организации для проверки режимов теплоснабжения.

3.2. Для эффективной, надежной, безопасной и безаварийной эксплуатации тепловых энергоустановок в межотопительный период производятся промывки и испытания трубопроводов, арматуры, приборов и оборудования этих установок в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.3. Перед началом отопительного периода потребитель оформляет разрешение на подачу тепловой энергии в энергоснабжающей организации, при этом проверяется готовность установки к эксплуатации.

3.4. Подключение к сетям энергоснабжающей организации, включение в работу тепловых энергоустановок без согласования с энергоснабжающей организации запрещено.

Лицо ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок потребителя

(ФИО) Литвиненко Владимир Леонидович (подпись) _____

(Телефон) 930209

Начальник ЦЭиОТС
ОАО «Уренгойтеплогенерация-1»

Г.И. Барткулашвили.

Телефоны для справок:

Диспетчер ОАО «УТГ-1»:

23-60-40

Теплотехническая инспекция:

23-60-70 (доб. 6,7)

Начальник ЦЭиОТС:

23-60-30 (доб. 4)

