

ДОГОВОР №111
энергоснабжения

г. Лангелас

от 01.01.2013г.

Лангеласское городское муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» («ЭСО»), в лице директора Трубачева Сергея Петровича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» «Когалымские электрические сети» Зырянова Константина Борисовича, действующего на основании Доверенности №07/11-91 от 01.12.2011г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является подача ЭСО Потребителю через присоединенную сеть тепловой энергии в горячей воде до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, определенной актом ~~№07/11-91 от 01.12.2011г.~~, по тепловым нагрузкам, указанным в п.3.1. настоящего Договора, отпуск холодной и горячей воды, а также прием сточных вод в объемах, указанных в п.3.5 настоящего Договора (в дальнейшем энергоресурсы), а Потребитель обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, горячую и холодную воду, водоотведение в соответствии с тарифами, утвержденными в соответствии с действующим законодательством РФ, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергоресурсов, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении инженерных коммуникаций и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением перечисленных в настоящем пункте энергоресурсов.

1.2. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. Решения исполнительных органов об изменении тарифов являются основанием для изменения Энергоснабжающей организацией тарифов в одностороннем порядке со дня, указанного в этих решениях.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. ЭСО и Потребитель при исполнении настоящего договора, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, действующим законодательством РФ, регулирующими сферу отношений ЭСО и Потребителя, а также региональными нормативными актами.

2.2. Энергоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Отпускать энергоресурсы и принимать сточные воды Потребителя, исходя из технической возможности и пропускной способности тепловых сетей и сетей водоснабжения и канализации в соответствии с установленными настоящим договором условиями. Подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве, определяемом по тепловым нагрузкам, указанными в п.3.1 настоящего Договора, с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха согласно температурному графику (Приложение №2) в течение всего отопительного сезона, а горячее, холодное водоснабжение и водоотведение осуществлять круглосуточно в течение года, кроме перерывов в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования и инженерных сетей, в объемах предусмотренных п. 3.5. настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с установленным температурным графиком, не допускать ее отклонения более чем на 3% (среднесуточная температура) против графика при условии соблюдения Потребителем графика температуры обратной сетевой воды.

2.2.3. Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- за 10 дней в период с мая по сентябрь при производстве плановых ремонтов;
- за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий и выходов из строя тепловых сетей и тепловых пунктов.

2.2.4. Снабжать Потребителя водой, соответствующей ГОСТу, обеспечивать бесперебойный прием сточных вод Потребителя согласно принятым нормативам состава сточных вод, уведомлять Потребителя о плановых перерывах в подаче питьевой воды.

2.2.5. По письменной заявке Потребителя проводить совместно с представителем Потребителя обследования, с целью корректировки установленной договором величины потребления энергоресурсов. Проводить проверку учета тепловой энергии на предмет допуска в эксплуатацию, в том числе перед каждым отопительным сезоном.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Производить оплату за отпущенные энергоресурсы и принятые сточные воды в соответствии с условиями настоящего договора до 10 числа месяца, следующего за расчетным и возвращать в течение 10 дней подписанный акт выполненных работ.

2.3.2. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% против температурного графика ~~№07/11-91 от 01.12.2011г.~~

СОГЛАСОВАНО:

Юриисконсульт филиала ОАО «Тюменьэнерго»
«Когалымские электрические сети»

СОГЛАСОВАНО:
секретарь конкурсной комиссии
филиала
«Когалымские электрические сети»

- 2.5.2. Заявлять ЭСО об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.
- 2.5.3. Передавать энергоресурсы, принятые им от ЭСО через присоединенную сеть, арендатору только с согласия Энергоснабжающей организации.
- 2.5.4. Принимать через присоединенную сеть т/энергию, а также горячую и холодную воду в количестве и такого качества, которые предусмотрены настоящим договором.

3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК ОТПУСКА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

3.1. Энергоснабжающая организация отпускает Потребителю тепловую энергию в горячей воде на отопление и вентиляцию в соответствии с установленным планом теплоснабжения в период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г. в количестве: 1014,046 Гкал (Гигакалорий) с максимумом тепловой нагрузки - 1,02 Гкал/ч, с учетом потерь по трассе 10% - 1,122 Гкал/ч

На наполнение местных систем отопления здания 31 куб.м хим.очищенной воды (30 куб.м на 1 Гкал/ч)

3.2. Количество тепловой энергии, подаваемой ЭСО Потребителю для теплоснабжения – объектов: АБК и Общежития (ул. Солнечная 37), устанавливается по максимальной часовой нагрузке, согласно пропускной способности элеваторных сопел или дроссельных диафрагм, в зависимости от температуры наружного воздуха, со следующей разбивкой по кварталам:

1 квартал - 969 Гкал	3 квартал - 77 Гкал
2 квартал - 299 Гкал	4 квартал - 798,219 Гкал

Всего: 2143,219 Гкал.

(Приложение №4).

3.3. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой, а также замена сопел в элеваторе или дроссельной диафрагмы производится по согласованию с Энергоснабжающей организацией

3.4. Потребитель должен соблюдать режим потребления тепловой энергии:

- расход циркулирующей сетевой воды не более расчетного значения – 17 тн/час,
- среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать 5% против температурного графика.

3.5. В период действия настоящего договора объем по водопотреблению и водоотведению составит ориентировочно:

- а) холодной воды - 1245 м³/год.
- б) горячей воды - 0 м³/год.
- в) водоотведения - 1245 м³/год.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

4.1. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на тепловом вводе Потребителя, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (от 12.09.1995г.) и другой действующей нормативной и технической документацией. Приборы учета пломбируются в установленном порядке.

Потребитель снимает показания приборов учета тепловой энергии и передает их в ЭСО до 27 числа текущего месяца в форме отчета о потреблении т/энергии и теплоносителя в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя (или копию журнала учета т/энергии и теплоносителя по форме, указанной в «Правилах учета тепловой энергии и теплоносителя»), и несет ответственность за достоверность представленных данных. Отчет предоставляет лицо, назначенное распоряжением (приказом) руководителя организации.

При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, с Потребителя взимается плата за теплоэнергию на основании фактического расхода теплоносителя по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору и который является неотъемлемой частью договора.

4.2. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и объем теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и объем теплоносителя, производится согласно п.9.8. «Правил учета т/энергии и теплоносителя».

4.3. При отсутствии приборов учета количество отпускаемой тепловой энергии рассчитывается Энергоснабжающей организацией по максимальной часовой нагрузке с учетом фактической температуры наружного воздуха в соответствии с МДС 41-4.2000.

4.4. Учет отпущенной воды (холодной питьевой и горячей) и приема сточных вод производится по приборам учета Потребителя, а при их отсутствии оплата производится согласно п.77 Правил ВКХ. Установка приборов учета обязательна.

4.5. За самовольное подключение к системам теплоснабжения за потребление т/энергии без разрешения ЭСО сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок за разбор сетевой воды Потребитель обязан возместить ЭСО причиненный этим реальный ущерб в соответствии со ст. 15 и ст. 547 ГК РФ

СОГЛАСОВАНО:
Юристы филиала ОАО "Юменьэнерго"
"Когалымские электрические сети"

СОГЛАСОВАНО:
секретарь конкурсной комиссии
филиала
"Когалымские электрические сети"

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

5.1. Оплата стоимости оказанных услуг производится платежным поручением Потребителя, на основании счет-фактуры и на основании двухстороннего акта выполненного объема работ, согласованного обеими сторонами до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Акт выполненных работ и счет-фактура с указанием в них номера и даты договора направляется Потребителю не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Списание денежных средств с расчетного счета Потребителя будет являться датой исполнения обязательств по оплате. Расчет осуществляется по реквизитам, указанным в настоящем договоре. За нарушение сроков оплаты за поставленные энергоресурсы Потребитель обязан оплатить Энергоснабжающей организации пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент уплаты пени, за каждый день просрочки от неоплаченной суммы в соответствии с 395 ст. Гражданского кодекса РФ.

Количество потребленного тепла, объемы водопотребления и водоотведения будут считаться принятыми к расчету, если в течение 5 дней с момента выставления счета Потребитель не заявит о пересмотре указанных объемов.

5.2. За оказанные услуги Потребитель платит Энергоснабжающей организации:

Вид услуг	Цена
За т/энергия 1 Гкал	887,96
За 1 куб. м. холодной воды	19,58
За 1 куб. м. горячей воды	77,30
За 1 куб. м. принятых сточных вод	19,30
За 1 куб. м ХОВ	152,51

(Цены указаны без учета НДС). Приказ РСТ ХМАО-Югры №81 – нп от 17.11.2011г. «Об установлении одноставочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям».

http://www.admhmao.ru/economic/price/prikaz/teplo/81_np.html

Приказ РСТ ХМАО-Югры №18-нп от 29.02.2012г. «Об установлении тарифов на холодную воду, горячую воду, водоотведение, для организаций коммунального комплекса».

Ориентировочно стоимость услуг по договору составит в год:

За 2013 год		Гкал	2143,219	887,96	1903092,74	2245649,44
т/энергия	Гкал					
холодное водоснабжение	куб.м	1245		19,58	24377,1	28764,98
горячее водоснабжение	куб.м	0		77,3	0	0,00
водотведение	куб.м	1245		19,3	24028,50	28353,83
ХОВ	куб.м	31		152,51	4727,81	5578,82
Итого:						2308346,85

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Границы обслуживания и ответственности между Энергоснабжающей организацией и Потребителем определяются актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, фиксируются в прилагаемой к Договору схеме (Акт разграничения балансовой принадлежности сетей эксплуатационной ответственности сторон).

6.2. Энергоснабжающая организация и Потребитель освобождаются от всех или части взятых на себя взаимных обязательств по настоящему Договору в случае возникновения форс-мажорных и других обстоятельств, а именно:

- стихийных бедствий, аварий, катастроф, войн, революций и других обстоятельств непреодолимой силы;
- длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3°C более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

6.3. Для постоянной связи и согласования различных вопросов в рамках настоящего договора стороны назначают своих ответственных представителей:

от Энергоснабжающей организации — Григорук О.В., Калинин А.Ю., 291-27.

от Потребителя —

Юристы филиала ОАО "Тюменьэнерго"
"Когалымские электрические сети"

СОГЛАСОВАНО:
секретарь конкурсной комиссии
Филиала
"Когалымские электрические сети"

6.4. Споры по настоящему Договору разрешаются путем взаимных переговоров, а при не достижении согласия в установленном законом порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор действует с 01.01.2013г. по 31.12.2013г., а в части расчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока не заявит о пересмотре его условий, либо заключении нового договора. Отказ от настоящего Договора принимается только в случае прекращения оказания услуг. Условия настоящего договора распространяют свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2013г.

7.2. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

8.1. Энергоснабжающая организация:
Лангепасское городское муниципальное
унитарное предприятие «Тепловодоканал»,
РОССИЯ, 628672 город Лангепас, улица
Ленина 11В, Ханты-Мансийский Югра АО,
ИНН 8607100272 КПП 860701001
ОГРН 1048600403037
Тел: 2-13-54, 2-59-58
Банковские реквизиты:
БИК 047169745
К/счет 30101810900000000745
Р/счет 40702810501100000250
В филиале ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК в
г. Нижневартовск

Директор П.Ф. МУП «Тепловодоканал»

8.2. Потребитель:
Открытое акционерное общество Энергетики и
электрификации «Тюменьэнерго»
Юридический адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул.
Университетская, 4
Почтовый адрес:
628406, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 4
Наименование филиала «Грузополучателя» или
«Грузоотправителя»: Филиал ОАО «Тюменьэнерго»
«Когалымские электрические сети»
Почтовый адрес филиала:
628486, Россия, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра,
Проспект Нефтяников, 5
Реквизиты
ИНН 8602060185 КПП 860802001
Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ г. Тюмень
Р/счет 40702810467170003811
К/с 30101810800000000651
БИК 047102651 ОГРН 1028600587399 ОКПО 34932732

Директор филиала Когалымские электрические сети

СОГЛАСОВАНО:

Юриисконсульт филиала ОАО «Тюменьэнерго»
«Когалымские электрические сети»

СОГЛАСОВАНО:
секретарь конкурсной комиссии
филиала
«Когалымские электрические сети»

«Утверждаю»
 директор ИТМУП (Тепловодоканал)
 А. И. Першин
 14 января 2010.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
 качественного регулирования отпуска тепла

130-70 °С

ТЕМПЕРАТУРА			ТЕМПЕРАТУРА		
Наружного воздуха	Сетевой воды		Наружного воздуха	Сетевой воды	
	подача	обратка		подача	обратка
$T_{\text{нар}}, ^\circ\text{C}$	$T_1, ^\circ\text{C}$	$T_2, ^\circ\text{C}$	$T_{\text{нар}}, ^\circ\text{C}$	$T_1, ^\circ\text{C}$	$T_2, ^\circ\text{C}$
8	45	34	-18	90	50
	47	35	-19	90	50
	49	36	-20	91	51
-2	51	37	-21	92	52
-4	52	38	-22	93	53
-6	54	38	-23	94	54
	56	39	-24	95	55
			-25	96	56
	60	41	-26	97	57
	61	42	-27	98	58
-7	62	42	-28	100	60
-8	65	43	-29	103	61
-10	67	44	-30	110	62
-12	69	45	-31	111	63
-14	70	46	-32	113	64
-15	72	46	-33	114	64
-16	74	47	-34	116	65
-17	75	48	-35	116	65
-18	77	49	-36	119	66
-19	79	49	-37	121	66
-20	80	50	-38	122	67
-21	82	51	-39	124	68
-22	84	52	-40	125	68
-23	85	53	-41	127	69
-24	87	53	-42	128	70
-25	89	54	-43	130	70

Основание: СНиП 23 01 99

СОГЛАСОВАНО:
 секретарь конкурсной комиссии
 филиала
 «Когалымские электрические сети»
 Юрисконсульт филиала ОАО «Тюменская энергетическая компания»
 «Когалымские электрические сети»

**Нормативы качественного состава
сбрасываемых сточных вод на городские сооружения КОС – 15000 м³/сут
(согласно паспорта аккредитованной лаборатории)**

Определяемые вещества	Обозначение нормативного документа на методику	НД, устанавливающего нomenclатуру и хар-ки показателей качества объекта аналитических работ	Единицы измерения	Норматив качества
Температура	РД 52.24.496-95	Правила приема сточных вод на городские сооружения	град	23,0
Запах	РД 52.24.496-95		балл	4
pH	РД 52.24.495-2005		ед. pH	6,5-8,5
Прозрачность	РД 52.24.496-2005	-/-	см	не нормируется
Аммоний – ион	ПНД Ф 14.1.1-95	-/-	мг/дм³	25,0
Нитрат – ион	ПНД Ф 14.1.2.3-95	-/-	мг/дм³	не установлен
Нитрат – ион	ПНД Ф 14.1.2.4-95	-/-	мг/дм³	не установлен
ХПК	ПНД Ф 14.1.2.100-97	-/-	мг/дм³	750,0
БПК – 5	ПНД Ф 14.1.2.3:4.123-97	-/-	мг/дм³	500,0
Хлориды	ПНД Ф 14.1.2.96-97	-/-	мг/дм³	не установлен
Фосфаты по Р	ПНД Ф 14.1.2.112-97	-/-	мг/дм³	5,0
Сульфаты	ПНД Ф 14.1.2.159-2000	-/-	мг/дм³	500,0
Железо общее	ПНД Ф 14.1.2.50-96	-/-	мг/дм³	5,2
Медь	ПНД Ф 14.1.2.48-96	-/-	мг/дм³	0,5
Нефтепродукты	ПНД Ф 14.1.2:4.128-98	-/-	мг/дм³	4,4
АПЛВ	ПНД Ф 14.1.2:4.158-2000	-/-	мг/дм³	3,0
Фенолы	ПНД Ф 14.1.2:4.182-02	-/-	мг/дм³	0,001
Растворимый кислород	РД 52.24.419-2005	-/-	мг/дм³	не установлен
Взвешенные в-ва	ПНД Ф 14.1.2:4.110-97	-/-	мг/дм³	500,0
Сухой остаток	ПНД Ф 14.1.2:4.114-97	-/-	мг/дм³	1000,0

В случае превышения установленных норм сбрасываемых сточных вод в системы канализации плата производится согласно Постановления № 344 от 12.06.2003г и Постановления № 410 от 01.07.2005 г.

Главный инженер

А.Л. Першин

СОГЛАСОВАНО:
секретарь конкурсной комиссии
филиала
"Когальские электрические сети"

СОГЛАСОВАНО:
Юриисконсульт филиала ОАО "Томьэнерго"
"Когальские электрические сети"

Плановая информация потребления теплотенергии с 01.01.2013 по 31.12.2013
 ОАО энергетика и электрификации "ТЮМЕНЬЭНЕРГО"

Объект потребления: БАЗА

Месяц / Квартал	Технология			Всего	Всего по организации
	Отопление	Вентиляция	Горячая вода		
Январь					
Февраль					
Март 1 квартал					969
Апрель					
Май					
Июнь 2 квартал					299
Июль					
Август					
Сентябрь 3 квартал					77
Октябрь					
Ноябрь					
Декабрь 4 квартал					798;219
Итого за год					2143;219

СОГЛАСОВАНО:
 Юриисконсулт филиала ОАО "Тюменьэнерго"
 "Когальинские электрические сети"

по запросу
 Исл. Григорук О. В.
 "Когальинские электрические сети"
 секретарь конкурсной комиссии
СОГЛАСОВАНО:
 комиссия