

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
*на выполнение работ по межеванию земельного участка  
под объектом электросетевого хозяйства  
филиала АО «Тюменьэнерго» Ноябрьские электрические сети  
с внесением сведений в данные государственного кадастрового учета*

**1. Основания для производства работ**

Проведение работ по межеванию (разделу, уточнению границ) земельного участка с постановкой на государственный кадастровый учет, должно выполняться в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса РФ;
- Лесного кодекса РФ;
- Водного кодекса РФ;
- Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановления Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности объектов землеустройства»;
- Постановления Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Постановления Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках

и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ";

- Приказа Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства";

- Приказа Минэкономразвития России от 10.05.2016 № 291 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости";

- Приказа Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 967 "Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации";

- Приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»;

- Приказа Рослесхоза от 29.02.2012 № 69 "Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки";

- Приказа Минприроды России от 26.09.2016 № 496 "Об утверждении порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов";

- Письма Минэкономразвития России № 266-ИМ/Д23 от 16.01.2009 г.;

- Письма Минэкономразвития России № 11882-ИМ/Д23 от 09.06.2011 г.;

- Письмо Минэкономразвития России № 22409-ИМ-Д23 от 22.12.2009 г.;

- Инструкции по межеванию земель, М.: Роскомзем 1996 г.;

- иными нормативными актами, действующими на момент исполнения работ.

## **2. Цели и задачи работ**

2.1. При проведении кадастровых работ по межеванию земельного участка:

- проведение работ по разделу, уточнению (восстановлению) границ земельного участка, образованию новых земельных участков, на которых размещен объект электросетевого хозяйства (далее – Объект ЭСХ), предусматривающих подготовку схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории; проведение необходимых согласований, получение сведений из государственного кадастра недвижимости (ГКН), создание межевого плана, а также подготовку документов, предусмотренных ст. 21 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с целью постановки земельных участков на кадастровый учет, и получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки для государственной регистрации прав на них.

2.2. В случае, если земельный участок опадает в состав земель лесного фонда, подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает проведение работ по разработке документации на лесные участки:

- оформление акта предварительного согласования предоставления лесного участка, его согласование в участковом лесничестве; изготовление плана (чертежа) лесного участка; оформление проектной документации лесного участка, его согласование в участковом лесничестве; получение положительных согласований, необходимых для предоставления лесных участков в аренду (Департамент культуры по ЯНАО, Служба ветеринарии ЯНАО и др. (при необходимости)); оформление пакета документов для получения приказа о предоставлении лесного участка в аренду; оформление договора аренды лесных участков, оформление лесной декларации; проведение историко-культурной экспертизы (при необходимости); разработка и сопровождение проекта освоения лесов на арендуемых участках лесного фонда, в т.ч. на землях, не входящих в состав лесного фонда, получение заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов.

## **3. Требования к проведению работ, объекты и объем работ**

3.1. *При проведении работ по межеванию земельного участка (при необходимости с учетом требований п. 4.1, 4.2 настоящего технического задания):*

3.1.1. Земельные участки образуются в соответствии с рекомендациями, изложенными в письмах Минэкономразвития России от 16.01.2009 г. № 266-ИМ/Д23 и от 22.12.2009 г. № 22409-ИМ-Д23.

3.1.2. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков, на которых расположены Объекты ЭСХ, устанавливается с учетом требований, определенных Инструкцией по межеванию земель, утв. Роскомземом 08.04.1996 г., Методическими рекомендациями по межеванию объектов землеустройства, утв. Росземкадастром 17.03.2003 г., а также требований территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет (до установления Минэкономразвития нормативной точности определения координат границ земельных участков и объектов землеустройства).

3.1.3. Межевой план должен соответствовать требованиям приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке", с учетом рекомендаций, изложенных в письмах Минэкономразвития РФ от 16.01.2009 г. № 266-ИМ/Д23 «О многоконтурных земельных участках» и от 22.12.2009 г. № 22409-ИМ-Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках». Все необходимые сведения из государственного кадастра недвижимости для подготовки межевого плана подрядчик запрашивает самостоятельно по выданной заказчиком доверенности.

3.1.4. Схема расположения земельных участков, входящая в состав межевого плана, составляется на основе кадастрового плана территории или кадастровой выписки соответствующего земельного участка, содержащих картографические изображения, либо с использованием картографического материала с отображением всех элементов и объектов местности, а также отображением смежных землепользователей, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и условными обозначениями, применяемыми при создании крупномасштабных карт в масштабах 1:2000 – для земель населенных пунктов 1: 5000 – для иных категорий земель.

3.1.5. Заказчик работ представляет подрядной организации документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения Объектом ЭСХ.

### 3.2. Перечень Объектов ЭСХ, в отношении которых выполняются землеустроительные и кадастровые работы по межеванию земельного участка с внесением сведений в ГКН:

№п/п	Наименование Объекта ЭСХ	Адрес, месторасположение объекта ЭСХ	Протяженность/площадь объекта ЭСХ (км/га)	Описание прохождения линейного объекта (указывается начальная и конечная точки)	Наименование работ и вид предоставляемой документации (с указанием количества по каждому документу)
1	ПС 110 кВ "Таланга" (Западно-Таркосалинская) с ВЛ 110 кВ (2 линии: ВЛ 110 кВ "Кирпичная-Таланга", ВЛ 110 кВ "Пурпейская-Кирпичная")  Кадастровый номер земельного участка 89:05:000000:294	ЯНАО, Пуровский район	63,77	Н.т. – ПС 110 кВ «Таланга», к.т. - ВЛ 110 кВ "Кирпичная-Таланга", ВЛ 110 кВ "Пурпейская-Кирпичная"	1 топографическая съемка границ земельных участков в масштабе 1:2000 для населенных пунктов и в масштабе 1:5000 вне населенных пунктов в электронном виде в формате Mapinfo, записанный на CD-диск – в 1 (одном) экземпляре. 2. Технический отчет о выполненных топографо-геодезических работах – на бум. носителе в 2 экз. и 1 экз. на эл. носителе; 3. Межевой план земельного участка– в 1 экз. и 1 экз. на эл. носителе в формате pdf; 4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки – в 3 экз., и 1 экз. на эл. носителе в формате pdf;  В случае расположения земельного участка на землях лесного фонда:

					<p>5. Акт предварительного согласования предоставления лесного участка – в 2 (двух) экземплярах и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;</p> <p>6. План (чертеж) лесного участка - в 2 (двух) экземплярах и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;</p> <p>7. Выписка из государственного лесного реестра - в 2 (двух) экземплярах и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;</p> <p>8. Проектная документация лесного участка - в 2 (двух) экземплярах и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;</p> <p>9. Приказ об утверждении проектной документации лесного участка - в 2 (двух) экземплярах и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;</p> <p>10. Документы по согласованию от Департамента культуры по ЯНАО, Службы ветеринарии ЯНАО и др. (при необходимости) - в 1 (одном) экземпляре;</p> <p>11. Приказ о предоставлении лесного участка в аренду - в 2 (двух) экземплярах и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;</p> <p>12. Договор аренды лесных участков - в 3 (трех) экземплярах.</p> <p>13. Лесная декларация - в 1 (одном) экземпляре и 1 (один) экземпляр на электронном носителе.</p> <p>14. Проект освоения лесов - в 1 (одном) экземпляре и 1 (один) экземпляр на электронном носителе.</p> <p>15. Заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов - в 1 (одном) экземпляре и 1 (один) экземпляр на электронном носителе.</p>
--	--	--	--	--	--

#### 4. Состав и содержание работ

##### 4.1. Для работ по межеванию, в том числе разделу, уточнению границ земельного участка с постановкой на государственный кадастровый учет:

4.1.1. Анализ представленных Заказчиком работ исходных документов и материалов, включая:

- документы, подтверждающие право собственности (владения) Объектом ЭСХ;
- техническую документацию на Объекты ЭСХ (технические паспорта, поопорные схемы) и т.п.;

4.1.2. Сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов на район работ, аэрофотосъемочных материалов, геодезических данных, а также материалов ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и иных видов работ (межевые дела, материалы инвентаризации и т.д.), получение кадастровых планов территории;

4.1.3. Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из государственного кадастра недвижимости, сведений о пунктах ГТС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для проведения кадастровых работ по земельным участкам;

4.1.4. Выполнение топографо-геодезических работ;

4.1.5. Выполнение землеустроительных работ;

4.1.6. В случаях, предусмотренных законодательством, составление с учетом сведений о смежных землепользователях и направление на утверждение (согласование) схем расположения земельных участков на кадастровой плане (карте) соответствующей территории в муниципальные органы власти с сопровождением и устранением предъявляемых замечаний, получение в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии необходимой информации о смежных земельных участках и объектах недвижимости;

4.1.7. Подготовка подробного отчета по каждому земельному участку под ВЛ, с указанием результатов съемки и предложений по уточнению границ земельного участка, сведения о земельных участках, с указанием: номера и типа опоры по землеустроительному делу, номера и типа опоры по съемке, входящего номера участка, включенного в состав единого землепользования, площади земельного участка по сведениям ГКН, площади земельного участка, полученной в результате уточнения, указанием смежных землепользователей;

4.1.8. Подготовка межевого плана (межевых планов) земельных участков, занятых Объектами ЭСХ. Согласование межевых планов со смежными землепользователями выполняется Подрядчиком самостоятельно, при решении спорных территориальных вопросов – с участием Заказчика;

4.1.9. Предоставление в орган государственного кадастрового учета комплекта документов, необходимого для кадастрового учета земельных участков;

4.1.10. Получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки в органе государственного кадастрового учета.

**4.2. В случае, если земельный участок попадает в состав земель лесного фонда, подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает проведение работ по разработке документации на лесные участки:**

4.2.1. Оформление акта предварительного согласования предоставления лесного участка и согласование в участковом лесничестве.

4.2.2. Изготовление плана (чертежа) лесного участка.

4.2.3. Оформление проектной документации с планом (чертежем) лесного участка и согласование в участковом лесничестве.

4.2.4. Сопровождение в Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса по ЯНАО о выдаче выписки из государственного лесного реестра и об утверждении акта предварительного согласования лесного участка.

4.2.5. Сопровождение в Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса по ЯНАО об утверждении проектной документации лесных участков.

4.2.6. Получение положительных согласований, необходимых для предоставления лесных участков в аренду (Департамент культуры по ЯНАО, Служба ветеринарии ЯНАО и др. (при необходимости)).

4.2.7. Оформление пакета документов для получения приказа о предоставлении лесного участка в аренду.

4.2.8. Оформление пакета документов для получения договора аренды лесных участков.

4.2.9. Оформление лесной декларации.

4.2.10. Проведение историко-культурной экспертизы (при необходимости).

4.2.11. Разработка и сопровождение проекта освоения лесов на арендуемых участках лесного фонда, в т.ч. на землях, не входящих в состав лесного фонда.

4.2.12. Получение заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов - в 1 (одном) экземпляре и 1 (один) экземпляр на электронном носителе.

**5. Перечень Документации и материалов, представляемых Заказчику**

**5.1. По результатам выполнения работ по межеванию (в том числе разделу, уточнению границ) земельного участка с постановкой на государственный кадастровый учет:**

5.1.1. Плано-картографические материалы (топографическая съемка) границ земельных участков в масштабе 1:2000 для населенных пунктов и в масштабе 1:5000 вне населенных пунктов в электронном виде в формате Mapinfo, записанный на CD-диск – в 1 (одном) экземпляре.

На топографической съемке должны быть отражены границы участков смежных территорий.

5.1.2. Технический отчет о выполненных топографо-геодезических работах – на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;

5.1.3. Межевой план (межевые планы) земельного участка на бумажном носителе, согласованный и утвержденный согласно действующему законодательству Российской Федерации – на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;

5.1.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок – в 3 экземплярах.

**5.2. В случае, если земельный участок попадает в состав земель лесного фонда, по результатам выполнения работ по разработке документации на лесные участки:**

5.2.1. Акт предварительного согласования предоставления лесного участка – в 2 (двух) экземплярах и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;

5.2.2. План (чертеж) лесного участка - в 2 (двух) экземплярах и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;

5.2.3. Выписка из государственного лесного реестра - - в 2 (двух) экземплярах и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;

5.2.4. Проектная документация лесного участка - в 2 (двух) экземплярах и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;

5.2.5. Приказ об утверждении проектной документации лесного участка - в 2 (двух) экземплярах и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;

5.2.6. Документы по согласованию от Департамента культуры по ЯНАО, Службы ветеринарии ЯНАО (и др. при необходимости) - в 1 (одном) экземпляре;

5.2.7. Приказ о предоставлении лесного участка в аренду - в 2 (двух) экземплярах и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;

5.2.8. Договор аренды лесных участков - в 3 (трех) экземплярах.

5.2.9. Лесная декларация - в 1 (одном) экземпляре и 1 (один) экземпляр на электронном носителе.;

5.2.10. Проект освоения лесов - в 1 (одном) экземпляре и 1 (один) экземпляр на электронном носителе.

5.2.11. Заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов - в 1 (одном) экземпляре и 1 (один) экземпляр на электронном носителе.

## **6. Сроки выполнения работ**

Срок выполнения работ - с даты заключения договора и не позднее 10.12.2018.

## **7. Дополнительные требования**

6.1. Применяемая система координат – по согласованию с территориальным органом Росреестра.

6.2. В техническом задании в процессе выполнения работ возможны изменения, которые вносятся по письменному согласованию Сторон.

6.3. Стоимость работ определяется на основании сборника цен ОНЗТ 1996 г., справочника базовых цен на инженерные изыскания 2004 г.

Заказчик  
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»  
Ноябрьские электрические сети

Подрядчик

\_\_\_\_\_ С.Ф. Бован \_\_\_\_\_