

1.6 В остальном, что не урегулировано настоящим соглашением, Стороны руководствуются условиями договора аренды земельного участка от 31 мая 2008 года № 42-Ю.

2. Реквизиты и подписи сторон.

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Юридический адрес: 628200,
пгт. Междуреченский, ул. Титова, 24,
Кондинского района, ХМАО – Югры
Расчетный счет 40204810700000000037
УФК по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре (Комитет
по финансам Комитет по управлению
муниципальным имуществом
070.00.001.1) РКЦ Ханты-Мансийска,
г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000,
ИНН 8616003853, КПП 861601001.

Открытое акционерное общество
энергетики электрификации
«Тюменьэнерго».
Юридический адрес: 628406,
г. Сургут, ул. Университетская, д. 4,
Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, Тюменская область.
Расчетный счет № 40702810267170101719
в Западно-Сибирском банке ОАО
«Сбербанк России» г. Тюмень,
БИК 047102651,
ИНН 8602060185, КПП 860201001,
тел. (34676)2-43-50.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации
Кондинского района

И.П. Жукова

Директор филиала открытого акционерного
общества энергетики электрификации
«Тюменьэнерго»
Урайские электрические сети»

О.К. Белозерцев

Приложение: Расчет арендной платы.

ОАО «Тюменьэнерго»
Дата заключения договора: «__» __ 201__ г.
Подпись представителя _____



РАСЧЕТ

арендной платы за землю по договору аренды
земельного участка от 31.05.2008 № 42-Ю
(База Центрального района электрических сетей (РЭС),
ул. Нефтепроводная, 9 пгт. Междуреченский
общей площадью 13 359 кв. м на 2015 год

Арендная плата установлена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» (с изменениями от 30.05.2013, от 11.04.2014 и от 29.05.2014).

Земельный участок по договору аренды от 31.05.2008 № 42-Ю относится к 13 виду разрешенного использования земель – земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автодорог, искусственно созданных водных путей, трубопроводов, линий связи и радиодиффузии, линий электропередач, других объектов связи, транспорта и энергетики, для размещения объектов спутниковой связи, космической деятельности, обороны, безопасности.

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», ставка арендной платы за земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов городских и сельских поселений Кондинского муниципального района, отнесенных к 13 виду разрешенного использования составляет 6 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Арендная плата рассчитывается по формуле:

$A = KC \times C/100 \times K_n$, где:

A – размер арендной платы в год, руб.;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитывается как УПКС × S, где:

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб. за 1 кв. м;

S – площадь земельного участка, кв. м;

C% – ставка арендной платы;

K_n – коэффициент переходного периода.

Кадастровая стоимость земельных участков утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.12.2010 № 343-п «Об утверждении результатов кадастровой оценки земель населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В соответствии с кадастровой выпиской от 25.01.2012 № 86/202/12-1830 на земельный участок с кадастровым номером 86:01:0401011:518 (предыдущий кадастровый номер 86:01:0401011:3), расположенный по адресу: пгт. Междуреченский, ул. Нефтепроводная, 9, кадастровая стоимость земельного участка составляет 7 574 285,82 руб.

Коэффициент переходного периода на 2015 год не установлен, поэтому принят 1,0.

В 2016 году арендная плата, согласно принятым коэффициентам переходного периода, будет пересчитана.

Арендная плата за 2015 год по договору аренды земельного участка от 31.05.2008 № 42-Ю составит:

$7\,574\,285,82 \times 6/100 \times 1 = 454\,457,15$ руб. в год.



454 457,15 руб./365 дн. * 90 дн. = 112 057,93 руб. – арендная плата в 1 квартале.
454 457,15 руб./365 дн. * 91 дн. = 113 303,02 руб. – арендная плата во 2 квартале.
454 457,15 руб./365 дн. * 92 дн. = 114 548,10 руб. – арендная плата в 3 квартале.
454 457,15 руб./365 дн. * 92 дн. = 114 548,10 руб. – арендная плата в 4 квартале.

Год	1 квартал (руб.)	2 квартал (руб.)	3 квартал (руб.)	4 квартал (руб.)	Всего (руб.)
2015	112 057,93	113 303,02	114 548,10	114 548,10	454 457,15

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации
Кондинского района


И.П. Жукова

Директор филиала открытого акционерного
общества энергетики электрификации
«Тюменьэнерго»
Урайские электрические сети»

О.К. Белозерцев

