

## Договор аренды № 1

п. Московский

«10» января 2014 г.

Администрация Московского муниципального образования Тюменского района Тюменской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Петрова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава Московского МО, с одной стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя директора по управлению собственностью и правовому обеспечению филиала ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Перминова Дмитрия Витальевича, действующего на основании доверенности № ТРС-1 от 27.12.2012 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола № К 5-2013-2 заседания конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов электросетевого имущества Московского МО от 30.12.2013 г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды электросетевое имущество (далее - Имущество), необходимое для обеспечения электроснабжения Московского муниципального образования (Лот №1), а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Перечень, стоимость и технические характеристики, передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях приема, преобразования и распределения электроэнергии, а также в целях оказания потребителям услуг (выполнения мероприятий) по технологическому присоединению к передаваемому имуществу.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом.

1.5. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.6. Передача Имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него. Арендатор не вправе передавать Имущество третьим лицам без согласия Арендодателя.

1.7. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

### 2. Порядок передачи и учета Имущества

2.1. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится **в десятидневный срок** с момента подписания настоящего договора и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи (Приложение №2) с фиксацией в них стоимости каждого из объектов на момент передачи.

2.2. Арендодатель обязуется одновременно с передачей Имущества передать Арендатору по акту приема-передачи заверенные копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе: копии технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих документов, исполнительных схем и иной технической

документации на Имущество).

2.3. В период действия настоящего Договора Арендодатель осуществляет учёт Имуущества, переданного по настоящему Договору, начисляет на него износ, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.

2.4. Возврат Имуущества и имеющейся документации, относящейся к возвращаемому Имууществу, по окончании аренды осуществляется уполномоченными представителями Сторон по актам приема-передачи в **течение 10 (десяти) дней** с момента окончания срока аренды или момента досрочного прекращением аренды.

2.5. Имущество должно быть возвращено Арендодателю в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа и проведенных мероприятий по технологическому присоединению.

2.6. В случае если в процессе эксплуатации Имуущества, переданного по настоящему Договору, какой-либо объект будет выведен из строя и станет непригодным к эксплуатации по своему целевому назначению, Арендатор направляет Арендодателю заключение о необходимости списания объекта и акт приёма-передачи такого объекта.

2.7. Объект, входящий в состав Имуущества, переданного по настоящему договору, выбывает из его состава с момента подписания Арендодателем акта приёма-передачи.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Арендодатель обязуется:**

3.1.1. До момента передачи Имуущества по настоящему Договору осуществить все необходимые действия и получить все необходимые решения соответствующих органов местного самоуправления, необходимые для исполнения Арендодателем его обязанностей по настоящему Договору, в том числе, уполномочивающие Арендодателя на передачу Имуущества и иные действия.

3.1.2. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, передать Арендатору Имущество, указанное в Приложении № 1, в надлежащем техническом состоянии, со всеми его принадлежностями и имеющимися к нему документами, необходимыми для эксплуатации Имуущества.

3.1.3. До передачи Имуущества и в процессе исполнения настоящего Договора незамедлительно уведомлять Арендатора о всех заявлениях и требованиях третьих лиц, касающихся объектов, входящих в состав Имуущества.

3.1.4. Передать Арендатору Имущество в срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

3.1.5. Обеспечить доступ и сопровождение представителей Арендатора для обследования Имуущества, передаваемого по настоящему Договору, с целью установления его технического состояния, подлежащего отражению в актах приема-передачи.

3.1.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

#### **3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и надлежащим использованием предоставленного Арендатору Имуущества, за соблюдением установленных норм и правил эксплуатации данного Имуущества, определять фактическое выполнение объемов ремонтных и эксплуатационных работ по обслуживанию Имуущества, переданного по настоящему Договору. При этом осмотр производится Арендодателем в сопровождении представителей Арендатора в течение установленного рабочего дня по предварительной письменной договоренности.

#### **3.3. Арендатор обязуется:**

3.3.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, обеспечивать сохранность Имуущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии, осуществлять обслуживание переданного Имуущества в целях обеспечения его надежной работы, в том числе, осуществлять оперативно-техническое обслуживание, текущий ремонт, аварийно-восстановительные работы, проверку и испытание имущества, приборов и систем учета, руководствуясь действующими

нормативными актами и основанными на них требованиями государственных контролирующих органов. Своевременно выполнять предписания таких органов.

3.3.2. Осуществлять капитальный ремонт и реконструкцию переданных в аренду объектов электросетевого имущества в объеме денежных средств, включенных в тариф при его утверждении, после согласования с арендодателем проектной и технической документации.

3.3.3. Восстанавливать электроснабжение потребителей после технологических нарушений в работе электрических сетей в период не более 9 часов для электроприемников третьей категории.

3.3.4. Обеспечить получение паспорта готовности к осенне-зимнему периоду (ОЗП) в результате выполнения программы подготовки к ОЗП в срок не позднее, чем за 5 календарных дней до 1 ноября текущего года.

3.3.5. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать арендованное Имущество в субаренду, не предоставлять арендованное Имущество в безвозмездное пользование, а также не передавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, или паевого взноса в производственный кооператив.

3.3.6. При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации.

3.3.7. При необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, с уведомлением об этом Арендодателя.

3.3.8. Передать Арендодателю результаты работ, выполненных в рамках комплекса мероприятий по технологическому присоединению к переданному Имуществу с предоставлением Арендодателю копий договоров технологического присоединения, актов выполненных работ (оказанных услуг), актов технологического присоединения и актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, подписанных Арендатором и заявителем (потребителем).

3.3.9. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

#### **3.4. Арендатор имеет право:**

3.4.1. Требовать передачи Имущества в аренду в установленный Договором срок.

3.4.2. Самостоятельно, в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации Имущества, определять периодичность, объемы, сроки и стоимость работ по обслуживанию Имущества, осуществлению текущих ремонтов, проверок и испытаний Имущества, переданного по настоящему Договору.

3.4.3. Осуществлять мероприятия по технической эксплуатации переданного Имущества и по технологическому присоединению заявителей к арендуемому Имуществу, в соответствии с положениями действующего законодательства РФ, регулирующего данный вид деятельности.

### **5. Арендная плата и порядок расчетов**

5.1. Размер арендной платы за пользование Имуществом в месяц составляет 65722 (Шестьдесят пять тысяч семьсот двадцать два) рубля 89 копеек без учета НДС, и определен Сторонами на основании Протокола № К 5-2013-2 заседания конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов электросетевого имущества Московского МО от 30.12.2013 г.

5.2. Сумму арендной платы, указанную в пункте 5.1 Договора, Арендатор уплачивает не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления на расчетный счет Арендодателя:

Наименование получателя платежа: УФК по Тюменской области (Администрация Московского муниципального образования)

ИНН 7224010287 КПП 722401001

Номер счета получателя платежа: 40101810300000010005

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмень  
БИК 047102001

Наименование платежа: доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)

Код бюджетной классификации: 075 111 05075 10 0000 120

Код ОКТМО: 71644450

Сумму налога на добавленную стоимость в размере 11830,12 (Одиннадцать тысяч восемьсот тридцать) рублей 12 копеек Арендатор самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

5.3. Стороны ежеквартально до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, проводят сверку взаимных расчетов с составлением соответствующего Акта сверки.

5.4. Стороны при наличии задолженности производят взаимные расчеты по настоящему Договору после его прекращения (расторжения) на основании Акта сверки Сторон.

5.5. Обязанность Арендатора по оплате арендных платежей считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Сторона Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба.

6.1.1. Арендатор за несвоевременное внесение арендной платы платит неустойку в размере 5% от недовнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

За несогласованное изменение вида использования Имущества, сдачу в субаренду Арендатор облагается штрафом в размере годовой арендной платы при одновременном расторжении настоящего Договора.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

6.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.4. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **7. Срок аренды Имущества**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Срок аренды устанавливается продолжительностью 11 месяцев и исчисляется с даты фактической передачи Имущества (подписания акта (ов) приема-передачи Имущества).

## 8. Прочие условия

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества Арендатор несет с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами обеих Сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

#### Арендодатель:

**Администрация Московского  
муниципального образования  
Тюменского района Тюменской  
области**

625501, Тюменская область, Тюменский  
р-он, п. Московский, ул. Озерная д.6

Тел.764-449, 765-307

ИНН 7224010287, КПП 722401001,

БИК 047102001,

р/сч 40204810600000000353 в ГРКЦ ГУ  
Банка России по Тюменской области  
г. Тюмень

УФК по Тюменской области  
(Администрация Московского  
муниципального образования)

Глава администрации Московского МО



А.С. Петров

#### Арендатор:

**Открытое акционерное общество  
энергетики и электрификации  
«Тюменьэнерго»**

Юр.адрес: Россия, г. Сургут, Тюменская  
область, Ханты-Мансийский автономный  
округ - Югра, ул. Университетская, д. 4  
ОГРН 1028600587399

Филиал ОАО «Тюменьэнерго» Тюменские  
распределительные сети  
625000, Тюменская обл., г.Тюмень,  
ул. Дaudельная, 44

Почтовый адрес: 625002, Россия,  
Тюменская область, г.Тюмень, ул.  
Дaudельная, 44, тел. 59-63-59, 50-96-03  
ИНН 8602060185 КПП 720245001

р/сч 40702810467100009063  
Западно - Сибирский банк ОАО  
«Сбербанк России» г. Тюмень  
к/с 301018108 00000000651

БИК 047102651  
(Тюменское ТПО)

Заместитель директора по управлению  
собственностью и правовому  
обеспечению



Д.В. Перминов

Перечень  
электросетевого имущества, входящего в состав объекта аренды Московского МО  
по Лоту № 1

**П Е Р Е Ч Е Н Ь №1/1**  
**ВЛ - 0,4 кВ Московского муниципального образования**  
**с техническими характеристиками и балансовой стоимостью**

№ п/п	Номер и наименование питающей ТП 10/0,4 кВ, наименование населен. пункта	Наименование ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ	Год строительства	Протяженность ( км.)	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Элементы ВЛ		
							Опоры		Количество светильников (шт.)
							Конструкция опор (1 ст.2 ст.)	Общее количество, шт.	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	25
1	ВЛ-0,4 кВ ТП-3 д.Патрушева ул.Звездная, Московская, Оградная	Ф-1	1999	0,48	695,0	384,2	1 ст 2ст	11 6	
2	ВЛ-0,4 кВ ТП-3 Д.Патрушева КНС	Ф-1	1999	0,36			1 ст 2ст	8 4	
3	ВЛ-0,4 кВ ТП-2 Д.Патрушева ул.Братская, Магистральная, Транспортная, Раздольная, Мирная	Ф-1	1999	0,80			1 ст 2ст	11 8	
6	ВЛ – 0,4 кВ ТП-1 д.Патрушева ул.Магистральная, Луговая	Ф-1	1999	0,40			1 ст 2 ст	8 1	
7	ВЛ-0,4 кв ТП-6 д.Патрушева ул.Песчаная, Новая, Вишневая, Парковая, Центральная	Ф-1	1999	1,25			1 ст 5 ст	31 11	9
8	ВЛ-0,4 кВ ТП-2082 с.Гусево	Ф-1	2010	1,2	813,5	732,2	1ст 2 ст	52	22
9	ВЛ-0,4 кВ ТП-448 д.Посохова, ул.Березовая	Ф-1	2008	0,29	0	0	1ст 2 ст	9	8

**Перечень  
электросетевого имущества, входящего в состав объекта аренды Московского МО  
по Лоту № 1**

**П Е Р Е Ч Е Н Ь №1/2**

**ВЛ-10кВ муниципального образования Московского  
с техническими характеристиками и балансовой стоимостью**

№ п/п	Номер и наименование питающей ТП 10/0,4 кВ, наименование населен. пункта	Наименование ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ	Год строительства	Протяженность ( км.)	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Элементы ВЛ		
							Опоры		Количество светильников (шт.)
							Конструкция опор (1 ст.2 ст.)	Общее количество, шт.	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	25
1	ВЛ-10кВ ф-1 питающая ТП-1, ТП-2, ТП – 3 от РП10/10 д.Патрушева		1998	0,65	1358,6	670,3	1ст 2 ст	11 7	
2	ВЛ-10 кв ф-2 питающая ТП-1, ТП-2, ПП-3 РП10/10 д.Патрушева		1998	0,6	0	0	1ст 2 ст	10 5	
3	ВЛ-10кВ отпайка КТП 2082 с.Гусево	Ф-1	2010	0,08	33,7	0	1ст 2 ст		

**Перечень  
электросетевого имущества, входящего в состав объекта аренды Московского МО  
по Лоту № 1**

**П Е Р Е Ч Е Н Ь №1/3**

**КЛ - 10 кВ Московского муниципального образования  
с техническими характеристиками и балансовой стоимостью**

№ п/п	Номер и наименование питающей ТП 10/0,4 кВ, наименование населен. пункта	Наименование ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ	Год строительства	Протяженность ( км)	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Элементы КЛ
							Провод ( марка )
1	2	3	4	5	7	8	9
1	КЛ-10кВ от РП 10/10 до опоры №1 ВЛ-10 кВ ф-1 питающая ТП-1,2,3 д.Патрушева		1997	0,05	0	0	ААБЛу 3х120
2	КЛ-10кВ от опоры №18 ВЛ-10 кВ ф-1 питающая ТП-1,2,3 д.Патрушева		1997	1,120	0	0	ААБЛу 3х95
3	КЛ-10кВ от РП 10/10 до опоры №1 ВЛ-10 кВ ф-2 питающая ТП-1,2,3 д.Патрушева		1997	0,05	0	0	ААБЛу 3х120
4	КЛ-10кВ от опоры №15 ВЛ-10 кВ ф-2 питающая ТП-1,2,3 д.Патрушева		1997	1,2	0	0	ААБЛу3х95

Перечень  
электросетевого имущества, входящего в состав объекта аренды Московского МО  
по Лоту № 1

**П Е Р Е Ч Е Н Ь №1/4**  
**ТП-10/0,4 кВ Московского муниципального образования**  
с техническими характеристиками и балансовой стоимостью

№ п/п	Номер и наименование питающей ТП 10/0,4 кВ, наименование населен. пункта	Наименование ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ	Год строительства	Протяженность ( км)	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Элементы ВЛ			
							Опоры		Количество светильников (шт.)	
							Конструкция опор (1 ст.2 ст.)	Общее количество, шт.		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	25	
1	ТП-1/400 кВа д.Патрушева		1997		1842,6	522,1				
2	ТП-2/400кВа д.Патрушева		1997		1842,6	522,1				
3	ТП-3/160 кВа, 400 кВа д.Патрушева		1997		2128,0	801,5				
4	РП 10/10 (+ОМБ) д.Патрушева		1998		4389,1	3175,2				
5	КТП 2082 / 160 кВа с.Гусево		2010		0	0				

Перечень  
электросетевого имущества, входящего в состав объекта аренды Московского МО  
по Лоту № 1

**П Е Р Е Ч Е Н Ь №1/5**  
**КЛ – 0,4 кВ Московского муниципального образования**  
с техническими характеристиками и балансовой стоимостью

№ п/п	Номер и наименование питающей ТП 10/0,4 кВ, наименование населен. пункта	Наименование ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ	Год строительства	Протяженность ( км)	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Элементы КЛ
							Провод ( марка )
1	2	3	4	5	7	8	9
1	2 КЛ – 0,4 кВ от ТП-3 до ВНС д.Патрушева		1997	0,315	0	0	АБВШв4х120

Глава администрации Московского МО

Заместитель директора по управлению  
собственностью и правовому  
обеспечению филиала ОАО  
«Тюменьэнерго» - «Тюменские  
распределительные сети»



А.С. Петров



Д.В. Перминов

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

«10» января 2014г.

**Администрация Московского муниципального образования Тюменского района Тюменской области**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Петрова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава Московского МО, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице заместителя директора по управлению собственностью и правовому обеспечению филиала ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Перминова Дмитрия Витальевича, действующего на основании доверенности № ТРС-1 от 27.12.2012 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», во исполнение условий Договора аренды № 1 от 10.01.2014г. составили настоящий акт о нижеследующем:

**Администрация Московского муниципального образования Тюменского района Тюменской области** передает, а **Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»**, принимает имущество согласно Приложению № 1 к Договору аренды № 1 от 10.01.2014г. Передаваемое имущество находится в нормальном состоянии.

**Сдал:**

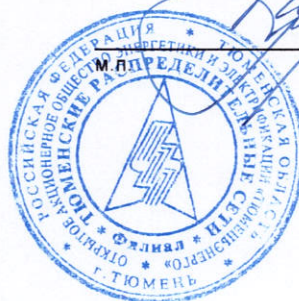
Глава администрации Московского МО



\_\_\_\_\_  
А.С. Петров

**Принял:**

Заместитель директора по управлению собственностью и правовому обеспечению филиала ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети»



\_\_\_\_\_  
Д.В. Перминов