

## Соглашение № 21/07-ЗУ

о возмещении убытков, в том числе упущенной выгоды, при временном занятии лесных участков в составе земель лесного фонда между ООО «Совхоз Верхне-Пуровский» и филиалом АО «ТюменьЭнерго» Ноябрьские электрические сети

г. Тарко-Сале

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Совхоз Верхне-Пуровский»,** именуемое в дальнейшем «Землепользователь», в лице генерального директора **Гаджиева Надира Беокагаевича**, действующей на основании устава общества, с одной стороны и

**Акционерное общество энергетики и электрификации «ТюменьЭнерго» (АО «ТюменьЭнерго»),** именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице и.о. директора филиала «Ноябрьские электрические сети» **Яковлева Дмитрия Васильевича**, действующего на основании доверенности №40589 от 19.06.2018г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предприятие принимает на себя выполнение следующих обязательств:

возместить убытки, в том числе упущенную выгоду (далее по тексту «убытки»), в полном объеме Землепользователю, на основании договора аренды земель лесного фонда №407/Л-08 от 16.03.2009, при временном занятии участков, находящихся на кадастровом учете, для размещения объектов по проектам: «СП 110 кВ Северный», «ВЛ-110 кВ Северный – ГДН 1.2», «ПС 110 кВ ГДН», общей площадью 233,1127 га.

1.2. Лесные участки в составе лесного фонда, указанные в пункте 1.1. Соглашения, расположены на арендованном лесном участке Землепользователя и обозначены на карте-схеме зон стрессового воздействия при временном занятии земель (приложение №1).

1.3. Лесные участки в составе лесного фонда, не включенные в карту-схему (приложение №1) и пункт 1.2. Соглашения, занимаемые Предприятием при отсутствии заключенных аналогичных Соглашений, являются самовольно занятыми.

1.4. Основанием возмещения убытков является:

- расчет суммы убытков, в том числе упущенной выгоды ООО «Совхоз Верхне-Пуровский», согласно алгоритму расчета убытков землепользователей, разработанного Объединением «Земпроект» (г. Москва) и ФГУП «Ангарское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (опубликовано в окружной газете Красный Север от 30.07.2004 № 3-40) (приложение № 2);

- статья 57 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016);

- пункт 5 «Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2003 № 262;

- ч. 1 ст.5, ч.1 ст.9, абзац 9 ст.12, ст.15 и ст.421 Гражданского кодекса РФ.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость возмещения убытков (упущенной выгоды) с учетом коэффициента-дефлятора на 2018 год составляет **1 900 316 (один миллион девятьсот тысяч триста шестнадцать) рублей 71 копейка**, НДС не облагается (с 01.01.2008 года применяется система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей, уведомление от 07.07.2008 № 3 МИФНС России № 3 по ЯНАО).

2.2. «Предприятие» обязуется в течение 2 (двух) месяцев с даты заключения настоящего соглашения произвести оплату (возмещение) «Землепользователю» сумму, определенную п.2.1 Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Землепользователя».

2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения Землепользователь обязуется направить Предприятию надлежащим образом заверенные копии

документов, подтверждающих полномочия лиц, уполномоченных подписывать дополнительные соглашения к настоящему Соглашению. В случае изменения перечня лиц, имеющих вышеуказанные полномочия, Землепользователь обязуется незамедлительно сообщить об этом Предприятию и предоставить указанные в настоящем абзаце документы в отношении указанных лиц.

2.4. Все изменения и дополнения в настоящее Соглашение, касающиеся платежных реквизитов, вносятся Сторонами путем подписания дополнительного соглашения. При изменении платежных реквизитов Сторона-инициатор изменений обязана направить проект дополнительного соглашения для подписания второй Стороне.

2.5. Стороны обязуются сообщить друг другу об изменении адресов и банковских реквизитов в 10 (десятидневный) срок с момента возникновения таких изменений.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Землепользователь обязуется согласовать Предприятию временное занятие лесных участков, ограничение прав пользования лесными участками, указанных в пункте 1.1, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.2. В случае продления Предприятием срока временного занятия лесных участков или оформления в пользование на новый срок после окончания срока действия настоящего Соглашения, Стороны обязуются произвести новый расчет возмещения убытков (упущенной выгоды) на соответствующий срок временного занятия лесных участков.

3.3. В случае изменения (расширения) Предприятием площади лесного участка Стороны обязуются произвести расчет возмещения убытков на данные лесные участки и заключить аналогичное Соглашение.

3.4. Землепользователь по окончании срока пользования лесными участками Предприятием вправе участвовать при рекультивации и приемке данных лесных участков, а также использовать все права Арендатора.

3.5. Предприятие своевременно и в полном объеме осуществляет оплату убытков, предусмотренную настоящим Соглашением.

3.6. Предприятие обязуется использовать земельные участки по назначению в соответствии с законодательством РФ и нормативными актами об охране окружающей среды и экологической безопасности.

3.7. Предприятие обязуется по истечении срока использования лесных участков произвести рекультивацию и передать их Землепользователю.

3.8. Предприятие обязуется после завершения всех работ убрать с территории лесных участков все производственные, бытовые и прочие материалы, их отходы, использованные временные объекты, сооружения и другие предметы не природного происхождения.

3.9. Предприятие обязуется:

- в срок 5 (пять) дней предоставить Землепользователю копию акта уполномоченного органа о предоставлении Предприятию лесных участков в составе лесного фонда, с момента его издания;
- в процессе работ не нарушать границ земельного отвода;
- осуществлять движения транспорта строго по проложенным по проекту автодорогам;
- не создавать места скопления производственных и бытовых отходов, при возникновении вывозить в специально отведённые места;
- не завозить на лесные участки собак, огнестрельное оружие, капканы, сети и другие средства охоты и рыболовства;
- не допускать на лесных участках ведение рыболовства и охоты;
- не заезжать в оленеводческие бригады, рыбоучастки, фактории без представителя Землепользователя.

Несоблюдение (нарушение) условий пункта 3.9 настоящего Соглашения Сторонами признается как нарушения обязательств.

3.10. Землепользователь и Предприятие имеют права и исполняют обязанности, установленные в других соответствующих условиях настоящего Соглашения, а также в правовых нормах действующего законодательства РФ.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР**

- 4.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением стороны руководствуются законодательством РФ.
- 4.2. За несвоевременное или неполное перечисление платежей, предусмотренных настоящим Соглашением, Предприятие несет ответственность перед Землепользователем в виде уплаты пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы задолженности.
- 4.3. В случае обнаружения нарушения условий, предусмотренных пунктом 3.8. и 3.9. настоящего Соглашения, Землепользователь имеет полное право информировать государственные, правоохранительные органы.
- 4.4. В случае неисполнения Землепользователем условий пункта 3.1 настоящего Соглашения, им уплачивается неустойка в виде пени, в размере 0,1 % от суммы Соглашения за каждый день неисполнения обязательства, если виной является действия Землепользователя.
- 4.5. Уплата стороной штрафа, пени и иные санкции не освобождает его от исполнения обязательств в полном объеме.
- 4.6. Стороны не несут ответственности за неисполнение любого из своих обязательств, если докажут, что такое неисполнение было вызвано Форс-мажорными обстоятельствами, т.е. событиями или обстоятельствами, действительно находящимися вне контроля такой Стороны, наступившими после заключения настоящего Соглашения, носящими непредвиденный и непредотвратимый характер. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности, природные катаклизмы, забастовки, пожары, наводнения, взрывы, обледенения, войны (как объявленные, так и необъявленные), мятежи, гибель товара, задержки перевозчиков, вызванные авариями или неблагоприятными погодными условиями, опасности и случайности на море, эмбарго, катастрофы, ограничения, налагаемые государственными органами (включая распределения, приоритеты, официальные требования, квоты и ценовой контроль), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего соглашения.
- 4.7. Время, которое требуется Сторонам для исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, будет продлено на любой срок, в течение которого было отложено исполнение по причине перечисленных обстоятельств.
- В случае если продолжительность обстоятельств форс-мажора превышает 30 дней, настоящее соглашение может быть расторгнуто по письменному заявлению любой из сторон.
- 4.8. Несмотря на наступление форс-мажора, перед прекращением настоящего Соглашения вследствие форс-мажорных обстоятельств, Стороны осуществляют окончательные взаиморасчеты.
- 4.9. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Соглашению по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, должна незамедлительно информировать другую Сторону в письменном виде о возникновении вышеуказанных обстоятельств, а также в течение 30 дней предоставить другой Стороне подтверждение форс-мажорных обстоятельств. Таким подтверждением будет являться справка, сертификат или иной соответствующий документ, выданный Торгово-промышленной палатой или иной организацией (органом), выполняющей аналогичные функции, расположенными по месту возникновения форс-мажорных обстоятельств.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

- 5.1. Настоящее Соглашение приобретает юридическую силу с момента подписания сторонами и действует до срока действия договора аренды №407/Л-08 от 16.03.2009, т.е. до 16.03.2019, а в части установленных настоящим соглашением обязательств, до их полного исполнения.

#### **6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. При возникновении споров, требований и (или) претензий по вопросам, предусмотренным настоящим Соглашением или в связи с ним, Стороны обязуются предпринять все возможные и разумные меры для урегулирования их путем переговоров, соблюдение претензионного (досудебного) порядка рассмотрения спора является обязательным для Сторон. Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) дней со дня получения письменного уведомления о существовании спора, требования и (или) претензии.
- 6.2. Все неразрешенные споры, требования и (или) претензии, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, включая разногласия в отношении его существования,

действительности, исполнения или прекращения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

6.3. В необходимых случаях Стороны в развитие и уточнение Соглашения заключают дополнительные соглашения.

6.4. Приложения к настоящему Соглашению составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 – Карта-схема зон стрессового воздействия при временном занятии земель ООО «Совхоз Верхне-Пуровский»;

Приложение 2 – Расчет суммы убытков, в том числе упущенной выгоды, землепользователю при изъятии земель.

## **7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ПОЛИТИКА**

7.1. Землепользователю известно о том, что АО «Тюменьэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.07.2015 № 414), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

7.2. Землепользователь настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети», представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте АО «Тюменьэнерго» по адресу: [http://www.te.ru/about/antikorrupsionnava\\_politika/](http://www.te.ru/about/antikorrupsionnava_politika/), - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников или посредников.

7.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны Землепользователя и АО «Тюменьэнерго».

7.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1 – 7.3 настоящего раздела Договора, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1, 7.2 настоящего раздела Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

7.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 7.1, 7.2 настоящего раздела Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 7.3 настоящего раздела Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Землепользователь или АО «Тюменьэнерго» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ	Общество с ограниченной ответственностью «Совхоз Верхне-Пуровский» (ООО «Совхоз Верхне-Пуровский»)
Юридический адрес предприятия	Россия, 629850, Российская Федерация, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Ленина, дом 17 «Б»
Фактическое место нахождения	Россия, 629850, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Ленина, дом 17 «Б»
ИНН/КПП	8911023470/891101001
Наименование банка, № к/с, БИК	«Запсибкомбанк» ПАО г. Тюмень, № 30101810271020000613, БИК 047102613
расчетный счет	№ 407 028 105 169 900 003 12
Телефон/факс	8(34997) 2-10-72, 2-24-61; 2-12-65
ПРЕДПРИЯТИЕ	Филиал АО «ТюменьЭнерго» Ноябрьские электрические сети
Юридический адрес предприятия	629804, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Холмогорская, 25
Фактическое место нахождения	629804, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Холмогорская, 25
ИНН/КПП	8602060185/890502001
Наименование банка № кс БИК	Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк 30101810800000000651 047102651
р/с	40702810267170101719
Телефон/факс	3496-36-23-50, 36-23-59, 35-29-17

### ОТ ПРЕДПРИЯТИЯ

И.о. Директора  
Филиала АО «ТюменьЭнерго»  
Ноябрьские электрические сети

\_\_\_\_\_ Д. В. Яковлев

### ОТ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

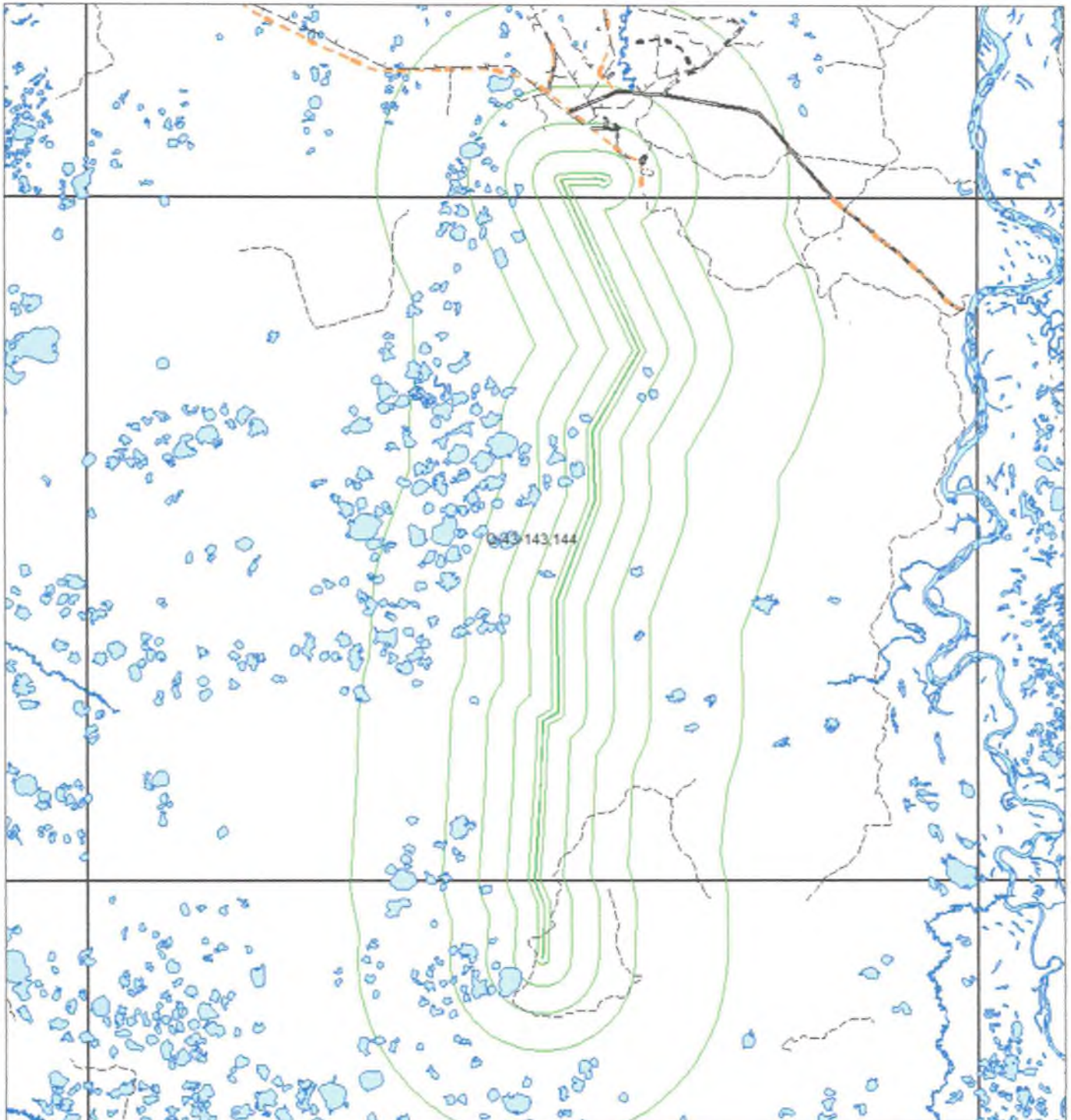
Генеральный директор  
ООО «Совхоз Верхне-Пуровский»

\_\_\_\_\_ Н.Б. Гаджиев



КАРТА-СХЕМА

зон стрессового воздействия при занятии земель ООО «Совхоз Верхне-Пуровский»  
под размещение объектов по проектам:  
«СП 110 кВ Северный», «ВЛ-110 кВ Северный – ГДН 1.2», «ПС 110 кВ ГДН»,  
общей площадью 233,1127 га.



Расчет суммы убытков, в том числе упущенной выгоды ООО "Совхоз Верхне-Пуровский" согласно алгоритму расчета убытков землепользователей, разработанного Объединением "Земпроект" (г.Москва) и ФГУП "Ангарское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие (опубликованое в окружной газете Красный Север № 3-40 от 30 июля 2004 года) на земельные участки под размещение объектов по проекту: "ПС 110 кВ ГДН с питающей ВЛ 110 кВ", общей площадью 233,1127 га.

№	Объекты	Листы/ Микронта	Стоимость хозяйственной продуктивности природных биологических ресурсов по видам ресурсов,руб						Стоимость годового валового дохода с 1 га, руб	Период возмещения упущенной выгоды, лет	Изымаемая площадь, га	Сумма убытков по изымаемой площади, руб	Площадь полюс стрессового воздействия, га	Сумма убытков полюс стрессового воздействия, руб	Общая сумма возмещения убытков, руб
			Дикоросы		Оленья пастбища		Охогоудья								
			1га	коэф.мат. затрат	1га	коэф.мат. затрат	1 га	коэф.мат. затрат							
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									$(гр.2*гр.3)+(гр.4*гр.5)+(гр.6*гр.7)$			$гр.8*гр.9*гр.10$			
1	ПС 110 кВ ГДН с питающей ВЛ 110 кВ	27/127	4229	0.5	18	0.4	4	0.5	2123.7	0.8	3.0209	5132.39	30909.1	411 495.52	1017300.17
		27/128	7019	0.5	5	0.4	6	0.5	3514.5	0.8	4.539	12761.85			
		33/011	7008	0.5	5	0.4	5	0.5	3508.5	0.8	18.509	51951.06			
		33/010	4763	0.5	20	0.4	5	0.5	2392	0.8	3.031	5800.12			
		33/029	8644	0.5	14	0.4	6	0.5	4330.6	0.8	31.73	109927.95			
		33/045	6519	0.5	0	0.4	3	0.5	3261	0.8	25.28	65950.46			
		33/046	3025	0.5	97	0.4	4	0.5	1553.3	0.8	2.315	2876.71			
		33/067	8555	0.5	0	0.4	6	0.5	4280.5	0.8	17.339	59375.67			
		33/066	3894	0.5	18	0.4	5	0.5	1956.7	0.8	3.935	6159.69			
		33/068	3708	0.5	36	0.4	4	0.5	1870.4	0.8	5.962	8921.06			
		33/085	7069	0.5	115	0.4	4	0.5	3582.5	0.8	11.05	31669.30			
		33/097	2881	0.5	128	0.4	4	0.5	1493.7	0.8	16.13	19274.70			
		33/096	4769	0.5	67	0.4	4	0.5	2413.3	0.8	10.124	19545.80			
		33/118	8617	0.5	113	0.4	6	0.5	4356.7	0.8	20.624	71882.06			
		33/131	8602	0.5	113	0.4	6	0.5	4349.2	0.8	14.33	49859.23			
		33/132	2856	0.5	132	0.4	4	0.5	1482.8	0.8	2.608	3093.71			
		33/143	3187	0.5	128	0.4	4	0.5	1646.7	0.8	10.07	13265.82			
		33/154	3027	0.5	128	0.4	4	0.5	1566.7	0.8	5.704	7149.17			
33/155	5809	0.5	91	0.4	6	0.5	2943.9	0.8	7.776	18313.41					
39/024	5819	0.5	78	0.4	5	0.5	2943.2	0.8	17.178	40446.63					
39/007	3238	0.5	65	0.4	4	0.5	1647	0.8	1.8578	2447.84					
								Итого:		233.1127	605 804.65р.	30909.1	411 495.52р.	1 017 300.17р.	
								в том числе:							57 084.29р.
															878 131.36р.
															82 084.52р.
															<b>1 900 316.71р.</b>

**Итого за 8 месяцев с учетом коэффициента-дефлятора = 1.868 (Приказ Минэкономразвития №579 от 30.10.2017)**

Согласованно:

И.о. Директора филиала АО "ТюменьЭнерго"  
Ноябрьские электрические сети

Д.В. Яковлев



ООО "Совхоз Верхне-Пуровский"  
Генеральный директор

Н.Б. Гаджиев