

## Соглашение № 12/15

о временном занятии земельного участка  
между ОАО «Совхоз Пуровский»  
и АО «Тюменьэнерго».

с. Самбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

Открытое акционерное общество «Совхоз Пуровский», именуемое в дальнейшем «Землепользователь», в лице генерального директора Буняева Леонида Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании доверенности № 4С-1858 от 11 декабря 2013г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1.1. «Предприятие» принимает на себя выполнение следующих обязательств: возмещение убытков «Землепользователю», при долгосрочном на 49 (сорок девять) лет изъятии земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения под объект: "СП-110 кВ "Буран", расположенный на территории МО Пуровский район ЯНАО, общей площадью 0,3073 га.

1.2. Основанием возмещение убытков является:

- расчеты убытков землепользователей при изъятии земель для целей, не связанных с традиционной хозяйственной деятельностью, выполненные «Землепользователем», которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения;
- Земельный кодекс РФ, ст.57 от 25.10.2001г. с изменениями 14.03.2009г

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость возмещения убытков по настоящему соглашению составляет **578 424 (пятьсот семьдесят восемь тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 92 копейки, без НДС.** НДС - не облагается (с 01.01.2006 года применяется система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей уведомление № 8 от 25.11.2005 года МИФНС России № 3 по ЯНАО).

2.2. Срок возмещения убытков – в течение 30 банковских дней с момента подписания настоящего соглашения.

2.3. Источник финансирования: средства «Предприятия»

2.4. Расчеты по настоящему соглашению производятся «Предприятием» на основании предъявленных счета на оплату, акта выполненных работ в течение 30 банковских дней, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Землепользователя».

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. «Предприятие» обязуется своевременно предоставлять документы на согласование отвода земельных участков.

3.2. «Предприятие» обязуется в процессе работ не нарушать границ земельного отвода, не производить отстрел оленей, не завозить на территории участка и вокруг нее собак, не загрязнять территорию участка бытовыми отходами, соблюдать правила пожарной безопасности.

3.3. «Землепользователь» обязуется согласовывать акт выбора земельных участков, дать согласие на перевод земельных участков из одной категории в другую, после подписания настоящего Соглашения.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР.

4.1. Официальные документы, подлежащие передаче между сторонами в связи с заключением и исполнением настоящего соглашения, должны иметь простую письменную форму, быть подписаны уполномоченными на то представителями сторон и направляться по нижеуказанным адресам сторон. Документы должны направляться по почте с уведомлением о вручении адресату или через курьера под расписку в получении стороной- адресатом. Документы, переданные по факсимильной связи, рассматриваются сторонами как оригинальные. Передача официального документа по факсимильной связи не

Согласовано:  
Юристы  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал ОАО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

освобождает передающую сторону от обязанности передать оригинал документа стороне – адресату в разумные сроки по почте или через курьера.

4.2. Все что не предусмотрено настоящим Соглашением стороны руководствуются законодательством РФ.

4.3. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из Сторон не несет ответственности (форс-мажор), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае несвоевременного исполнения «Землепользователем» п.3.3. настоящего Соглашения, «Предприятие» вправе задержать возмещение убытков на срок просрочки исполнения обязательств «Землепользователем».

4.5. «Землепользователь» предоставляет «Предприятию» оригиналы доверенностей (либо надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия лиц имеющих право подписи счета-фактуры, актов выполненных работ от имени «Землепользователя» по настоящему Соглашению, а также образцы их подписей.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

5.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Соглашения; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Соглашения (содержащуюся в тексте настоящего Соглашения, а также в документах, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения); информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению (далее – конфиденциальная информация)\*. Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Соглашения, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.

5.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

5.3. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.

5.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Соглашения, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.

## 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, возникших из настоящего соглашения или в связи с ним, путем переговоров уполномоченных представителей сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

6.2. В необходимых случаях Стороны в развитие и уточнение соглашения заключают дополнительные соглашения.

6.3. Взаимоотношение сторон, не урегулированные настоящим соглашением, регулируется по правилам в порядке действующего Гражданского Кодекса Российской Федерации, Арбитражным судом ЯНАО.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ.

7.1. Дата начала действия соглашения: июль 2015 года (с момента заключения договора аренды земельного участка).

Дата окончания действия соглашения: март 2064 года.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Приложение № 1 – Сводная ведомость результатов расчета убытков

8.2. Приложение № 2 – Расчет убытков землепользователей

Секретарь  
Филиал ОАО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

Согласовано:

Бухгалтер-консультант  
Филиал ОАО «Тюменьэнерго»  
"Северные электрические сети"

\* За исключением информации, являющейся общедоступной; информации, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством РФ не может быть установлен режим коммерческой тайны; информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

«Землепользователь»:  
ОАО «Совхоз Пуровский»

Юридический и почтовый адрес: РФ,  
629870, ЯНАО, Пуровский район, с.  
Самбург,  
т/ф. (34997) 3-12-22, 3-12-23  
Банковские реквизиты:  
Расчетный счет: 40702810416990000519  
«Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень  
Кор/счет: 30101810100000000639,  
ИНН/КПП 8911018374/891101001, БИК  
047130639, ОКПО 57421276

«Предприятие»:  
АО «Тюменьэнерго»

Юридический адрес:

Генеральный директор  
ОАО «Совхоз Пуровский»

\_\_\_\_\_/ Буняев Л.И. /

МП

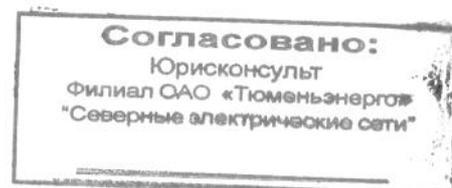
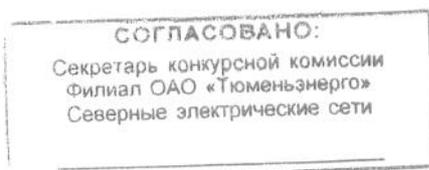
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Директор филиала  
АО «Тюменьэнерго» Северные  
Электрические сети

\_\_\_\_\_/ Домашний Д.А. /

МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.



СОГЛАСОВАНО:  
Директор ОАО "Тюменьэнерго"

\_\_\_\_\_ Д.А. Домашний  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 года

**Сводная ведомость результатов расчёта убытков землепользователей**

Заказчик расчета	ООО "СеверЭнергоСетьПроект"
Предприятие	ОАО "Тюменьэнерго"
Промышленный объект	Под объект: "СП-110 кВ "Буран"
Землепользователь	ОАО "Совхоз Пуровский"
Административный район	Пуровский
Природная зона	Лесотундровый
Вариант экономической оценки	Изъятие без предоставления земель взамен изымаемых
Метод экономической оценки	Традиционный метод

Данные об отводе земель:	
общая площадь участка, га	0,3073
в том числе в краткосрочную аренду, га	0,00
в том числе в долгосрочную аренду, га	0,3073
Период краткосрочной аренды, лет	0,00
Период долгосрочной аренды, лет	49,00

Вид ресурса	Стоимость возмещения убытков, руб		
	Площадь изъятия	Площадь стрессового воздействия	Всего
Олени пастбища	0,00р.	226 001,28р.	226 001,28р.
Охотничье-промысловые ресурсы	0,00р.	13 909,52р.	13 909,52р.
Рыбные ресурсы	0,00р.		0,00р.
Дикоросы	0,00р.		0,00р.
<b>Итого</b>	<b>0,00р.</b>	<b>239 910,79р.</b>	<b>239 910,79р.</b>
<b>Итого с учетом коэффициента-дефлятора</b>	<b>0,00р.</b>	<b>578 424,92р.</b>	<b>578 424,92р.</b>

*К деф. общий* = 1,132\*1,096\*1,081\*1,798=2,411

1,132 - согласно Приказу Минкономразвития РФ от 27 октября 2005 г. № 227 "Об установлении коэффициента-дефлятора на 2006г."

1,096 - согласно Приказу Минкономразвития РФ от 03 ноября 2006 г. № 359 "Об установлении коэффициента-дефлятора на 2007г."

1,081 - согласно Приказу Минкономразвития РФ от 19 ноября 2007 г. № 401 "Об установлении коэффициента-дефлятора на 2008г."

1,798 - согласно Приказу Минкономразвития РФ от 29 октября 2014 г. № 685 "Об установлении коэффициента-дефлятора на 2015г."

**Исполнители:**

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Начальник ОЗ

Л.И. Буняев

А.Р. Зинченко

К.С. Глазунов

СОГЛАСОВАНО:

Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал ОАО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

Согласовано:

Юриисконсульт  
Филиал ОАО «Тюменьэнерго»  
"Северные электрические сети"

**Расчёт убытков землепользователей**

Заказчик расчета	ООО "СеверЭнергоСетьПроект"
Предприятие	ОАО "Тюменьэнерго"
Промышленный объект	Под объект: "СП-110 кВ "Буран"
Землепользователь	ОАО "Совхоз Пуровский"
Административный район	Пуровский
Природная зона	Лесотундровый
Вариант экономической оценки	Изъятие без предоставления земель взамен изымаемых
Метод экономической оценки	Традиционный метод

<b>Данные об отводе земель:</b>	
общая площадь участка, га	0,3073
в том числе в краткосрочную аренду, га	0,00
в том числе в долгосрочную аренду, га	0,3073
Период краткосрочной аренды, лет	0
Период долгосрочной аренды, лет	49

<b>Используемые методические рекомендации</b>	[1]	Методика расчета убытков землепользователей и потерь сельскохозяйственного производства (оленоводства) и сопутствующих промыслов при изъятии, самовольном захвате и порче земельных угодий территорий традиционного природопользования Ямало-Ненецкого автономного округа
	[2]	Дополнения и изменения Методики расчета убытков землепользователей и потерь сельскохозяйственного производства (оленоводства) и сопутствующих промыслов при изъятии, самовольном захвате и порче земельных угодий территорий традиционного природопользования
<b>Рабочие материалы</b>	[3]	Материалы отчета "Ресурсное экономическое обследование и оценка земель территории муниципального образования Пуровский Ямало-Ненецкого автономного округа"

**СОГЛАСОВАНО:**  
 Секретарь конкурсной комиссии  
 Филиал ОАО «Тюменьэнерго»  
 Северные электрические сети

**Согласовано:**  
 Юрисконсульт  
 Филиал ОАО «Тюменьэнерго»  
 "Северные электрические сети"



2. Снижение удельной стоимости охотничьих угодий в таксационных контурах, подвергаемых стрессовому воздействию существующей промышленной инфраструктуры

№ контура	P(on)исх	Зона прямого воздействия			Зона полного отчуждения			Зона сильного воздействия			Зона значительного воздействия			Зона умеренного воздействия			Зона слабого воздействия		
		S	F(on)	P(on)сн	S1	F(on)1	P(on)сн1	S2	F(on)2	P(on)сн2	S3	F(on)3	P(on)сн3	S4	F(on)4	P(on)сн4	S5	F(on)5	P(on)сн5
3014117	0,56																109,81	0,8	0,11
3014118	12,73																120,91	0,5	6,37
3014118	12,73																57,18	0,8	2,55
3014120	0,11																222,99	0,8	0,02
3014120	0,11																19,73	1	0,00
3014133	10,12																6,26	1	0,00
3014134	8,04																305,34	0,3	5,63
3014134	8,04																200,88	0,8	1,61
3014134	8,04	0,31	1	0,00	0,99	1	0,00	4,50	1	0,00	54,13	1	0,00				199,96	0,5	6,49
3014146	12,98																		

Расчетная формула:

$$P_{(ox)сн} = [P_{(ox)исх} * \sum S_{(1-5)} * (1 - F_{ox(1-5)})] / S_k$$

Расчетные показатели:

Показатель	Обозначение	Источник
P(on)исх	Исходная стоимость хозяйственной продуктивности оленьих пастбищ в контуре	[3]
P(on)сн	Сниженная стоимость хозяйственной продуктивности оленьих пастбищ в контуре	Расчет
S(1-5)	Площадь контура в j-й зоне стрессового воздействия	Расчет
Fop(1-5)	Индекс снижения качества пастбищ j-й зоне стрессового воздействия	Приложение 1 [2]

СОГЛАСОВАНО:

Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал ОАО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

СОГЛАСОВАНО:

Юрисконсульт  
Филиал ОАО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

3. Ведомость расчёта убытков землепользователей при изъятии земель (площадь изъятия)

№ кон-тура	Sk		Kv1_к.а	Kv1_д.а	Расчетные параметры по видам ресурсов			
	всего	к.а.			д.а.	R <sub>исх(оп)</sub>	R <sub>сн(оп)</sub>	K <sub>м(оп)</sub>
Оленьи пастбища								
3014134	0,31		0	49	39,83	0,00	0,390	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,31</b>					<b>0,00</b>
Охотничье-промысловые ресурсы								
3014134	0,31		0	49	8,04	0,00	0,500	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,31</b>					<b>0,00</b>
Рыбные ресурсы								
3014134	0,31		0	49	24,45	0,00	0,500	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,31</b>					<b>0,00</b>
Дикоросы								
3014134	0,31		1,35р.	1	4999,35	0,00	0,500	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,31</b>					<b>0,00</b>

Расчетная формула:

$$MV_{(из)} = [\sum R * K_M * K_v_{_к.а.} * S(k,к.а.)] + [\sum R * K_M * K_v_{_д.а.} * S(k,к.д.а.)], \text{ руб}$$

Расчетные показатели:

Показатель	Обозначение	Источник
Sk	Площадь контура, изымаемого под обустройство, га	Расчет
R <sub>исх(оп)</sub>	Исходная стоимость хозяйственной продуктивности оленьих пастбищ в контуре, руб/га	[3]
R <sub>сн(оп)</sub>	Исходная стоимость хозяйственной продуктивности охотничьих угодий в контуре, руб/га	[3]
R <sub>ен(оп)</sub>	Сниженная стоимость хозяйственной продуктивности оленьих пастбищ в контуре, руб/га	Ведомость 1, графа 14
R <sub>ен(ох)</sub>	Сниженная стоимость хозяйственной продуктивности охотничьих угодий в контуре, руб/га	Ведомость 2, графа 14
R <sub>исх(рп)</sub>	Исходная стоимость хозяйственной продуктивности рыбопромысловых угодий в контуре, руб/га	[3]
R <sub>исх(сл)</sub>	Исходная стоимость хозяйственной продуктивности угодий сбора ликоросов в контуре, руб/га	[3]
Kv1_к.а	Коэффициент упущенной выгоды за период восстановления оленьих пастбищ, охотничьих и рыбопромысловых угодий	Табл. 1.1. [2]
Kv1_д.а	Коэффициент упущенной выгоды за период восстановления оленьих пастбищ, охотничьих и рыбопромысловых угодий	Табл. 1.1. [2]
Kv2_к.а	Коэффициент упущенной выгоды за период восстановления оленьих пастбищ, охотничьих и рыбопромысловых угодий	Приложение 31, таблица 1. [2]
Kv2_д.а	Коэффициент упущенной выгоды за период восстановления угодий сбора дикоросов (краткосрочная аренда)	Приложение 31, таблица 1. [2]
K <sub>м(оп)</sub>	Коэффициент материальных затрат по пастбищам	Приложение 2, таблица 7 [2]
K <sub>м(ох)</sub>	Коэффициент материальных затрат по охотничьим угодьям	Приложение 27, таблица 2 [2]
K <sub>м(рп)</sub>	Коэффициент материальных затрат по рыбопромысловым угодьям	Приложение 27, таблица 2 [2]
K <sub>м(сл)</sub>	Коэффициент материальных затрат по угодьям сбора дикоросов	Приложение 29, таблица 1 [2]
MV <sub>(из)</sub>	Стоимость возмещения убытков на площади изъятия, руб	Расчет

**Согласовано:**  
Юрисконсульт  
Филиал ОАО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал ОАО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети





## Антикоррупционная политика

«Землепользователю» известно о том, что «Предприятие» ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру. При исполнении своих обязательств по настоящему договору «Землепользователь» и «Предприятие», их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему договору «Землепользователь» и «Предприятие», их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. «Землепользователь» и «Предприятие» отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны («Землепользователь» и «Предприятие»). Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны («Землепользователя» и «Предприятия»), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между «Землепользователем» и «Предприятием».

В случае возникновения у «Землепользователя» и «Предприятия» подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо настоящих положений, «Землепользователь» и «Предприятие» обязуются уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, «Землепользователь» и «Предприятие» имеют право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении «Землепользователь» и «Предприятие» обязаны сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо настоящих положений «Землепользователем» и (или) «Предприятием», их аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях,

СОГЛАСОВАНО:  
Секретарь конторы  
Юридический отдел  
Фигурал САС «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

ЮРИСКОНСУЛЬТ  
Фигурал САС «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

В случае нарушения «Землепользователем» и (или) «Предприятием» обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем пункте действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, «Землепользователь» и (или) «Предприятие» имеют право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

«Землепользователь»:  
ОАО «Совхоз Пуровский»

Генеральный директор  
ОАО «Совхоз Пуровский»

\_\_\_\_\_ / Буняев Л.И. /

МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

«Предприятие»:  
АО «Тюменьэнерго»

Директор филиала  
АО «Тюменьэнерго» Северные  
Электрические сети

\_\_\_\_\_ / Домашний Д.А. /

МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

