

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**об итогах аукциона в неэлектронной форме (на бумажном носителе) с закрытой формой подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, балансовой принадлежности филиала АО «Россети Тюмень» Тюменские электрические сети.**

г. Тюмень

«18» июля 2024 г.

Продавец имущества: АО «Россети Тюмень»

Организатор аукциона: филиал АО «Россети Тюмень» Тюменские электрические сети (625000, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Даудельная 44).

Дата и время начала и окончания приема заявок: с 31.05.2024 до 15.07.2024 включительно с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (указано местное время Организатора продажи) (местонахождение: 625000, Тюменская область, город Тюмень, улица Максима Горького 66, 3 этаж, кабинет 4).

Дата признания Претендентов участниками аукциона: 16 июля 2024 г.

Вскрытие конвертов с предложениями о цене состоялось 16 июля 2024 г. в 10 часов 00 минут по местному времени Организатора аукциона

Место проведения аукциона: 625000, Тюменская область, город Тюмень, улица Максима Горького 66 кабинет 4.

Дата подведения итогов аукциона – 18.07.2024 г.

Аукцион проведен в соответствии с условиями извещения о продаже имущества, принадлежащего АО «Россети Тюмень».

Информация о проведении аукциона была опубликована 31.05.2024 на корпоративном интернет-сайте ПАО «Россети» (<https://rosseti.ru/company/property-management/notification-of-the-sale-of-assets/>), а также на сайте АО «Россети Тюмень» ([www.te.ru](http://www.te.ru) в разделе <https://www.te.ru/clients/realizatsiya-aktivov/aukciony/>).

На продажу было выставлено следующее имущество, принадлежащее АО «Россети Тюмень»:

№ лота	Наименование Имущества, местонахождение	Кадастровый номер здания в ЕГРН	Номер и дата государственной регистрации права	Площадь объекта, кв. м.	Начальная цена реализации, НДС нет на основании пп.22,п.3, ст.149 НК РФ, руб.	Размер здатка, руб.
1.	Индивидуальный жилой дом  Адрес (местоположение): Тюменская область, Омутинский муниципальный район, Омутинское с.п., с.Омутинское, ул.Новая, д.7а.	72:13:0101044:59	Запись в ЕГРН от 31.05.2023 № 72:13:0101044:59- 72/050/2023-1.	91,5	516 500,00	25 825,00

	<p>Земельный участок, на котором расположено здание предоставлен АО «Россети Тюмень» в аренду под Ремонтно-производственную базу Омутинского РЭС на основании распоряжения администрации Омутинского муниципального района №825-р от 15.10.2009г. Договор аренды № 91/09 от 15.10.2009 на земельный участок с кадастровым номером 72:13:0101045:36 зарегистрирован в установленном законом порядке, запись регистрации № 72-72/13/001/209-257 от 22.01.2010г.</p>					
--	---	--	--	--	--	--

Сведения о правах третьих лиц, об обременениях, о наличии притязаний третьих лиц на Имущество:

- договор аренды недвижимого имущества №AR01.3000.2023.2565 от 01.07.2023, заключенный между Продавцом и Кириленко Л.М. (срок действия по 31 мая 2024г., с последующей автоматической пролонгацией на 11 месяцев). В соответствии с договором аренды недвижимого имущества в Имуществе проживают следующие граждане (в т.ч. несовершеннолетние): Кириленко Л.М., Кириленко С.Г., Кириленко Н.Г., Кириленко О.Г., Кириленко В. А., Кириленко А.А.;
- в соответствии с гражданским делом № 2-209/2022, рассмотренном Омутинским районным судом Тюменской области по иску Кириленко Л.М. к Продавцу о признании права собственности в порядке приватизации, в удовлетворении исковых требований отказано (решение от 22.06.2022г.);
- наличие ордера на жилое помещение №12 от 12.02.2002г., выданного на Кириленко Л.М.
- на момент заключения настоящего Договора в Имуществе зарегистрированы следующие лица: Кириленко О.Г., Кириленко С.Г., Кириленко Л.М., Кириленко Н.Г.

Начальная цена: указана в таблице.

#### **Итоги аукциона:**

Признать, на основании п. 5.6.1.1 Аукционной документации, в неэлектронной форме (на бумажном носителе) с закрытой формой подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, балансовой принадлежности филиала АО «Россети Тюмень» Тюменские электрические сети, информация о проведении которого была официально опубликована 31.05.2024 на корпоративном интернет-сайте ПАО «Россети» (<https://rosseti.ru/company/property-management/notification-of-the-sale-of-assets/>), а также на сайте

АО «Россети Тюмень» ([www.te.ru](http://www.te.ru) в разделе <https://www.te.ru/clients/realizatsiya-aktivov/aukcionu/>). – не состоявшимся, для участия в процедуре допущена одна заявка.

Признать единственным участником аукциона Кириленко Любовь Михайловну, Паспорт серия 7104 номер 020521 выдан Омутинским РОВД Тюменской области 01.10.2003 года, код подразделения 722-017, зарегистрирован по адресу; 627070, Тюменская область, Омутинский район, с. Омутинское, ул. Новая д. 7а, предложивший цену по лоту 1, в размере 516 500(пятьсот шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС нет на основании пп.22, п.3, ст.149 НК РФ.

На основании п. 5.6.2. Аукционной документации, договор купли-продажи недвижимого имущества заключается Организатором Аукциона с единственным участником процедуры по начальной цене лота, по итогам проведенных переговоров с единственным участником.

На основании п. 6.1.3. Аукционной документации, договор купли-продажи недвижимого имущества заключается не позднее 30 (тридцати) рабочих после подписания протокола об итогах аукциона, составленного по результатам аукциона.