

## Соглашение № 73-16

о временном занятии земельного участка  
между АО «Совхоз Пуровский» и АО «Тюменьэнерго»

с. Самбург

«\_\_» декабря 2016 года

Акционерное общество «Совхоз Пуровский», именуемое в дальнейшем «Землепользователь», в лице генерального директора Буняева Леонида Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Северные электрические сети Домашнего Дениса Александровича, действующего на основании доверенности № 2Д-708 от 03 сентября 2015г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. «Предприятие» принимает на себя выполнение следующих обязательств: возмещение убытков «Землепользователю», при долгосрочном на 49 (сорок девять) лет занятии земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения под объект: "РЭП-1 при ПС 110 кВ Ямбург" филиала АО Тюменьэнерго Северные электрические сети, расположенный на территории МО Надымский район ЯНАО, общей площадью 1,7549 га.

1.2. Основанием возмещения убытков является:

- расчеты убытков землепользователей при временном занятии земельных участков для целей, не связанных с традиционной хозяйственной деятельностью, выполненные «Землепользователем», которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения;
- Земельный кодекс РФ, ст.57 от 25.10.2001г. с изменениями 01.04.2015 г.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость возмещения убытков по настоящему Соглашению за период занятия земельных участков - 49 (сорок девять) лет составляет **866 145 (восемьсот шестьдесят шесть тысяч сто сорок пять) рублей 21 копейка, без НДС.** НДС - не облагается (в соответствии со ст. 346.2 и 346.3 НК РФ с 01.01.2006 года применяется система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей, уведомление № 8 от 25.11.2005 года МИФНС России № 3 по ЯНАО).

2.2. Срок возмещения убытков – в течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего Соглашения.

2.3. Источник финансирования: средства «Предприятия».

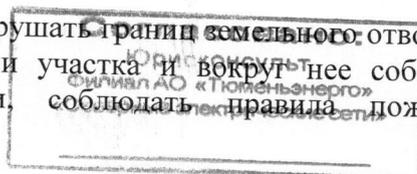
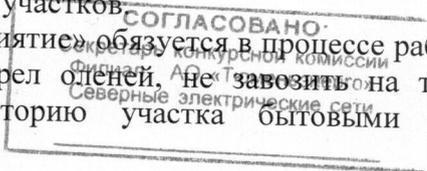
2.4. Расчеты по настоящему Соглашению производятся «Предприятием» на основании предъявленных от «Землепользователя» счета на оплату, акта выполненных работ в течение 10 банковских дней, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Землепользователя».

2.5. Стороны в целях ускорения документооборота вправе направлять подписанные экземпляры документов другой стороне посредством факсимильной (электронной) связи при условии обязательного направления оригинала (оригиналов) документов соответствующей Стороне не позднее 5 (пяти) календарных дней после подписания.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Предприятие» обязуется своевременно предоставлять документы на согласование отвода земельных участков.

3.2. «Предприятие» обязуется в процессе работ не нарушать границ земельного отвода, не производить отстрел оленей, не завозить на территории участка и вокруг нее собак, не загрязнять территорию участка бытовыми отходами, соблюдать правила пожарной безопасности.



3.3. «Землепользователь» обязуется согласовывать местоположение земельных участков, предоставить согласование на перевод земельных участков из одной категории в другую, после подписания оригиналов настоящего Соглашения, а также после получения от Администрации МО Надымский район письменного согласия на перевод земельных участков, общей площадью 1,7549 га под объект: «РЭП-1 при ПС 110 кВ Ямбург».

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР

4.1. Официальные документы, подлежащие передаче между сторонами в связи с заключением и исполнением настоящего соглашения, должны иметь простую письменную форму, быть подписаны уполномоченными на то представителями сторон и направляться по нижеуказанным адресам сторон. Документы должны направляться по почте с уведомлением о вручении адресату или через курьера под расписку в получении стороной- адресатом. Документы, переданные по факсимильной связи, рассматриваются сторонами как оригинальные.

4.2. Все что не предусмотрено настоящим Соглашением стороны руководствуются законодательством РФ.

4.3. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из Сторон не несет ответственности (форс-мажор), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае несвоевременного исполнения «Землепользователем» п.3.3. настоящего Соглашения, «Предприятие» вправе задержать возмещение убытков на срок просрочки исполнения обязательств «Землепользователем».

4.5. «Землепользователь» предоставляет «Предприятию» оригиналы доверенностей (либо надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия лиц имеющих право подписи счетов на оплаты, актов выполненных работ от имени «Землепользователя» по настоящему Соглашению, а также образцы их подписей.

#### 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Соглашения; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Соглашения (содержащуюся в тексте настоящего Соглашения, а также в документах, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения); информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению (далее – конфиденциальная информация)\*. Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Соглашения, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.

5.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

5.3. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.

5.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Соглашения, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.

СОГЛАСОВАНО  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

Согласовано:  
Юриисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

\* За исключением информации, являющейся общедоступной; информации, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством РФ не может быть установлен режим коммерческой тайны; информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, возникших из настоящего Соглашения или в связи с ним, путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.

6.2. В необходимых случаях Стороны в развитие и уточнение Соглашения заключают дополнительные соглашения.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются по правилам в порядке действующего Гражданского Кодекса Российской Федерации, Арбитражным судом ЯНАО.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Дата начала действия Соглашения: с момента подписания настоящего Соглашения.  
Дата окончания действия Соглашения: декабрь 2065 года.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Приложение № 1 – Сводная ведомость результатов расчета убытков;
- 8.2. Приложение № 2 – Расчет убытков землепользователей;
- 8.3. Приложение № 3 – Антикоррупционная политика.

## 9. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

**«Землепользователь»:**  
**АО «Совхоз Пуровский»**

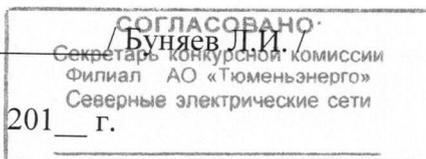
Юридический и почтовый адрес: РФ,  
629870, Ямало-Ненецкий автономный округ,  
Пуровский район, с. Самбург,  
ул. Производственная, дом № 1  
ИНН/КПП 8911018374/891101001  
Расчетный счет: 40702810416990000519  
«Запсибкомбанк» ПАО г. Тюмень  
Кор/счет: 30101810271020000613,  
БИК 047102613  
ОКПО 57421276  
ОГРН 1028900860537  
т/ф. (34997) 3-12-22, 3-12-23  
e-mail: ozp\_sovhozpur@mail.ru

Генеральный директор  
АО «Совхоз Пуровский»

МП

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_

201\_\_ г.



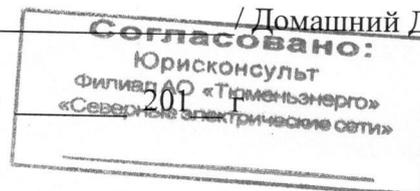
**«Предприятие»:**  
**АО «Тюменьэнерго»**

Юридический адрес: 628408, Россия,  
Тюменская область, Ханты-  
Мансийский автономный округ –  
ЮГРА, г. Сургут, ул. Университетская,  
д. 4  
ИНН 8602060185 КПП 997450001  
р/с 40702810267170101719  
в Западно-Сибирском банке ПАО  
Сбербанк  
к/счет 30101810800000000651  
БИК 047102651  
Филиал АО «Тюменьэнерго» Северные  
электрические сети  
Почтовый адрес: 629300, Россия, г.  
Новый Уренгой, Тюменская область,  
ЯНАО, Северо-Восточная промзона, а/я  
932  
ИНН 8602060185 КПП 890402002  
ОГРН 1028600587399  
ОКПО 05772983  
Тел. 8 (3494)23-89-76  
Факс 8 (3494)23-89-09

Директор филиала  
АО «Тюменьэнерго» Северные  
электрические сети

МП

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_



СОГЛАСОВАНО:

Директор филиала

*[Handwritten signature]*



Сводная ведомость результатов расчёта убытков земледельцев

Заказчик расчета	Филиал Северные электрические сети АО "Тюменьэнерго"
Предприятие	АО "Тюменьэнерго"
Промышленный объект	Под строительство и эксплуатацию объекта: "РЭП-1 при ПС 110 кВ Ямбург"
Землепользователь	АО "Совхоз Пуровский"
Административный район	Надымский
Природная зона	Южный тундровый
Вариант экономической оценки	Занятие без предоставления земель взамен занимаемых
Метод экономической оценки	Традиционный метод

Данные об отводе земель:	
общая площадь участка, га	1,7549
в том числе в краткосрочную аренду, га	0,00
в том числе в долгосрочную аренду, га	1,7549
Период краткосрочной аренды, лет	0,00
Период долгосрочной аренды, лет	49,00

Вид ресурса	Стоимость возмещения убытков, руб		
	Площадь занятие	Площадь стрессового воздействия	Всего
Олени пастбища	2 477,17р.	265 836,08р.	268 313,25р.
Охотничье-промысловые ресурсы	616,34р.	52 885,30р.	53 501,64р.
Рыбные ресурсы	2 078,96р.		2 078,96р.
Дикоросы	1 480,01р.		1 480,01р.
Итого	6 652,48р.	318 721,38р.	325 373,86р.
Итого с учетом коэффициента-дефлятора	17 708,90р.	848 436,31р.	866 145,21р.

$K_{деф. общий} = 1,104 * 1,132 * 1,096 * 1,081 * 1,798 = 2,662$

1,104 - согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 09 ноября 2004 г. № 298 "Об установлении коэффициента-дефлятора на 2005г."
1,132 - согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 27 октября 2005 г. № 227 "Об установлении коэффициента-дефлятора на 2006г."
1,096 - согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 03 ноября 2006 г. № 359 "Об установлении коэффициента-дефлятора на 2007г."
1,081 - согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 19 ноября 2007 г. № 401 "Об установлении коэффициента-дефлятора на 2008г."
1,798 - согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 18 ноября 2015 г. № 854 "О внесении изменения в Приказ Минэкономразвития России от 20.10.2015 года № 772 "Об установлении коэффициентов-дефляторов на 2016 год"

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Начальник ОЗ

Совхоз Пуровский



*[Handwritten signature]*

Л.И. Буняев

А.Р. Зинченко

К.С. Глазунов

СОГЛАСОВАНО  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

Согласовано:  
Юриисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**Расчёт убытков землепользователей при временном занятии земельных участков**

Заказчик расчета	Филиал Северные электрические сети АО "Тюменьэнерго"
Предприятие	АО "Тюменьэнерго"
Промышленный объект	Под строительство и эксплуатацию объекта: "РЭН-1 при ПС 110 кВ Ябург"
Землепользователь	АО "Совхоз Пуровский"
Административный район	Надымский
Природная зона	Южный тундровый
Вариант экономической оценки	Занятие без предоставления земель взамен занимаемых
Метод экономической оценки	Традиционный метод
Данные об отводе земель:	
общая площадь участка, га	1,7549
в том числе в краткосрочную аренду, га	0,0000
в том числе в долгосрочную аренду, га	1,7549
Период краткосрочной аренды, лет	0
Период долгосрочной аренды, лет	49

Используемые методические рекомендации	[1]	Методика расчета убытков землепользователей и потерь сельскохозяйственного производства (оленеводства) и природопользования Ямало-Ненецкого автономного округа, разработчик ОАО «Ангарское землестроительное предприятие» (утверждена Губернатором ЯНАО № 218 от 30.06.2004г.)
	[2]	Дополнения и изменения Методики расчета убытков землепользователей и потерь сельскохозяйственного производства (оленеводства) и сопутствующих промыслов при изъятии, самовольном захвате и порче земельных участков территории традиционного природопользования
Рабочие материалы	[3]	Материалы отчета "Реурное экономическое обследование и оценка земель территории муниципального образования Надымский Ямало-Ненецкого автономного округа", разработчик ОАО «Ангарское землестроительное предприятие», 2005 г.

**СОГЛАСОВАНО:**  
Юриисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети





3. Известность расчёта убытков землепользователей при временном завитии земель (площадь завития)

На кон- тура	Sk		K <sub>в1,к.а</sub>	K <sub>в1,д.а</sub>	Расчетные параметры по видам ресурсов			
	всего	к.а.			д.а.	R <sub>исх(ол)</sub>	R <sub>исх(ол)</sub>	M <sub>в(руб)</sub>
1011066	1,75	0,00	1,75	49	74,46	74,46	0,390	2477,17
<b>Итого:</b>	<b>1,75</b>	<b>0,00</b>	<b>1,75</b>					<b>2477,17</b>
Охотничье-промысловые ресурсы								
1011066	1,75	0,00	1,75	49	14,34	14,34	0,500	616,34
<b>Итого:</b>	<b>1,75</b>	<b>0,00</b>	<b>1,75</b>					<b>616,34</b>
Рыбные ресурсы								
1011066	1,75	0,00	1,75	49	48,37	48,37	0,500	2078,96
<b>Итого:</b>	<b>1,75</b>	<b>0,00</b>	<b>1,75</b>					<b>2078,96</b>
Дикоросы								
1011066	1,75	0,00	1,75	1	1249,85	1249,85	0,500	1480,01
<b>Итого:</b>	<b>1,75</b>	<b>0,00</b>	<b>1,75</b>					<b>1480,01</b>

Расчетная формула:

$$M_{в(руб)} = \sum R_{исх(ол)} * K_{в1,к.а} * S(к.а.) + \sum R_{исх(ол)} * K_{в1,д.а} * S(д.а.) + \sum R_{исх(ол)} * K_{в1,д.а} * S(д.а.)$$

Расчетные показатели:

Показатель	Объяснение	Источники
Sk	Площадь контура, ведомого под обустройство, га	Расчет
R <sub>исх(ол)</sub>	Исходная стоимость хозяйственной деятельности оленых пастбищ в контуре, руб/га	[3]
R <sub>исх(д)</sub>	Исходная стоимость хозяйственной деятельности охотничьих угодий в контуре, руб/га	[3]
R <sub>исх(л)</sub>	Сниженная стоимость хозяйственной деятельности оленых пастбищ в контуре, руб/га	Велимость 1, графа 14
R <sub>исх(рп)</sub>	Сниженная стоимость хозяйственной деятельности охотничьих угодий в контуре, руб/га	Велимость 2, графа 14
R <sub>исх(св)</sub>	Исходная стоимость хозяйственной деятельности рыбопромысловых угодий в контуре, руб/га	[3]
K <sub>в1,к.а.</sub>	Исходная стоимость хозяйственной деятельности оленых пастбищ в контуре, руб/га	[3]
K <sub>в1,д.а.</sub>	Коэффициент упущенной выгоды за период восстановления оленых пастбищ, охотничьих и рыбопромысловых угодий	Табл. 1.1. [2]
K <sub>в2,к.а.</sub>	Коэффициент упущенной выгоды за период восстановления оленых пастбищ, охотничьих и рыбопромысловых угодий	Табл. 1.1. [2]
K <sub>в2,д.а.</sub>	Коэффициент упущенной выгоды за период восстановления угодий сбора дикоросов (краткосрочная аренда)	Приложение 31, таблица 1. [2]
K <sub>в(оп)</sub>	Коэффициент упущенной выгоды за период восстановления угодий сбора дикоросов (долгосрочная аренда)	Приложение 31, таблица 1. [2]
K <sub>в(ох)</sub>	Коэффициент материальных затрат по пастбищам	Приложение 2, таблица 7 [2]
K <sub>в(рп)</sub>	Коэффициент материальных затрат по охотничьим угодьям	Приложение 27, таблица 2 [2]
K <sub>в(св)</sub>	Коэффициент материальных затрат по рыбопромысловым угодьям	Приложение 27, таблица 2 [2]
M <sub>в(руб)</sub>	Стоимость возмещения убытков на планируемый период, руб	Приложение 29, таблица 1 [2]
		Расчет

**СОГЛАСОВАНО**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Томьэнерго»  
Северные электрические сети

**СОГЛАСОВАНО**  
Юрисконсульт  
Филиал АО «Томьэнерго»  
«Северные электрические сети»





## Антикоррупционная политика

1. «Землепользователю» известно о том, что АО «Тюменьэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.07.2015 № 414), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

2. «Землепользователь» настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети», представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте АО «Тюменьэнерго» по адресу: [http://www.te.ru/about/antikorrupsionnaya\\_politika/](http://www.te.ru/about/antikorrupsionnaya_politika/), - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

3. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны («Землепользователя» и АО «Тюменьэнерго»).

4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1 –3 настоящего Приложения к Соглашению, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Соглашения до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1, 2 настоящего Приложения к Соглашению любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 1, 2 настоящего Приложения к Соглашению, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 3 настоящего Приложения к Соглашению действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, «Землепользователь» или АО «Тюменьэнерго» имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящее

Соглашено

АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

Соглашение, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Генеральный директор  
АО «Совхоз Пуровский»

Директор филиала  
АО «Тюменьэнерго»  
Северные Электрические Сети

\_\_\_\_\_/ Буняев Л.И. /  
МП

\_\_\_\_\_/ Домашний Д.А. /  
МП

**СОГЛАСОВАНО:**  
Секретарь конкурсной комиссии  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
Северные электрические сети

**Согласовано:**  
Юрисконсульт  
Филиал АО «Тюменьэнерго»  
«Северные электрические сети»