

г. Когалым

« ____ » _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице начальника Западно – Сибирского регионального управления ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» **Осипова Сергея Аркадьевича**, действующего на основании Положения об Управлении и доверенности № ЕЛ-131/д от 30.12.2011 г. с одной стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице исполняющего обязанности директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Когалымские электрические сети **Мазурова Виталия Сергеевича**, действующего на основании доверенности № 07/12-150 от 29.12.2012 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола ЦЗК ОАО «Тюменьэнерго» № _____ от _____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 «Энергоснабжающая организация» обязуется подать «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, в период
с 01 января 2013 года по 31 декабря 2013 года **1 416 Гкал (Гигакалорий)**
с максимумом тепловой нагрузки **0,440502 Гкал/ч**, из них:
а) на отопление **0,440502 Гкал/ч**;
б) на вентиляцию **0 Гкал/ч**;
в) на горячее водоснабжение и технологические нужды **0 Гкал/ч**.

1.2. «Потребитель» обязуется оплатить принятую тепловую энергию в горячей воде, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением теплоэнергии.

1.3. Стороны обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и другими нормативными актами РФ.

2. Обязанности сторон.

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Подавать количество тепловой энергии «Потребителю» для отопления и вентиляции в зависимости от температуры наружного воздуха со следующей разбивкой по кварталам:

I квартал 647 Гкал в т.ч.

в январе 246 Гкал, в феврале 207 Гкал, в марте 194 Гкал.

II квартал 215 Гкал в т.ч.

в апреле 144 Гкал, в мае 71 Гкал, в июне 0 Гкал.

III квартал 24 Гкал в т.ч.

в июле 0 Гкал, в августе 0 Гкал, в сентябре 24 Гкал.

IV квартал 530 Гкал в т.ч.

в октябре 107 Гкал, в ноябре 187 Гкал, в декабре 236 Гкал.

Всего указанное время 1416 Гкал.

2.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в коллекторах котельной в соответствии с прилагаемым температурным графиком 95-71, 110-70°C с отклонением не более + - 3%.

2.2. «Потребитель» обязуется:

2.2.1. Соблюдать расход сетевой воды не более расчетной величины 11,37 м³/час;

СОГЛАСОВАНО:

Юрисконсульт филиала ОАО «Тюменьэнерго»
«Когалымские электрические сети»

СОГЛАСОВАНО:

секретарь конкурсной комиссии
филиала

«Когалымские электрические сети»

- 2.2.2. Не осуществлять водоразбор из тепловой сети;
- 2.2.3. Соблюдать норму утечки сетевой воды не более 0,25% объема воды в работающих теплопроводах и внутренних системах теплопотребления.
- 2.2.4. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3°C по сравнению с температурным графиком.
- 2.2.5. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечить сохранность установленных «Энергоснабжающей организацией» пломб, не допускать утечки и водоразбора сетевой воды.
- 2.2.6. Оперативно извещать «Энергоснабжающую организацию» обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей, отключении и ремонте тепловых сетей.
- 2.2.7. Выполнять оперативно-диспетчерские указания «Энергоснабжающей организации» по режимам потребления тепловой энергии теплоносителей.
- 2.2.8. Извещать «Энергоснабжающую организацию» об отключении и ремонте тепловых узлов, тепловых сетей и тепло потребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.
- 2.2.9. Не производить подключение новых тепло потребляющих объектов без согласования с «Энергоснабжающей организацией».
- Пропускать по служебным документам должностных лиц «Энергоснабжающей организации» для осуществления контроля за объемами теплопотребления и несанкционированного отбора теплоносителя. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности за неисправности отопительной системы внутри здания, а также в случае аварий, происшедших по вине «Потребителя».
- Не позднее, чем за месяц до начала отопительного сезона «Потребитель» обязан произвести технический осмотр тепловой сети и привести ее в полную исправность.
- 2.3. «Потребитель» не имеет право:
- 2.3.1. Допускать на трассах тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев и кустарников, складирование материалов.
- 2.3.2. Производить подключение новых теплопотребляющих объектов без согласования с «Энергоснабжающей организацией».

3. Учет количества энергии.

- 3.1. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится по согласованию с «Энергоснабжающей организацией» и в присутствии ее представителя.
- 3.2. Давление в обратной магистрали на вводе «Потребителя» должно обеспечивать полный залив местной системы. В случае давления ниже требуемого «Потребитель» устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.
- 3.3. Учет отпускаемой теплоты производится по приборам учета, установленным на тепловом вводе «Потребителя». Установка приборов производится «Потребителем», согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя». Приборы учета пломбируются в установленном порядке.
- 3.4. Фактическое потребление тепловой энергии в горячей воде передается не позднее 25 числа отчетного месяца «Энергоснабжающей организацией» по телефону (34667) 6-49-40
- 3.5. При временном отсутствии приборов учета подсчет отпускаемой энергии производится по среднесуточному температурному перепаду и максимальному расходу сетевой воды, указанному в договоре.
- 3.6. При повышении температуры среднесуточной обратной воды более чем на 3 °C по сравнению с температурным графиком, «Энергоснабжающая организация», при условии соблюдения температуры прямой воды с отклонением не более ± 3 %C, вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии «Потребителю», либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанным энергосистемой для «Потребителя» и приложенным к договору.

СОГЛАСОВАНО:

Юриисконсульт филиала ОАО "Тюменьэнерго"
"Когальские электрические сети"

СОГЛАСОВАНО:

секретарь конкурсной комиссии
филиала

"Когальские электрические сети"

3.7. «Потребитель» имеет право изменять количество принимаемой им тепловой энергии, определенное договором, при условии возмещения «Потребителем» расходов, понесенных «Энергоснабжающей организацией» в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном договором количестве.

4. Определение стоимости тепловой энергии.

4.1. Отпуск тепловой энергии осуществляется «Энергоснабжающей организацией» по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

4.2. Плановый объем отпускаемой тепловой энергии определен Сторонами в п.2.1.1 настоящего договора, фактическая стоимость, которой определяется по формуле:

$$C = V * C_{\text{д}}$$

где

C – стоимость руб.

V - объем тепловой энергии Гкал

C_д – тариф руб./Гкал

4.3. За отпущенную тепловую энергию «Потребитель» платит «Энергоснабжающей организации» _____ руб. за 1 Гкал отпускаемой тепловой энергии.

В расчетах применяется тариф на тепловую энергию утвержденный Региональной службой по тарифам ХМАО-Югра.

После утверждения новых тарифов, сумма договора будет пересмотрена с учетом новых тарифов.

4.4. Сумма договора составляет сумму _____, кроме того НДС 18% _____, общая сумма договора с учетом НДС _____.

5. Порядок расчетов.

5.1. «Энергоснабжающая организация» по окончании отчетного (отпускного) периода, предоставляет «Потребителю» двухсторонний акт оказанных услуг.

5.2. «Потребитель» в течение 3-х календарных дней, но не позднее 5 числа следующего за отчетным месяцем возвращает «Энергоснабжающей организации» подписанный акт оказанных услуг или направляет мотивированный отказ.

5.3. При не предоставлении «Энергоснабжающей организации» в указанный срок подписанного акта оказанных услуг или мотивированного отказа, услуги «Потребителю» считаются оказанными и подлежащими оплате на основании акта оказанных услуг, предоставленного «Потребителю».

5.4. «Энергоснабжающая организация» в течение 5 дней с момента оказания услуг обязана выписать «Потребителю» счет-фактуру (п.3 ст.168 НК РФ.) на основании предоставленного «Потребителю» акта оказанных услуг.

5.5. Оплата за услуги по предоставлению тепловой энергии производится 25-го числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

5.6. Моментом исполнения обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

5.7. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в настоящем договоре, в валюте Российской Федерации (в рублях), в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон». Любые изменения в платёжных реквизитах при исполнении договора оформляются дополнительным соглашением сторон.

5.8. Изменение тарифов регулирующими органами в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня установления тарифов.

5.9. Сверка расчётов между сторонами производится ежеквартально при условии проведения финансовых операций за расчётный период, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом «Энергоснабжающая организация» в срок до 10-го числа

СОГЛАСОВАНО:

Юриисконсульт филиала ОАО "Тюменьэнерго"
"Когалымские электрические сети"

СОГЛАСОВАНО:

секретарь конкурсной комиссии
филиала

"Когалымские электрические сети"

месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет Акт сверки расчётов «Потребителю». «Потребитель» обязан в течении 5-ти дней с момента получения акта при отсутствии замечаний подписать руководителем и главным бухгалтером, скрепить печатью и направить «Энергоснабжающей организации». Акт может предоставляться по факсимильной связи с последующим обязательным отправлением оригинала по почте.

При наличии замечаний «Потребитель» обязан в течении 5-ти дней предоставить таковые в письменном виде по факсимильной связи с последующим обязательным отправлением подлинного экземпляра по почте.

6. Ответственность сторон.

6.1. За частичное, полное невыполнение или несвоевременное выполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. «Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности перед «Потребителем» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные следующим:

а) стихийными явлениями (гроза, буря, наводнение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 ч. ниже на 3°C и более расчетной температуры для проектирования отопления;

б) неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц (повреждение теплопровода);

в) условиями ограничения или прекращения подачи электроэнергии, топлива и воды;

6.3. За самовольное подключение к системам теплоснабжения, за потребление тепловой энергии в горячей воде без разрешения «Энергоснабжающей организации» сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок, за разбор сетевой воды из внутренней сети без разрешения «Энергоснабжающей организации», «Потребитель» обязан возместить «Энергоснабжающей организации» причиненный этим реальный ущерб в соответствии с ст.ст. 15 и 547 ГК РФ.

6.4. За превышение температуры обратной воды более чем 3°C будет взиматься дополнительная плата согласно расчета.

6.5. Для постоянной связи с «Энергоснабжающей организацией» по исполнению настоящего договора «Потребитель» назначает своего ответственного уполномоченного в лице _____ (тел. _____). «Потребитель» гарантирует обслуживание тепловых вводов персоналом, прошедшим специальное обучение по установленной программе и имеющим соответствующие удостоверения.

6.6 В случае нарушения п.5.5. настоящего договора, «Энергоснабжающая организация» вправе взыскать с «Потребителя» неустойку в размере 0,3 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Стороны установили обязательный претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров, со сроком ответа на предъявленную претензию не более 15 календарных дней, с даты ее получения.

7.2. В случае если Стороны не урегулировали разногласий в досудебном порядке, спор передается на разрешение Арбитражного суда ХМАО-Югра.

7.3. «Потребитель» обязан незамедлительно уведомить «Энергоснабжающую организацию» о подаче в отношении него заявления в арбитражный суд о признании банкротом, а также о внесении постановления суда о назначении контрагенту административного наказания в виде административного приостановления деятельности, в случаях подачи такого заявления или внесения такого постановления.

«Энергоснабжающая организация» вправе в указанных случаях в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор.

СОГЛАСОВАНО:

Юрисконсульт филиала ОАО "Тюменьэнерго"
"Когалымские электрические сети"

СОГЛАСОВАНО:

секретарь конкурсной комиссии
филиала

"Когалымские электрические сети"

Порядок и срок расторжения договора в указанных случаях производится путем направления «Энергоснабжающей организацией» уведомления, при этом договор считается расторгнутым с момента получения контрагентом уведомления о расторжении договора, если иной срок не установлен в уведомлении.

7.4. «Энергоснабжающая организация» вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор путем направления другой стороне по договору уведомления о расторжении договора за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.5. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке, Стороны не освобождаются от обязательств по настоящему договору, срок исполнения по которым наступил до даты его расторжения, а также встречных им обязательств, если иное не указано в уведомлении о расторжении договора.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по Договору, если неисполнение будет являться следствием возникновения и/или действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредотвратимых, независящих от воли Сторон обстоятельств, непосредственно препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору по причине возникновения и/или действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 дней с момента возникновения и прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, а в дальнейшем – предоставить другой Стороне документы, подтверждающие факт возникновения таких обстоятельств, а также длительность их действия.

Надлежащим подтверждением возникновения и прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить справки, выдаваемые Торгово-промышленной палатой Российской Федерации.

8.3. Не исполнение или несвоевременное исполнение обязательств, изложенных в пункте 2, лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности.

8.4. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны договариваются о необходимости продолжения правоотношений по Договору и о сроках исполнения обязательств по Договору путём заключения дополнительного соглашения к Договору.

При отсутствии иной договорённости Сторон относительно сроков исполнения обязательств по Договору, срок исполнения обязательств, не исполненных в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, продлевается на срок действия таких обстоятельств.

8.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжится более 3-х месяцев, любая из Сторон будет вправе расторгнуть Договор без возмещения другой Стороне понесенных убытков, вызванных неисполнением Стороной обязательств по Договору по причине действия.

9. Конфиденциальность.

9.1. Стороны согласились с тем, что они будут считать конфиденциальной информацией условия настоящего Договора, соглашений к нему, информацию, переданную друг другу или ставшую известной в связи с выполнением обязательств по настоящему договору.

9.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники не информировали третьих лиц об условиях данного договора и приложений к нему без предварительного письменного согласия Сторон.

СОГЛАСОВАНО:

Юриисконсулт филиала ОАО "Тюменьэнерго"
"Когалымские электрические сети"

СОГЛАСОВАНО:

секретарь конкурсной комиссии
филиала
"Когалымские электрические сети"

9.3. Стороны обязуются никогда и ни по каким бы то ни было причинам не раскрывать в период действия или после окончания действия настоящего Договора или каким-либо другим образом использовать информацию, которая считается секретной или конфиденциальной, а именно информацию касающуюся технологии, технологического процесса, организации состояния дел, финансов, компьютерного обеспечения и других данных или любой подобной информации, полученной во время исполнения настоящего Договора.

9.4. Условия конфиденциальности настоящего Договора информации сохраняют свою силу в течение всего срока действия настоящего договора и в течение 3-х лет после окончания отношений по настоящему Договору.

9.5. Предусмотренные настоящим разделом обязательства Сторон не будут распространяться на общедоступную информацию.

9.6. Если одна из сторон допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой Стороне причиненные в результате этого убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Конфиденциальная информация, полученная одной из Сторон, может быть передана государственным органам Российской Федерации на основании и в порядке, установленном законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.3. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Срок действия договора.

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, а также подписания договоров аренды теплоэнергетического оборудования и актов его приема передачи. Срок действия настоящего договора с **01.01.2013** года по **31.12.2013** года, а в части расчетов до полного их исполнения.

11.2. При досрочном расторжении «Потребителем» договора по собственной инициативе, «Потребитель» обязан предупредить об этом «Энергоснабжающую организацию» за месяц, произвести полную оплату по договору.

11.3. «Энергоснабжающая организация» вправе отказаться от исполнения обязательств в одностороннем порядке, в случае неоднократного нарушения «Потребителем», сроков оплаты за отпущенную тепловую энергию (ст. 523 ГК РФ).

11.4. Стороны признают, что все документы, переданные посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения до момента получения сторонами оригиналов документов.

12. Описание границ ответственности обслуживания тепловых коммуникаций:

12.1. Описание границ ответственности обслуживания тепловых коммуникаций:

«Потребитель» обслуживает ответвления от магистральных тепловых сетей до зданий, все тепловые сети и камеры, прилегающие к зданиям и внутренние системы теплоснабжения согласно акта разграничения (Приложение №2) (ДЕ-25 Северной промзоны, ДНС-1 Тевлинского м/р).

12.2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон определяются актом разграничения согласно Приложения №2.

СОГЛАСОВАНО:

«Юрисконсульт филиала ОАО «Тюменьэнерго»
«Когалымские электрические сети»

СОГЛАСОВАНО:

секретарь конкурсной комиссии
филиала
«Когалымские электрические сети»

13. Приложения.

К настоящему договору прилагается:

-Расчет реализации тепловой энергии (Приложение № 1)

-Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение №2)

14. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

«Энергоснабжающая организация»:

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛУКОЙЛ – ЭНЕРГОСЕТИ»

(ООО «ЛУКОЙЛ - ЭНЕРГОСЕТИ»)

Юридический адрес: 603155, Российская Федерация, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, дом 32

Почтовый адрес: 628486, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Центральная, 12.

тел. 8(34667) 6-29-02, факс 8(34667) 6-29-32

Банковские реквизиты:

ООО «ЛУКОЙЛ - ЭНЕРГОСЕТИ»

ИНН 5260230051, КПП 525350001,

р/с 4070 2810 3000 0004 1930,

в ОАО Банк «Петрокоммерц», г. Москва

к/с 3010 1810 7000 0000 0352,

БИК 044525352, ОКПО 812 950 17,

ОКВЭД 40.10.2, 40.10.5, 40.10.44,

ОГРН 1088607000217, ОКОПФ 65, ОКФС 16,

ОКОГУ 41115, ОКАТО 22401373000

Для составления счетов-фактур

ИНН 5260230051 КПП 860845003

**Начальник Западно-Сибирского
регионального управления**

ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»

_____**С.А.Осипов**

м.п.

«Потребитель»:

**Открытое акционерное общество
энергетики и электрификации**

«Тюменьэнерго»

Юридический адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Университетская, д.4

Почтовый адрес: 628406, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Университетская, д.4

Банковские реквизиты:

р/с 40702810167170003810 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России»

г.Тюмень

к/с 301018108000000000651

БИК 047102651, ОГРН 1028600587399,

ОКПО 05770629, ИНН 8602060185,

КПП 997450001

Получатель услуг: Филиал «Когалымские электрические сети»

Местонахождение и почтовый адрес:

г. Когалым, пр.Нефтяников, 5

тел/факс (34667) 4-41-02 / 9-13-58

ИНН 8602060185, КПП 860802001,

ОГРН 1028600587399, ОКАТО 71183000000

р/с 40702810167170003810 в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России»

г. Тюмень

к/с 301018108000000000651

БИК 047102651, ОКВЭД 40.10.2,

ОКОНХ 11170.61110.71500

Тел. приемная 4-41-02, факс 2-41-46,

Тел. главного бухгалтера 4-41-07

И.о. директора филиала

ОАО «Тюменьэнерго»

Когалымские электрические сети

_____**В.С. Мазуров**

м.п.

СОГЛАСОВАНО:

Юриисконсулт филиала ОАО "Тюменьэнерго"
"Когалымские электрические сети"

СОГЛАСОВАНО:

секретарь конкурсной комиссии
филиала
"Когалымские электрические сети"

Приложение № 1

к договору №

	2012 г.
" "	
" "	

РАСЧЕТ

заявленное потребление Гкал

И.о. директора филиала ОАО "Тюменьэнерго"
Когалымские электрические сети

В.С. Мазуров

J. M.

И. П.

СОГЛАСОВАНО:

секретарь конкурсной комиссии
филиала

“Когалымские электрические сети”

СОГЛАСОВАНО:

Юридический филиал ОАО "Томаньэнерго"

Многие опасаются, что «электронная сеть»