

Муниципальное унитарное предприятие "Управление городского хозяйства" муниципального образования города Пыть-Ях, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Карасёва Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора филиала ОАО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности № 07/12-187 от 30.11.12 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору «Ресурсоснабжающая организация», осуществляющая теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, обязуется:
  - а) поставить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель (далее-ресурсы) в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения «Абонента» тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче, а «Абонент»- потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов учета;
  - б) подавать «Абоненту» через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду не прошедшую стадию водоподготовки (далее - ресурсы), установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, а «Абонент» обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета;
  - в) осуществлять прием сточных вод (далее - ресурсы) «Абонента» в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а «Абонент» обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды и Правилами, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также производить «Ресурсоснабжающей организации», оплату водоотведения в порядке, размере и сроки, которые определены в договоре.
- 1.2. Местом исполнения обязательств «Ресурсоснабжающей организации» является точка поставки, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организации».
- 1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по тепловым и водопроводным сетям, и сетям водоотведения «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организацией», определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и границ обслуживания сетей. Акт является Приложением № 1 к настоящему договору.  
В случае если «Абонент» подключается к сетям, не принадлежащим «Ресурсоснабжающей организации», границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения №1.
- 1.4. Если «Абонент» (субабонент) не имеет канализационных сетей присоединенных к сетям «Ресурсоснабжающей организации», и канализирует стоки в собственные выгребные ямы (септики), то слив сточных вод «Абонент» производит в колодец - гаситель на КОС-2700, расположенный по адресу Мамонтовская промзона №5, ул. Белых ночей, по согласованию с начальником ЦВиВ (тел.: (3463)46-55-46). «Абонент» обязан контролировать качество сбрасываемых в систему коммунальной канализации сточных вод и не позднее 10 дней, следующих за днем сброса, предоставлять в «Ресурсоснабжающую организацию» результаты такого контроля.
- 1.5. Анализ отобранных проб сточных вод осуществляется лабораториями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Данные анализов отобранных проб сточных вод используются при проведении проверок территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор.
- 1.6. «Ресурсоснабжающая организация» осуществляет контроль состава и свойств сточных вод «Абонента». Периодичность забора стоков для проведения анализов на предельно-допустимый сброс загрязняющих веществ в систему хозяйственно-бытовой канализации «Абонента» устанавливается «Ресурсоснабжающей организацией» индивидуально для каждого «Абонента», в зависимости от результатов анализа предыдущего забора.
- 1.7. «Ресурсоснабжающая организация» устанавливает «Абоненту» лимиты водопотребления в количестве **976,8600 м. куб** в год, объем лимита водопотребления равен объему ориентировочного расчета водопотребления, приведенного в типовой форме, утвержденной Приложением № 4 к настоящему договору.
- 1.8. Орган местного самоуправления устанавливает «Абоненту» лимиты водоотведения.
- 1.9. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод «Абонент», для объектов которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов, а также если «Абонент», осуществляет деятельность, связанную с производством, переработкой продукции, имеющий самостоятельные выпуски в централизованную систему водоотведения, среднесуточный объем отводимых (принимаемых) сточных вод с объектов, которых составляет более 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам с промышленной площадки, обязан подавать в «Ресурсоснабжающую организацию» декларацию о составе и свойствах сточных вод с даты утверждения таких нормативов.
- 1.10. В случае нарушения «Абонентом» нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы, «Ресурсоснабжающая организация» информирует об этом территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор, в течение 24 часов с момента получения анализов проб сточных вод, отобранных из канализационных сетей Абонента. Такая информация является основанием для проведения территориальным органом федерального органа власти, осуществляющего государственный экологический надзор, внеплановой проверки Абонента.  
«Абонент» (субабонент), имеющий собственные выгребные ямы и локальные очистные сооружения при отсутствии договора на приём сточных вод и жидких отходов с «Ресурсоснабжающей организацией» обязан ежегодно предоставлять в «Ресурсоснабжающую организацию» договоры на вывоз сточных вод, жидких отходов, осадков с указанием мест их размещения и утилизации, а также документы, подтверждающие их вывоз и утилизацию.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Орган местного самоуправления устанавливает сроки отопительного периода в зависимости от погодных условий. Подача тепловой энергии на объекты производится по письменному заявлению «Абонента», при условии готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону (при наличии Акта готовности).
2. При переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется теплоснабжение и (или) водоснабжение, и (или) водоотведение, а также при передаче устройств и сооружений «Абонента», предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или)

водоотведения, новому собственнику (иному законному владельцу и (или) пользователю) «Абонент» сообщает об этом «Ресурсоснабжающей организацией» в срок, установленный соответствующим договором, а новый собственник (законный владелец, пользователь) до начала пользования этими объектами, устройствами и сооружениями заключает договор в порядке и сроки, которые установлены Правилами для заключения такого договора.

- 2.3. Стороны обязуются руководствоваться действующими «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. №115, именуемыми в дальнейшем «ПТЭ ТЭУ-2003», «Правилами учёта тепловой энергии теплоносителя», зарегистрированными в Минюсте РФ 25.09.1995 г. №954, именуемыми в дальнейшем «Правилами учёта», ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №190-ФЗ, «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г, №808, ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. №261-ФЗ, «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.13 г. №644, ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.11г №416-ФЗ, «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.13 г. №776, именуемыми в дальнейшем «Правила» и другими действующими законами и нормативно-правовыми актами.

### 3. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО РЕСУРСОВ

- 3.1. Выполнение расчетов потребления ресурсов (договорных объемов) производится по указаниям «Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. №105, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- 3.2. Расчетные тепловые нагрузки «Абонента» по видам теплотребления приведены в Акте о подключенных нагрузках (Приложение №2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.3. Количество (договорные величины) подаваемые «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» тепловой энергии, воды, объема водоотведения в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливается приложениями (Приложения №3, 4), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора. Годовое количество подаваемых «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения составляет:

тепловая энергия в количестве	Гкал., в т.ч. по		
периодам:			
с 01.01.13-30.06.13 -	Гкал.		
с 01.07.13-31.12.13 -	Гкал.		
водоснабжение в количестве	м. куб., в том числе:	- питьевая вода без водоподготовки	м.
		куб., в т.ч.:	
		на хоз-бытовые и производственные нужды -	
		м. куб.,	
		- на промывку сетей	м. куб.;
водоотведение в количестве	м.куб., в том числе по		
периодам:		на хоз-бытовые и производственные нужды -	
		м. куб.,	
		- на промывку сетей	м. куб.

Объем воды и водоотведения на промывку определяется приложением №5.

Акт о промывке и наполнении инженерных сетей составляется представителями «Ресурсоснабжающей организации» и «Абонента» перед началом отопительного сезона, либо перед вводом объекта в эксплуатацию и является основанием для предъявления к оплате за использованные ресурсы.

- 3.4. Изменение расчетных тепловых нагрузок «Абонентом» производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с «Ресурсоснабжающей организацией».
- 3.5. Расчеты за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель при изменении тепловых нагрузок согласно п.3.4 производятся с момента предоставления «Абонентом» технического отчета обследования объекта в «Ресурсоснабжающую организацию» без проведения перерасчета за прошедшие периоды.
- 3.6. Изменение расчетных тепловых нагрузок «Абонента» и количества (договорных величин) подаваемых «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» ресурсов производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением Приложений.
- 3.7. Сведения о параметрах поставляемой тепловой энергии на источнике определены техническими условиями на присоединение к инженерным коммуникациям теплоснабжения. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется поставить «Абоненту» тепловую энергию с максимум тепловой нагрузки **1,7558 Гкал./час**.
- 3.8. По водоснабжению и водоотведению «Абоненту» устанавливаются следующие режимы:
- режим подачи холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения) - **0,1115 м. куб в час.**, гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения 0,3 МПа (3 кгс/кв. см)), определяется в соответствии с техническими условиями на подключение к системе холодного водоснабжения (водопроводным сетям), который «Ресурсоснабжающая организация» обязуется подать Абоненту;
  - режим приема сточных вод (максимальный расход сточных вод - **0,1115 м.куб час, (0,0000310 м.куб сек)**, который определяется в соответствии с техническими условиями на подключение к централизованным системам.

- 3.9. Настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества ресурсов:
- а) параметры теплоносителя за головными задвижками источника теплоты должны соответствовать утвержденному для системы теплоснабжения температурному графику, приведенному в приложении к договору (Приложение №6);
  - б) давление теплоносителя обратного трубопровода на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом» должно обеспечивать нормальную работу системы теплоснабжения «Абонента» в соответствии с требованиями п. 9.3.20 «ПТЭ ТЭУ-2003. Теплогидравлический режим работы тепловых сетей объектов, «Абонент» разрабатывает самостоятельно в соответствии с техническими условиями и проектом;
  - в) вода, подаваемая «Абоненту» с использованием централизованной системы холодного водоснабжения, должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Качество подаваемой воды (без стадии водоподготовки) должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором;
  - д) «Абоненту», устанавливаются требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные Правилами, в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения. Состав и свойства сточных вод, принимаемых (отводимых) в централизованные системы водоотведения, должны соответствовать нормативным показателям общих свойств



- 5.1.1. Обеспечить безопасную эксплуатацию тепловых, водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих «Абоненту» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
- 5.1.2. Соблюдать:
  - а) расход сетевой воды не более расчетного значения 70,2320 м<sup>3</sup>/час;
  - б) норму утечки сетевой воды не более 0,1756 т/час;
  - в) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше +5% заданной температурным графиком.Не допускать утечки и водоразбора сетевой воды сверх объемов, предусмотренных договором.
- 5.1.3. Соблюдать установленные настоящим договором величины тепловых нагрузок и условия тепловодопотребления и сброса стоков.
- 5.1.4. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Абонента».
- 5.1.5. Установить приборы учета ресурсов на границе эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности тепловых, водопроводных и канализационных сетей «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организации» или в ином месте, определенном договором, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.
- 5.1.6. Обеспечить учет получаемых ресурсов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 5.1.7. Производить снятие показаний приборов и средств учета тепловой энергии, воды на 20 число каждого месяца и предоставлять их в «Ресурсоснабжающую организацию» с 21 по 23 число отчетного месяца. Если этот день выпадает на выходные, но не позднее первого рабочего дня следующего за выходным. Вести ежесуточный учет потребляемых ресурсов по установленной форме в журнале учета согласно «Правилам учёта».
- 5.1.8. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором.
- 5.1.9. Компенсировать расходы «Ресурсоснабжающей организации» в случае нарушении «Абонентом» установленного лимита водопотребления, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, плату за нарушение нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с Правилами.
- 5.1.10. Оплачивать потребленную тепловую энергию, на условиях договора с учетом потерь во внутренних системах и тепловых сетях до границы эксплуатационной ответственности за расчетный период (календарный месяц), определенные расчетным путем в размере 8% от потребленной тепловой энергии, в случае отсутствия тепловых сетей (либо отсутствия данных о тепловых сетях) у «Абонента», при наличии у «Абонента» тепловых сетей расчетным путем согласно методическим указаниям и принципиальной схеме инженерных сетей, в зависимости от длины, диаметра способа прокладки трубопроводов, температурного режима и продолжительности функционирования тепловой сети, параметров окружающей среды.
- 5.1.11. Оплачивать потребленную воду, на условиях договора с учетом потерь на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных «Ресурсоснабжающей организацией» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 5.1.12. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей «Ресурсоснабжающей организации» к тепловым, водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды, приборам учета и узлам учета «Абонента» в случаях и в порядке предусмотренном п.4.2.6 настоящего договора.
- 5.1.13. Соблюдать нормативы допустимых сбросов, лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (для категорий абонентов, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, принимать меры по соблюдению указанных требований.
- 5.1.14. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие «Абоненту» или находящиеся в границах эксплуатационной ответственности «Абонента», включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- 5.1.15. Незамедлительно уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях абонента.
- 5.1.16. Не допускать без письменного согласования с «Ресурсоснабжающей организацией» дополнительных подключений, монтаж дополнительных установок, реконструкции систем теплоснабжения и приборов учета, замену дросселирующих устройств и т.д. Осуществлять установку/замену смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств согласно техническим расчетам, выполненным «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.1.17. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности в соответствии с требованиями «ПТЭ ТЭУ-2003» значения показателей возвращаемого теплоносителя.
- 5.1.18. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок, систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Укомплектовать оборудование индивидуальных тепловых пунктов в соответствии с требованиями п. 9.1.1 «ПТЭ ТЭУ-2003».
- 5.1.19. Выполнять письменные предписания представителей «Ресурсоснабжающей организации» в рамках настоящего договора и «ПТЭ ТЭУ-2003».
- 5.1.20. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания систем теплоснабжения и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки, либо заключить договор с обслуживающей организацией. Предоставлять в «Ресурсоснабжающую организацию» копию Протокола проверки знаний в комиссии Ростехнадзора ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Вновь вводимые объекты ТЭУ подключать только при наличии Акта-допуска, выданного представителем Ростехнадзора.
- 5.1.21. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране инженерных сетей.
- 5.1.22. Незамедлительно сообщать «Ресурсоснабжающей организации» обо всех повреждениях или неисправностях на тепловых, водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборов учета, о нарушении работы централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.
- 5.1.23. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности тепловых, водопроводных и (или) канализационных сетей, принадлежащих «Абоненту» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.
- 5.1.24. Подключать объекты к инженерным сетям только с письменного разрешения «Ресурсоснабжающей организации».

- 5.1.25. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к тепловым, водопроводным и (или) канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании «Абоненту», только при наличии согласования с «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.1.26. Уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию»:
- а) в течение трех дней, в письменном виде, об изменении банковских реквизитов и юридического или почтового адреса, ведомственной принадлежности и другой информации, влияющей на надлежащее исполнение договора.
  - б) обо всех нарушениях режима, условий работы и неисправностях в работе приборов и средств учета ресурсов не позднее суточного срока с момента их возникновения;
  - в) об изменении производственных потребностей, в силу которых может возрасти или снизиться потребление ресурсов, не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения;
  - г) уведомлять не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения о переходе прав на объекты абонента, в отношении которых осуществляется отпуск ресурсов о передаче прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения и (или) водоотведения, о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями другому лицу;
  - д) обо всех нарушениях режима, условий поставки ресурсов и отключении объектов от инженерных сетей не позднее суточного срока с момента их возникновения, данные нарушения должны быть отражены в акте. Акт составляется с участием с участием представителя «Ресурсоснабжающей организации».
- В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, «Абонент» несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий.
- 5.1.27. Оформлять платёжные документы надлежащим образом, в соответствии с п.10.8. настоящего договора.
- 5.1.28. Возвращать подписанные Акты выполненных работ (услуг) в течение пяти рабочих дней с даты их получения. Если, в указанный срок, Акт выполненных работ (услуг) не будет возвращен в «Ресурсоснабжающую организацию» или при отсутствии письменной аргументации отказа от подписания со стороны «Абонента», отпущенные ресурсы считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате на основании одностороннего Акта.
- 5.1.29. По требованию «Ресурсоснабжающей организации» производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением актов сверки платежей по форме, установленной «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.1.30. Возмещать «Ресурсоснабжающей организации» расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения в соответствии с п.6.1.2-6.1.3 а) настоящего договора, по дополнительным счетам, выставленным «Абоненту» «Ресурсоснабжающей организацией».
- 5.1.31. Оплачивать за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в случае, если «Абонент» не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости. Плата за данные услуги устанавливается соглашением сторон.
- 5.1.32. Оплачивать неустойку за изменение в сторону уменьшения сроков поставки тепловой энергии в размере 30% от установленной при заключении настоящего договора приложением №3 плановой суммы за тепловую энергию в эти сроки.
- 5.1.33. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить об этом «Ресурсоснабжающую организацию».
- 5.1.34. Ежегодно к началу отопительного сезона, не позднее "25" августа, обратиться в «Ресурсоснабжающую организацию» для выдачи заключения в виде "Акта готовности теплоиспользующего оборудования".
- 5.1.35. Предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» предварительную заявку на необходимое количество ресурсов на предстоящий год и принципиальную схему объектов. На схеме должны быть указаны объекты и отапливаемые объемы, диаметры, длины и виды прокладки трубопроводов к каждому объекту.
- 5.2. «Абонент» имеет право:
- 5.2.1. Пользоваться системами теплоснабжения и канализации в соответствии с условиями договора.
  - 5.2.2. Контролировать количество и качество потребляемых ресурсов.
  - 5.2.3. Получать достоверные сведения о качестве питьевой воды, составе и свойствах сточных вод, полученной в результате производственного контроля качества воды, контроля за составом и свойствами сточных вод
  - 5.2.4. Требовать участия представителей «Ресурсоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.
  - 5.2.5. С предварительного письменного соглашения «Ресурсоснабжающей организации» присоединять к своим сетям других субабонентов после реализации технических условий, выданных «Ресурсоснабжающей организацией».
  - 5.2.6. В случае увеличения водопотребления в период действия настоящего договора сверх установленного лимита обратиться в «Ресурсоснабжающую организацию» для получения новых лимитов водопотребления
  - 5.2.7. Изменять в сторону уменьшения сроки поставки тепловой энергии, установленные первоначально «Абонентом», при заключении договора, при условии оплаты «Ресурсоснабжающей организации» неустойки в размере 30% от установленной в эти сроки плановой суммы.
  - 5.2.8. Принимать участие в отборе проб холодной воды и проб сточных вод в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в том числе осуществлять параллельный отбор проб.
- 5.3. «Абоненту» запрещается:
- 5.3.1. Без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией» переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств.
  - 5.3.2. При не обеспечении готовности систем (без Акта промывки и Акта готовности) к началу отопительного сезона и наличии задолженности за ресурсы подключаться к сетям «Ресурсоснабжающей организации».

## 6. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ РЕСУРСОВ

6.1. «Ресурсоснабжающая организация» вправе временно прекратить или ограничить отпуск (подачу) коммунальных ресурсов в следующих случаях:

- а) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;
- б) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;
- в) в случае получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;
- г) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
- д) при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

- е) при недостатке тепловой мощности котельных и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с графиком, утверждённым органом исполнительной власти субъекта РФ. Первоочередное ограничение отпуска тепловой энергии будет производиться на нужды горячего водоснабжения, технологические нужды всех «Абонентов» без исключения, затем на нужды отопления «Абонентов», не входящих в перечень Потребителей первой категории утверждённый органом местного самоуправления.
- 6.1.2. «Ресурсоснабжающая организация» ограничивает или прекращает отпуск (подачу) тепловой энергии, воды и приём сточных вод, с предупреждением за сутки до отключения, если указанные нарушения не были устранены в течение этих суток в следующих случаях:
- а) недопущения представителей «Ресурсоснабжающей организации» к системам теплоснабжения и канализации или к приборам учёта тепловой энергии и воды;
  - б) при несоблюдении «Абонентом» режимов потребления тепловой энергии и среднесуточной температуры обратной сетевой воды;
  - в) превышения Абонентом в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения;
  - г) неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании «Абонента», угрожающая аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан, если этот факт удостоверен представителем органа Ростехнадзора в присутствии «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организации»;
  - д) самовольного подключения «Абонентом» объектов к централизованным системам теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;
  - е) наличия у «Абонента» задолженности по оплате по настоящему договору за водоснабжение и водоотведение за два расчетных периода, установленных этим договором, и более.
- 6.1.3. В случае наличия у «Абонента» задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, предусмотренных п.10.3 настоящего договора, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный этим договором, «Ресурсоснабжающая организация» вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.
- 6.1.4. Отказ «Абонента» - потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств.
- 6.1.5. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя «Абоненту» «Ресурсоснабжающая организация» предупреждает в письменной форме потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока «Ресурсоснабжающая организация» вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, и должна известить об этом потребителя за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.
- 6.1.6. «Ресурсоснабжающая организация», предварительно предупредив «Абонента» за 10 дней, прекращает полностью или частично подачу ему тепловой энергии, воды и приём сточных вод в случаях:
- а) отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения и канализации;
  - б) отсутствия Акта готовности теплоиспользующего оборудования к новому отопительному сезону;
  - в) отсутствия Акта раздела границ эксплуатационной ответственности.
- 6.1.7. «Ресурсоснабжающая организация», в случаях, указанных в п.6.1.2, 6.1.5 и 6.1.6 предупреждает «Абонента» об отключении любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение организацией, осуществляющей отпуск ресурсов, указанной информации. «Абонент» обязан обеспечить доступ представителям «Ресурсоснабжающей организации» к своим задвижкам на границе раздела балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности, или теплопринимающим установкам в сроки, указанные в предупреждении, а так же обеспечить явку своего представителя.
- 6.1.8. Отключения оформляются Актами об отключении и подписываются представителями «Ресурсоснабжающей организации» и «Абонента». В случае надлежащего уведомления при отсутствии представителя «Абонента» или его отказа от подписи, Акт подписывается в одностороннем порядке с последующим его направлением в адрес «Абонента». В случае, когда по условиям договора отключение производится без предупреждения, Акт подписывается представителями «Ресурсоснабжающей организации» с последующим его направлением в адрес «Абонента».
- 6.1.9. Отпуск (подача) тепловой энергии и воды возобновляется после устранения выявленных нарушений, оплаты «Абонентом» задолженности за полученные ресурсы, а также услуг по восстановлению отпуска ресурсов.

## 7. УСТАНОВКА И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА

- 7.1. Для учета объемов поданных «Абоненту» ресурсов используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах приборов учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы «Ресурсоснабжающей организацией».
- 7.2. По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учета.
- 7.3. Коммерческий учет воды и сточных вод осуществляется в соответствии с «Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод» (Правила), утвержденными федеральным органом государственной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В случае отсутствия у «Абонента» прибора учета сточных вод объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников централизованного водоснабжения, при этом учитывается объем поверочных сточных вод в случае, если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен договором водоотведения.
- 7.4. Коммерческий учет тепловой энергии, которая отпущена (получена) за определенный период «Абоненту», производится в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" и «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», с учетом требований технических регламентов.
- 7.5. Коммерческий учет тепловой энергии, которая отпущена (получена) за определенный период «Абоненту» в составе горячей воды, производится в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении".
- 7.6. Подключение новых объектов «Абонента» к централизованной системе теплоснабжения, централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета не допускается.

- 7.7. Узел учёта должен размещаться на сетях «Абонента», как правило, на границе эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом».
- 7.8. При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела эксплуатационной ответственности, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети на участке от границы раздела балансовой или эксплуатационной ответственности до узла учета, определенную расчетным путем.
- 7.9. В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации, то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.
- 7.10. Установка, замена, поверка приборов учета ресурсов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Эксплуатация узлов учёта производится в соответствии с разделом VII «Правил», п.9 «Правил учёта».
- 7.11. Оборудование узла учёта и его эксплуатация осуществляется за счёт «Абонента». Опломбирование приборов учета тепловой энергии производится на платной основе. Приборы учета воды, сточных вод, опломбируются без взимания платы с «Абонента», за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится «Ресурсоснабжающей организацией» повторно в связи с нарушением пломбы по вине «Абонента» или третьих лиц.
- 7.12. Допуск в эксплуатацию узлов учёта энергоносителей у «Абонента» осуществляется представителем «Ресурсоснабжающей организации», при наличии у «Абонента» оплаты за опломбирование прибора учета и принципиальной схемы инженерных сетей подключения объектов от границы эксплуатационной ответственности, с указанием места установки прибора учета. Схема должна быть согласована представителем службы контроля использования ресурсов «Ресурсоснабжающей организации».
- 7.13. В целях контроля объемов поданной (полученной) воды, тепловой энергии и отведенных (принятых) сточных вод «Ресурсоснабжающая организация» вправе использовать контрольные (параллельные) приборы учета холодной воды, горячей воды, тепловой энергии и сточных вод при условии уведомления одной из сторон договора другой стороны об использовании таких приборов учета.
- 7.14. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, «Абонент», незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом «Ресурсоснабжающую организацию», организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.
- 7.15. «Абонент» обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах «Ресурсоснабжающую организацию».
- 7.16. Учёт отпущенных ресурсов по показаниям приборов учёта производится с момента подписания Акта допуска в эксплуатацию на основании «Правил учёта» и «Правил».
- 7.17. При заборе сетевой воды из системы теплоснабжения (открытая система теплоснабжения) или ее утечки, количество сетевой воды определяется по приборам учёта, установленным в местах забора теплоносителя. В случае отсутствия приборов учета, количество израсходованной воды определяется как разность между объемом сетевой воды по показанию водосчетчика, установленного на подающем трубопроводе и объемом сетевой воды по показанию водосчетчика, установленного на обратном трубопроводе и суммируется к объёму холодной воды. Количество тепловой энергии, в результате отбора или утечки, определяется по параметрам теплоносителя, на основании п. 3.2.1 «Правил учета».

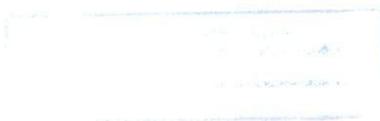
## 8. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТА ПОТРЕБЛЯЕМЫХ РЕСУРСОВ

- 8.1. Коммерческий учет ресурсов осуществляется с использованием приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:
  - при отсутствии у «Абонента» приборов учета;
  - в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами теплоснабжения и холодного водоснабжения и водоотведения;
  - в случае неисправности прибора учета;
  - при нарушении «Абонентом» сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления «Абонентом» «Ресурсоснабжающую организацию» о временном прекращении пользования централизованной системой теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.
- 8.2. Расчет количества полученной воды в случаях, указанных в пункте 8.1. настоящего договора, осуществляется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 8.3. При расчетном способе коммерческого учета тепловой энергии количество тепловой энергии и теплоносителя и значения его параметров определяются на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в приложении №2 к договору, и показаний приборов узла учета источника теплоты.
- 8.4. В случае отсутствия у «Абонента» прибора учета сточных вод объем отведенных «Абонентом» сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому «Абоненту» из всех источников централизованного водоснабжения.
- 8.5. Расчётный период при отсутствии приборов учета устанавливается в один календарный месяц. При наличии приборов и узлов учета расчетный период устанавливается с 21-го числа месяца, предшествующего расчетному месяцу по 20-е число расчетного месяца.
- 8.6. Расчеты стоимости потребленных «Абонентом» (с учетом Субабонентов) ресурсов производится ежемесячно на основании отчетов об отпуске и покупке ресурсов за расчетный месяц, предоставленных «Абонентом» в срок, указанный в п. 5.1.7. договора, по ставкам тарифа, действовавшим в период отчетного периода. Расчет за потери тепла во внутренних системах, а также с охлаждением теплоносителя в тепловых сетях «Абонента» производится одновременно с расчетами за отпуск на нужды теплоснабжения. Расчет за потери воды на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета производится одновременно с расчетами за отпуск на нужды водоснабжения, объем поданной (переданной) воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на этом участке.
- 8.7. Сведения, о показаниях приборов учета воды по установленной форме, предназначенных для расчетов с «Ресурсоснабжающей организацией» предоставлять в «Ресурсоснабжающую организацию» в указанные срок любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение организацией, осуществляющей отпуск ресурсов, указанной информации.
- 8.8. При непредставлении «Абонентом» отчета о фактическом потреблении ресурсов в сроки, предусмотренные п.5.1.7. настоящего договора, расчет стоимости потребленных «Абонентом» (с учетом Субабонентов) ресурсов производится по тепловой энергии на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в договоре, по водоснабжению и водоотведению согласно Правилам, без дальнейшего предъявления исправительных счетов.
- При несвоевременном сообщении (в течение суток) «Абонентом» о нарушении режима и условий работы узла учета воды, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

- 8.10. При несвоевременном сообщении (в течение суток) «Абонентом» о нарушении режима и условий работы узла учета или о выходе его из строя, количество потребленной тепловой энергии, объема теплоносителя и значения его параметров определяются «Ресурсоснабжающей организацией» за отчетный период на основании расчетных договорных нагрузок.
- 8.11. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, «Абонент», допустивший указанные нарушения, обязан оплатить «Ресурсоснабжающей организации» объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
- 8.12. «Ресурсоснабжающая организация» вправе в любое время контролировать правильность снятия «Абонентом» показаний средств измерений и предоставления им сведений об объемах полученных ресурсов. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и предоставленными «Абонентом» сведениями, «Ресурсоснабжающая организация» производит перерасчет объемов полученных коммунальных ресурсов за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений при выставлении последующих платежных документов.
- 8.13. За самовольное подключение объектов к системе тепловодоснабжения и канализационным сетям или подключение объектов до приборов учета, а так же подключение субабонентов «Ресурсоснабжающая организация» производит расчет за использованные ресурсы за весь период со дня начала их фактического потребления, но не более чем за три года. Если дату начала использования ресурсов установить невозможно, то оплата за тепловую энергию производится со дня начала отопительного сезона, за водоснабжение - за шесть месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия.
- 8.14. При выявлении факта бездоговорного потребления коммунальных ресурсов составляется акт, на основании которого в течение пяти рабочих дней со дня составления указанного акта, осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией» расчет объема бездоговорного потребления коммунальных ресурсов. Количество теплоносителя и воды определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости: теплоносителя (сетевой воды) - 1,5 м/с, холодной воды и сточных вод - 1,2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, - в соответствии с температурным графиком. Стоимость коммунальных ресурсов, полученных в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на ресурсы, и подлежат оплате «Абонентом» в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования. В случае неоплаты в указанный срок «Ресурсоснабжающая организация» вправе прекратить подачу коммунальных ресурсов и взыскать с «Абонента» убытки в полуторократном размере стоимости ресурсов, полученных в результате бездоговорного потребления.
- 8.15. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 8.9 настоящей договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданных (полученных) за определенный период коммунальных ресурсов за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.
- 8.16. Размер компенсации «Абонентом» расходов «Ресурсоснабжающей организации» в случаях превышения установленных Абоненту «Ресурсоснабжающей организацией» лимитов водопотребления, нарушения «Абонентом» установленного режима приема сточных вод, лимита водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, нормативов допустимых сбросов рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 8.17. «Абонент» оплачивает стоимость теплоносителя (или воды) на наполнение и промывку систем теплоснабжения на основании Акта о промывке и наполнении инженерных сетей, а также стоимость холодной воды или теплоносителя с утечкой сетевой воды из систем тепловодоснабжения по тарифам, указанным в договоре. Факт утечки сетевой воды из систем тепловодоснабжения определяется на основании Акта, подписанного двумя сторонами. В случае отказа представителя «Абонента» от подписания Акта, основанием является Акт, подписанный представителем «Ресурсоснабжающей организацией» в одностороннем порядке. Отказ от подписи в Акте не освобождает виновную сторону от оплаты.

## 9. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 9.1. За отпущенную тепловую энергию «Абонент» платит
- |  |      |           |      |          |      |             |      |
|--|------|-----------|------|----------|------|-------------|------|
| В период с 01.01.2014г по 30.06.2014г по цене на сумму | руб. | , НДС 18% | руб. | , всего: | руб. | за 1 Гкал., | руб. |
| В период с 01.07.2014г по 31.12.2014г по цене на сумму | руб. | , НДС 18% | руб. | , всего: | руб. | за 1 Гкал., | руб. |
| Всего отпущено тепловой энергии «Абоненту» на сумму    | руб. | , НДС 18% | руб. | , всего: |      |             | руб. |
- 9.2. За водоснабжение (питьевая вода (без стадии водоподготовки)) «Абонент» платит
- |  |      |           |      |          |  |                       |      |
|--|------|-----------|------|----------|--|-----------------------|------|
| В период с 01.01.2014г по 31.12.2014г по цене на сумму | руб. | , НДС 18% | руб. | , всего: |  | за 1 м <sup>3</sup> , | руб. |
| Всего отпущено воды «Абоненту» на сумму                | руб. | , НДС 18% | руб. | , всего: |  |                       | руб. |
- 9.3. За водоотведение «Абонент» платит
- |  |      |           |      |          |      |                       |      |
|--|------|-----------|------|----------|------|-----------------------|------|
| В период с 01.01.2014г по 31.12.2014г по цене на сумму | руб. | , НДС 18% | руб. | , всего: | руб. | за 1 м <sup>3</sup> , | руб. |
| Всего принято сточных вод от «Абонента» на сумму       | руб. | , НДС 18% | руб. | , всего: |      |                       | руб. |



9.4. Ориентировочная сумма настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ руб.  
НДС 18% \_\_\_\_\_ руб., всего: \_\_\_\_\_ руб.

*Шесть миллионов сорок четыре тысячи четыреста два рубля 65 копеек*  
(сумма прописью)

в ценах, согласно Приказу Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры г. Ханты-Мансийска от 08.11.2013 г. №91-нп и от 12.11.2013 г. №94-нп.

Тарифы на отпускаемые ресурсы утверждает Региональная служба по тарифам ХМАО-Югры, при этом тарифы считаются согласованными Сторонами, и вводится в действие с момента их утверждения и введения в действие. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Тарифы доводятся до сведения «Абонента» платежным документом на оплату ресурсов и путем публикации их в официальных средствах массовой информации и на сайте МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях (web: <http://ughy.ru>).

9.5. Окончательная цена договора определяется по тарифам и стоимости объема потребленных ресурсов, сложившимся в течение срока действия договора.

#### 10. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЗА ПОТРЕБЛЕННЫЕ РЕСУРСЫ

- 10.1. Оплата «Абонентом» полученных (потребленных) ресурсов по договору осуществляется ежемесячно по тарифам, устанавливаемым в соответствии с положениями Федеральных законов "О водоснабжении и водоотведении", «О теплоснабжении» и иных нормативных правовых актов.
- 10.2. «Абонент» оплачивает полученную воду, отведение сточных вод в объеме потребленной воды, отведенных сточных вод до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставленных к оплате «Ресурсоснабжающей организацией» в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае если Абонентом в качестве оплаты потребленной воды и принятых сточных вод в течение расчетного периода совершались платежи, окончательный расчет производится с учетом этих платежей. Если размер внесенной в течение расчетного периода оплаты превысит стоимость объема потребленных ресурсов, в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата.
- 10.3. «Абонент» оплачивает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель за потребленный объем тепловой энергии в следующем порядке:
- до 18-го числа текущего месяца - в размере 35% договорной (плановой) общей стоимости ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;
  - до 30-го числа текущего месяца - в размере 50% договорной (плановой) общей стоимости ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;
  - оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных «Абонентом» в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставленных к оплате «Ресурсоснабжающей организацией» в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.
- В случае если объем фактического потребления ресурсов за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.
- 10.4. Ресурсоснабжающая организация в течение пяти дней со дня поступления на расчетный счет денежных средств выставляет счет-фактуру с указанием № платежного поручения на уплату аванса. Сумма планового платежа рассчитывается «Абонентом» самостоятельно как произведение определенного договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии согласно Приложению №3 в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию.
- 10.5. По согласованию сторон возможен взаимозачет и безакцептное списание с расчетного (текущего) счета «Абонента» (плательщика), в этом случае «Абонент» должен заключить с Банком договор (соглашение) о безакцептном списании денежных средств.
- 10.6. В случае, когда для «Абонента» наличие расчетного счета законодательством не установлено в обязательном порядке, «Абонент», не имеющий расчетного счета, получает счета-фактуры и акты выполненных работ (услуг) в «Ресурсоснабжающей организации» 5-го числа месяца, следующего за отчетным. Оплату за полученные ресурсы производит самостоятельно путем внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу «Ресурсоснабжающей организации» в сроки указанные в п. 10.2 и 10.3. договора.
- 10.7. Датой оплаты платежного документа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу «Ресурсоснабжающей организации».
- 10.8. В платёжном поручении в поле "Назначение платежа" «Абонент» обязательно указывает номер и дату оплачиваемых счетов-фактур и выделяет сумму НДС.
- 10.9. В случае если «Абонент» не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах вид платежа и (или) сведения о периоде, за который произведен платеж, период определяется «Ресурсоснабжающей организацией» самостоятельно. При этом если существует задолженность предыдущего периода, «Ресурсоснабжающая организация» в соответствии со ст.522 ГК РФ засчитывает платеж в счет погашения задолженности предыдущего периода. Оставшаяся сумма засчитывается в счет оплаты текущего и будущего потребления ресурсов.
- 10.10. Задолженность гасится «Абонентом» в хронологическом порядке, т.е. по мере возникновения задолженности за ресурсы и оплате пени и штрафов, предусмотренных условиями настоящего договора.
- 10.11. При обнаружении в счете-фактуре ошибок при начислении платежей за полученные ресурсы и замечаний к оформлению (в случае нарушений требований действующего законодательства РФ по оформлению счета-фактуры) «Абонент» обязан письменно уведомить об этом «Ресурсоснабжающую организацию». Заменить счет-фактуру «Ресурсоснабжающая организация» обязана в течение двух дней после обращения, но не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.
- 10.12. В случае не своевременного письменного уведомления «Абонентом» и при подтверждении ошибки начисления платежей за полученные ресурсы в счете-фактуре, перерасчет производится при выписке очередного расчетного документа. В данном случае обнаружение ошибки не является основанием для освобождения «Абонента» от обязанности принять и оплатить в установленный срок данную счет-фактуру.
- 10.13. Ежеквартально Стороны производят сверку исполнения обязательств и взаиморасчетов с составлением соответствующего Акта сверки взаимных расчетов по форме «Ресурсоснабжающей организации». Акт сверки взаимных расчетов направляется «Ресурсоснабжающей организацией» в срок до 12 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Акт должен быть подписан «Абонентом» и направлен «Ресурсоснабжающую организацию» в течение 3-х рабочих дней с момента получения. Если «Абонент» не предоставит подписанный акт сверки платежей в указанный срок, акт считается принятым в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
- 10.14. Необоснованный отказ «Абонента» от подписания актов выполненных работ (услуг) и сверки не освобождает его от оплаты за потребленные ресурсы в установленном порядке.

#### 11. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

СОГЛАСОВАНО  
СЕКРЕТАРЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ  
ФИЛИАЛА ОАО «ТОМЕНЬЭНЕРГО»  
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ  
СЕТИ

- 11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут материальную ответственность согласно действующему законодательству.
- 11.2. «Ресурсоснабжающая организация» *несёт ответственность:*
- 11.2.1. За поставку ресурсов только до границ раздела обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом».
- 11.2.2. За качество подаваемой воды и соответствие её санитарным нормам и правилам, согласно проектным возможностям водозаборов, с учётом особенностей ст.23 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.11г №416-ФЗ.
- 11.2.3. За перерасчет размера платы при непредставлении ресурсов или предоставлении ненадлежащего качества в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и законодательством.
- 11.3. «Абонент» *несёт ответственность:*
- 11.3.1. За безопасность находящихся в его ведении тепловых, водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета ресурсов, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств «Абонента», предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на инженерных сетях.
- 11.3.2. За качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам.
- 11.3.3. За вред, причинённый утечками теплоносителя, воды и сточных вод из систем тепловодоснабжения и канализации, находящихся в эксплуатации у «Абонента».
- 11.3.4. За целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других устройствах, находящихся в его эксплуатации.
- 11.3.5. За нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.
- 11.3.6. За нарушение обязательств по оплате за полученные ресурсы, по какой бы ни было причине, «Абонент» оплачивает «Ресурсоснабжающей организации» неустойку в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки. Начисление пени начинается с 10-го числа месяца, следующего за расчетным, начисление пени продлевается по день погашения задолженности «Абонентом».
- 11.4. «Ресурсоснабжающая организация» *освобождается от ответственности:*
- 11.4.1. За снижение параметров теплоносителя, недоотпуск тепловой энергии, воды в случаях:
- а) некоторых обстоятельств общественной жизни: военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки;
  - б) стихийных явлений: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48-ми часов ниже на 3°C расчётной температуры для проектирования отопления в данной местности, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств;
  - в) неправильных действий персонала потребителя или посторонних лиц;
  - г) регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона или иных правовых актов;
  - д) ограничения или полного прекращения поставки ресурсов в соответствии с разделом 6 договора;
  - е) за прекращение подачи тепловой энергии, вызванное аварийным прекращением подачи газа, воды, электрической энергии к источникам теплоты «Ресурсоснабжающей организации».

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 12.1. Споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде ХМАО-Югры, на основании и в порядке, установленном законодательством РФ.
- 12.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами Ростехнадзора.

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1. Период действия настоящего договора устанавливается с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г. и может быть изменен по письменному согласованию сторон.
- 13.2. Настоящий договор заключается на срок, указанный в договоре. Если за месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или заключении договора на иных условиях, соответствующих требованиям ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ФЗ «О теплоснабжении» и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов, срок действия договора продлевается на тот же срок и на тех же условиях.
- 13.3. При отсутствии заявления, расчетные данные на новый срок принимаются «Ресурсоснабжающей организацией» в соответствии с ранее заключённым договором.
- 13.4. При подписании настоящего договора, действующий ранее договор считается недействительным. Действие данного пункта не распространяется на финансовые обязательства «Абонента», в части оплаты задолженности по потребленным ресурсам и оплаты пени и штрафов, предусмотренных ранее действующим договором, т.е. задолженность, возникшая по ранее действующему договору гасится в соответствии с п.10.9. настоящего договора.
- 13.5. Все изменения и дополнения по настоящему договору, за исключением условий, предусмотренных п.4.2.11 настоящего договора, оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.
- 13.6. При утрате прав на объект теплоснабжения «Абонент» обязан немедленно известить об этом «Ресурсоснабжающую организацию» и произвести полный расчет за потребленные ресурсы.
- 13.7. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчётов между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Абонентом».
- 13.8. Настоящий договор и Приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у «Ресурсоснабжающей организации», второй - у «Абонента».
- 13.9. За систематическое нарушение сроков оплаты по настоящему договору, «Ресурсоснабжающая организация» оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор (ст. 546 ГК РФ).
- 13.10. Настоящий договор, вся информация, передаваемая «Абонентом» «Ресурсоснабжающей организации» для выполнения работ, а также вся информация, сведения, полученные «Ресурсоснабжающей организацией» в ходе оказания услуг, является конфиденциальной информацией и разглашению не подлежит.
- 13.11. Для постоянной связи с «Ресурсоснабжающей организацией» и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, отпуском воды и приемом стоков, «Абонент» назначает своего ответственного уполномоченного в лице:

(должность Ф.И.О.)

Телефоны: день/

ночь/

Право на получение платежных и иных документов «Абонент» передает своим сотрудникам:

СОГЛАСОВАНО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ  
ОАО-ТОМЕНЬ ЭНЕРГО-ТЕПЛОТРАНСФОРМАЦИОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ  
Всего страниц 11 (стр.10)

(должность специалистов, имеющих право получать счета-фактуры, акты приема-передачи оказанных ресурсов, претензии, акты сверок и т.п.)

#### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

«Ресурсоснабжающая организация»:

Муниципальное унитарное предприятие "Управление городского хозяйства" муниципального образования города Пыть-Ях:

адрес: 628384, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, ул. Магистральная 62.  
телефоны: приёмная (3463)46-81-61, юридический отдел (3463)46-83-89, служба сбыта (3463)46-87-96, СКИР (3463)46-68-41, 46-83-08, финансовый отдел (3463)46-53-69, диспетчерская (3463)46-03-14, 42-02-85 (начальник смены).  
факс: приёмная (3463)46-53-39, юридический отдел (3463)46-83-89, служба сбыта (3463)46-87-96, СКИР (3463)46-68-41, 46-83-08, диспетчерская (3463)42-02-84.  
электронная почта: sbit\_ugh@mail.ru (служба сбыта), admin@ughpy.ru  
ИНН 8612007896  
КПП 861201001  
р/сч. 40702810500090000133 в ОАО "Ханты-Мансийский Банк" г.Ханты-Мансийска  
кор./сч. 30101810100000000740  
БИК 047162740  
ОКПО 48733373  
ОКВЭД 40.30.1, 40.30.3, 41.00.2, 90.00.1.  
ОКАТО 71185000000

«Абонент»:

плательщик: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»  
грузополучатель: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»  
адрес: 628406, Россия, г.Сургут, Тюменская область, ХМАО-Югра, ул. Университетская, 4  
плательщика:  
адрес: 628303, Россия, г.Нефтеюганск, Тюменская область, ХМАО-Югра, ул. Мира, 15  
грузополучателя:  
телефон, факс: 25-33-59/приёмная, 25-34-40/факс, 25-33-58/гл.бухгалтер, 25-33-16/финансовый отдел, 25-33-22/25-32-87/бухгалтерия, 25-33-66- юрист  
электронная почта:  
ИНН 8602060185  
КПП 861902001  
БИК 047102651  
кор/счёт 30101810800000000651  
р/счёт 40702810167350002330 в Западно-Сибирский Банк Сбербанка РФ г.Тюмень

#### 15. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 15.1. Приложение №1 - "Акт раздела границ обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности Сторон";
- 15.2. Приложение №2 - "Акт о подключенных нагрузках";
- 15.3. Приложение №3 - "Плановое годовое потребление тепловой энергии";
- 15.4. Приложение №4 - "Ориентировочный расчет водопотребления и водоотведения (по месяцам)";
- 15.5. Приложение №5 - "Расчет расхода ресурсов на промывку и наполнение наружных и внутренних сетей теплоснабжения";
- 15.6. Приложение №6 - "Температурный график работы источника теплоты".

#### ПОДПИСИ СТОРОН

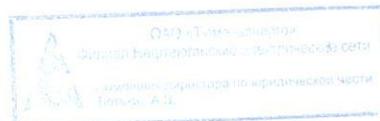
«Ресурсоснабжающая организация»

«Абонент»

М.П.



М.П.



**СОГЛАСОВАНО**  
СЕКРЕТАРЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ  
ФИЛИАЛА ОАО «ТОМЕНЬЭНЕРГО»  
НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ  
СЕТИ

**АКТ**  
**Раздела границ обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной**  
**ответственности сторон**  
**МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях и ОАО Тюменьэнерго**

МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях обслуживает центральные, квартальные сети ТВСиВ, колодцы, тепловые камеры на них.

МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях обслуживает центральный, квартальный коллектор, включая колодцы на нем.

**ОАО Тюменьэнерго обслуживает:**

**МПТБ «НЮЭС» базу по адресу Центральная промзона**  
**Тепло, вода – от места врезки, включая запорную арматуру Ф500мм, в павильоне в**  
**районе котельной «Гаежная»;**

ответственность за сохранность технологического оборудования и обслуживание переходит к ОАО Тюменьэнерго, «Компания Шлюмберже Лоджелко инк», МБОУ «СОШ№4», ООО «РН-Сервис-Склад», ООО «Северная Транспортная компания», ООО «Северспецстрой», ООО «Юнистрой»

Границы обслуживания определяются вышеперечисленными предприятиями с составлением акта.

В случае аварийной ситуации, влекущей за собой необходимость спуска воды из системы ТВС с последующим ее заполнением, необходимо ставить в известность ЦИТС МУП «УГХ» (тел.46-06-14;42-02-84;42-02-85).

МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях

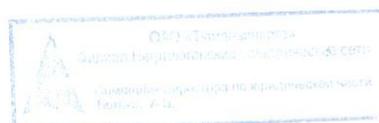


Карасёв Алексей Викторович

ОАО «Тюменьэнерго»

Фирсов Антон Александрович

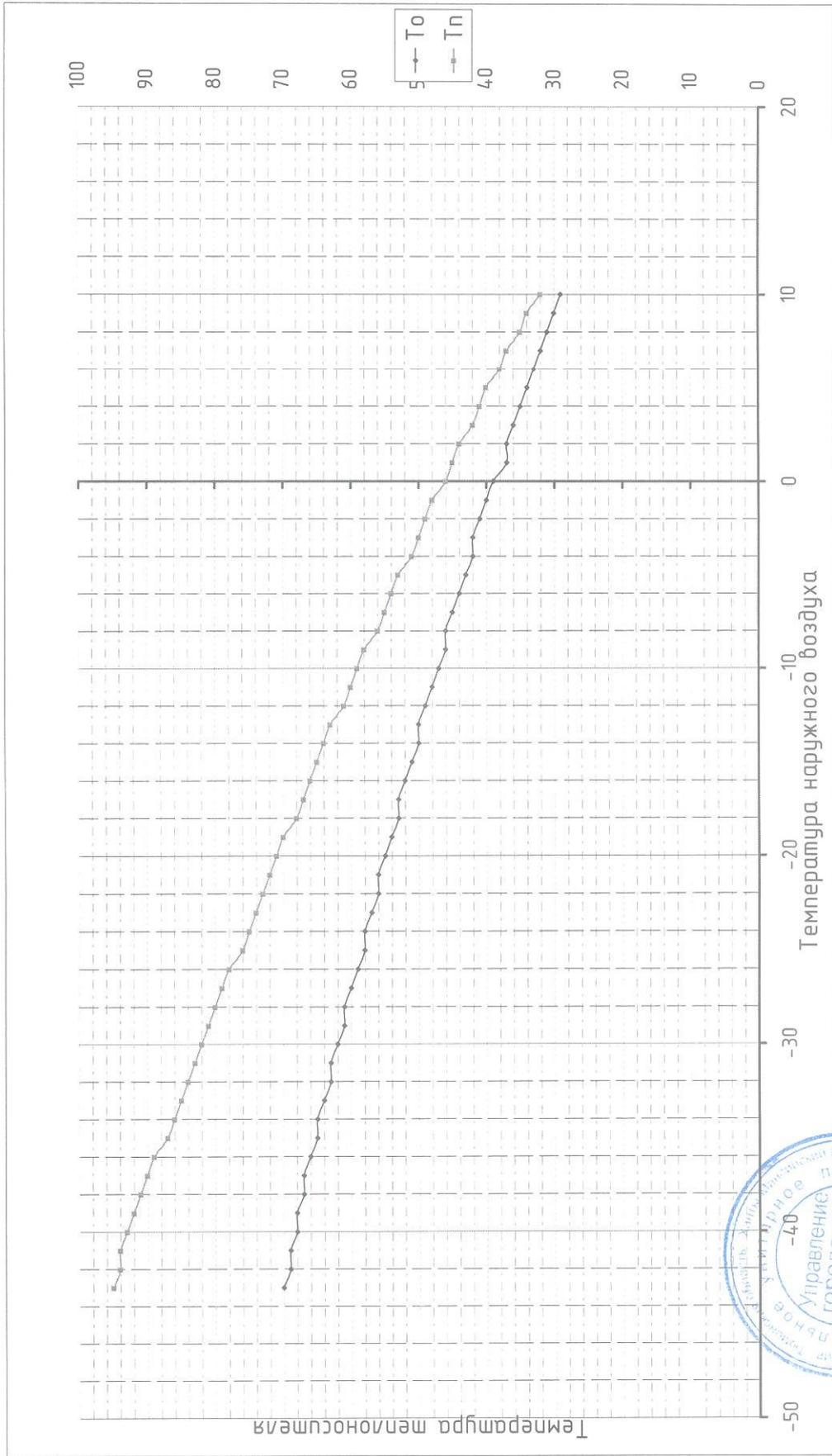
**СОГЛАСОВАНО**  
**СЕКРЕТАРЬ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ**  
**ФИЛИАЛА ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»**  
**НЕФТЕЮГАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ**  
**СЕТИ**



ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 95-70

на 2013 год

Тп	Тн	То
-43	95	70
-42	94	69
-41	94	69
-40	93	68
-39	92	68
-38	91	67
-37	90	67
-36	89	66
-35	87	65
-34	86	65
-33	85	64
-32	84	63
-31	83	63
-30	82	62
-29	81	61
-28	80	61
-27	79	60
-26	78	59
-25	76	58
-24	75	58
-23	74	57
-22	73	56
-21	72	56
-20	71	55
-19	70	54
-18	68	53
-17	67	53
-16	66	52
-15	65	51
-14	64	50
-13	63	50
-12	61	49
-11	60	48
-10	59	47
-9	58	46
-8	56	46
-7	55	45
-6	54	44
-5	53	43
-4	51	42
-3	50	42
-2	49	41
-1	48	40
0	46	39
1	45	37
2	44	37
3	42	36
4	41	35
5	40	34
6	38	33
7	37	32
8	35	31
9	34	30
10	32	29



ОАО «Теплоэнерго»  
 ООО «Теплоэнерго»  
 Секретарь конкурсной комиссии  
 ФИЛИАЛ ОАО «ТОМЬЭНЕРГО»  
 СОТВОРОВАНО



Основание: «Теплотехническое оборудование и теплоснабжение промышленных предприятий» Москва «Энергия» 1979г., СНиП 41-02-2003  
 Филиал ОАО «Томьэнерго»  
 Секретарь конкурсной комиссии  
 ФИЛИАЛ ОАО «ТОМЬЭНЕРГО»

Абонент  
 Карасев Алексей Викторович  
 Фирсов Антон Александрович